

ARTPLAN spol. s r.o. – Ing. Oľga Szabóová

Karadžičova 27, 811 04 Bratislava

E-mail: artplan@artplan.sk

Tel/Fax: 02/ 55 410 653

Mobil: 0905 7409 371

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Odd. územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Junácka č.1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa: 25-06-2015	
Podanie číslo:	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu:	Vybavuje:
Prílohy:	

V Bratislave dňa 14.06.2015

Vec : **Návrh na vydanie územného rozhodnutia** podľa §35 stavebného zákona, v znení neskorších doplnení a úprav, v rozsahu §3 Vyhlášky č.453/2000Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na stavbu:

PRESTAVBA OBJEKTU, Tomášikova ul. č.46

Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15111/40, 15111/13, 15111/50, /51, /122, 332, /334, /338, /124, /336, /340, 15111/2, /342, /127, /120, /56, 341, 335, 358, k.ú. Nové Mesto,

Navrhovateľ: VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava

V zastúpení navrhovateľa VIENNA INVEST, spol. s r.o., IČO:31 346 715, so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, si dovoľujeme podať návrh o vydanie územného rozhodnutia, na zmenu dokončenej stavby, ktorý pozostáva z nadstavby objektu SO 201 – Administratívna časť o jedno nadzemné podlažie, vybudovanie zásobovacieho dvora pre objekt SO 202 – Obchodný priestor, rozšírenie parkovacích plôch a vnútroareálových komunikácií, rekonštrukcie existujúcich IS a nové IS a sadové úpravy pre navrhovanú „Prestavbu objektu, Tomášikova ul. č.46, Bratislava – Nové Mesto“.

NAVRHOVATEĽ :

Spoločnosť VIENNA INVEST, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, zastúpenú Ing. Oľgou Szabóovou.

I. DRUH, ÚČEL A MIESTO STAVBY :

Druh stavby: Zmena dokončenej stavby - prestavba objektu – nadstavba SO 201 – Administratívna časť o jedno nadzemné podlažie, rozšírenie parkovacích plôch a vnútroareálových komunikácií, rekonštrukcia Trafostanice – SO 502, rekonštrukcia existujúcich vnútroareálových IS a vybudovanie nových IS a sadové úpravy,

Miesto stavby: Tomášikova ul. č.46, Bratislava – Nové Mesto, na pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Nové Mesto:

- Objekt SO 201 na pozemku parc. č. 15111/40, (podľa GP 15111/40),
- Objekt SO 202 na pozemku parc. č. 15111/40, (podľa GP 15111/384),
- Zásobovací dvor na pozemku parc. č.15111/13, /51, (podľa GP 15111/386, /380),
- Trafostanica na pozemku parc. č.15111/40, (podľa GP 15111/391).

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa: 19-06-2015	
Podanie číslo:	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu:	Vybavuje:
Prílohy:	

- OST – Odovzdávacia stanica tepla na pozemkoch parc.č.15111/50, /13, (podľa GP parc. č. 15111/385, /382),
- Vnútroareálové komunikácie, parkoviská a IS na pozemkoch parc. č. 15111/2, 15111/13, 15111/50, /51, /122 (podľa GP 15111/378, /382, /385, /377, /383, /50, /51, /387, /381),

Pozemky parc. „C“ KN č. 15111/40, /13, /50, /51, /122, 332, /334, /338, /124, /336, /340, 342, 127, k.ú. Nové Mesto – vlastník VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, Bratislava,

(*parcely podľa GP č.2/2015 – GEOMETRES s.r.o., - Ing. Andrej Gáťa, 04.03.2015*) :
parc. č. 15111/40, 15111/384, /51, /378, /391, /381, /382, /390, /388, /389, /380, /386, /387, /122, /50, /385, /383, /377, /332, /336, 334, /338, /124, /340, /342, /127, – vlastník VIENNA INVEST spol. s r.o.

Pozemok parc. „C“ KN č. 15111/2 – vlastník LK-SL s.r.o., Tomášikova 50/E, Bratislava – nájomná zmluva, (parcely podľa GP č.2/2015 – GEOMETRES s.r.o. - Ing. Andrej Gáťa, 04.03.2015):

(*parc. č. 15111/377, /378, /379*) - **vlastník LK-SL s.r.o., Tomášikova 50/E, Bratislava – nájomná zmluva,**

Pozemky parc. registra „C“ KN č. 15111/358, /335, 341, /56, /120 – vlastník Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

II. PROJEKTANT

ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

III. SPÔSOB REALIZÁCIE STAVBY

Prestavba objektu bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude stavebnému úradu oznámený po vydaní právoplatného stavebného povolenia.

IV. TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA PRESTAVBY OBJEKTU

Zahájenie výstavby: Po vydaní právoplatného stavebného povolenia

Ukončenie výstavby: Do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia

V. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

PD pre vydanie územného rozhodnutia rieši prestavbu objektu viacúčelovej haly na:

- **Časť A - SO 201 – Administratívna časť**, na pozemku parc. „C“ KN č. 15111/40, rekonštrukcia a nadstavba o jedno nadzemné podlažie, počet nadzemných podlaží: 3 NP, zastavaná plocha 3817m², úžitková plocha 1.NP - 3 751m², úžitková plocha 2.NP – 3133m², úžitková plocha 3.NP – 3421m². Celková úžitková plocha: 10 302m².
- **Časť B - SO 202 – Obchodný priestor**, na pozemku parc. „C“ KN č. 15111/40 (podľa GP na parc.č. 15111/384), rekonštrukcia a vstavba, počet nadzemných podlaží: 1NP – so vstavbou medzistropu nad časťou prízemia. Zastavaná plocha objektu 1819m², celková úžitková plocha 2158m².
- Zásobovací dvor na pozemku podľa GP parc. č.15111/386, /380 – plocha 509m²
- Trafostanica tvorí samostatný prístavok k objektu SO 202, na pozemku podľa GP parc. č. 15111/391 – zastavaná plocha 33m².
- rozšírenie pôvodných parkovacích plôch a vnútroareálových komunikácií na pozemkoch podľa GP parc. č. 15111/51, /378, /381, /382, /388, /389, /122, /50, /385, /383, /332, /336,

334, /338, /124) – celkový počet navrhovaných parkovacích miest na teréne je **524 PM**, z toho 4% (21 PM) je vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Súčasťou PD sú rekonštrukcie existujúcich IS, návrh nových IS a sadové úpravy.

STAVBA JE ČLENENÁ NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 100 Príprava územia

SO 101	Búracie práce – na spevnených plochách
SO 102	Asanácie
SO 102a	Asanácia objektu OST a horúcovodnej prípojky z OŠ 45
SO 102b	Asanácia spevnených plôch
SO 103	Prekládka VN káblov

SO 200 Stavebné objekty

SO 201	Administratívna časť
SO 201a	OST – Odovzdávacia stanica tepla
SO 202	Obchodný priestor

SO 300 Zdravotechnické objekty

SO 301	Rekonštrukcia areálového vodovodu
SO 302	Areálová dažďová kanalizácia
SO 303	Areálová splašková kanalizácia pre objekt SO 202
SO 304	Verejná kanalizácia v miestnej obslužnej komunikácii C2

SO 400 Horúcovodné objekty

SO 401	Horúcovodná prípojka
SO 402	OST – technologická časť
SO 403	Teplovodná prípojka

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty

SO 501	Prípojka VN
SO 502	Trafostanica-rekonštrukcia
SO 503	Kábelová prípojka NN pre objekt SO 201
SO 504	Areálové rozvody silnoprúdu vrátane VO
SO 505	VO predĺženia miestnej obslužnej komunikácie C2

SO 600 Komunikácie, parkoviská a chodníky

SO 601	Parkovisko, chodníky a spevnené plochy
SO 602	Predĺženie miestnej obslužnej komunikácie C2

SO 700 Sadové úpravy

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	Zástavba mestského typu	0,30	0,25

Navrhovaná stavba je v súlade Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo preukazuje Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, zo dňa 9.6.2015, pod č. MAGS ORM 39824/15-48036:

<i>Plocha sektoru</i>	31 995 m ²	100,0 %
<i>Plocha zastavaná objektom (IZP)</i>	5 669 m ²	0,18
<i>Index podlažných plôch (IPP)</i>		0,39
<i>Plocha zelene (KZ)</i>	8 004 m ²	0,25
<i>Celková plocha nadzemných častí je 12 460 m² - IPP</i>		0,39

Výškové osadenie objektov SO 201 a SO 202 : $\pm 0,000 = 135,280$ m.m.m. B. p. v

Objekt SO 201 - Administratívna časť - na pozemku podľa GP parc. č. 15111/40:

Pôdorysné rozmery: 96,50m x 39,50m
Podlažnosť: 3 nadzemné podlažia
Výška atiky: +16,250 od $\pm 0,000$

Stručný popis stavebných objektov:

Časť A - Objekt SO 201 - Administratívna časť prejde rozsiahlou rekonštrukciou, nadstaví sa jedno podlažie (oceľový skelet so zavesenými ľahkými sendvičovými panelmi) a zmení sa vonkajším vizuálom a vnútornou dispozíciou na administratívnu budovu. Administratívnu budovu so samostatnými vstupmi, samostatnou prevádzkou a nárokmi na rozvody jednotlivých inštalácií. V prízemí však bude ponechaný prechod pre návštevníkov, či zamestnancov. Všetky kovové prvky na fasáde sa zdemontujú. Pre objekt sú navrhnuté tri únikové cesty. Jednou je schodisko pre zamestnancov a dve sú riešené ako nové exteriérové oceľové schodiská na južnej a východnej fasáde.

Vzhľadom k zmene účelu z obchodu na administratívu, sú nevyhnutné zásahy do nosných prvkov konštrukcie (posilnenie stĺpov na prízemí a zlepšenie únosnosti základovej škáry), presvetleniu objektu novými oknami a preskleným átriom. Návrh presvetlenia priestorov zabezpečuje, aby jednotlivé pracoviská vyhovovali všetkým štandardom podľa platných hygienických noriem a predpisov. Nadstavba je prepojená na existujúcu časť (prízemie, poschodie) pokračujúcimi schodiskami a pridaním novej stanice výtahov.

Na základe požiadaviek na jednotlivé priestory budúceho užívateľa, technickému zabezpečeniu objektu a požiarneho predpisom, je navrhnutá nová dispozícia všetkých troch podlaží. Priestory sú dispozične členené sadrokartónovými stenovými konštrukciami a veľkoplošnými zasklenými stenami.

Prevádzková štruktúra pozostáva z dvoch základných častí – klientskej časti na prízemí a dvoch podlaží kancelárií – zamestnaneckej časti.

- Klientska časť má dva vstupy, kontrolované stálou bezpečnostnou službou. Jeden je (v súčasnosti existujúci) od Tomášikovej ulice a druhý je umiestnený na severnej fasáde. Na prízemí sú otvorené pracoviská, ktoré jednotlivo vybavujú klientov, organizovaných vyvolávacím systémom v hale. Jednotlivé pracoviská sú dispozične rozmiestnené podľa logiky fungovania jednotlivých odborov. Všetky odbory majú na tomto poschodí príručný sklad, či archív. Pri schodisku a výtahu pre klientov sa nachádza hygienické zázemie pre návštevníkov. Zamestnanci majú svoje vlastné hygienické zázemie. Rozvody inštalácií v hale sú priznané.
- Kancelárske priestory sú situované na 2.NP a 3.NP. Zamestnanci majú samostatný vstup zo strany Rožňavskej ulice. Dochádzka je kontrolovaná prechodom cez turnikety, vo vstupnej hale. Vertikálne prepojenie podlaží je riešené samostatným schodiskom a výtahom. Toto schodisko je jedna z troch únikových ciest v prípade požiaru. Na poschodiach sú umiestnené kancelárie, rokovacie miestnosti, sklady a archívy, hygienické zázemie, technické miestnosti.

Objekt SO 201a - OST – Odovzdávacia stanica tepla na pozemku podľa GP parc. č. 15111/385, /382 – samostatne stojaci v teréne polozapustený objekt rozmerov 6,4m x 5,4m, úroveň podlahy pod terénom je 1,4m. Strecha objektu je plochá-vegetačná.

Objekt SO 202 - Obchodný priestor – na pozemku podľa GP parc.č.15111/384:

Pôdorysné rozmery: 48,50m x 36,50m

Podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + medzistrop

Výška atiky objektu SO 202 : +10,080 od ±0,000

Časť B – Objekt SO 202 – obchodný priestor - v tejto časti je ponechaná pôvodná funkcia. Na mieste súčasnej nakladacej rampy je navrhnutý zásobovací dvor s vlastným vjazdom a výjazdom a možnosťou vybavenia dvoch nákladných áut (7,5t). Tu je situovaný aj prístrešok pre kontajnery na komunálny a triedený odpad.

Všetky vnútorné rozvody jednotlivých inštalácií sú navrhnuté nové. V poslednom module je vložený oceľový medzistrop. Na úrovni prízemí bude zázemie predajne a na poschodí zázemie pre zamestnancov. Obchodný priestor v časti B má svoj vlastný vchod, nezávislý od prevádzky v administratívnej časti. Vchod je zo strany Tomášikovej ulice, na fasáde orientovanej priamo na parkovisko návštevníkov.

Objekt SO 301 – Rekonštrukcia areálového vodovodu

Navrhované objekty budú zásobované vodou z existujúcej vodovodnej prípojky DN 150, ktorá je napojená na verejný vodovod v Rožňavskej ulici.

Pre objekt SO 201 – Administratívna časť je navrhnutý areálový vodovod DN150, ktorý sa napojí na existujúcu prípojku vody DN150 a zokruhuje sa. Na trase sa osadia dva nadzemné hydranty DN150, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie požiarnej vody. Pre napojenie Administratívnej časti sa na areálovom vodovode vysadí odbočka DN80 (d90) s uzáverom a zemnou súpravou.

Materiál potrubia areálového vodovodu je navrhnutý z rúr PE100 SDR17 D160x9,5 v dĺžke 419,53 m a pre napojenie Administratívy je navrhnutý vodovod z rúr PE100 SDR17 D90x5,4 v dĺžke 8,5 m.

Objekt SO 302 – Areálová dažďová kanalizácia

Pre odvádzanie dažďových vôd z objektu SO 201 – Administratívna časť, spevnených plôch a parkovísk je navrhnutá delená kanalizácia. Celkové povolené množstvo pre odvádzanie územia OV2, OV4 a ZP bolo stanovené na 165 l/s a toto množstvo nebude zo sektoru OV2 prekročené. Zo sektorov OV4 a ZP budú vody odvádzané do vsakov. Dažďové vody zo strechy objektu SO201 budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích boxov – OU2. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody z existujúcich spevnených plôch O3 a zo spevnenej plochy O1, ktoré sa pred zaústením prečistia v odlučovači ropných látok.

Spevnená plocha O1 bude odvádzaná cez retenciu, navrhnutá je z Rausikko boxov a v šachte Š2a bude osadená regulácia prietoku, ktorá bude stanovená na 30,0 l/s. Pred zaústením do retencie sa dažďové vody z parkovísk prečistia v odlučovači ropných látok KL 65/2 sII. Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,01 mg/l.

Do verejnej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody z existujúcich spevnených plôch O3 a zo spevnenej plochy O1, ktoré sa pred zaústením prečistia v odlučovači ropných látok.

Pre spevnenú plochu O2 je navrhnutý odlučovač ropných látok KL 40/1 sII. Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,01 mg/l.

Pre spevnenú plochu O3 je navrhnutý odlučovač ropných látok KL 80/2. Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 5,0 mg/l.

Materiál navrhovanej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC hrdlových kanalizačných DN300-200, na kanalizácii sa z dôvodu revízie vybudujú revízne kanalizačné šachty zo skruží D1000mm. Maximálna vzdialenosť revíznych šacht bude 50 m. Na potrubí sa vysadia odbočky DN150-200 - pre napojenie kanalizačných prípojok z navrhovaných štrbinových žľabov, existujúcich a navrhovaných vpustov.

Dĺžka navrhovanej kanalizácie:

- DN 150 - 44,00 m
- DN 200 - 580,38 m
- DN 250 - 50,60 m
- DN 300 - 303,67 m

Objekt SO 303 – Areálová splašková kanalizácia pre objekt SO 202

Pre odvádzanie splaškových vôd z objektu SO 202 je navrhnutá nová kanalizačná prípojka DN200, ktorá sa zaústi do existujúcej kanalizačnej šachty. Materiál navrhovanej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC hrdlových kanalizačných DN200. Dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie: - DN 200 - 8,50 m.

Objekt SO 304 – Verejná kanalizácia v miestnej obslužnej komunikácii C2

Pre odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej obslužnej komunikácii C2 je navrhnutá jednotná kanalizácia DN300, ktorá sa zaústi do verejnej kanalizácie DN500.

Materiál navrhovanej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC hrdlových kanalizačných DN300, na kanalizácii sa z dôvodu revízie vybudujú revízne kanalizačné šachty zo skruží d1000 mm. Maximálna vzdialenosť revíznych šacht bude 50 m. Na potrubí sa vysadia odbočky DN200 - pre napojenie kanalizačných prípojok z navrhovaných uličných vpustí a predpríprava pre napojenie susedného objektu Fresh Market a AB. Do kanalizácie bude cez dve kanalizačné prípojky DN150 zaústený štrbinový žlab, ktorý odvádzajú dažďovú vodu z chodníka.

Dĺžka navrhovanej kanalizácie:

- DN 200 - 93,50 m
- DN 300 - 116,96 m
- DN 400 - 22,01 m

Objekt SO 401 – Horúcovodná prípojka

V rámci rekonštrukcie Južnej vetvy horúcovodu bola pre plánovanú výstavbu v riešenom území pripravená odbočka v šachtici. Na túto sa napájame. Vzhľadom k zvýšeniu odberu tepla bolo nevyhnutné vybudovať novú odovzdávaciu stanicu tepla. Z nej bude samostatná prípojka pre časť A (SO 201) a časť B (SO 202). Konceptia návrhu a materiálové riešenie sú podrobne špecifikované v časti E2.2.1 Horúcovodná prípojka.

Objekt SO 402 – OST – technologická časť

Projekt rieši vykurovanie objektu SO 201 Administratívna budova a SO 202 Obchodné priestory (riešené je len napojenie objektu na OST). Pre vykurovanie objektu SO 201 a napojenie VZT jednotiek je navrhnutá odovzdávacia stanica tepla - OST. Navrhnutá je tlakovo nezávislá kompaktná výmenníková stanica DANFOSS, QÚK =1300kW. Vykurovanie objektu zabezpečujú dva doskové výmenníky o výkone 2 x 650kW pre okruh ÚK.

Pre novonavrhnutú OST je privedená prípojka DN80 z predizolovaných rúrok PIPECO vedené v zemi. Napojenie na jestvujúci horúcovod bude cez jestvujúcu šachticu. Jestvujúca prípojka pre

objekt stará IKEA v horúcovodnej šachte sa demontuje, za jestvujúcim uzáverom sa na privode a spiatočke osadí protipíruba.

Pre objekt SO 202 je z novonavhnutej OST privedený teplovod z predizolovaných rúrok PIPECO vedené v zemi do miestnosti technológie, (samotné riešenie vykurovania objektu SO 202 nie je súčasťou tohto projektu).

Objekt SO 403 – Teplovodná prípojka

Pre objekt SO 202 – Obchodný priestor, je z novonavrhovanej OST privedený teplovod z predizolovaných rúrok PIPECO vedených v zemi do miestnosti technológie.

Objekt SO 501 – Prípojka VN

V rámci prípravy staveniska pre zásobovací dvor a komunikáciu je treba premiestniť v časti trasy jestvujúci kábel VN linky č.429. Od okraja Tomášikovej ulice – v mieste kábelových jestvujúcich spojok – bude položený nový kábel tak, aby jeho trasa viedla mimo komunikácií a zásobovacieho dvora, bude viesť v chodníku.

Z prestavovanej trafostanice (na pozemku podľa GP parc. č. 15111/391) z rozvádzača VN bude káblom prepojená trafostanica TS 1563 – jej prírodná skriňa rozvádzača VN.

Kábel v novej trase pripojenia bude položený do kábelového lôžka, nad káblom v celej dĺžke vonkajšej časti prípojky bude položená ochrana proti možnosti mechanického poškodenia a s inštalovaním výstražnej fólie.

Objekt SO 502 – Trafostanica – rekonštrukcia

Transformačná stanica slúži pre napájanie objektov SO 201 Administratívna časť a objekt SO 202 - Obchodný priestor, elektrickou energiou.

Transformačná stanica.

Navrhovaná transformačná stanica je rekonštruovaná jestvujúca TS 0151-000, umiestnená v prístavbe na pozemku podľa GP parc. č. 15111/391.

V trafostanici budú umiestnené:

- Rozvádzač 22 kV - typ Schneider SM6 – 24kV.
- Rozvádzač NN,
- Rozvádzač fakturačného merania odberu el. energie, RE.
- Transformátor T1 - 1000 kVA – olejový, hermetizovaný, typ TOHn 398/22 (BEZ BA)
- Transformátor T2 – 1000 kVA – olejový, hermetizovaný, typ TOHn 398/22 (BEZ BA)

Vstup do transformačnej stanice – stanovišťa transformátorov - je z vonkajšieho priestoru (komunikácie) cez oceloplechové dvere, otvárajúce sa smerom von. Do miestnosti rozvodne VN+NN sa vchádza samostatnými dverami z priestoru vonkajšej komunikácie.

Objekt SO 503 - Kábelová prípojka NN pre objekt SO 201

Rieši pripojenie na sieť NN – SO 201 - Administratívna časť.

Hlavný rozvádzač NN pre elektrické okruhy Administratívneho objektu je umiestnený na 1.NP v miestnosti rozvodne NN. Silovo bude napojený z hlavného rozvádzača trafostanice TS 0151 – 000, RH1.

Meranie odberu el. energie.

Fakturačné meranie odberu el. energie pre objekt SO 201 Administratívna časť (a SO 202 Obchodný priestor) je na primárnej strane napájania transformačnej stanice v poli merania VN rozvádzača.

Objekt SO 504 - Areálové rozvody silnoprúdu vrátane VO a Objekt SO 505 - VO predĺženia miestnej obslužnej komunikácie C2

Objekty riešia vonkajšie osvetlenie parkovísk, vnútroareálových komunikácií a vonkajšie osvetlenie v predĺženej miestnej obslužnej komunikácii C2. Vonkajšie osvetlenie je napojené z rozvádzačov RVO, RVO-U a RVO-Y umiestnené v blízkosti objektov. V každom rozvádzači je inštalovaný aj podružný elektromer, pre meranie odberu elektrickej energie časti vonkajšieho osvetlenia, napájaného z daného rozvádzača. Vonkajšie osvetlenie nie je napojené na verejné mestské osvetlenie.

Uličné svietidlá sú inštalované na oceľových pozinkovaných stožiaroch. Súčasťou každého stožiaru je elektrická výzbroj obsahujúca svorky pre napájacie káble a istiaci prvok svietidla. Napájacie káble vonkajšieho osvetlenia sú uložené v zemi.

Objekt SO 601 - Parkovisko, chodníky a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši vybudovanie prístupových komunikácií k parkoviskám, parkoviská, chodníky a spevnené plochy. Vjazdová komunikácia do parkoviska od novovybudovanej prístupovej komunikácie má základnú šírku 6,0 m. Popri prestavovanej budove pokračuje v šírke 5,50 m a zároveň umožňuje prejazd vozidlám OLO a výjazd z parkoviska popri Rožňavskej. Zo severozápadnej strany bude upravený jestvujúci vjazd/výjazd a vybudovaný krátky pravý odbočovací pruh do jestvujúceho parkoviska.

Nákladné vozidlá dopravnej obsluhy (zásobovanie obchodu) budú mať vytvorený oplotený manipulačný zásobovací dvor zo severozápadnej strany budovy. Vjazd/výjazd bude cez sklopený obrubník a chodník do brán šírky 7,5 m. Základná šírka komunikácií parkovísk je 6,0 m, dĺžka parkovacích stojísk 5,0 m, šírka 2,40 m. Komunikácie sú s asfaltovým krytom, parkovacie stojiská majú kryt z cementového betónu hr. 160 mm. Manipulačná plocha zásobovacieho dvora je z cementobetónového krytu hr. 180 vystuženého karisietou KY 150x150x8 mm. Rozhrania parkovacích stojísk budú vytvorené z dlažby červenej farby hr. 80 mm. Chodníky budú zhotovené s krytom z dlažby hr. 60 mm. V miestach styku chodníkov s komunikáciami budú vyhotovené bezbariérové úpravy v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Zb .z. a TP 10/2011 s prevýšením max. 0,02 m nad niveletu prilahlej vozovky. Odvodnenie - Povrchové odvodnenie vozovky je riešené do uličných vpustov alebo do líniových odvodňovacích žľabov svetlej šírky 200 mm, obetónovaných. Žľaby v parkovisku sú navrhnuté pre triedu zaťaženia D400, žľaby v zásobovacom dvore pre triedu zaťaženia E600.

Minimálny pozdĺžny sklon medzi vpustami je 0,50%. Základný priečny sklon prístupovej komunikácie je strechovitý 2,5 %, základný sklon pochôdných spevnených plôch je 1,5 -2%, min. 0,5 %.

Odvodnenie zemnej pláne je základných sklonom 2,5-3% do trativodov z drenážnych rúrok z PVC DN100 obalených filtračnou geotextíliou, ktoré budú zaústené do vpustov.

Podrobnejší popis koncepcie a materiálového riešenia je súčasťou Technickej správy časti E2.4.1 Parkovisko, chodníky a spevnené plochy.

Objekt SO 602 – Predĺženie miestnej obslužnej komunikácie C2

Objekt rieši vybudovanie prístupovej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,5/40 od Rožňavskej ulice základnej šírky jazdných pruhov 2 x 3,25 m + 2 x 0,50 šírky vodiacich prúžkov. Dĺžka riešeného úseku komunikácie je 123,10 m. Komunikácia pokračuje cez malú okružnú križovatku s priemerom D = 31,0 m po napojenie na existujúcu komunikáciu vo vnútrobloku pred administratívnym objektom SLSP a.s. V strede okružnej križovatky bude zvýšený stredový ostrovček so zeleňou š. 13,70, okolo neho zvýšený prstenec +0,05 m nábehovým obrubníkom šírky 2,15 m. V staničení 0,057 80 až 0,066 66 osi č.3 bude vybudovaný zvýšený bet. dopravný prah s priechodom pre chodcov a stredovým deliacim ostrovčekom na zamedzenie odbočenia vľavo v šírke 2,50 m v mieste priechodu pre peších. Odbočenie vľavo je riešené otočením cez okružnú križovatku.

Komunikácia je navrhnutá s asfaltovým krytom hr. 60 mm, prstenec v okružnej križovatke je z krytu CBIII hr. 200 mm. Odvodnenie - Povrchové odvodnenie vozovky miestnej obslužnej komunikácie a okružnej križovatky je riešené do uličných vpustov. Minimálny pozdĺžny sklon medzi vpustami je 0,68%. Základný priečny sklon prístupovej komunikácie je strechovitý 2,5 %, v OK je jednostranný 2,5%. Odvodnenie zemnej pláne je základných sklonom 2,5-3% do trativodov z drenážnych rúrok z PVC DN100 obalených filtračnou geotextíliou, ktoré budú zaústené do vpustov.

Objekt SO 700 – Sadové úpravy

Sadové úpravy pre navrhovanú stavbu sú riešené na ploche 8 004m². Podrobne návrh sadových úprav bude riešený v ďalšom stupni PD.

VI. ÚČASTNÍCI KONANIA

- 1) Vienna Invest, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava – navrhovateľ,
- 2) LK-SL s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava,
- 3) ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava – v zastúpení navrhovateľa,
- 4) ATELIER 3M, s. r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava – projektant,
- 5) Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava,

VII. STANOVISKÁ ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ ŠTÁTNEJ SPRÁVY

- 1) Stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto, k investičnému zámeru zo dňa 27.05.2015, zn. ŽPa ÚP-448/2015/N,
- 2) Záväzné stanovisko Hlavné mesto SR Bratislava, z 9.6.2015, č. MAGS ORM 39824/15-48036,
- 3) Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, z 30.04.2015, č. HŽP/7214/2015,
- 4) Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, zo dňa 15.05.2015, č. OÚ-BA-OSZP3-2015/41587/DAD/III,
- 5) Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. krízového riadenia, zo dňa 22.04.2015, č. OU-BA-OKR1-2015/40295-2,
- 6) Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy z 06.05.2015, č. KRHZ-BA-HZUB6-1313/2015-001,
- 7) Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru, KDI, zo dňa 23.03.2015, č. KRPZ-BA-KDI3-25-061/2015,
- 8) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, z 2.6.2015, zn. KPUBA-2015/10835-2/30131/PRA,
- 9) Vyjadrenie Bratislavská teplárenská, a.s., z 25.05.2015, zn. 01161/2015/3410-2,
- 10) Vyjadrenie Dopravného úradu, zo dňa 16.04.2015, č. 8472/2015/ROP-002-P/12077,
- 11) Zmluva so Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 13.4.2015, o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy,
- 12) Záverečné stanovisko MŽP SR č. 2491/06-7.3/ak, zo dňa 4.8.2006
- 13) Rozhodnutie MŽP SR – zmena navrhovanej činnosti, zo dňa 15.05.2015, č. 4666/2015-3.4/ak,
- 14) Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovakia,
- 15) Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých,
- 16) Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa,
- 17) Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny,
- 18) Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.,
- 19) Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.,

- 20) Súhlas spoločnosti LK-SL s.r.o.
- 21) Súhlas Slovenská sporiteľňa, a.s.
- 22) 3 x PD
- 23) Správny poplatok

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Artplan
spol. s r.o.
architektonická kancelária
KARADŽIČOVA 27, 811 08 BRATISLAVA
IČO: 35 830 393, IČ DPH: SK2021027091

J. Szabóová

Ing. Oľga Szabóová