

Súčasť uznesenia

4a.Návrh pripomienok súvisiacich
s opravami a doplneniami
textovej a tabuľkovej časti
predložených zmien a doplnkov

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby nepripustiť ani vyššiu podlažnosť u stavieb s iným funkčným využitím ako je výška rodinného domu vyplývajúca so stavebného zákona.

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiacie pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia : stavby občianskeho vybavenia do 4 nadzemných podlaží, zeleň, verejné priestory, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach; málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - stavby pre individuálnu rekreáciu Doplniť: ako dočasné resp. doplnkové stavby - solitórne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - prevádzky zariadení na zber odpadov kategórie „O“ - ostatný		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí okolie - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy stavby nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu - areály obchodných centier, s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene a verejných priestorov, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 49% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb Doplniť: a stravovania - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 49% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ - ostatný - ČSPH		

MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Severná tangentla - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
prepojenie Račianskej ul. s Horskou	C1 s MHD	2	VYKOS	Vylúčiť: MČ Rača
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	Vylúčiť: MČ Rača
Slanec	C1	2	VYKOS	
Slačská	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detviarska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
nápojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popelná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Príbylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detviarska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ VR/28	Vrakuňa Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VR/30	Vrakuňa Vrakunský lesík	44-24-03	Zmena z funkcie vodné hospodárstvo, kód 601, stabilizované územie, na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie;
RV/ NM/4	Nové mesto Račianska (bývalé mlyny a pekárne)	44-22-22 44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, a priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód M;
			<i>Nesúhlas so zmenou funkčného využitia</i>
RV/ NM/8	Nové mesto Frankovka, Rizling, Müller	44-22-22	Zmena z funkcie vinice, kód 1202, stabilizované územie a z funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality kód 1203, stabilizované územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A;
			<i>Nesúhlas so zmenou funkčného využitia</i>
RV/ NM/10	Nové Mesto TR Kramáre	44-22-22	Zmena z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie, les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B; rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie a ostatná, ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie;
RV/ NM/23	Nové Mesto Towercom	44-22-23	Zmena z funkcie energetika a telekomunikácie, kód 602, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ NM/66	Nové mesto vinohradnícka výroba	44-24-02	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, vinice, kód 1202, stabilizované územie, z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie; na funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303, rozvojové územie;
			<i>Nesúhlas so zmenou funkčného využitia</i>
RV/ NM/69	Nové Mesto Vlárska	44-22-22	Zmena regulácie časti funkčnej plochy málopodlažná bytová zástavba kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E, na regulačný kód B;
RV/ NM/73	Nové Mesto Legionárska	44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie;

ZaD 04			
2. Verejno – prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme			
Zmena č.	Mestská časť	Druh stavby	Zmeny a doplnky
D56	Petržalka	Stavby dráhy	výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárská, Lamačská - Nový Lamač, Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaľská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Párikova v úseku Šagátova – Svätoplukova, aj nad rámec ÚPN
D98	Ružinov	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Bajkalskej a súvisiaca úprava smerového vedenia obslužnej komunikácie do spaľovne
D115	Ružinov	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	prestavba komunikácie Mlynské nivy v úseku od Plynárenskej po Bajkalskú vrátane podjazdu popod Bajkalskú
D116	Dúbravka Devínska Nová Ves	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	preložka Agátovej ulice - prepojenie Agátovej ulice z územia Veľkej lúky do okružnej križovatky OK2 na ceste II/505 s novým podjazdom popod železničnú trať, prestavba okružnej križovatky OK2
D117	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Šprinclov majer - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
D118	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Staré letisko - obslužná komunikácia FT C1
D119	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Staré letisko - zberná komunikácia FT B2
D120	Podunajské Biskupice	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Závodná
D121	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Janíkov dvor - prepojenie MUK s územím južne od ČOV
D122	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Údernícka - spojnice na Viedenskú cestu
D123	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Kaukazská
D124	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Údernícka
D125	Vrakuňa	Stavby dráhy	zavlečkovanie lokality IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava (areál Carga)
D126	Nové Mesto <i>Opraviť MČ Rača</i>	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	prepojenie Račianskej ul. s Horskou - obslužná komunikácia medzi Štátskou a Peknou cestou v polohe na západ od železničnej trate - vypustiť z textu
V5	Nové Mesto	Zásobovanie vodou	výstavba potrubí verejného vodovodu v lokalite Mlynské nivy
V9	Dúbravka <i>Opraviť MČ Ružinov</i>	Zásobovanie vodou	vodojem Veľká lúka
E32	Vinohrady <i>MČ N.Mesto</i>	Zásobovanie elektrickou energiou Distribučná sústava –elektrické stanice VVN/VN a vedenia VVN	TR 110/22 kV Kramáre – nová poloha v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110kV vedenia

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka – pre rodinné domy

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP* max.	KZ* min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20-0,25	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22-0,25	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ² 1000m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15-0,25	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 – 600 m ² 400 - 1000m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180-240 300 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30

*IZP max. a KZ min. sa počíta k veľkosti pozemku RD, pričom maximálne započítateľná plocha pre ich výpočet je 1000 m²

Tab.2a. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP <i>zmeniť na max. odporúčany</i>	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy zástavba mestského typu	0,45 0,30	0,15 0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy zástavba mestského typu	0,50 0,28	0,20 0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28 0,26	0,25 0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy zástavba mestského typu	0,46 0,35	0,10 0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP zmenšený max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP <i>zmeniť na max. odporúčaný</i>	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

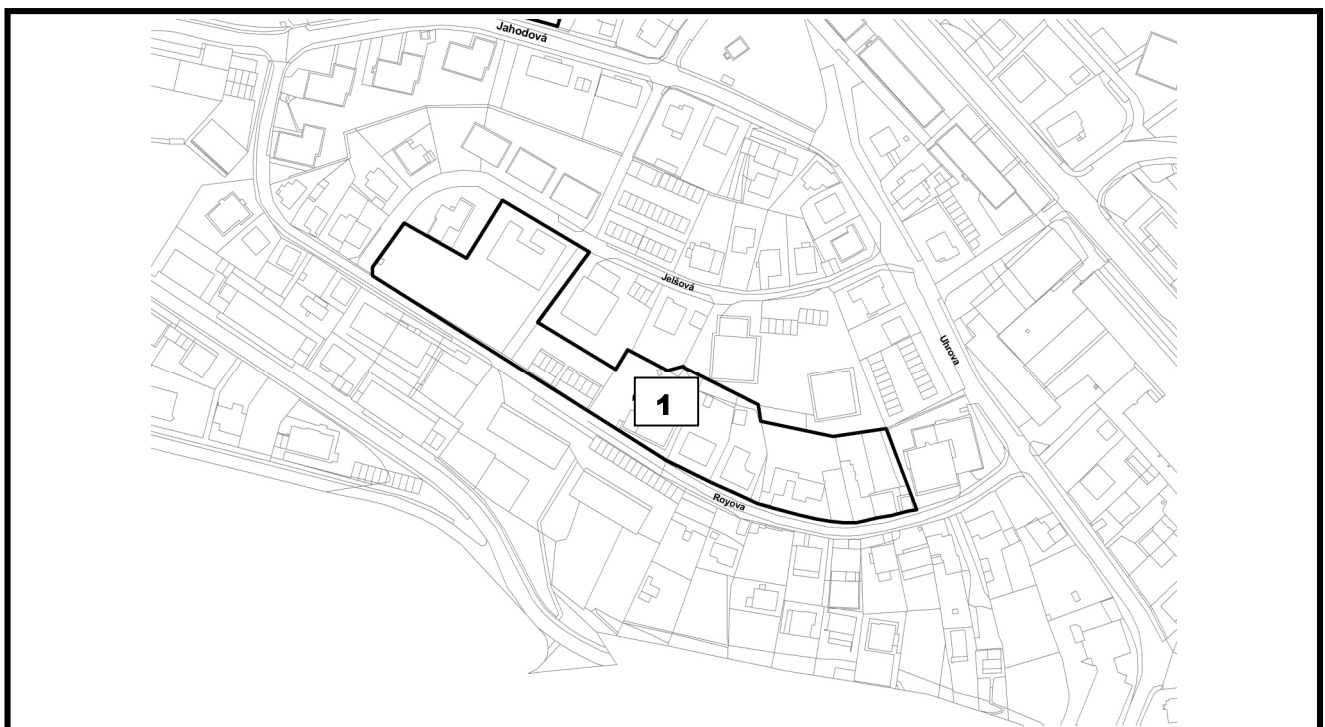
Súčasť uznesenia

4b.Návrh pripomienok súvisiacich
so zaradením ďalších lokalít
do predložených zmien a doplnkov,
ktoré boli zaradené do zoznamu
v rámci rokovaní na úrovni
magistrátu

Návrh zmeny / doplnku č.:1

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Vinohrady
Lokalita	Kramáre - Royova ul., lok. č.4
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie
Zámer využitia	zachovanie súčasného stavu
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	viacpodlažná zástavba obytného územia/ kód 101 zmiešané územie bývania o občianskej vybavenosti/ kód 501
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	
Podnet je podaný	starostom
Stav územnoplánovacej prípravy v území	

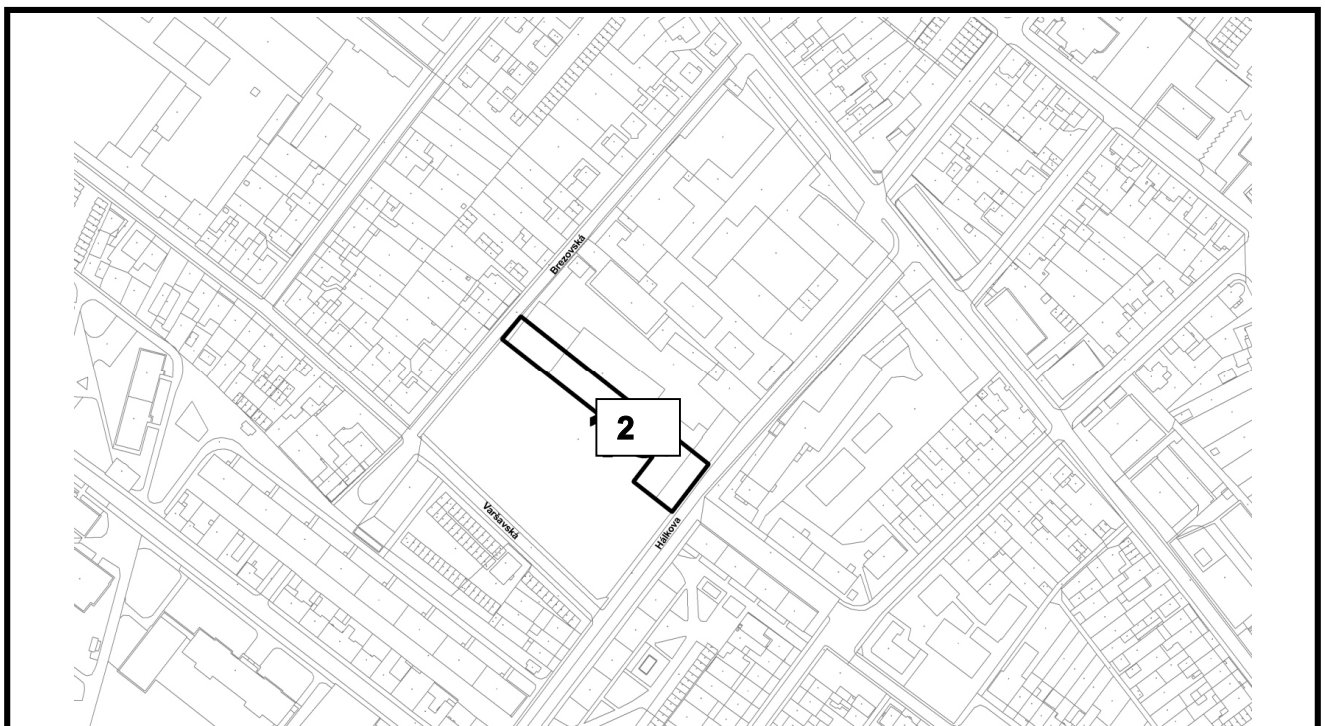
Poznámka: Ide o stabilizáciu územia rodinných domov



Návrh zmeny / doplnku č.:2

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Nové Mesto
Lokalita	Háľkova, Brezovská, lok. č. 13
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie územia
Zámer využitia	zosúladenie so skutkovým stavom
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. /kód 1110
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/kód 201
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	
Podnet je podaný	starostom
Stav územnoplánovacej prípravy v území	

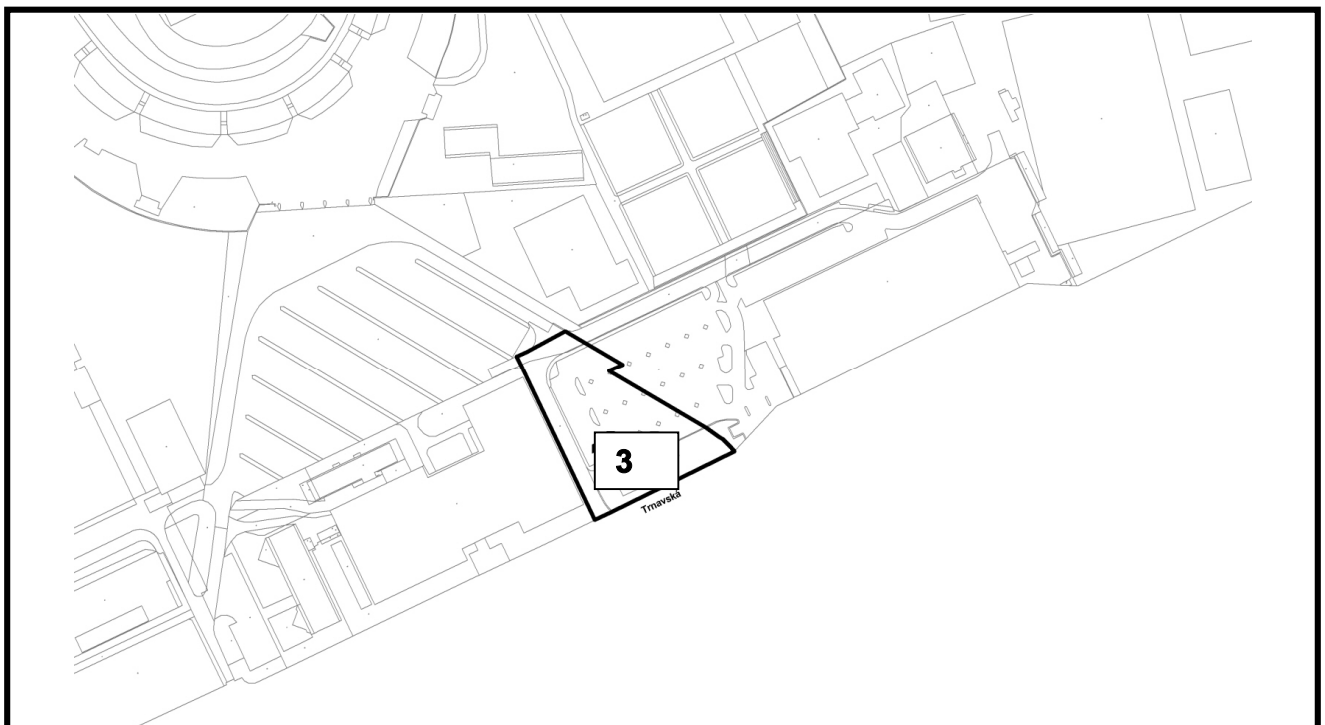
Poznámka: Ide o nesprávne určenie funkčného využitia v územnom pláne



Návrh zmeny / doplnku č.:3

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Nové Mesto
Lokalita	Trnavská, lok. č. 14
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie územia
Zámer využitia	zosúladenie so skutkovým stavom
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	šport, telovýchova a voľný čas / kód 401
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/kód 201
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	
Podnet je podaný	starostom
Stav územnoplánovacej prípravy v území	

Poznámka: Podnet súvisiaci s nesprávnym určením funkčnej regulácie v územnom pláne mesta.



Návrh zmeny / doplnku č.:4

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Vinohrady
Lokalita	Kolíba - Briežky – Roličky (Sliačska ul.), lok. č. 1
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie a regulácia územia
Zámer využitia	výstavba rodinných domov
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	vinice/ kód 1202
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	rozvojové územie/ kód B
Podnet je podaný	orgánom samosprávy mestskej časti
Podnet je podporený	
Stav územnoplánovacej prípravy v území	spracovaná urbanistická štúdia zóny

Poznámka: Lokalita č.1 je časťou územia ohraničeného Sliačskou, Horskou ulicou a poľnou komunikáciou, ktoré je v ÚPN mesta určené pre málopodlažnú zástavbu obytného územia okrem vymedzenej časti, ktorá je určená pre funkciu vinohradov. Ide o nelogické členenie pozemkov ktorých časť je určená na zastavanie a časť pre poľnohospodárske účely.

