

Znalec:

Ing. Peter Vinkler, Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, tel. 0905 639 299
znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby
evidenčné číslo 913 776

Zadávateľ znaleckého posudku:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,
Junácka 1, PSČ 932 91, Bratislava
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku.
IČO 00603317

Číslo spisu (objednávky):

písomná objednávka č. 141/2013

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 205/2013

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. 6743/65, 6743/17, 6743/18, 6743/19, 6743/20 pri ulici
Jeséniova v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava
III., evidované v overenom geometrickom pláne č. 13/2013 (vypracovaný Ing. Mariánom Voštinárom...) na ktoré
nie je založené LV..., pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

Počet listov (z toho príloh): 27 (13)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave dňa 24.10.2013.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku na parc. č. 6743/65, 6743/17, 6743/18, 6743/19, 6743/20 pri ulici Jeséniova v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., evidované v overenom geometrickom pláne č. 13/2013 (vypracovaný Ing. Mariánom Voštinárom...) na ktoré nie je založené LV...

2. Dátum vyžiadania posudku: 29.05.2013 - písomná objednávka.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 27.09.2013.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 24.10.2013.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 29.05.2013...
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6747-čiasť, k.ú. Vinohrady zo dňa 23.10.2013, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Vinohrady zo dňa 23.10.2013, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Geometrický plán na oddelenie parc. č. 6743/65 a určenie vlastníckych práv k pozemkom na parc. č. 6743/17, 18, 19, 20, číslo plánu 13/2013, k.ú. Vinohrady, vypracovaný zo dňa 25.03.2013, overený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu zo dňa 28.03.2013 pod č. 531/2013.
- Územnoplánovacia informácia na predmetné pozemky ohľadom funkčného využitia pozemkov v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy..., zo dňa 11.06.2013.

5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností vykonaná dňa 27.09.2013.
- Ponuka realitných spoločností v danej lokalite ohľadom predaja a prenájmu pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ...
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike ...

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Zamýšľaný prevod nehnuteľností..

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože pozemok neprináša primeraný výnos formou prenájmu... (nebola mi predložená nájomná zmluva). Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu, rozlohu, využitie a typ pozemkov.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

- podľa listu vlastníctva č. 6747-čiastočný, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parc. č. 6743/5 o výmere 69 m² Záhrady 0 1

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO 00603481
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Vid' LV...

C. Ťarchy:

Vid' LV...

Iné údaje:

Vid' LV...

- GEOMETRICKÝ PLÁN číslo 13/2013 na oddelenie pozemkov na parc. č. 6743/5 a určenie vlastníckych práv k pozemku na parc. č. 6743/17,18,19,20:

STARÝ STAV:

LV č. 6747	Parc. č. 6743/5	Stav právny	o výmere	69 m ²
	spolu	Záhrady	o výmere	69 m ²

NOVÝ STAV:

Parc. č. (6743/5	Stav právny	zaniká)	o výmere	15 m ²
Parc. č. 6743/17	zastavané plochy a nádvorí	16 20	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/18	zastavané plochy a nádvorí	16 20	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/19	zastavané plochy a nádvorí	16 20	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/20	zastavané plochy a nádvorí	16 20	o výmere	18 m ²
spolu			o výmere	69 m ²

STARÝ STAV:

Parc. č. 6743/17	Stav podľa registra "C KN"	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/18	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/19	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/20	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	18 m ²
spolu		o výmere	72 m ²

NOVÝ STAV:

Parc. č. 6743/17	Stav podľa registra "C KN"	o výmere	15 m ²
Parc. č. 6743/65	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	3 m ²
Parc. č. 6743/18	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/19	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	18 m ²
Parc. č. 6743/20	zastavané plochy a nádvorí	o výmere	18 m ²
spolu		o výmere	72 m ²

c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 27.09.2013.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia mi bola poskytnutá a bola porovnaná so skutkovým stavom. Všetky rozmery nehnuteľností a príslušenstva sú prebraté z overeného GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady. Na predmetných pozemkoch sú postavené stavby - garáže, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia.

e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 6747-čiastočný, z kópie z katastrálnej mapy, ale hlavne z overeného GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady...

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok na parc. č. 6743/17 a 6743/65, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady.
- Pozemok na parc. č. 6743/18, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady.
- Pozemok na parc. č. 6743/19, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady.
- Pozemok na parc. č. 6743/20, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Nie sú známe.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok sa nachádza v Hl. meste SR Bratislava, na okraji obytného útvaru mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady pri ulici Jeséniova. Predmetom ohodnotenia sú pozemky na parc. č. 6743/17, 6743/65, 6743/18, 6743/19 a 6743/20 v zmysle overeného GP č. 13/2013 - vypracovaný na určenie vlastníckych práv k pozemkom. V blízkosti hodnotených pozemkov sú postavené garáže a bytový dom na Jeséniovej ulici. Hodnotené pozemky sú rovinaté a sú na nich postavené samostatne stojace garáže. Dostupnosť centra mesta, ktorá obsahuje základnú a vyššiu občiansku vybavenosť je 10 min mestskou hromadnou dopravou. Výmery hodnotených parciel sú stanovené na základe overeného GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady.

b.) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Na predmetnom pozemku - pozemkoch sú postavené samostatne stojace garáže. Vzhľadom k polohe a čase je možnosť využitia len pre dané účely.

Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava sú určené na funkčné využitie: malopodlažnej zástavby obytného územia (číslo funkcie 102) t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenia, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu... Podiel funkcie bývania musí tvoriť min. 70,00 % z celkových zastavaných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50,00 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. Teda pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie..., v ktorom Územný plán predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Vzhľadom k polohe a čase je možnosť využitia len pre dané účely...

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Okrem toho, že na predmetnom pozemku - pozemkoch už stoja stavby garáží..., nepredpokladám žiadne iné riziká spojené s využívaním pozemkov.

➤ **VŠEOBECNE - VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV (VSH_{POZ}) podľa Vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.t. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov.**

Metóda polohovej diferenciácie:

Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí¹, pozemky v zriadených záhradkových osadách² a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu³

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} \text{ [EUR]},$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VSH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VSH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [EUR/m}^2\text{]},$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH_{MJ} EUR/m ²
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \text{ [-]},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,50–2,00) sa stanoví takto:

Všeobecná situácia		k_S
1.	záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov,	0,50 – 0,70
2.	poľnohospodárske oblasti značne vzdialené od obcí,	0,70 – 0,80
3.	stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80 – 0,90
4.	obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytne časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90 – 1,10
5.	centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytne časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00 – 1,30

¹ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

² Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

³ § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

6.	veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20 – 1,60
7.	veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a nákupných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyv. s dobrými dopravnými možnosťami	1,50 – 1,80
8.	prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov	1,70 – 1,90
9.	najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov	1,80 – 2,00

k_v – koeficient intenzity využitia (0,90–2,00) sa stanoví takto:

Intenzita využitia		k_v
1.	veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2–3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia,	0,90
2.	rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3–4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby	0,95
3.	rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
4.	nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05 – 1,10
5.	exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5–7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10 – 1,15
6.	obchodné domy a administratívne budovy s nadštandardným vybavením, viacpodlažné obchody (5–7 podlaží a 1–2 podzemné podlažia), veľmi vysoké využitie pozemku	1,15 – 1,30
7.	využitie ako v položke 6, ale exkluzívne miesta v centrách miest	1,30 – 2,00

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80–1,20) sa stanoví takto:

Dopravné spojenie s obcou		k_D
1.	pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespev. a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min.	0,80
2.	pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
3.	pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
4.	pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta a	1,00
5.	pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus)	1,05
6.	pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, autobusy a trolejbusy s hustou premávkou	1,05 – 1,20

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90–2,00) sa stanoví takto:

Obchodná poloha alebo priemyselná poloha		k_P
1.	obchodná poloha	1,50 – 2,00
2.	obchodná poloha a byty	1,20 – 1,50
3.	obytná alebo rekreačná poloha	1,00 – 1,20
4.	priemyselná poloha	0,90 – 1,00
5.	poľnohospodárska poloha	0,90

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80–1,50) sa stanoví takto:

Vybavenie pozemku		k_P
1.	bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje)	0,80 – 1,00
2.	stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,00 – 1,20
3.	dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20 – 1,30
4.	veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30 – 1,50

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01–3,00) sa stanoví takto:

Povyšujúce faktory		k_z
1.	nevyskytuje sa	1,00

2.	pozemky určené výhľadovým plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti, (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.),	1,01 – 3,00
3.	pozemky na chránených územiach,	
4.	obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_s ,	
5.	pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej VH,	
6.	iné faktory (napríklad: tvar, výmera, druh možnej zástavby, sadové úpravy).	

Povyšujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa povyšujúci faktor nevyskytuje, koeficient povyšujúcich faktorov je 1.

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20–0,99) sa stanoví takto:

Redukujúce faktory		k_z
1.	nevyskytuje sa	1,00
2.	ak sa v najbližšom čase predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz,	0,20 – 0,99
3.	spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod.,	
4.	rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach,	
5.	ekologické zaťaženie pozemku,	
6.	ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia,	
7.	pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.),	
8.	svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	
9.	ochranné pásma zo zákona, stavebná uzáva, a	
10.	stavba pod povrchom pozemku,	
11.	závady viaznuce na pozemku (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochr. pásma a pod.),	
12.	iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.).	

Redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient redukujúcich faktorov je 1.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemok na parc. č. 6743/17 a 6743/65, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

POPIS

Pozemok tvorí parcela KN č. 6743/17 a 6743/65 - zastavané plochy a nádvorie, v katastrálnom území Vinohrady, v meste Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. pri ulici Jeséniovej. Pozemok ako celok je rovinatý, na ktorom je postavená stavba garáže. Plocha pozemku predstavuje rozlohu o celkovej výmere 18,00 m² a tvorí ju plocha pravidelného tvaru. Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované v overenom GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť NOvé Mesto, okres Bratislava III., vzhľadom na nezaložený list vlastníctva...

Jedná sa o územie zastavané stavbami garáží, ktorých vlastníkom nie je vlastníkom pozemkov postavených na nich.

➤ **Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.**

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
6743/17	zastavaná plocha a nádvorie	15,00	15,00	1/1	15,00
6743/65	zastavaná plocha a nádvorie	3,00	3,00	1/1	3,00
Spolu výmera					18,00

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,55
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,35 * 2,00 * 0,50$	2,5110
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,5110$	166,71 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 18,00 \text{ m}^2 * 166,71 \text{ Eur/m}^2$	3 000,78 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcela č. 6743/17	2 500,65
parcela č. 6743/65	500,13
Spolu	3 000,78

2.1.1.1.2 Identifikácia pozemku: Pozemok na parc. č. 6743/18, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

POPIS

Pozemok tvorí parcela KN č. 6743/18 - zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Vinohrady, v meste Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. pri ulici Jeséniovej. Pozemok ako celok je rovinný, na ktorom je postavená stavba garáže. Plocha pozemku predstavuje rozlohu o celkovej výmere 18,00 m² a tvorí ju plocha pravidelného tvaru. Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované v overenom GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť NOvé Mesto, okres Bratislava III., vzhľadom na nezaložený list vlastníctva...

Jedná sa o územie zastavané stavbami garáží, ktorých vlastníkom nie je vlastníkom pozemkov postavených na nich.

➤ *Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.*

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
6743/18	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	18,00	1/1	18,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,55
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient reduktujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,35 * 2,00 * 0,50$	2,5110
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,5110$	166,71 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 18,00 \text{ m}^2 * 166,71 \text{ Eur/m}^2$	3 000,78 Eur

2.1.1.1.3 Identifikácia pozemku: Pozemok na parc. č. 6743/19, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

POPIS

Pozemok tvorí parcela KN č. 6743/19 - zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Vinohrady, v meste Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. pri ulici Jeséniovej. Pozemok ako celok je rovinný, na ktorom je postavená stavba garáže. Plocha pozemku predstavuje rozlohu o celkovej výmere 18,00 m² a tvorí ju plocha pravidelného tvaru. Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované v overenom GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť NOvé Mesto, okres Bratislava III., vzhľadom na nezaložený list vlastníctva...

Jedná sa o územie zastavané stavbami garáží, ktorých vlastníkom nie je vlastníkom pozemkov postavených na nich.

➤ **Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.**

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
6743/19	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	18,00	1/1	18,00

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,55
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,35 * 2,00 * 0,50$	2,5110
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,5110$	166,71 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{POZ} = M * V\dot{S}_{MJ} = 18,00 \text{ m}^2 * 166,71 \text{ Eur/m}^2$	3 000,78 Eur

2.1.1.1.4 Identifikácia pozemku: Pozemok na parc. č. 6743/20, na ulici Jeséniova, v ZÚO Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

POPIS

Pozemok tvorí parcela KN č. 6743/20 - zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Vinohrady, v meste Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. pri ulici Jeséniovej. Pozemok ako celok je rovinatý, na ktorom je postavená stavba garáže. Plocha pozemku predstavuje rozlohu o celkovej výmere 18,00 m² a tvorí ju plocha pravidelného tvaru. Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované v overenom GP č. 13/2013, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť NOvé Mesto, okres Bratislava III., vzhľadom na nezaložený list vlastníctva...

Jedná sa o územie zastavané stavbami garáží, ktorých vlastníkom nie je vlastníkom pozemkov postavených na nich.

➤ **Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.**

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
6743/20	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	18,00	1/1	18,00

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: $V_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,55
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35

k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,35 * 2,00 * 0,50$	2,5110
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,5110$	166,71 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{POZ} = M * V\dot{S}_{MJ} = 18,00 \text{ m}^2 * 166,71 \text{ Eur/m}^2$	3 000,78 Eur

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

> Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená metódou polohovej diferenciácie.

Vzhľadom na umiestnenie pozemku, prístupnosť, možnú zastavanosť, všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

2.1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY pozemkov a stavieb stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 6743/17, na ulici Jeséniova, k.ú. Vinohrady. (15 m ²)	2 500,65
Pozemok na parc. č. 6743/65, na ulici Jeséniova, k.ú. Vinohrady. (3 m ²)	500,13
Spolu pozemky (18,00 m²)	3 000,78
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 000,00

Slovom: Tritisíc Eur

2.2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY pozemkov a stavieb stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 6743/18, na ulici Jeséniova, k.ú. Vinohrady. (18 m ²)	3 000,78
Spolu pozemky (72,00 m²)	3 000,78
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 000,00

Slovom: Tritisíc Eur

2.3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY pozemkov a stavieb stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 6743/19, na ulici Jeséniova, k.ú. Vinohrady. (18 m ²)	3 000,78
Spolu pozemky (72,00 m²)	3 000,78
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 000,00

Slovom: Tritisíc Eur

2.4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY pozemkov a stavieb stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 6743/20, na ulici Jeséniova, k.ú. Vinohrady. (18 m ²)	3 000,78
Spolu pozemky (72,00 m²)	3 000,78
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 000,00

Slovom: Tritisíc Eur

V Bratislave dňa 24.10.2013



Ing. Peter Vinkler

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 29.05.2013...
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6747-čiastočný, k.ú. Vinohrady zo dňa 24.10.2013, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Vinohrady zo dňa 24.10.2013, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Geometrický plán na oddelenie parc. č. 6743/65 a určenie vlastníckych práv k pozemkom na parc. č. 6743/17,18,19,20, číslo plánu 13/2013, k.ú. Vinohrady, vypracovaný zo dňa 25.03.2013, overený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu zo dňa 28.03.2013 pod č. 531/2013.
- Územnoplánovacia informácia na predmetné pozemky ohľadom funkčného využitia pozemkov v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy..., zo dňa 11.06.2013.
- Fotodokumentácia.

Odberateľ

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 BRATISLAVA

IČO : 00603317 DIČ : 2020887385

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu 1800347007/5600

Adresa dodávateľa

Vinkler Peter Ing.

Čerešňová 3

900 25 Chorvátsky Grob

IČO : 6901039156 DIČ :

Objednávka č. 141/2013

Predmet objednávky		Spolu bez DPH	Spolu s DPH
		Eur	Eur
Na základe zápisnice o VO č.163/2012 zo dňa 4.12.2012 si u Vás objednávame: Vyhodenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ KN parc.č.6743/65,6743/17,6743 18,6743/19,6743/20 v k.ú. Vinohrady, podľa geometrického plánu č.13/2013 zo dňa 28.3.2013, vyhotovil: Ing.Marián Voštinár-AGM.			
SPOLU		125.00	150.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava 1		
Dodacia lehota	14 dni		
Splatnosť	14 dni od doručenia faktúry		

Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky : **Mgr.Martinka Andrej**

Tel.: 02/49253138

Email: pravne@banm.sk

29.5.2013

Dátum vystavenia:

Pečiatka a podpis objednávateľa :


Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ B-NM

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.10.2013
Čas vyhotovenia: 22:27:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
6743/ 5	69	Záhrady	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady
zo dňa 6.09.2012
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
Titul nadobudnutia PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
Titul nadobudnutia PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
Titul nadobudnutia PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
Titul nadobudnutia § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
Titul nadobudnutia HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
Titul nadobudnutia PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 9155 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie Výst. 107/66/330 zo dňa 22.3.1966, 18/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie Výst. 107/1966/330 zo dňa 31.10.1966
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacia dohoda zo dňa 24.8.1960, 7/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.12.1967, PVZ 206/67
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-31/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 21.1.2011
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst. 160/1967/330 zo dňa 18.9.1967, 22/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 1001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva OVAUP- Vlárská /77 zo dňa 3.3.1977, 28/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 25.4.1975, 36/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 4.5.1973 Zn. OVAÚP-330-1530/73, 25/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. výst.729/1968/72, PVZ 1/75
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 6.9.1967 RI. 239/67, PVZ 111/67
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 2.7.1968, PVZ 314/68
Titul nadobudnutia	PKV č. 3326 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-611-1948 zo dňa 20.2.1948
Titul nadobudnutia	PKV č. 6011 B7 Výnos ministra vnútorného obchodu zo dňa 13.3.1958 čd. 1687/1958
Titul nadobudnutia	Dohoda o prevode správy národného majetku č. 347/1963/Hef, 13/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 1622 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 761/1948
Titul nadobudnutia	PKV č. 3872 B8 Vyvlasťovacia dohoda a darovacia zmluva zo dňa 13. a 16.4.1941 a pripis št. pozemkového úradu č.Ba131/8-44 čd. 2131/1944
Titul nadobudnutia	PKV č. 3045 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-483-1948 zo dňa 18.2.1948
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-7/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 15.11.2011
Titul nadobudnutia	PKV č.3277 B9 Rozhodnutie fin.odboru MsNV v Bratislave č.Fin.-600/1962 zo dňa 22.12.1962 čd. 282/1963
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.11.1974, 32/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 1978 B14 Rozhodnutie Fin.odboruMsNV v Bratislave zo dňa 20.2.1961 č. Fin.4289/1960 čd. 2799/1961
Titul nadobudnutia	PKV č. 14642 B1 Uznesenie Rady Obv.NV BA - Vinohrady zo dňa 21.6.1960 a 11.10.1960 č.148 a 65 čd. 1123/1962
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-29/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 29.3.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-32/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 3.02.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-5/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 28.7.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-22-8/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-10/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 7.9.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 4295 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1593 B21 Konfiškačné rozhodnutie z 5.8.1946 a rozhodnutia o prídele z 8.7.1957 čd.3307/1958
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/19622
Titul nadobudnutia	PKV č. 8421 B6 Uznesenie rady Obv.NV.BAIII-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 3043/1961
Titul nadobudnutia	PKV č. 2105 B9 Uznesenie NV v BA č. 95334-VIII-1946 zo dňa 14.8.1946 a vyhlášky MF č. 353/1952 čd. 1541/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 10522 B8 Uznesenie rady Obv.NV Bratislava III-Vinohrady zo dňa 21.6.1968 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 47/1962
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-4/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 14577 B1 Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 21-28-8.1961 čd. 2131/61,2189-2206/61,2208-2218,2220-2228/61,2231-2239/61,2241/61,2243-2261/61,2263-2278/61
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-9/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 9.9.2011
Titul nadobudnutia	PKV č.1607 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1275/48
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-3/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 2398 B3 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 29.10.1924 čd.6535/1924
Titul nadobudnutia	PKV č. 14488 B1 rozhodnutie MNV v Bratislave zo dňa 16.8.1960 č.1265/1-1960-1449/58 čd. 92/1961
Titul nadobudnutia	HZ č.11/1965/práv. o prevode správy národného majetku, 16/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-6/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. výst. 586/66-330 zo dňa 17.6.1966,PVZ 147/66
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 33/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 52/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva Fin. 1860/1970 zo dňa 12.8.1970, PVZ 258/70
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. 752/66-330 zo dňa 4.7.1966, PVZ 164/66, 21/ROEP

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka* Spoluvlastnícky podiel

IČO :

Titul nadobudnutia**Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia**

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia**Titul nadobudnutia****Titul nadobudnutia**

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Vyvlastnenie pre výstavbu č. Výst.636/1966-99 zo dňa 8.7.1966, PVZ 187/66

Vývlastňovacie rozhodnutie č. Výst.463/1967/99, PVZ 79/67

Vývlastňovacie rozhodnutie č. Vyst.463/1967/99, FVZ 196/97
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 12.12.2011

Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROE/V. nomenkl.
PKV č. 2446 B20 \$29 a31 zákona č. 279/1949 Zb. a uznesenia rady Obv.NV Bratislava-
V. nomenkl. č. 81/1958 Zb. a \$11

PKV č. 2446 B20 §29 a §31 zákona č. 279/1945 Zb. o
Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 v zmysle ust.vlády nar.č. 81/1958 Zb. a §11

vlád.nar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960

vlád.nar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960

PKV č. 309 Konfiskovane podľa nar. 104/45 Zb.m. SNR v znení ... 04/19 Sb. n. SNR

760/48
PKV č. 1134 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR ču.

760/1948 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR

PKV č.1485 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd.

PKV č. 1937 Konfiškované podľa nar. 104/49 Sb. II. SNR v znení neskorších predpisov. SNR št. 1937

PKV č. 3650 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR ču.

760/48 104/45 Sb. n. SNR v znění nar. 64/46 Sb. n. SNR čd.

PKV č. 560 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 34/76 Zb. n. SR

8179/1947
 8179/1947 rozhodnutie o výkone pôdy podľa zákona č. 46/1948 Sb. zo dňa 9.6.1950,

Výmer a ročník
35/ROEP

PKV č. 4842 B1 č.d. 4478/1914

Zákon č. 138/1991 Zb, § 15a ods.1

PKV č. 7055 B5 čd. 1517/1956

PKV č. 7045 B4 čd. 1518/1956

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 309 pre parcelu reg. E KN 19438; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 19439; PKV 560 pre parcelu reg. E KN 19509; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 5939 5940; PKV 1134 pre parcelu reg. E KN 19454 19462/1 19462/2; PKV 1337 pre parcelu reg. E KN 6008/1 6008/2 6009; PKV 1370 pre parcelu reg. E KN 5440/2 5441; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6261; PKV 1473 pre parcelu reg. E KN 17855/1 17855/2; PKV 1485 pre parcelu reg. E KN 19467/1; PKV 1567 pre parcelu reg. E KN 6001/3; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 17892 17893/1 17893/2; PKV 1607 pre parcelu reg. C KN 18996/36 reg. E KN 18991 18996; PKV 1622 pre parcelu reg. E KN 6098; PKV 1625 pre parcelu reg. E KN 5513; PKV 1937 pre parcelu reg. E KN 19479/1; PKV 1978 pre parcelu reg. E KN 6362 6363; PKV 2105 pre parcelu reg. E KN 18242/1; PKV 2342 pre parcelu reg. E KN 17856/1 17856/2; PKV 2390 pre parcelu reg. E KN 17854/1 17854/2; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 19051; PKV 2446 pre parcelu reg. E KN 19425; PKV 3045 pre parcelu reg. E KN 6257 6258/1 6258/2 6259/1 6259/2 6260; PKV 3230 pre parcelu reg. E KN 18995; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 6085; PKV 3500 pre parcelu reg. E KN 5709 5710/1 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 5707/1 5707/2 5707/3 5708/1; PKV 3650 pre parcelu reg. E KN 19500; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 6194/14; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 19400; PKV 3946 pre parcelu reg. E KN 17865; PKV 4072 pre parcelu reg. E KN 18772; PKV 4295 pre parcelu reg. E KN 17862/1 17862/2; PKV 4453 pre parcelu reg. E KN 19469; PKV 4842 pre parcelu reg. E KN 19714 19727; PKV 5048 pre parcelu reg. E KN 19416 19424/1 19424/2 19424/3; PKV 5210 pre parcelu reg. E KN 17859/1 17859/2; PKV 5211 pre parcelu reg. E KN 17857/1 17857/2; PKV 5818 pre parcelu reg. E KN 5442/301 5442/302; PKV 5925 pre parcelu reg. E KN 18986; PKV 5965 pre parcelu reg. E KN 5547; PKV 6010 pre parcelu reg. E KN 6088; PKV 6011 pre parcelu reg. E KN 6087; PKV 6063 pre parcelu reg. E KN 5928; PKV 6159 pre parcelu reg. E KN 19413; PKV 6216 pre parcelu reg. E KN 19452 19456; PKV 6553 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 6947 pre parcelu reg. E KN 5427; PKV 7045 pre parcelu reg. C KN 21693 21692; PKV 7055 pre parcelu reg. C KN 21690/1; PKV 7179 pre parcelu reg. E KN 19407/1 19407/2 19408; PKV 7240 pre parcelu reg. E KN 6325; PKV 7320 pre parcelu reg. E KN 5766; PKV 7353 pre parcelu reg. E KN 5699/1 5700; PKV 7623 pre parcelu reg. E KN 5653; PKV 7646 pre parcelu reg. E KN 19406/2 19406/201; PKV 8421 pre parcelu reg. E KN 18222/1; PKV 8725 pre parcelu reg. E KN 5550; PKV 8954 pre parcelu reg. E KN 6057/1 6057/2; PKV 9009 pre parcelu reg. E KN 5791; PKV 9155 pre parcelu reg. E KN 5750; PKV 9330 pre parcelu reg. E KN 5352; PKV 9356 pre parcelu reg. E KN 5358; PKV 9358 pre parcelu reg. E KN 5355; PKV 9359 pre parcelu reg. E KN 5364; PKV 9360 pre parcelu reg. E KN 5363; PKV 9412 pre parcelu reg. E KN 5790; PKV 9463 pre parcelu reg. E KN 6071; PKV 9487 pre parcelu reg. E KN 6068; PKV 9504 pre parcelu reg. E KN 6034; PKV 9528 pre parcelu reg. E KN 19538/3 19538/4 19538/5 19538/6 19538/101 19538/201; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 5438/1 19548/4; PKV 10487 pre parcelu reg. E KN 6046; PKV 10519 pre parcelu reg. E KN 5514; PKV 10522 pre parcelu reg. E KN 18249/1; PKV 10551 pre parcelu reg. E KN 19453; PKV 10604 pre parcelu reg. E KN 19412; PKV 10751 pre parcelu reg. E KN 5456; PKV 11413 pre parcelu reg. E KN 5489/7 5491/1 5491/4; PKV 11710 pre parcelu reg. E KN 17853/1 17853/2; PKV 11720 pre parcelu reg. E KN 5454/401 5454/402; PKV 11789 pre parcelu reg. E KN 19403/1 19403/2; PKV 11990 pre parcelu reg. E KN 19468/2; PKV 12013 pre parcelu reg. E KN 19411; PKV 12111 pre parcelu reg. E KN 18997; PKV 12976 pre parcelu reg. E KN 6743/5; PKV 13099 pre parcelu reg. E KN 5413/22; PKV 13106 pre parcelu reg. E KN 5413/10; PKV 13436 pre parcelu reg. E KN 5451/4 5451/401 5451/402; PKV 13490 pre parcelu reg. E KN 5450/3; PKV 13501 pre parcelu reg. E KN 5575; PKV 13854 pre parcelu reg. E KN 5859/8

5861/7 5861/701; PKV 14054 pre parcelu reg. E KN 6188/3; PKV 14277 pre parcelu reg. E KN 5413/23; PKV 14344 pre parcelu reg. E KN 5452/4 5452/401; PKV 14347 pre parcelu reg. E KN 5449 5451/1 5452/1 5452/2; PKV 14488 pre parcelu reg. C KN 19240/32 19240/14 reg. E KN 19254/1 19254/2 19269/1; PKV 14577 pre parcelu reg. C KN 18871 reg. E KN 18850 18851 18853/1 18853/2 18856 18861 18876/1; PKV 14623 pre parcelu reg. C KN 18437/1 18119/4 18119/2 18119/1 18059 18051 18041 18035 18034/5 6090/8 reg. E KN 5369 5413/24 5435/1 5435/101 5435/102 5438/6 5439/1 5440/1 5453/1 5453/2 5487/14 5489/6 5717/1 5717/2 5816/1 5816/2 5817 5934/1 5934/2 5935 5941/1 6056 6065/2 6080/1 6080/2 6080/3 6092/1 6093/3 6502 6546 17800 17816 17852 18118 18119 18166/1 18166/2 18178 18216/16 18216/17 18342/1 18342/2 18660 18664 18769 19261 19327/7 19393 19394 19397 19399/1 19399/2 19401/1 19401/2 19402/1 19402/2 19404/1 19404/2 19405/1 19405/2 19409 19410/1 19410/2 19431 19432 19433 19434 19448 19449 19458 19476 19477/1 19477/2 19477/3; PKV 14642 pre parcelu reg. E KN 6549; PKV 14700 pre parcelu reg. C KN 19723 reg. E KN 6647/2 6651/8 18345 19184/2 19184/201 19194/1 19210/1 19210/2 19211 19214 19225/1 19225/2 19226 19227/1 19227/2 19227/3 19227/4 19228 19229/1 19229/2 19230/1 19230/2 19235/2 19235/3 19236 19238 19239/1 19239/2 19240/2 19240/3 19241/1 19241/2 19242/1 19242/2 19243/1 19243/2 19243/3 19245/1 19245/2 19249 19250 19251 19253 19268 19540/1 19540/2 19542/2 19546/1 19546/2 19572 19573 19574 19580/1 19580/2 19580/3 19581/1 19581/2 19587 19589 19592 19593 19594/1 19594/2 19595 19607/1 19607/2 19607/3 19608 19609 19626/1 19626/2 19626/3 19627 19628 19629 19630 19634 19665/1 19665/2 19676 19677 19681/1 19681/2 19682 19685/1 19685/2 19685/3 19690 19691 19692 19693 19694 19695/1 19695/2 19704 19713 19715/1 19715/2 19715/101 19715/102 19716 19717 19718 19719/1 19719/2 19719/101 19719/102 19720 19721 19722/1 19722/2 19722/101 19741 19746

1 GP č. 90/2012, č. over. 2610/2012, Z-6470/13

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

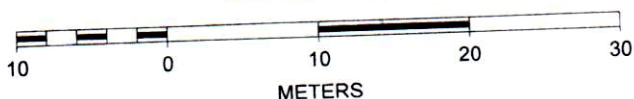
Vytvorené cez katastrálny portál

23. októbra 2013 22:39

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

6743/5003/5

SCALE 1 : 500



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

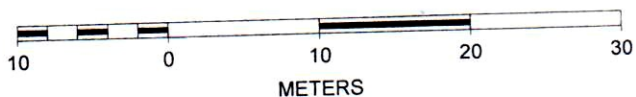
Vytvorené cez katastrálny portál

23. októbra 2013 22:40

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady



SCALE 1 : 500





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava IČO: 32107820		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i>
		Katastr. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>13 2013</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-8/43.9-9.21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 6743/65 a určenie vlastnických práv k pozemkom p.č. 6743/17, 18, 19, 20				
Vyhotovil		Autonizačne overil		Úradne overil
Dňa <i>25.03.2013</i>	Meno <i>Robert Tichý</i>	Dňa <i>25.03.2013</i>	Meno <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Meno <i>Ing. Ľubica Burianová</i>
Nove hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa <i>28 MAR. 2013</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5107</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo <i>5107/2013</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)		
PK	listu vložený	LV	PK	KN-E								KN-C	ha			m2	ha
STAV PRÁVNÝ																	
6747				6743/5		69	15	6743/5	15	6743/5	15	zastav.pl.	16	doterajši			
							18	6743/5	18	6743/5	18	zastav.pl.	20	delto			
							18	6743/5	18	6743/5	18	zastav.pl.	16	delto			
							18	6743/20	18	6743/20	18	zastav.pl.	20	delto			

Spolu			69			69			69		69			doterajši			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				6743/17		18					6743/17	zastav.pl.	16	delto			
											6743/65	zastav.pl.	16	delto			
											6743/18	zastav.pl.	20	delto			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK vločky		Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)	
		listu vlastn	parcely	Číslo										ha	m2			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	6743/19	18							6743/19		18	zastav.pl. 16 20	doterajši	
					6743/20	18							6743/20		18	zastav.pl. 16 20	dello	
Spolu						72									72			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

Kód druhu stavby:

20 - Iná budova

6743/40

6743/38

6743/1

6743/2

6743/44

6743/11

6743/12

6743/6

6743/46

6743/13

6743/7

6743/14

6743/15

6743/62

6743/50

6743/16

(6743/5)

6743/18

6743/19

6743/20

6743/5

6743/2

Reznok 9-8/43

Reznok 9-9/21

6743/1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oddelenie podnikateľské, právne
a správa majetku
TU

Č.j.: ŽPaÚP- 867/2/2013/KU

Bratislava 11. 06. 2013

Vec: Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Žiadateľ: Oddelenie podnikateľské, právne a správa majetku
Žiadosť zo dňa: 11. 06. 2013
parc. č.: 6743/16, 6743/17, 6743/18, 6743/19, 6743/20, k. ú. Vinohrady
Lokalizácia parcely v území: ulica Jeséniova
Urbanistický obvod: 034
Zámer: Vypracovanie znaleckého posudku

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky parc. č. 6743/16, 6743/17, 6743/18, 6743/19, 6743/20, k. ú. Vinohrady súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód 102). Regulatív a charakteristiku funkčného využitia, ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám v prílohe zasielame v tabuľkovej forme.

Podľa uvedeného platného Územného plánu hl. mesta SR, **stabilizované** územie je také územie mesta, v ktorom územný plán, ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

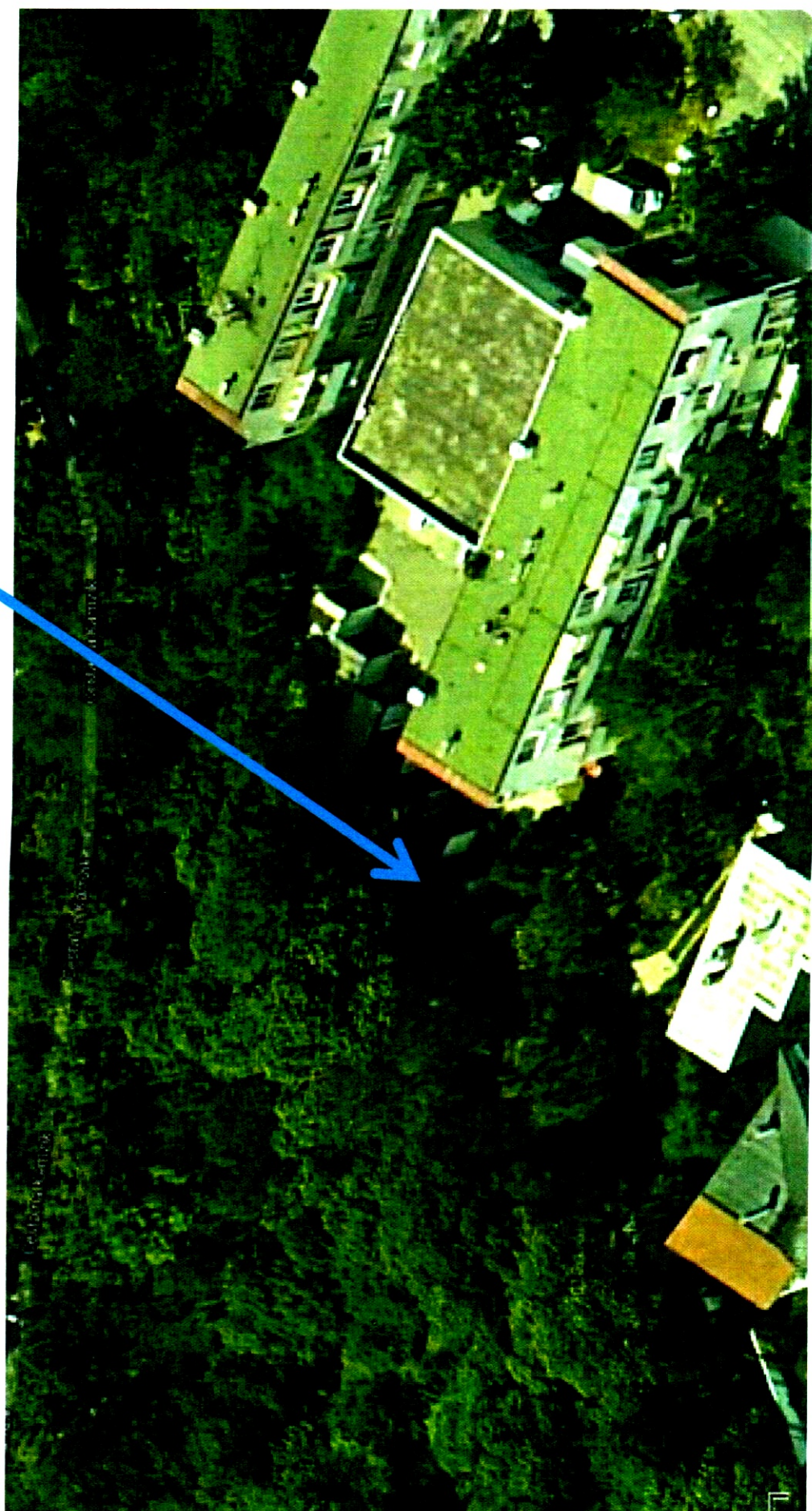


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: - schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy M 1:300
- charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kod 102)

Na vedomie: - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - OÚPaRM

CO: odd. územného konania a stavebného poriadku, odd. ŽPaÚP-a/a
Vybavuje: Ing., Ing. arch., Mgr. art. Jozef Kuráň, tel.: 49 25 34 73



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 776.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 205/2013 znaleckého denníka č. 1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu č. 205/2013.

