



M 1: 1000

Regulované parcely
 hranica regulovanej parcely
 11572/1 označenie regulovanej parcely

Regulačné plochy
 hranica regulačnej plochy
 označenie regulačnej plochy

Primárna funkcia regulačnej plochy

RD/CV	Reginný dom s občianskou vybavenosťou
BD/CV	Bytový dom s občianskou vybavenosťou
BD	Bytový dom
OVA	administratíva
OVZ	zdravotníctvo
OVŠ	škôlstvo
OVV	verejná správa
PZ	parková zeleň
VK	verejná komunikácia
VKZ	verejná komunikácia so zelenou

Sekundárna funkčná plocha

a označenie funkčnej plochy

 VZOP - verejná zeleň s obmedzeným prístupom

 VZ - verejná zeleň

 SD - statická doprava

Stavebné čiarý

-  Vonkajšia (uličná) st. čiara pevná záväzná
-  Vnútrná (dvorová) st. čiara hl. objektu alebo NP hl. objektu záväzná maximálna
-  Vnútrná (dvorová) st. čiara dopl. objektov alebo parteru objektu záväzná maximálna
-  Vnútrná (dvorová) st. čiara parteru objektu

Zastavané plochy

 existujúca zástavba - hlavný objekt,
NP hlavného objektu

 existujúca zástavba - dopl. objekt,
napr. objektu

NP hlavného objektu
navrhovaná zástavba - dopl. obj
parter objektu
parcely mimo riešeného územia
objekty mimo riešeného územia

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
potvrdzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 2/20/A.d
Bratislava **25.02.2003**

Ing. Richard Frimmel
samosa mestskej časti
Biatistava-Nové Mesto

OBSTARÁVATEL : MČ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
SPRACOVATEL : AUREX, SPOL. S R.O.

HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KUŤČOVÁ
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. LUCIA SIMONYIOVÁ
APRIL 2003

IDENTIFIKÁCNE ÚDAJE		SÚČASNÝ STAV										NAVHRHOVANÁ REGULÁCIA									
Parcela	Reg. parcel	Číslova plocha (m ²)	Podlažie (posch.)	Podlažie (podzem.)	Funkčné využitie	Povrchová úroveň (P-riemok)	Stavby (S-riemok)	Prírodné krajiny	Max. počet stĺpcov	Max. počet stĺpcov (m ²)	Max. počet stĺpcov (m ²)	Stavby (S-riemok)	Stavby (S-riemok)	Stavby (S-riemok)	Stavby (S-riemok)	Stavby (S-riemok)	Stavby (S-riemok)				
11539		1 2684,4	0,3	2,6	RD	4,0	0	B	65	35	10	x	x	x	x	x					
115101/115109		2 1774,9	3,7	29,5	RD	4,0	0	B	65	35	10	x	x	x	x	x					
115101/115109		4 477,2	37,2	29,5	RD	4,0	0	B	65	35	10	x	x	x	x	x					
115202/115202/115210		4 2023,2	36,5	11,0	RD	3,0	0	B	65	35	10	x	x	x	x	x					
115301/115302/115303		6 2023,2	36,5	11,0	RD	3,0	0	B	65	35	10	x	x	x	x	x					
11514		6 298,8	40,0	32,2	RD	1,0	0	RDOV	65	35	15	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11515		7 298,8	40,0	32,2	RD	1,0	0	RDOV	65	35	15	21x21m ²	0,5	x	x	x					
115202/115302		9 232,2	39,0	11,0	RDOV	2,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11519		9 232,2	39,0	11,0	RDOV	2,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11520		10 246,8	40,0	11,3	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11519		11 257,4	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		12 260,0	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		13 271,2	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		14 282,4	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580, 11581		15 293,6	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		16 304,8	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		17 316,0	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		18 327,2	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		19 338,4	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		20 349,6	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		21 360,8	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		22 372,0	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		23 383,2	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		24 394,4	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		25 405,6	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		26 416,8	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		27 428,0	40,0	11,5	RD	1,0	0	RDOV	70	30	10	21x21m ²	0,5	x	x	x					
11580		28 439,2	40,0	11,5	RD																

444: presná definícia regulatívu sa vzťahuje k primárnemu funkčnému rybníku - viz textová časť