

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Informácia na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa : 13.11.2012

Informácia

o preskúmaní Územného plánu zóny Koliba - Stráže v zmysle § 30 ods.4 Stavebného zákona

Predkladá:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ B-NM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu
3. Grafickú prílohu

Vypracoval:

Ing. arch. Jaroslav Kocka
hlavný architekt MČ B-NM

November 2012

1. Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o preskúmaní Územného plánu zóny Koliba - Stráže v zmysle § 30 ods.4 Stavebného zákona.

2. Informácia

V zmysle § 30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / Stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Zároveň z § 2 ods.5, písm. b, vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyplýva povinnosť predložiť informáciu o výsledkoch preskúmania aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu s prípadným návrhom na obstaranie zmien a doplnkov.

Územný plán zóny Koliba – Stráže a VZN o záväzných častiach uvedenej územnoplánovacej dokumentácie boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/15/13 zo dňa 26.11.1996. V roku 2000 bol aktualizovaný uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.10/13 zo dňa 13.6.2000. Predchádzajúce preskúmanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo v roku 2007, o čom bolo informované Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Nové mesto na svojom zasadnutí dňa 10.4.2007. Z preskúmania vyplynulo, že potreba zmien a doplnkov územného plánu zóny vyplynie až po schválení Územného plánu hlavného SR Bratislavy. Na základe schválenia územného plánu mesta uznesením Mestského zastupiteľstva č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 boli spracované Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Stráže č. 2, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 16.4.2008 uznesením č. 10/8.

Súčasným preskúmaním uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vo väzbe na Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a na stav v riešenom území bolo zistené, že sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady a ani nedošlo k potrebe umiestňovať verejnoprospešné stavby nad rámec schválenej koncepcie územného plánu.

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že nie je potreba aktualizovať Územný plán zóny Koliba - Stráže.

[illegible]