

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oznámenie o zmarení dobrovoľnej dražby

Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385

Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385

Licitátor dražby : Alžbeta Andrášiková , zamestnanec dražobníka

Dátum konania dražby : 7.8.2012

Čas otvorenia dražby : 9.00 hod.

Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619

Opakovanie dražby : prvá dražba

Označenie predmetu dražby : Predmetom dražby bola nehnuteľnosť - byt č. 11 s rozlohou 29,31 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí bytového domu na Kutuzovovej č. 25, súp. č. 256, zapísaný na LV č. 3651 ako byt, ktorý sa nachádza na parcele č. 11 698 katastrálne územie Nové Mesto, ďalej spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2931/64054 ako aj spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 11698 katastrálne územie Nové Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 3717 ako zastavané plochy a nádvoria, ktorého veľkosť je 2931/64054.

Opis predmetu dražby : Byt č. 11 sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Kutuzovovej č. 25. Jedná sa o klasický murovaný objekt v rámci uličnej zástavby, ktorý bol daný do užívania v roku 1919. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa a sprchovací kút, WC je mimo bytu na pavlačí. Byt je zaradený do IV. kategórie, vykurovanie je lokálne. Do bytu sa vchádza z pavlače. Byt je napojený na centrálny rozvod studenej vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Byt sa nachádza pri Vajnorskej ulici, v blízkosti je zdravotné stredisko, nákupné centrá, športové areály a verejná doprava.

Opis stavu predmetu dražby: Byt nebol riadne udržiavaný, je v zlom technickom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záložné právo k predmetu dražby, ktoré je zapísané na liste vlastníctva ako zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Ohodnotenie predmetu dražby : Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Petrom Vinklerom zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pre odbor : 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 776. Znalec znaleckým posudkom č. 31/2012 zo dňa 10.2.2012 stanovil všeobecnú hodnotu majetku 31 900 €.

Najnižšie podanie :	32 000 €
Minimálne prihodenie :	1 000 €
Výška dražobnej zábezpeky :	3 200 €

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou : JUDr. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Dôvod zmarenia dobrovoľnej dražby :

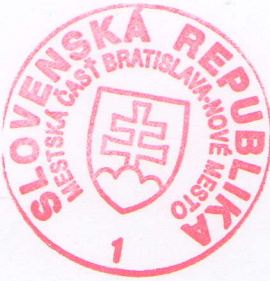
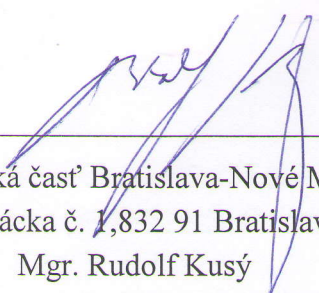
Vydražiteľ, ktorý vydražil predmet dražby za cenu 43 000 € nezaplatil v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením. Dobrovoľná dražba bola zmarená.

Za dražobníka :

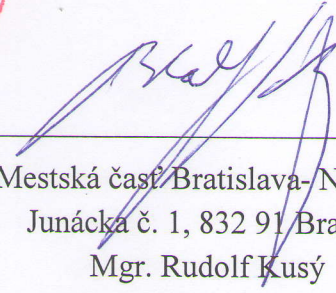
Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 24.8.2012

V Bratislave dňa 24.8.2012



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto



Mestská časť Bratislava- Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto