



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Miestny úrad Bratislava - Nové mesto
Odd. podnikateľské, právne a správy majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Č.j.: ŽPaÚP-683/2012/P

Bratislava 30. 4. 2012

Vec: Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Žiadateľ: Mgr. Jana Biharyová poverená vedením PP a SM

Žiadosť zo dňa: 25.4.2012

p.č.: 12780/247,248, k.ú. Nové Mesto

Lokalizácia parcely v území: Hattalova ul..

Urbanistický obvod: 074

Zámer: Neuvedený.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	10-05-2012
Čís.podat.	4716
Zakl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy sú predmetné pozemky súčasťou územia určeného pre zmiešané územie obchodu, služieb výrobných a nevýrobných (kód 502).

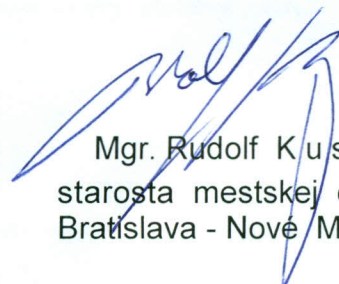
Zároveň Vás upozorňujeme, že časť pozemku parc.č. 12780/247, k.ú. Nové Mesto je určený pre navrhovanú komunikáciu (prepojenie Tomášikovej a Račianskej ulice).

Reguláciu tohto funkčného využitia Vám v prílohe zasielame v tabuľkovej forme.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: - Reguláciu funkčného využitia (kód 502)

CO: odd. územného konania a stavebného poriadku, odd.ŽPa ÚP-a/a
Vybavuje. Ing.arch.I.Putra, tel.: 49 25 34 73

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		