

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 9.10.2007

N á v r h

na odpredaj pozemku parc.č.10403/13 – ostatná plocha o výmere 1150 m² v k.ú. Nové Mesto
pre Vladislavu Jurištovú, Bellova 21,831 01 Bratislava

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ BNM

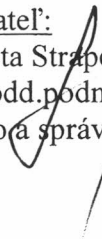


Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Žiadosti o odpredaj
- 4.Kópia katastrálnej mapy
- 5.List vlastníctva
- 6.Ilustračná snímka
- 6.Orientačná snímka
- 7.Odčleňovací GP
- 8.Územnoplánovacia informácia

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca odd.podnikateľského,
právneho a správy majetku



Stanovisko právnej skupiny:

Nie je potreba právneho posúdenia

Na rokovanie prizvať:

- 1.spracovateľa
- 2.Ing.arch.Kocku
hlavného architekta MČ BNM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc.č.10403/13 – ostatná plocha o výmere 1150 m² vytvorený na základe geometrického plánu č.31/2007 z pozemku parc.č. 10403/2 – ostatná plocha o výmere 11 590 m² v k.ú. Nové Mesto pre Vladislavu Jurištovú, bytom Bellova 21, 831 01 Bratislava za cenu 3500,-SK/m², celkovo za

4 025 000,-Sk

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

Vladislava Jurištová, Bellova 21, 831 01 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY URAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	30-07-2007
Čís. podar.	Str. - 1520/2007
Základ	Ukl. zn.
Prílohy	Sk. zn.
Príloha	

Vážený pán

Ing. Richard Frimmel

Starosta mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.10403/2 v k.ú. Nové Mesto

V súvislosti s realizáciou stavby „Delikates- rýchle občerstvenie“ nachádzajúcej sa na pozemku pri Tržnici, ktorý mám prenajatý na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s EKO podnikom VPS, Halašova 20, Bratislava na pozemku parc.č.10403/2 – ostatné plochy o výmere 11590 m² v k.ú. Nové Mesto, Vás žiadam vážený pán starosta o možnosť odkúpenia časti pozemku na základe predloženého geometrického plánu č.31/2007 zo dňa 28.5.2007, ktorým bola zameraná časť pozemku s parc.č. 10403/13 – ostatná plocha o výmere 1150 m².

Za kladné vybavenie ďakujem a zostávam s pozdravom


Vladislava Jurištová

V Bratislave dňa 14.6.2007

Príloha: GP č.31/2007

Fotokópia nájomnej zmluvy

LV č. 1226

VLADISLAVA JURISTOVA, BELLOVA 21, P3101 BRATISLAVA

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	13-09-2007
Čís. podat.	SM-2350/2007
Zákl. č.	Ukl. zn.
Prílohy	Sk. zn.
Vybavuje	

VÁŽ. PAN
MGR. RICHARD FRIMMEL
STAROSTA MESTSKEJ ČASTI
BA - NOVE' MESTO
JUNÁCKA 1
832 91 BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE ČASTI POZEMKU Č. 10403/2 v.k.ú. NOVE' MESTO

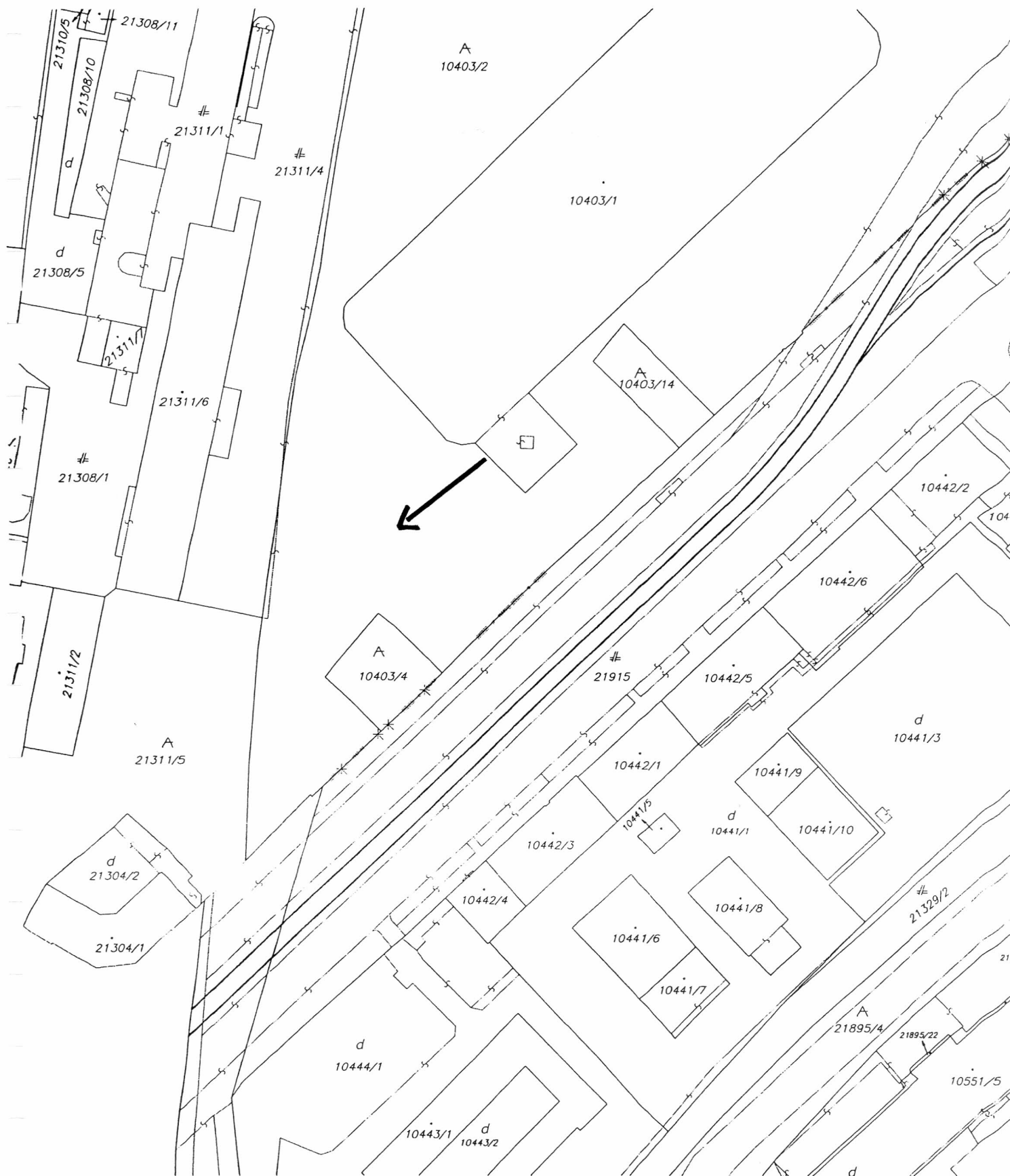
V SÚVISLOSTI S DOKONČOVACÍMI PRÁCAMI NA STAVBE
„DELIKATES“ - RÝCHLE OBČERSTVENIE A JEJ FINANČNE
NÁKLADNÝM INTERIÉROVÝM VYBAVENÍM A ZARIADENÍM
SOM NÚTENÁ STAVBU A JEJ ZARIADENIE POKRÝŤ, K TOMU
VŠAK POISTOVŇA ŽIADA ODO MŇA LIST VLASTNÍCTVA.

PRETO SI VÁS DOVOLUJEM VÁŽ. PAN STAROSTA
OPĽATOVNE POŽIADAŤ O ODKÚPENIE ČASTI POZEMKU PODĽA
GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 31/2007, NA KTOREJ SA
PREDAJŇA „DELIKATES“ NACHAĎZA.

ZA KĽADNÉ VYBAVENIE A POROZUMENIE ĎAKUJEM A
ZOSTÁVAM S POZDRAVOM

Vladislava Juristova
VLADISLAVA JURISTOVA

V BRATISLAVE DŇA
13.9.2007



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	BA3	BA-m.č. Nové Mesto	Nové Mesto
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
Správa katastra	13/3635 /07	PEZINOK 8-9/31, 8-9/33	
pre hl. m. SR Bratislavu	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 10403/2-č.		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
22.06.2007	Viera Komendová		



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

kres : 109 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 22.06.2007
 Čas vyhotovenia : 09:03:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1226 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
0403/2	11590	Ostatné plochy	14700		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR
 IČO: 00603317
 Spoluvlastnícky podiel : 0/0

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.4.1996 C.EKO/410/96

ROZHODNUTIE C.III-3039/97 ZO DNA 6.3.1997

žiadosť, rozhodnutie č.OVaÚP-327-3201/84-31

Žiadosť o zápis stavieb

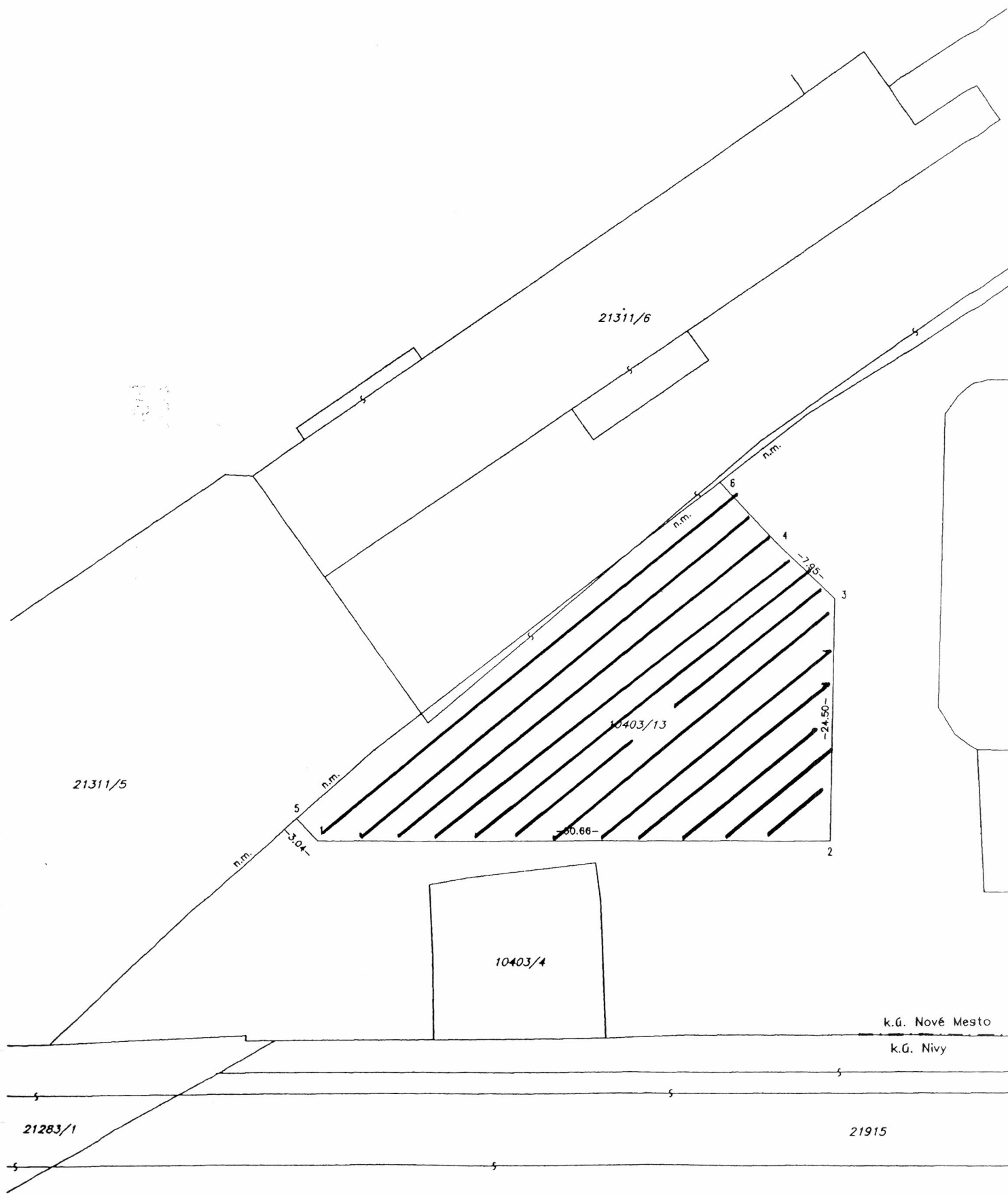
Osvedčenie o vydržaní N 284/06 Nz 1634/07 zo dňa 15.01.07

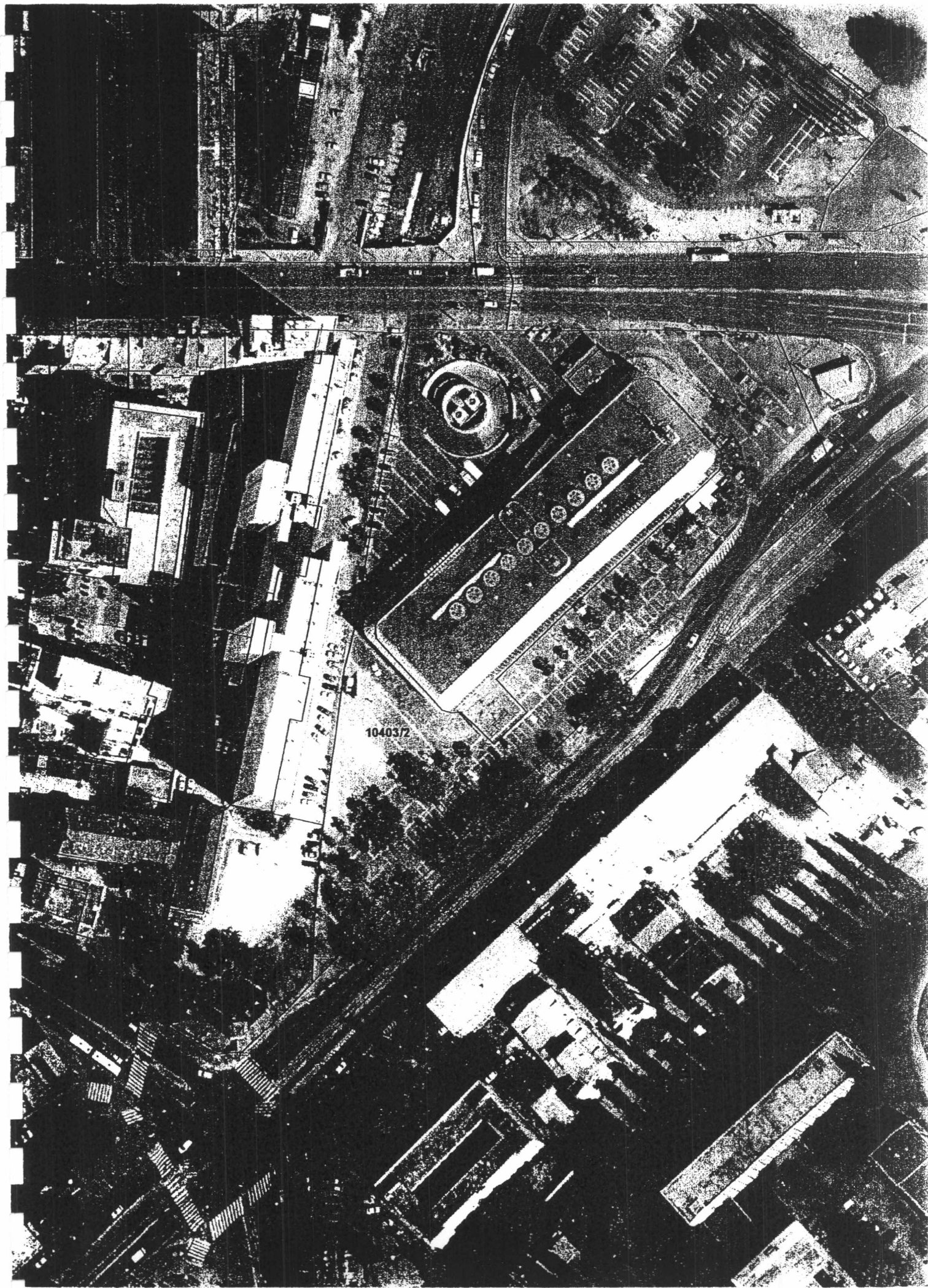
ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

PEZINOK 8-9/31
PEZINOK 8-9/33





V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1226		10403/2	1	1590	ost. pl.						10403/2	1	0440	ost. pl. 14700	doterajší
											10403/13		1150	ost. pl. 14700	Vladislava Jurištová, rod. Michalská Bellova 21 831 01 Bratislava
Spolu:			1	1590								1	1590		

Legenda: kód spôsobu využívania 14700 – iné pozemky

Ing. Juraj Suchanský
 autorizovaný geodet a kartograf
 Vajnorská 43
 831 03 Bratislava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Juraj Suchanský autorizovaný geodet a kartograf Vajnorská 43 831 03 Bratislava 3 IČO: 34461426 tel.: 0903 729857, 02/44250860 e-mail: juraj.suchansky@stonline.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto		Okres Bratislava III Číslo plánu 31/2007		Obec Bratislava, m.č. Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 8-9/31,33	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie časti pozemku par. č. 10403/2 – – nové par. č. 10403/13					
Vyhoviteľ Dňa: 28.05.2007 Meno: Ing. Juraj Suchanský		Autorizačne overil Dňa: 28.05.2007 Meno: Ing. Juraj Suchanský		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav Bátoraj		Dňa: 31.05.2007 Číslo: 1422/2007	
Nové hranice boli v prírode označené meračskými klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E4257 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			

PEZINOK 8-9/31
PEZINOK 8-9/33

21283/175

21311/1

10403/2

21311/4

21311/6

10403/1

10403/13

21311/5

10403/14

10403/2

10403/4

K.G. NOVÉ MESTO
K.G. NIVY

21915

21283/1

21915





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Miestny úrad Bratislava - Nové mesto
Odd. podnikateľské, právne a správy majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Č.j.: Star-2237/2007

Bratislava 5. 9. 2007

Vec: Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Žiadateľ: Mgr. Iveta Strapcová, vedúca odd. podnikateľského, právneho a správy
majetku
p.č.: 10403/2, k.ú. Nové Mesto
Lokalizácia parcely v území: Trnavské myto.
Urbanistický obvod: 072
Zámer: Neuvedený.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je uvedený pozemok súčasťou stabilizovaného územia, určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu s predpokladaným zásahom do jestvujúceho prostredia prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby vo vyznačenom území (podľa grafickej prílohy).

Charakteristiku tohto funkčného využitia Vám zasielame v tabuľkovej forme.

Táto územnoplánovacia informácia platí d 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom


Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: - Charakteristika funkčnej plochy
- Kópia trasy navrhovanej komunikácie

CO: starosta, odd. územného konania a stavebného poriadku, odd. ÚPŽP-a/a
Vybavuje. Ing.arch.I.Putra, tel.: 49 25 34 73

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

201

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

202 občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201

občianska vybavenosť
celomestského
a nadmestského významu

	Areály a komplexy občianskej vybavenosti predstavujú špecifické územie mesta, s vyhradenými konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa konkrétneho funkčného zamerania
	prevládajúce ● - plochy občianskej vybavenosti pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
	prípustné ■ - komplexy a integrované zariadenia občianskej vybavenosti (nap. obchodno – spoločenské a iné centrá)
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch - vedecko – technologické parky združujúce zariadenia výskumu, vzdelávania a výrobných prevádzok súvisiacich s výskumom, zákl. školstvo - iba ZUŠ - ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu
	nepripustné ✖ - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí
- Dopln. stanovenie	

✖ Rodinné domy	● Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼ Materské školy
▼ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	▼ Základné školy a základné umelecké školy
■ Byty v objektoch určených na inú funkciu	● Stredné školy, špeciálne školy
● Obchodné centrá	● Vysoké školy a vysokoškolské areály
● Nákupné strediská, obchodné domy	● Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✖ Distribučné a veľkoobchodné centrá	■ Objekty a areály vedy a výskumu, vedecko – technické parky
● Hypermarkety, hobbymarkety	▼ Vedecko – technologické parky
■ Supermarkety, diskonty	■ Zariadenia ambulantnej a lekárenskej starostlivosti, polikliniky
■ Zariadenia obchodu a služieb v objektoch určených na inú funkciu	● Nemocnice, vysokošpecializované liečebné ústavy,
● Zariadenia verejného stravovania	● Ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy
● Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	● Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby
■ Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	■ Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✖ Autokempingy	● Domovy sociál. služieb, domovy dôchodcov, detské domovy
● Kongresové centrá	● Domovy penzióny dôchodcov
● Veľtržné a výstavné areály	● Zariadenia poskytujúce sociálne služby.
● Zariadenia pre kultúru	▼ Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
● Zábavné zariadenia	✖ Zariadenia výroby a výrobných služieb
▼ Zariadenia pre kultúru v objektoch určených na inú funkciu	✖ Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼ Obradné a smútočné siene	✖ Priemyselné parky
● Kostoly a modlitebne	✖ Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■ Areály cirkevných zariadení	✖ Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
● Zariadenia pre administratívu, správu a riadenia	✖ Stavebné dvory a zariadenia
● Zariadenia pre administratívu v objektoch určených na inú funkciu	✖ Zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
● Zariadenia špeciálnych zložiek štátu	▼ Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté

✖ Športové a telovýchovné areály a zariadenia
● Športové haly
▼ Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne a zariad. pre netradičné športy
✖ Kúpaliská
✖ Lyžiarske svahy a bobové dráhy
■ Zariadenia športu a telovýchovy v objekt. určených na inú funkciu
✖ Rekreačno – oddychové a športové prírodné areály
✖ Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✖ Záhradkárské osady a lokality
✖ Chatové osady
✖ Les
■ Drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
■ Zeleň líniová a plošná
✖ Zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼ Cyklistické trasy
■ Pešie komunikácie
✖ Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✖ Kompostárne a zariad. na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu
✖ Zariadenia na spracovanie, úpravu a iné nakladanie s odpadmi
✖ Zariadenia na separovaný zber odpadov
✖ Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu
✖ Diaľničné odpočívadlá
▼ ČSPH
▼ Odstavné státi a parkoviská
▼ Parkinggaráže
■ Komunikácie vozidlové
▼ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✖ Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



m=1:1500