

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 6.2.2007

N á v r h

na odpredaj pozemku parc.č.6264/- 14 záhrada o výmere 1281 m² a pozemok parc.č.6264/2 – záhrada o výmere 400 m² spolu o výmere 1681 m² v k.ú. Vinohrady pre Mgr. Michaelu Törökovú, bytom Riazanská 681/60,831 02 Bratislava a manžela Ing.Štefana Töröka, bytom Košická 43/B, 821 08 Bratislava

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ BNM

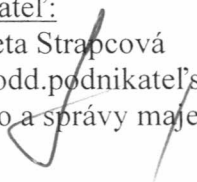


Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Žiadosti o odpredaj
- 4.Snímky z katastrálnej mapy
- 5.Listy vlastníctva
- 6.Orientačný snímok
- 7.Odčleňovací GP

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca odd.podnikateľského,
právneho a správy majetku



Stanovisko právnej skupiny:

Nie je potreba právneho posúdenia

Na rokovanie prizvať:

- 1.spracovateľa
- 2.Ing.arch.Kocku
hlavného architekta MČ BNM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc.č.6264/14 – záhrada o výmere 1281 m² vytvorený na základe geometrického plánu č.144/2006 z pozemku parc.č. 6264/1 – záhrada o výmere 2705 m² a pozemku parc.č. 6264/2 – záhrada o výmere 400 m² spolu o výmere 1681 m² v k.ú. Vinohrady pre Mgr. Michaelu Törökovú , bytom Riazanská 681/60, 831 02 Bratislava a manžela Ing. Štefana Töröka, bytom Košická 43/B, 821 08 Bratislava za cenu 6084,-Sk/m², celkovo po zaokrúhlení v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. za

10 200 000,-Sk

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

Dôvodová správa

Listami zo dňa 19.9.2006 a 20.10.2006 požiadala Mgr. Töröková o odkúpenie pozemkov parc.č.6264/1 a parc.č.6264/2 za účelom výstavby rodinného domu pre svoju rodinu.

Pozemok je z hľadiska reštitučných nárokov bez prekážky.

Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku č.5/2007 zo dňa 15.1.2007 je 6084,-Sk/m², celkovo po zaokrúhlení v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je 10 200 000,-Sk.

Predmetný pozemok je z hľadiska územného plánu zóny Koliba – Stráže určený pre výstavbu rodinných domov.

Hlavný architekt mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nemá námietky k odpredaju uvedenej nehnuteľnosti za predpokladu, že z pozemku bude geometrickým plánom odčlenená časť pre budúce komunikácie v zmysle územného plánu zóny Koliba – Stráže.

Geometrickým plánom č.144/2006 zo dňa 15.11.2006 bolo zameranie uvedeného pozemku s odčlenením častí potrebných na komunikácie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 30.1.2007 a odporúča ho schváliť.

Mgr. Michaela Töröková
Riazanská 681/60
831 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava- Nové mesto
Ing. Richard Frimmel – starosta
Junácka 1
832 91 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO	
Došlo dňa:	20-09-2006
Čís.podat.	STV-2386/2006
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

VEC: Žiadosť odkúpenie pozemkov

Vážený pán Frimmel,

Mestská časť Bratislava Nové Mesto uspokojuje predstavy moje ako aj mojej rodiny o komfortnom a príjemnom bývaní, so stále sa rozvíjajúcou infraštruktúrou poskytujúcou všetky potrebné služby ako aj umožňujúcou zdravé prostredie na výchovu dieťa. V tejto mestskej časti mám trvalé bydlisko od roku 1998 a chcela by som si tu aj so svojou rodinou postaviť rodinný dom a ostať tu žiť. Vzhľadom na zvýšený záujem o túto lokalitu na domovú výstavbu a po preskúmaní všetkých nám dostupných možností na stavbu domu sme nenašli v tejto mestskej časti žiadne vyhovujúce pozemky na stavbu rodinného domu.

Preto sa obraciam na Vás ako starostu mestskej časti Nové mesto o pomoc pri hľadaní, určení pozemku vhodného na umiestnenie rodinného domu a pri jeho odkúpení do osobného vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 19.09.2006


Mgr. Michaela Töröková

Mgr. Michaela Töröková, Riazanská 681/60, 831 02 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	23 -10- 2006
Čís.podat.	
Zákl.č.	 Ukl.zn.
Prílohy	 Sk.zn.
Vybavuje	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	25 -10- 2006
Čís.podat.	
Zákl.č.	 Ukl.zn.
Prílohy	 Sk.zn.
Vybavuje	

Mestská časť Bratislava –Nové mesto
Ing. Richard Frimmel –starosta
Junácka1
832 91Bratislava

V Bratislave dňa 20.10.2006

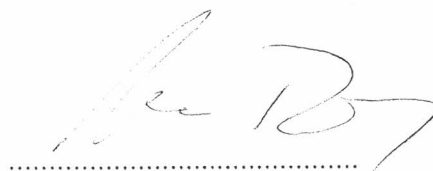
VEC: Špecifikácia žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 19.09.2006

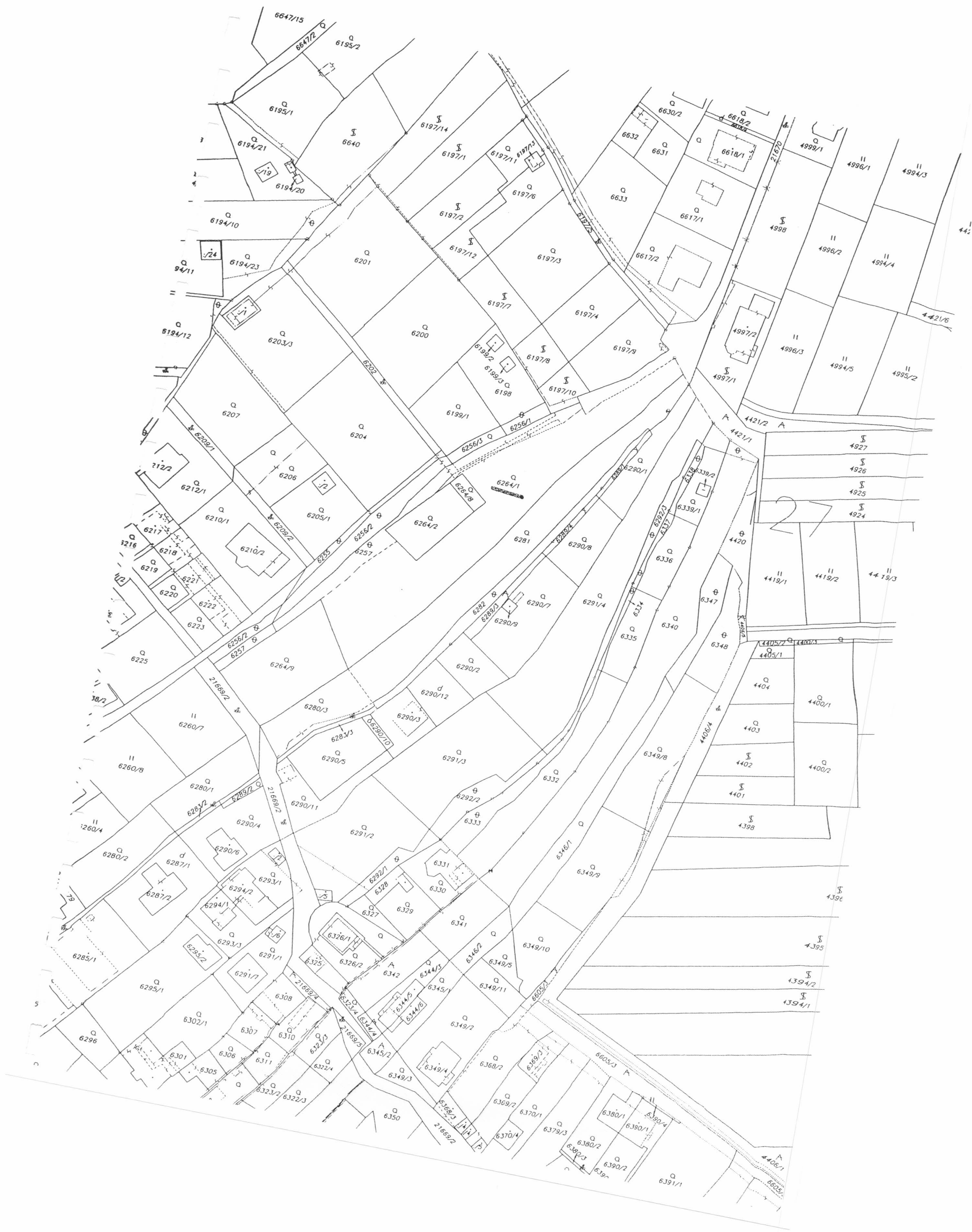
Vážený pán Frimmel,

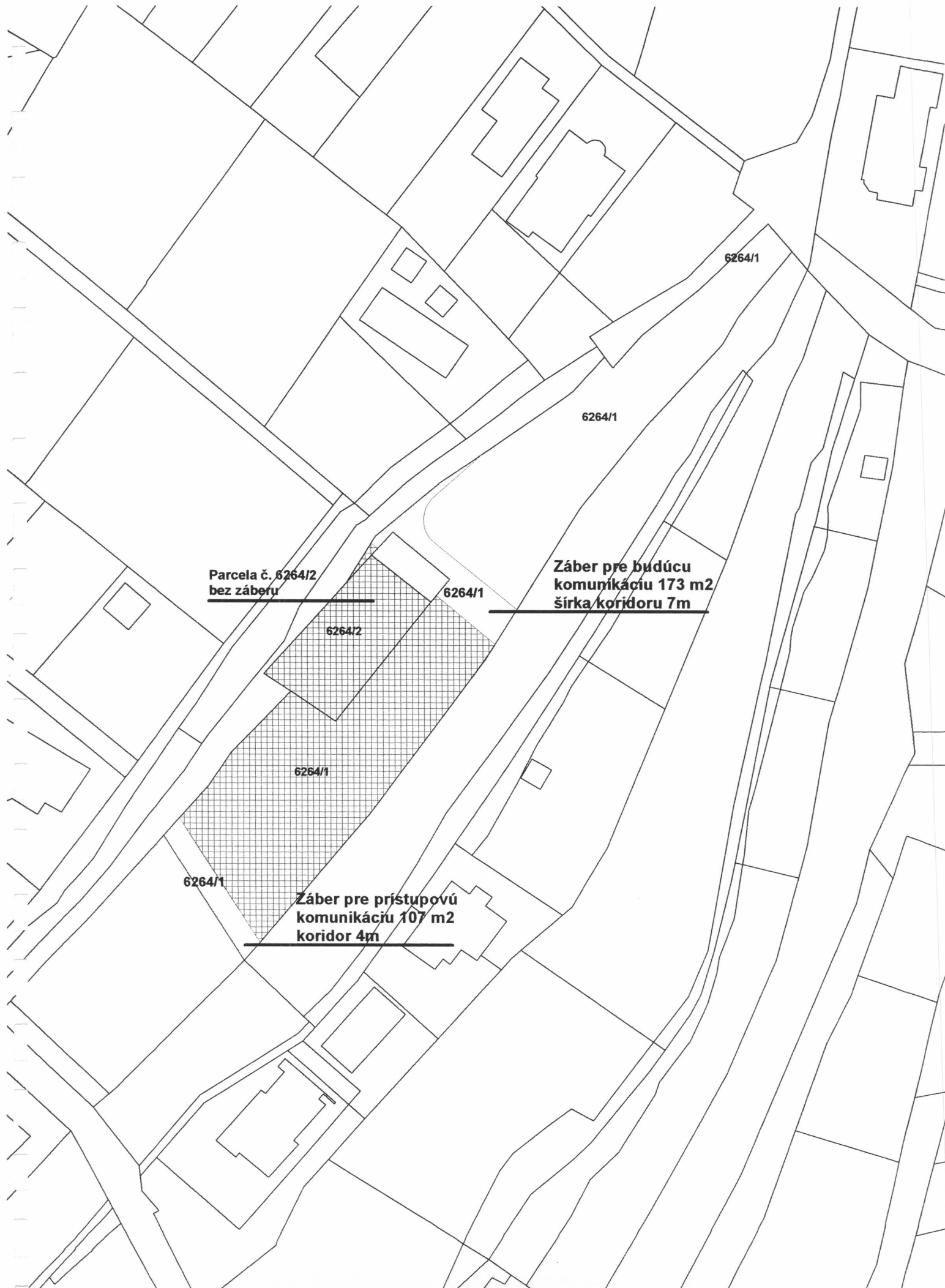
dňa 19.09.2006 som Vás písomne požiadala o pomoc pri hľadaní, určení pozemku vhodného na umiestnenie rodinného domu a pri jeho následnom odkúpení do osobného vlastníctva. Na základe miestneho zisťovania, by som chcela bližšie špecifikovať pozemok o odkúpenie ktorého by som mala záujem. Jedná sa o pozemky vedené Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava III., obec – Bratislava NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, parc. č. 6264/1, 6264/1 a 6264/2.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou.


Mgr. Michaela Töröková





Parcela č. 6264/2
bez záberu

Záber pre budúcu
komunikáciu 173 m²
šírka koridoru 7m

6264/1

Záber pre prístupovú
komunikáciu 107 m²
koridor 4m

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 04.04.2006
Dátum vyhotovenia: 11.01.2007
Čas vyhotovenia : 08:05:35

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
6264/1	2705	Záhrady	5100		2		9923

Legenda:

Spôsob využ.p. pozemku

5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách

Spôsob umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

OZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 3673

Pr. : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo : a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1,
Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO: 00603317

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 103 Bratislava III
 bec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 04.04.2006
 Dátum vyhotovenia: 12.01.2007
 Čas vyhotovenia : 09:05:26

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
5264/2	400	Záhrady	5100		1		9923

Legenda:

Spôsobu využívania pozemku

5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách

Umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 3673

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1,
 Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO: 00603317

Spoluvlastnícky podiel : 1/1



Informácie o meste

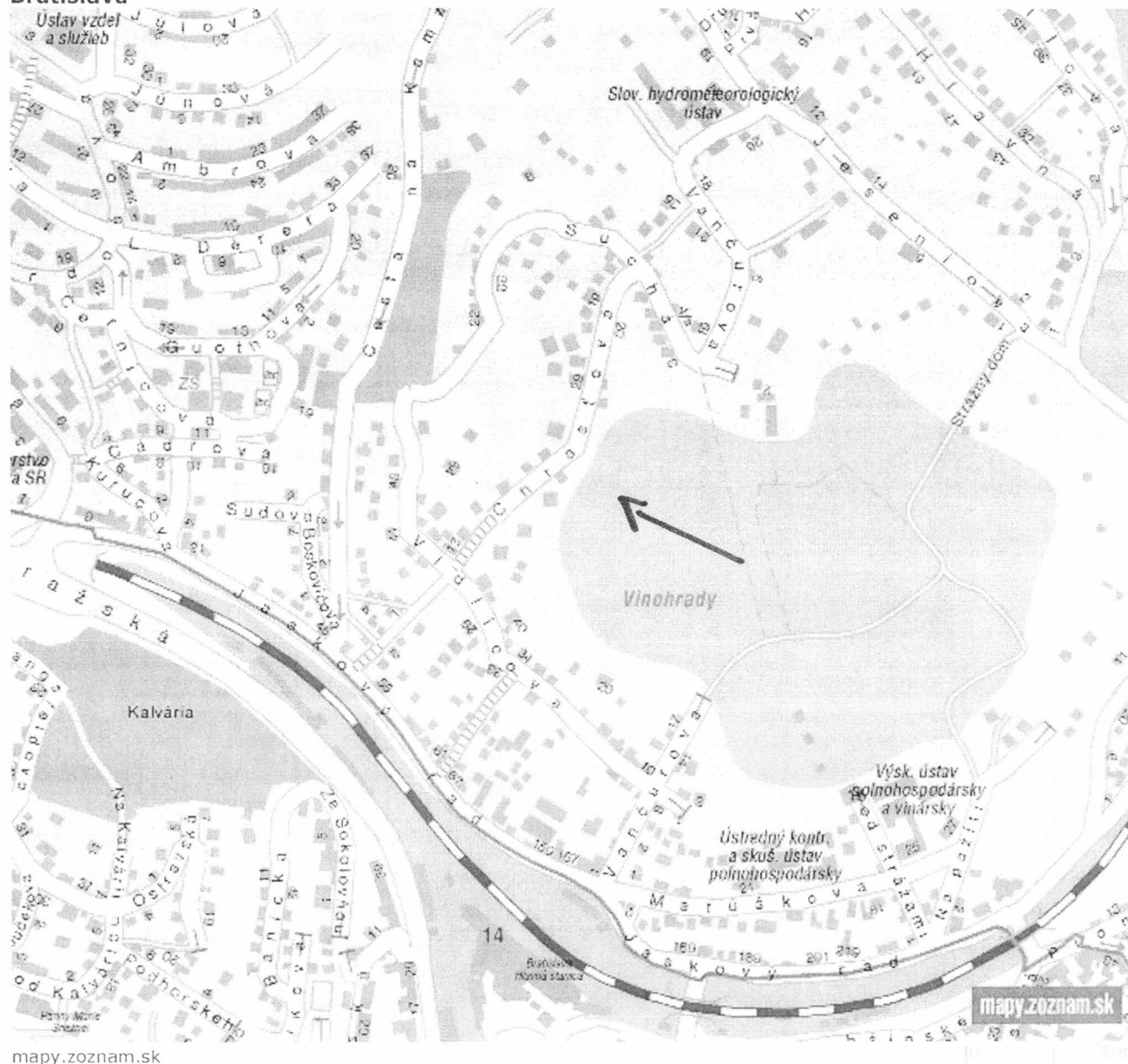


Bratislava
Primaciálne nám. 1
OBYVATELOV: 425 155

Prehľadová mapka



Bratislava

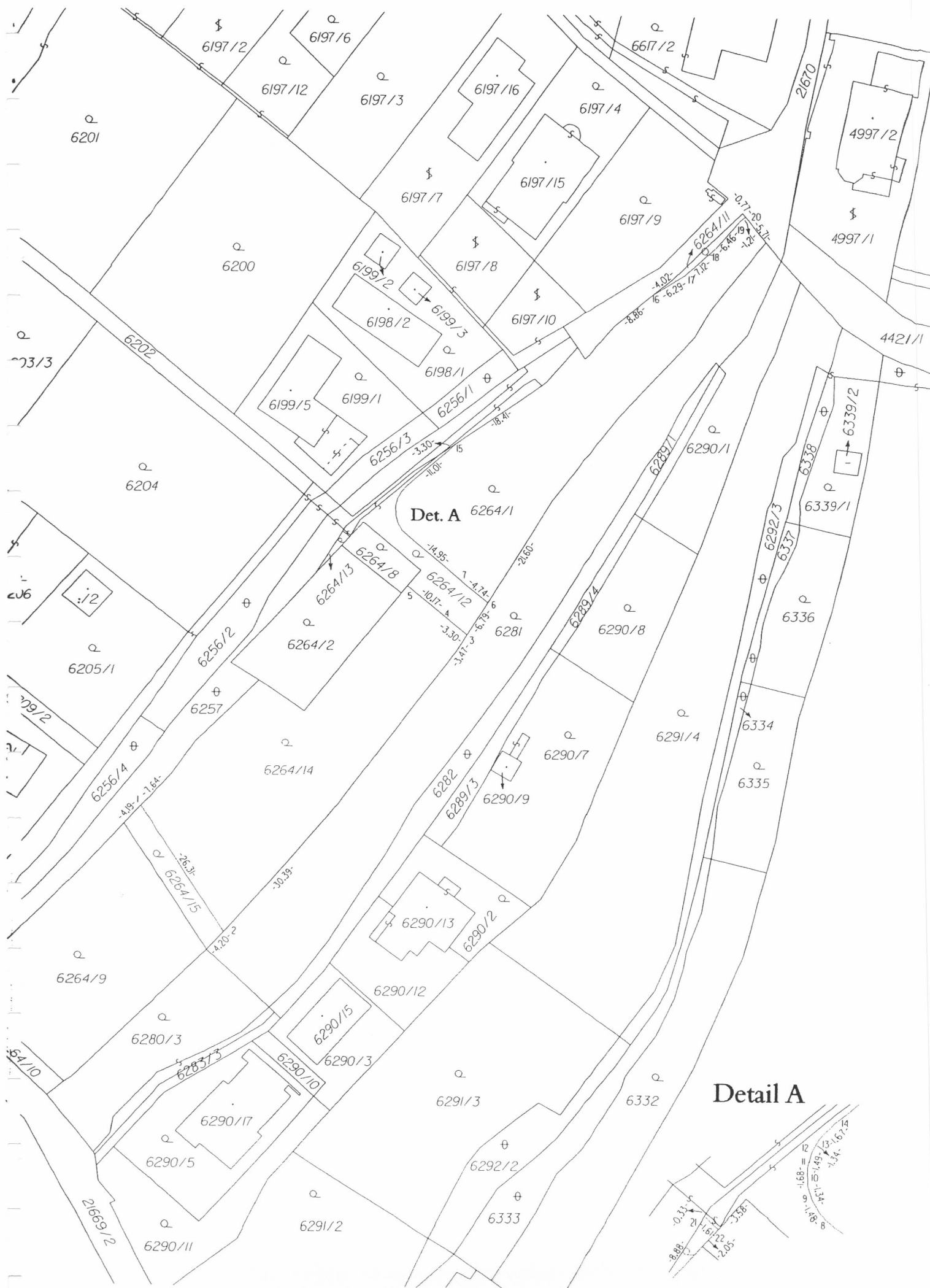


Zoznam: 1984 · Antivir · Auto · Autobazár · Bleskovky · Chaty · COOLmobil · Dievča dňa · Dievča leta · DROMEDÁR · E-mail · EÚ · Firmy · Fotozberňa · FUTBAL · Horoskop · Hotely · Hry · KARIÉRA · Kino · Kurzy · LAST MINUTE · LESK · Letenky · LETNÁ AKCIA · LETNÁ SÚŤAŽ · Listky · LÍSTKY · MAPY · MôjDom · oPeniazoch · PIRÁTI · Počasie · Pohľadnice · Reality · Slovník · SPOLUŽIACI · SÚŤAŽE · T-Station · TELEFÓNNY ZOZNAM · Telefonuj lacno! · TV · Víkendovky · Vlak/Bus



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing. Andrej GÁTA GPG - geodetické práce Plickova 3, 831 06 BRATISLAVA č.t. 0903 470 320 IČO : 35 155 213		Kraj Bratislavský Kat. územie Vinohrady	Okres Bratislava III. Číslo plánu 144/2006	Obec Bratislava MČ Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 6264/1,11,12,13,14,15.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Mária Frindrichová Meno :
Dňa : 7.II.2006	Meno : Ing. Lubomira Ogurčáková	Dňa : 8.II.2006	Meno : Ing. Andrej Gáta	Dňa : 15 NOV. 2006
Nové hranice boli v prírode označené kovovými ručkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3619 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



LV	PK	KN	ha	m ²								adresa, (sídlo)				
												ha	m ²	kód		
3673		6264/1		2705	záhr.	Stav právny je totožný s registrom C KN.						6264/1	1128	záhr. 05100	Hlavné mesto SR Bratislava, MČ Nové Mesto	
						6264/11	18	záhr. 05100	detto							
						6264/12	166	záhr. 05100	detto							
						6264/13	7	záhr. 05100	detto							
						6264/14	1281	záhr. 05100	detto							
						6264/15	105	záhr. 05100	detto							
spolu				2705								2705				
Legenda : kód spôsobu využívania : 05100 - pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																