

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 20. 9. 2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti obecného pozemku parc. č. 15120/1 k. ú. Nové Mesto

Predkladá :
Ing. Róbert Molnár
poverený riadením EKO-podniku VPS

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 1. 6. 2011
4. Výpis z OR SR

Spracovateľ :
Ing. Róbert Molnár
poverený riadením EKO-podniku VPS

Stanovisko právnej skupiny :
- nie je potreba právneho
posúdenia

Na rokovanie prizvať :

-

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom časti obecného pozemku o výmere 54,78 m² z pozemku parc. č. 15120/1 k. ú. Nové Mesto na Kuchajde na zriadenie garáží ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné 50,- €/m²/mesiac pre LEYUAN, s.r.o., Tomášikova 27, 831 04 Bratislava, na obdobie od 1. 6. 2011 na dobu neurčitú.

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

Dôvodová správa

Listom zo dňa 1. 6. 2011 nás požiadala firma LEYUAN, spol. s r.o. Tomášikova 27, 831 04 Bratislava o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku parc. č. 15120/1 k. ú. Nové Mesto pod troma betónovými garážami v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda o výmere 36 m/2. Premeraním predmetného pozemku sme zistili, že tri betónové garáže majú výmeru 54,78 m/2.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom vlastným, sme požiadali dňa 15. 6. 2011 podľa článku 9 ods. 7 starostu MČ BNM o predchádzajúci súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme časti obecného pozemku parc. č. 15120/1 k. ú. Bratislava - Nové Mesto. Starosta mestskej časti BNM udelil súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy dňa 9. 8. 2011.

Za prenájom časti obecného pozemku sme navrhli cenu 50 €/m/2/rok.

Betónové garáže boli do areálu prírodného kúpaliska Kuchajda dovezené v roku 2000. Na areál prírodného kúpaliska Kuchajda nebol vypracovaný geometrický plán, podľa predchádzajúcich informácií garáže sa nachádzali na súkromnom pozemku. Kontrolou sme zistili, že garáže sa nachádzajú na obecnom pozemku.

Ide o dočasný prenájom časti obecného pozemku parc. č. 15120/1, teda ide o dôvod nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pretože ide o nájom, ktorý presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci /§9a ods.9 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí/ je potrebné nájom schváliť v miestnom zastupiteľstve trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade MČ BNM, ktorá sa konala dňa 6. 9. 2011.

LEYUAN s.r.o, Tomašíková 27, 831 04 Bratislava

EKO-podnik verejnoprospesných služieb	
Bratislava	
Došlo:	- 6 -06- 2011
Číslo:	477/2011 Prílohy: 0

EKO – podnik VPS

Halašová 20

832 90

Bratislava

Bratislava 1.6.2011

VEC: Žiadosť o prenájom obecného pozemku pod garážami.

Žiadame o nájomnú zmluvu časti obecného pozemku pod troma betónovými garážami v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda.

Jedna z garáží má účel kontajnerového prístreška na domový odpad a ďalšie dve betónové garáže sú za účelom odkladania obalov a prepraviek.

Celková výmera pod garážami je 36 m².

Garáže sa nevyužívajú ako predajné stánky a nemajú účel podnikania.

LEYUAN s.r.o.
Tomašíkova 27
831 01 Bratislava
ICO: 35 741 724



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro	Obchodné meno:	Vložka číslo: 1683775
Sídlo:	LEYUAN, s.r.o. Tonášikova 27 Bratislava 831 01	(od: 25.02.1998) (od: 25.02.1998)
IČO:	35 741 724	(od: 25.02.1998)
Deň zápisu:	25.02.1998	(od: 25.02.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.02.1998)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prenájom hnuteľných vecí sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb reklamná činnosť pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/	(od: 25.02.1998) (od: 25.02.1998) (od: 25.02.1998) (od: 25.02.1998) (od: 25.02.1998) (od: 25.02.1998)
Spoločníci:	Zhangyou Lu Čsl. parašutistov 23 Bratislava 831 03 Chenling Ye Tylova 17 Bratislava 831 04 Shuangfeng Zhang Tylova 17 Bratislava 831 04 Linwei Ye Tylova 1044/17 Bratislava 831 04 Dajun Shi Čsl. parašutistov 216/23 Bratislava 831 03 Weilian Xu Pluhová 979/74 Bratislava 831 03 Yixiao Zhang Čsl. parašutistov 216/23 Bratislava 831 03 Xiaolin Zhou Tylova 1044/17 Bratislava 831 04 Weijun Liu Pluhová 979/74 Bratislava 831 03 Chen Yi Tylova 1044/17	(od: 12.06.2010) (od: 12.06.2010) (od: 12.06.2010) (od: 12.08.2008) (od: 12.08.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 26.05.2009) (od: 08.12.2009) (od: 06.08.2010)

Vznik funkcie: 29.07.2008	(od: 16.12.2008)
Wei Jian Xu Pluhová 979/74 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 25.11.2008	(od: 16.12.2008)
Xiao Zhang Čsl. parašutistov 216/23 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 25.11.2008	(od: 16.12.2008)
Xiao Jun Zhou Tylova 1044/17 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 07.05.2009	(od: 26.05.2009)
Chen Yi Tylova 1044/17 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 30.07.2010	(od: 06.08.2010)
Liu Jun Zhang Bohrova 1205/7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.07.2011	(od: 14.07.2011)
Ji Guangsheng Grefensteinerstr. 92 St. Andra - Wottern 3423 Rakúsko dohodový pobyt na území SR : Sibrska 1620/64 Bratislava - Nové Mesto	(od: 15.08.2001)
Wei Jun Liu pobyt na území SR : Pluhová 979/74 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.11.2009	(od: 08.12.2009)
Xueling Zhang pobyt na území SR : Pluhová 979/74 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.11.2009	(od: 08.12.2009)
Wei Feng Lin pobyt na území SR : Pluhová 979/74 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.11.2009	(od: 08.12.2009)
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 15.12.2007)
25 568 EUR Rozsah splatenia: 25 568 EUR	(od: 08.12.2009)
Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 9.1.1998 a dodatkom č. 1 zo dňa 16.2.1998 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 23872	(od: 25.02.1998)
Zvýšenie základného imania schválené na valnom zhromaždení dňa 28.7.1998. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.1998 v zmysle ust. zák. č. 11/98 Z.z. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.9.1998. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.9.1998.	(od: 22.12.1998)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.6.2001. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.2001.	(od: 15.08.2001)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.10.2001.	(od: 29.10.2001)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.05.2005.	(od: 02.06.2005)
Zápisnica zo zasadania valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 10.06.2005.	(od: 12.07.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.07.2005.	(od: 03.08.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.08.2005.	(od: 31.08.2005)
Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 14. 07. 2006 z 250.000,- Sk na 310.000,- Sk.	(od: 26.07.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2006.	(od: 15.11.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2007 - súhlas s	

prevodom obchodných podielov.	(od: 26.01.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.06.2007.	(od: 20.06.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.08.2007.	(od: 08.09.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2008.	(od: 09.07.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.7.2008.	(od: 12.08.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.09.2008.	(od: 26.09.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 25.9.2008.	(od: 02.10.2008)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 25.11.2008.	(od: 16.12.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.05.2009.	(od: 26.05.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.11.2009.	(od: 08.12.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.12.2009.	(od: 12.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 1.6.2010.	(od: 12.06.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 30.7.2010.	(od: 06.08.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.02.2011.	(od: 29.03.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2011.	(od: 14.07.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	08.08.2011
Dátum výpisu:	10.08.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra