

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
konaného dňa 20.9.2011

N á v r h

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme
nebytových priestorov na Makovického č. 4 v Bratislave**

Materiál predkladá :

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ B-NM

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Spracovateľ :

Margita Krajačová
riaditeľka SK B-NM

Na rokovanie prizvať :

Margitu Krajačovú
riaditeľku SK B-NM

Stanovisko právnej skupiny :

- nie je potreba právneho posúdenia

September 2011

N á v r h u z n e s e n i a

M i e s t n e z a s t u p i t e ľ s t v o

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie „ Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Makovického č. 4 v Bratislave „ s uvedenými podmienkami súťaže.

a/ s pripomienkami

b/ bez pripomienok

Dôvodová správa

Nebytový priestor na Makovického č. 4 bol v minulosti využívaný ako kultúrne stredisko, ktoré bolo neskôr prenajaté na kancelárske účely. V roku 2010 bola konaná dražba práva nájmu, ktorej sa však nikto nezúčastnil. Nakoľko objekt je už dlhšiu dobu prázdny a chátra, navrhujeme vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bude vykonaná v zmysle § 281-288 zákona č. 513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a podľa § 9a ods. 1 pís. a) ods. 9 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 6.9.2011 so súhlasným stanoviskom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO



**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v zastúpení
starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Mgr. Rudolfa Kusého
a riaditeľky Strediska kultúry m.č. Bratislava Nové Mesto Margity Krajačovej**

v zmysle § 281-288 zákona č. 513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a podľa § 9a ods. 1 pís. a) ods. 9 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

**na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Makovického
ulici č. 4 v Bratislave**

Podmienky súťaže je možné obdržať na adrese :

**Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
II. poschodie č. dverí 211**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto www.banm.sk

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Nebytový priestor na Makovického č. 4 v Bratislave, bývalé stredisko kultúry, stavba, súp. č. 553, s rozlohou 219,90 m², postavená na pozemku parc. č. 12263 s rozlohou 514 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 1292.

2. Podmienky prenájmu :

- a/ nájomca bude riadne a včas uhrádzať nájomné
- b/ nájomca bude vo vlastnej réžii zabezpečovať prevádzku celej nehnuteľnosti – uzatvorí zmluvy s dodávateľmi služieb a energií
- c/ akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, ktoré bude vykonávať na vlastné náklady
- d/ samostatne si zabezpečiť povinnosti v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci v súlade so zákonom č. 314/2002 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z.z.
- e/ nájom pozemku parc.č. 12263 k.ú. Nové Mesto je stanovený na 5 €/m²/rok = 102 €/rok
- f/ investovať minimálne 100 tis. € prvých 5 rokov
- g/ mestská časť dostane možnosť bezplatne 1x týždenne 2 hodiny využiť veľkú sálu

3. Účel nájmu :

Zriadenie tichej prevádzky pre športové, kultúrne, sociálne a vzdelávacie účely, ktorej činnosť nebude rušiť okolitých obyvateľov.

4. Výška nájmu :

Minimálna výška nájmu 15 €/m²/rok bez služieb.

5. Doba nájmu :

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na dobu 15 rokov.

6. Termín obhliadky :

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky s p. Andrášikovou na tel. č. 49 253 318.

7. Podmienky účasti v súťaži :

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby , ktoré predložia pri podaní návrhu vyhlasovateľovi :

- a/ výpis zo živnostenského registra resp. výpis z Obchodného registra / nie starší ako jeden mesiac / na úrovni originálu /,
- b/ čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

c/ písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

8. Obsah súťažného návrhu :

- a/ ponuka výšky nájomného za m² / rok podlahovej plochy nebytového priestoru - bez služieb,
- b/ účel využitia nebytového priestoru,
- c/ doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v bode 7.

9. Spôsob podávania a lehota na podávanie súťažných návrhov :

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto v termíne do 31.10.2011 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA MAKOVICKÉHO č. 4 V BRATISLAVE - NEOTVÁRAŤ ! „

Adresa : Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

10. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov :

- a/ výška ponúkanej ceny za m² za rok ,
- b/ účel nájmu.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže :

- a/ vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote 15 dní po výbere nájomcu komisiou určenou starostom,
- b/ po schválení výberu nájomcu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti B-NM, bude víťazovi súťaže do 30 dní predložená k podpisu nájomná zmluva.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- a/ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- b/ v súlade s § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c/ v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- d/ v prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatných predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí,

2/ náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži znáša účastník sám.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa :

Alžbeta Andrášiková

Tel. č. 49 253 318

E-mail spravabytov @banm.sk

V Bratislave dňa 20.9.2011

.....
Margita Krajačová
riaditeľka Strediska kultúry
Bratislava-Nové Mesto

.....
Ing. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto