

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
konaného dňa 20.9.2011

N á v r h

na dobrovoľnú dražbu bytu č. 11 na Kutuzovovej č. 25

Materiál predkladá :

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ B-NM

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
4. LV č. 3651
5. LV č. 3717
6. Snímka z katastrálnej mapy

Spracovateľ :

Ing. Jana Tlačíková
poverená vedením OSBaNP

Na rokovanie prizvať :

Ing. Janu Tlačíkovú
poverenú vedením OSBaNP

Stanovisko právnej skupiny :

- nie je potreba právneho posúdenia

S e p t e m b e r 2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

vykonanie dobrovoľnej dražby voľného bytu č. 11 dome Kutuzovova č. 25 v Bratislave, súpisné č. 256, postavenom na parc. č. 11698 katastrálne územie Bratislava - Nové Mesto. Vyvolávacia cena je 33 000 €. V cene je zahrnutý aj podiel 2931/64054 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v súlade so „Zásadami poskytovania obecných bytov samosprávou mestskej časti Bratislava - Nové Mesto „ a „Dražobným poriadkom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto „ zo dňa 22.4.2009 pripravuje dražbu voľného bytu č. 11 na Kutuzovovej č. 25.

Dražba je pripravovaná v súlade s uvedenými zásadami ako aj zákonom č. 527/02 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien.

Vyvolávaciu cenu 33 000 € schválila dňa 24.5.2011 miestna rada s pripomienkami.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii miestneho zastupiteľstva so súhlasným stanoviskom a v sociálnej a bytovej komisii miestneho zastupiteľstva s pripomienkami.

Po schválení materiálu bude „Oznámenie o dobrovoľnej dražbe ... „ v súlade s pripomienkami, zverejnené so všetkými náležitosťami na úradných tabuliach mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v mienkotvornej tlači, na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v Hlase Nového Mesta, v televízii Nové Mesto.

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

O z n á m e n i e o d o b r o v o ľ n e j d r a ž b e

- Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Dátum konania dražby : 27.10.2011
- Čas otvorenia dražby : 10.00 hod.
- Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619
- Opakovanie dražby : prvá dražba
- Označenie predmetu dražby : Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 11 na II. poschodí
bytového domu na Kutuzovovej č. 25, s rozlohou 29,31 m²
zapísaný na LV č. 3651 ako byt, ktorý sa nachádza na parcele č.
11698 katastrálne územie Bratislava - Nové Mesto, súpisné číslo
domu je 256, ďalej spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach
a zariadeniach domu o veľkosti 2931/64054. Pozemok zapísaný
na liste vlastníctva č. 3717, parcelné číslo 11698 zastavané
plochy a nádvoría v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto,
podiel na pozemku 2931/64054.

Opis predmetu dražby : Byt č. 11 sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 256 na Kutuzovovej č. 25 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto. Jedná sa o klasický murovaný objekt v rámci uličnej zástavby, ktorý bol daný do užívania v roku 1919. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa a sprchovací kút. WC je mimo bytu na pavlačí. Byt je napojený na centrálny rozvod studenej vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.

Opis stavu predmetu dražby: Byt nebol riadne udržiavaný, je v zlom technickom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záložné právo k predmetu dražby, ktoré je zapísané na liste vlastníctva ako zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Ohodnotenie predmetu dražby : Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Petrom Vinklerom zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pre odbor : 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 776.
Znalec znaleckým posudkom č.88/2011 zo dňa 9.5.2011 stanovil všeobecnú hodnotu majetku 32 900 €.

Najnižšie podanie : 33 000 €

Minimálne prihodenie : 1 000 €

Výška dražobnej zábezpeky : 3 300 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č.1800347007/5600 variabilný symbol 261 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Junácka č. 1 Bratislava
3. banková záruka

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti / účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účte dražobníka /, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby. V pokladni dražobníka je možné zložiť zábezpeku najneskôršie 1/2 hodiny pred otvorením dražby.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 1800343006/5600 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadka predmetu dražby : dátum a čas :	1. obhliadka 10.10.2011 o 16.00 hod. 2. obhliadka 12.10.2011 o 10.00 hod. Stretnutie záujemcov je v uvedenom čase pred vchodom do bytového domu Kutuzovova č. 25.
Nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu dražby :	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou :	JUDr. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Podmienky odovzdania predmetu dražby :	Po nadobudnutí vlastníckeho práva odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby, o čom sa spíše zápisnica, ktorú obdrží dražobník aj dražiteľ.

Poučenie :

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplanú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby / verejnosť / platia vstupné 3,32 € .

Za dražobníka :

Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 20.9.2011

V Bratislave dňa 20.9.2011

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf K u s ý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf K u s ý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 08.09.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:03:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3651

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
256	11698	9	Kutuzovova 25		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 256 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3717.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Kutuzovova 25 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5454 / 64054

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Balážová Zuzana r.Bugarská, B-Kutuzovova 25

Dátum narodenia : 11.04.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-1799/99 zo dňa 8.11.1999

Vchod : Kutuzovova 25 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3025 / 64054

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Kubovich Kamil r. Kubovich, Repašského 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Dátum narodenia : 14.07.1972

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Vlastníctvo nadobudnuté dobrovoľnou dražbou

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica č. N 12/2009,Nz 8379/2009 zo dňa 17.3.2009,Z-4038/09

Vchod : Kutuzovova 25 prízemie Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2931 / 64054

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie č.Star 922/2005,Z-10489/07

Byty a nebytové priestory**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Kutuzovova 25 prízemie Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5253 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

9 Kardošová Silvia, Kutuzovova 25, Bratislava, PSČ 831 03, SR

Dátum narodenia : 27.08.1968

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V - 4294/02 zo dňa 5.12.2002

Vchod : Kutuzovova 25 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6271 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Fiala Boris, Košice Južná trieda 39

Dátum narodenia : 28.02.1978

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-4392/03 zo dňa 23.11.2004

Vchod : Kutuzovova 25 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3025 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

8 Varchola Viktor, Baštová 5, Prešov, PSČ 080 01, SR

Dátum narodenia : 23.12.1966

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-1966/07 zo dňa 7.2.2007

Vchod : Kutuzovova 25 1. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2931 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 Záhumenská Petra r. Záhumenská, Mgr. art., Mojmirova 1288/22, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 04, SR

Dátum narodenia : 15.02.1982

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16642/11 zo dňa 22.07.2011

Vchod : Kutuzovova 25 1. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3477 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

10 Tóthová Renáta, Bratislava Kutuzovova 25

Dátum narodenia : 29.01.1958

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-696/03 zo dňa 6.3.2003

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Kutuzovova 25 podkrovie Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15862 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

11 Ralbovský Vladimír a Alžbeta Čáková, Kutuzovova 25, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 01.12.1966

Dátum narodenia : 05.01.1966

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozh.č.ÚKaSP/-2006/1978-AMI zo dňa 5.3.2007

Vchod : Kutuzovova 25 2. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6392 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 Hornyák Marián a Eva r. Šurcová, Mládežnícka 14, Levice, SR, (Špitalská 11, Levoča)

Dátum narodenia : 20.10.1978

Dátum narodenia : 14.10.1980

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10377/06 zo dňa 6.9.2006

Vchod : Kutuzovova 25 2. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3025 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Tačovský Ladislav MUDR., B-Studenohorská 24

Dátum narodenia : 05.04.1949

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-4098/00 zo dňa 5.6.2001

Vchod : Kutuzovova 25 2. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3477 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Fetisovová Želmíra MUDr., r.Tarcalová, B-Kutuzovova 25

Dátum narodenia : 10.06.1941

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-1803/99 zo dňa 8.11.1999

Vchod : Kutuz.25 2. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2931 / 64054

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie č.Star 922/2005,Z-10489/07

Legenda:

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
- 2 Záložné právo v prospech Hl.mesta SR na prevádzaný byt na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku podľa V-1799/99 z 8.11.1999
 - 4 Záložné právo v prospech Hl.mesta SR na prevádzaný byt na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku podľa V-1803/99 z 8.11.1999
 - 5 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.(IČO 31320155) na byt č. 7 na 1. p., Kutuzovova 25 podľa V-15190/11 zo dňa 08.07.2011
 - 6 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. (31320155) na byt č.5 na 1.p. ul.Kutuzovova 25 podľa V-3996/03 zo dňa 16.12.2003
 - 7 Záložné právo v prospech UniBanka a.s. (00681709) na byt č.9 na 2.p. ul.Kutuzovova 25 podľa V-3235/05 zo dňa 7.3.2006
 - 9 Záložné právo v prospech Hl.mesta SR na prevádzaný byt na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku podľa V-4294/02 zo dňa 5.12.2002
 - 10 Záložné právo v prospech Hl.mesta SR na prevádzaný byt na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku podľa V-696/03 zo dňa 6.3.2003

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

