

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa: 20.9.2011

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti po- zemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť S.R.K.Progres,s.r.o

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Situačný výkres
6. orientačný snímok
7. stanovisko odd.ÚPŽP
8. Podmienky NFP
9. Výpis z OR

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca
oddelenia podnikateľského,
právneho a správy majetku

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potrebné

Na rokovanie prizvať:

1. spracovateľa
2. Ing. arch. Jaroslava Kocku
hlavného architekta MČ BNM
3. Ing. Miriam Kamhiyehová
poverená vedením odd.ÚPŽP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom časti **o výmere 12,5 m²** z pozemku parc. č. 11885-ostatné plochy o celkovej výmere 3673 m² v k. ú. Nové Mesto **na vybudovanie zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa pre bytový dom na Ukrajinskej ul.č.2-8 v Bratislave**, pre spoločnosť S.R.K. Progres, s.r.o. so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 882 000 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb.v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú za nájomné:

1 €/m²/rok

celkovo za 12,50 €/rok

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 1.3.2011 požiadala správcovská spoločnosť S.R.K.Progres s.r.o. o prenájom časti pozemku parc.č.11885 o výmere 12,5 m² v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového prístrešku na už jestvujúce kontajnerové stojisko. Kontajnery slúžia pre obyvateľov domu Ukrajinská 2-8.

Vzhľadom k tomu, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa 16.6.2011 stiahlo návrh na prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami pre právnické a fyzické osoby-podnikateľov podľa predloženého zoznamu správcov z rokovania, predkladáme Vám samostatný návrh na prenájom týkajúci sa osobitne tejto správcovskej spoločnosti.

Ide o pozemok v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Pretože ide o nájom, ktorý presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci je potrebné v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí tento nájom schváliť v miestnom zastupiteľstve trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 6.9.2011 a odporúča ho schváliť.



S.R.K. Progres, s.r.o.

Tomašíkova 10/A, 821 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	22 -03- 2011
Číslo podal:	3X53
Základ:	Ukl.zn.
Prílohy:	Sk.zn.
Vybavuje:	

MIESTNY ÚRAD Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie podnikateľské, právne a správy
majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť – návrh na nájom pozemku.
V Bratislave 01.03.2011

Dovoľujeme si vás požiadať o nájom nehnuteľnosti, ktorá je v správe mestskej časti Nové Mesto – časť pozemku parc. číslo 11885, katastrálne územie Nové Mesto, ulica Ukrajinská 2-8, požadovaná výmera 12,5 m², doba nájmu neurčitá.

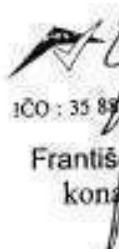
Na uvedenom pozemku je jestvujúce kontajnerové stojisko, pre ktoré plánujeme vybudovať prístrešok. Kontajnery slúžia obyvateľom ulíc Ukrajinská 2-8 a Sibírska 21 - 25. Dom na Sibírskej má iného správcu, takže pri vybavovaní žiadostí a prenájme budeme postupovať nezávisle.

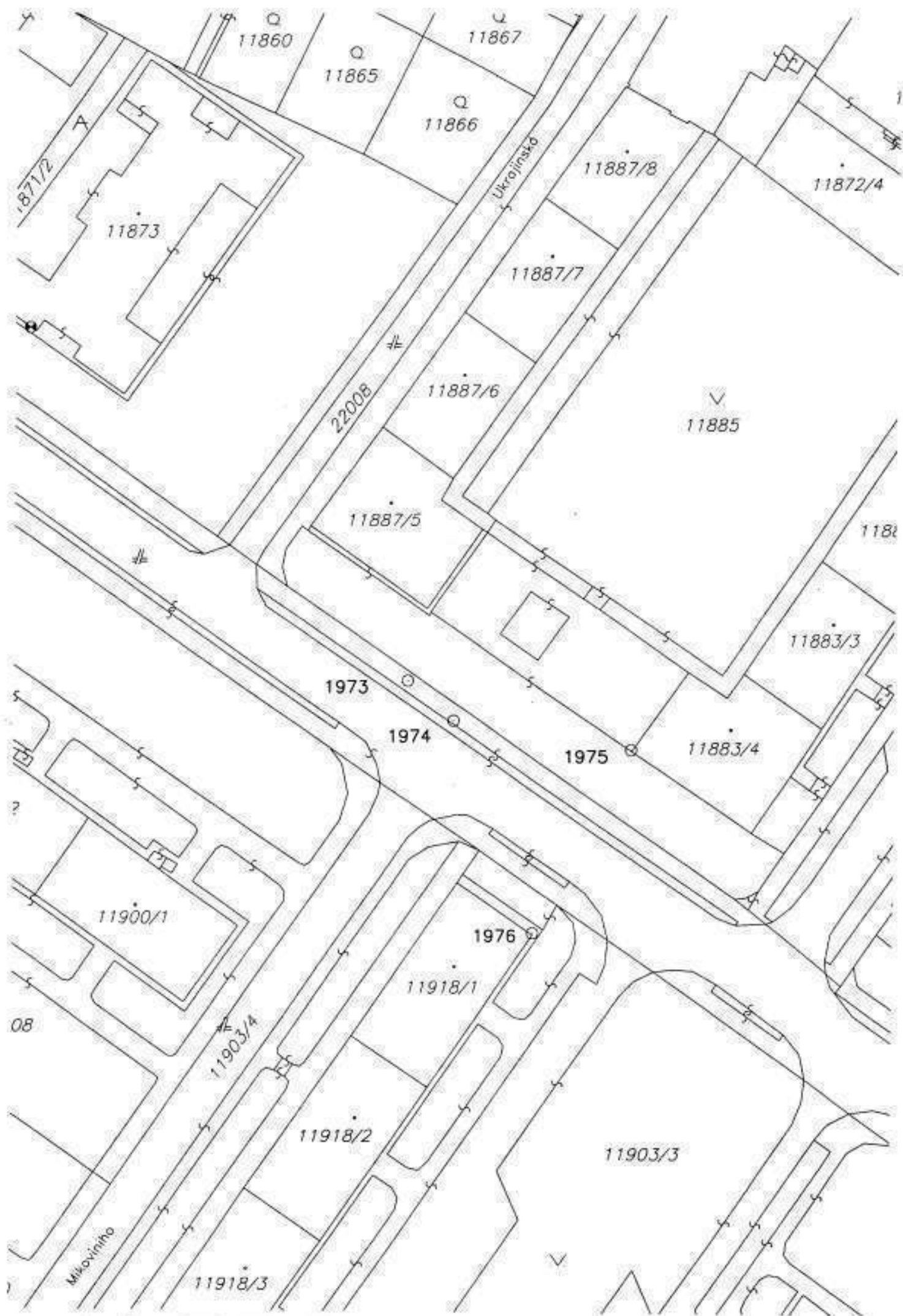
Navrhovateľ:
S.K.PROGRES, s.r.o.
Tomašíkova 10/A, Bratislava 821 03
IČO: 35 871 547

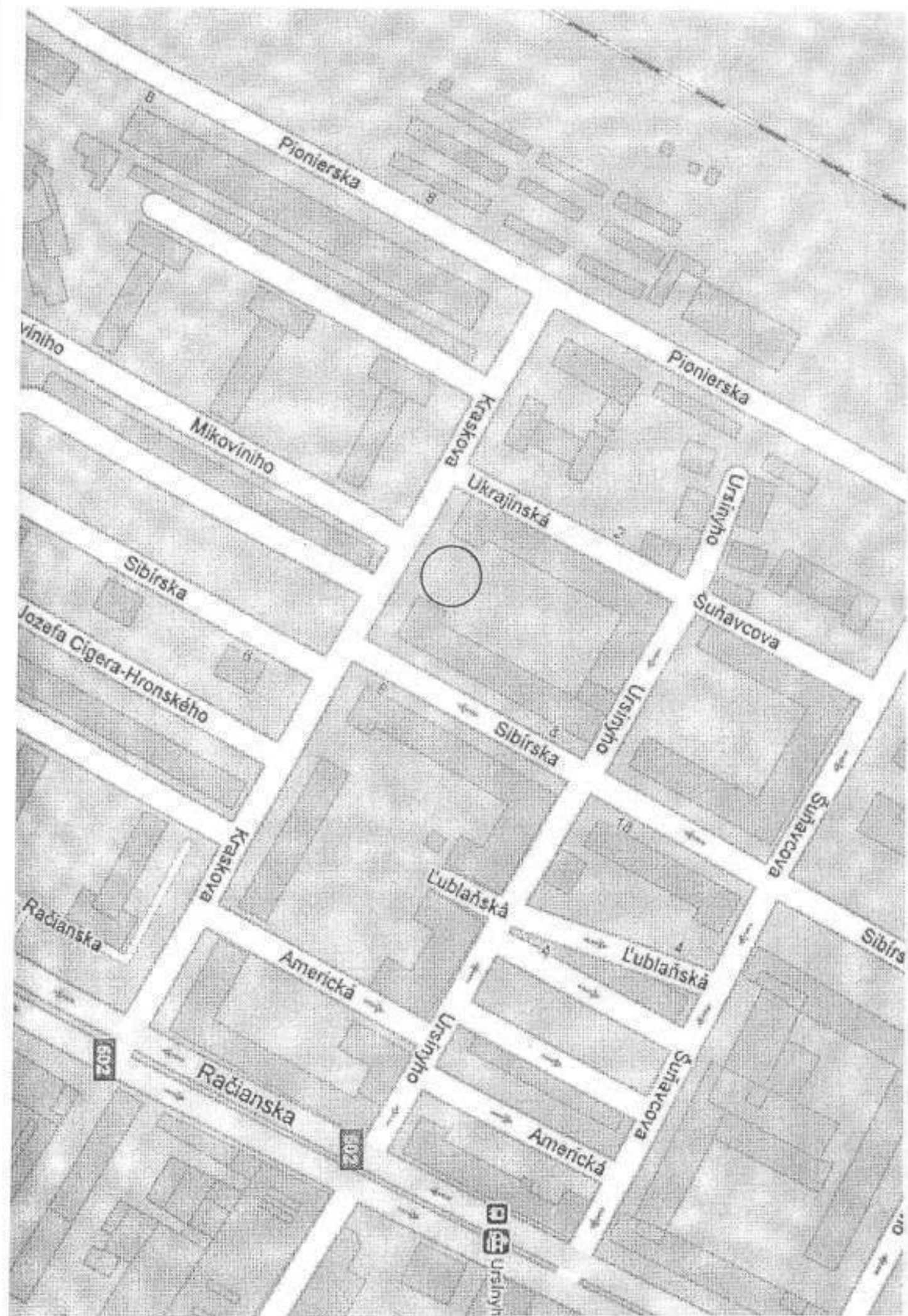
Činnosť spoločnosti:
Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu a iné.

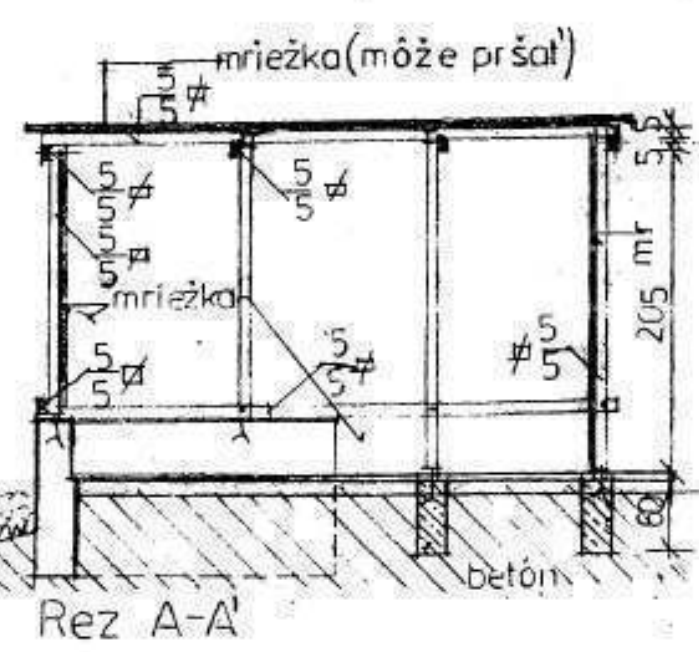
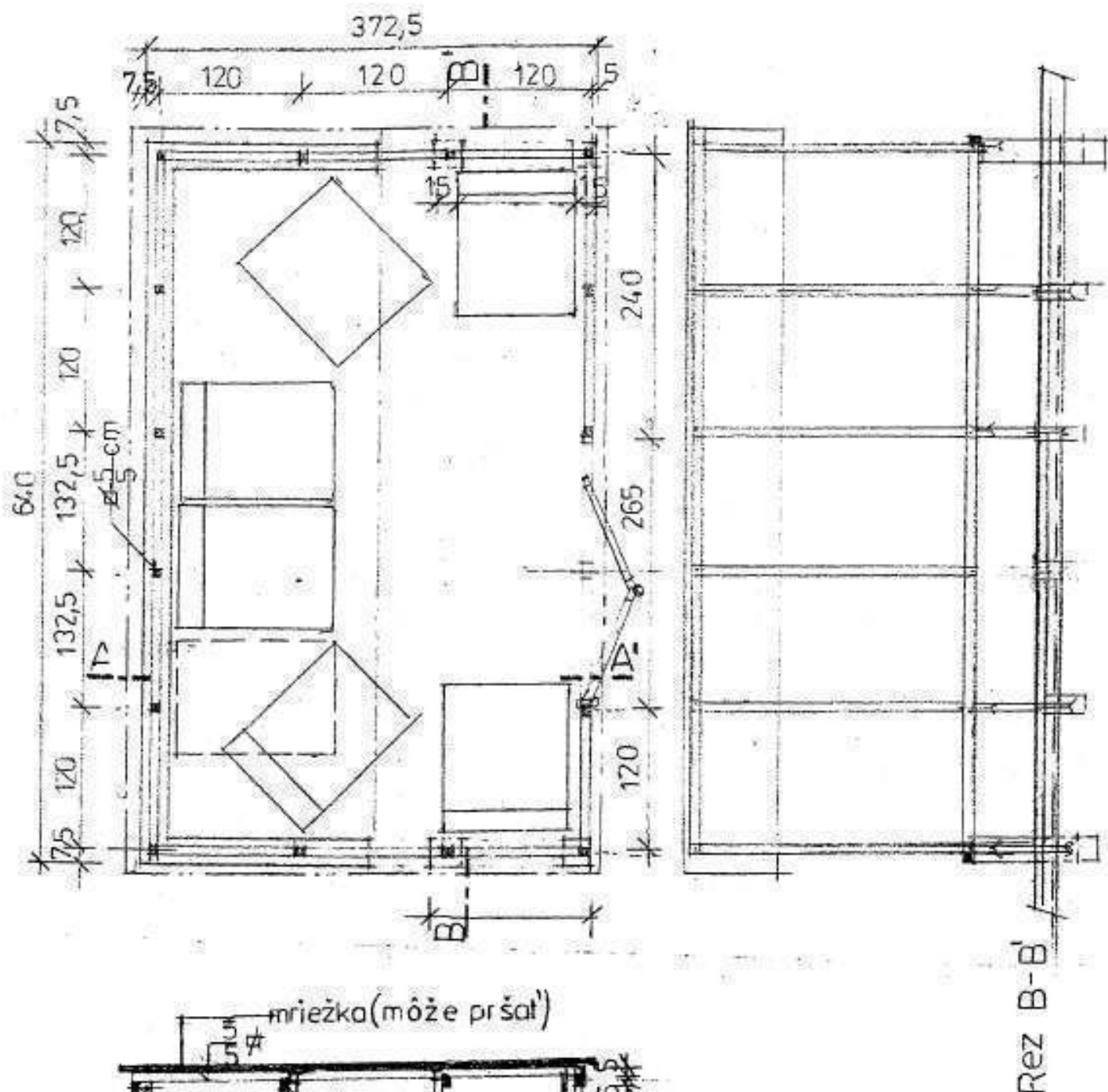
Konatelia:
František Meton, Tomašíkova 10/A, 821 03 Bratislava
a
Ľubomír Žiak, Tomašíkova 10/A, 821 03 Bratislava
alebo osoba oprávnená konať v mene subjektu

Ďakujeme, s úctou


S.R.K. PROGRES, s.r.o.
Tomašíkova 10/A
821 03 Bratislava
IČO : 35 871 547 DIČ : 2021801419
František Meton
konateľ







Prístrešok na smetné nádoby, ~~desťujúci stav~~ m 1:50

[Handwritten signature] 20

**Stanovisko referátu životného prostredia k žiadosti o návrh na
nájom pozemkov –odd. PPaSM
spis č. PPaSM 470/2011
spis č. PPaSM 471/2011**

stavba: prístrešok na kontajnerové stojisko pre BD Sibírska 21-27 (Novbyt s.r.o.) a
Ukrajinská 2-8 (S.R.K. Progres, s.r.o.)
umiestnenie: parc. č. 11885, k. ú. Nové Mesto
investor: vlastníci bytov Sibírska 21 – 27 zastúpená Novbyt s.r.o.
vlastníci bytov Ukrajinská 2-8 zastúpená S.R.K. Progres, s.r.o.

**Nemáme námietky k nájmu pozemku pre účel zastrešenia
exitujúceho kontajnerového stojiska za nasledovných podmienok:**

- kontajnerové stojisko bude umiestnené na už spevnenej ploche a nebude zasahovať do zelene;
- stavebníci si obstarajú ešte pred stavebnými prácami písomné oznámenie stavebného úradu, že proti stavebným úpravám a udržiavacím prácam (drobná stavba) nemá námietky, resp. stavebné povolenie;
- pred vydaním nájomnej zmluvy si zabezpečenia zmluvu s oprávnenou osobou, preukazujúcu zabezpečenie udržiavania čistoty okolo kontajnerového stojiska do 3 m na všetky strany resp. podmienkou nájomnej zmluvy bude zabezpečenie udržiavania čistoty okolo kontajnerového stojiska do 3 m na všetky strany;
- v rámci nájomnej zmluvy sa súčasne stavebníci zaviazu
 - k zabezpečeniu prístupu k zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov, tak pre obsluhu oprávnenej osoby;
 - k výkonu plošnej deratizácie na prenajatej ploche v súlade s rozhodnutiami resp. výzvami RUVZ
 - k vykonávaniu bežnej údržby konštrukcie minimálne jedenkrát za päť rokov spočívajúcej v nátere;
 - k okamžitému vykonaniu nápravy pri poškodení konštrukcie, stavby stojiska; najneskôr do 7 dní;

V Bratislave, dňa 23. 03. 2011


Ing. Mirjam Kamhiyehová
vedúca referátu životného prostredia

**Podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku
na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob
na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov**

A. Dotácia bude poskytnutá žiadateľom za nasledovných podmienok:

A.1. Podmienky vyplývajúce z VZN č. 4/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto:

- A.1.1. Žiadateľom musia byť len právnické osoby, ktorých zriaďovateľom nie je hlavné mesto alebo mestská časť, alebo fyzické osoby - podnikatelia, spravujúci bytový dom na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, pričom sídlo alebo trvalý pobyt majú na území hlavného mesta SR Bratislava.
- A.1.2. Žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená miestnemu úradu mestskej časti, pričom finančné prostriedky budú uhradené refundáciou. Poskytnutie finančných prostriedkov je podmienené vybudovaním stanovišťa kontajnerov až po termíne 16. 06. 2009.
- A.1.3. Pisomná žiadosť musí obsahovať:
 - A.1.3.1. názov a adresu organizácie (podnikateľa), IČO;
 - A.1.3.2. bankové spojenie;
 - A.1.3.3. doklad o založení obchodnej spoločnosti, zriaďovaciu listinu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, doklad o vzniku inej inštitúcie, živnostenský list;
 - A.1.3.4. meno a adresu zodpovednej osoby, alebo osoby poverenej konať za organizáciu;
 - A.1.3.5. projekt, na ktorý dotáciu požaduje;
 - A.1.3.6. výšku žiadanej dotácie.

A.2. Podmienky mestskej časti z hľadiska technického vybavenia stanovišťa zberných nádob:

- A.2.1. súčasťou kontajnerového stanovišťa musí byť zberné hniezdo, ktoré musí obsahovať zberné nádoby na vytriedené zložky komunálnych odpadov, minimálne však na papier, sklo a plasty; (vytriedenými zložkami komunálnych odpadov sú papier, plasty, sklo, kovy a biologicky rozložiteľný odpad)
- A.2.2. kontajnerové státie musí byť uzamknateľné a zastrešené;

A.3. Predkladaný projekt v zmysle bodu A.1.3.5. musí obsahovať:

- A.3.1. fotografickú snímku objasňujúcu aktuálnu situáciu;
- A.3.2. celkový rozpočet (kalkuláciu) projektu s rozpisanim jednotlivých položiek;
- A.3.3. doklad, preukazujúci vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnené kontajnerové stanovište;
 - A.3.3.1. pokiaľ sa jedná o pozemok vo vlastníctve resp. správe mestskej časti - nájomnú zmluvu na pozemok, ktorej súčasťou je podmienka udržiavania čistoty do vzdialenosti 3 m na všetky strany;
 - A.3.3.2. ak sa jedná o pozemok, ku ktorému nemá mestská časť žiadny majetkový vzťah, zmluvu s oprávnenou osobou, preukazujúcu zabezpečenie udržiavania čistoty okolo kontajnerového stojiska do 3 m na všetky strany;
- A.3.4. písomné oznámenie stavebného úradu, že proti stavebným úpravám a udržiavacím prácam (drobná stavba) nemá námietky, resp. stavebné povolenie;

B. Určenie výšky nenávratného finančného príspevku

Maximálna výška nenávratného finančného príspevku je 1 000.- €, pričom však dotácia nesmie prekročiť 30% celkových preukázateľných nákladov na vybudovanie, rozšírenie, prekrytie a uzamykanie kontajnerových stanovišť.

C. Podmienky nájomnej zmluvy na pozemok, na ktorom bude vybudované kontajnerové stanovište, pokiaľ je to pozemok vo vlastníctve resp. správe mestskej časti

Nájomná zmluva na pozemok pod kontajnerovým stojiskom bude obsahovať:

- sumu za prenájom pozemku 1 €/ 1 m²/ rok;
- podmienku zabezpečenia udržiavania čistoty na kontajnerovom stojisku a okolia do 3 m na všetky strany, pričom za čistotu sa považuje čisté okolie bez uličných smeti, drobnej nečistoty, objemného komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu, biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene a elektroodpadu;
- podmienku vykonávania bežnej údržby konštrukcie minimálne jedenkrát za päť rokov, spočívajúcej v nátere;
- podmienku, že ak dôjde k poškodeniu konštrukcie stanovišťa, bude okamžite, najneskôr do 7 dní, vykonaná náprava;

- podmienku zabezpečenia prístupu ku zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov stanovišťa, tak pre obsluhu oprávnenej osoby;

D. Schválením Podmienok poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov dňa 16. 06. 2011 uznesením č. 5/19 sa z r u š u j ú Podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 21/13 zo dňa 16.02.2010.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31333/B

Obchodné meno:	S.R.K. Progres, s.r.o.	(od: 09.04.2004)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 14.07.2005)
IČO:	35 882 000	(od: 09.04.2004)
Deň zápisu:	09.04.2004	(od: 09.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.04.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností - obstarávateľská činnosť	(od: 09.04.2004)
	upratovacie práce	(od: 09.04.2004)
	administratívne práce	(od: 09.04.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.04.2004)
	reklamná činnosť a marketing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.04.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 09.04.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.04.2004)
	grafické práce na počítači	(od: 09.04.2004)
	predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 09.04.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.04.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 09.04.2004)
	služby dátových bánk a softvérová správa sietí	(od: 09.04.2004)
	podnikateľské poradenstvo v oblasti predmetov podnikania v rozsahu voľných živností	(od: 09.04.2004)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 09.04.2004)
	činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.04.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 09.04.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 09.04.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 04.02.2011)
Spoločníci:	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02	(od: 09.04.2004)
	<u>Lubomír Žiak</u> Astrova 8 Bratislava 821 01	(od: 09.04.2004)

Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Lubomír Žiak Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 10.03.2010) (od: 10.03.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 09.04.2004 <u>Lubomír Žiak</u> Astrova 8 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 09.04.2004	(od: 09.04.2004) (od: 09.04.2004) (od: 09.04.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú za spoločnosť a v mene spoločnosti samostatne. Konatelia v mene spoločnosti podpisujú tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti priložia svoje podpisy.	(od: 09.04.2004)
Prokúra:	Ing. Ján Jačuf Mariánska 522/26 Štupava 900 31 Vznik funkcie: 04.02.2011 Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti prokurista priloží svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru (prokurista, per procuram, p.p., p.p.a.).	(od: 04.02.2011) (od: 04.02.2011)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 10.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 13.1.2004 v zmysle ust. § § 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010 a Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 25.01.2010. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.	(od: 09.04.2004) (od: 13.03.2010) (od: 04.02.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	17.06.2011	
Dátum výpisu:	20.06.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra