

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa: 20.9.2011

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti po- zemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť NOVBYT s.r.o

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Situačný výkres
6. stanovisko odd.ÚPŽP
7. orientačný snímok
8. Podmienky poskyt. príspevku
9. Výpis z OR

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca
oddelenia podnikateľského,
právneho a správy majetku

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potrebné

Na rokovanie prizvať:

1. spracovateľa
2. Ing. arch. Jaroslava Kocku
hlavného architekta MČ BNM
3. Ing. Miriam Kamhiyehová
poverená vedením odd.ÚPŽP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom časti **o výmere 12,5 m²** z pozemku parc. č. 11885-ostatné plochy o celkovej výmere 3673 m² v k. ú. Nové Mesto **na vybudovanie zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa pre bytový dom na Sibírskej ul.č. 21 - 27 v Bratislave**, pre spoločnosť NOVBYT, s.r.o. so sídlom Háľkova ul.č.11, 832 89 Bratislava, IČO: 31 369 332 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú za nájomné:

1 €/m²/rok

celkovo za 12,5 €/rok

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 2.3.2011 požiadala správcovská spoločnosť NOVBYT s.r.o. o prenájom časti pozemku parc.č.11885 o výmere 12,5 m² v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového prístrešku na už jestvujúce kontajnerové stojisko. Kontajnery slúžia pre obyvateľov domu Sibírska 21 - 27.

Vzhľadom k tomu, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa 16.6.2011 stiahlo návrh na prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami pre právnické a fyzické osoby-podnikateľov podľa predloženého zoznamu správcov z rokovania, predkladáme Vám samostatný návrh na prenájom týkajúci sa osobitne tejto správcovskej spoločnosti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na zasadnutí dňa 16.6.2011 schválilo podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov v ktorých podľa bodu C. je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok ktorý je v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre žiadateľa za 1€/m²/rok.

Ide o pozemok ktorý je v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Pretože ide o nájom, ktorý presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci je potrebné v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí tento nájom schváliť v miestnom zastupiteľstve trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 6.9.2011 a odporúča ho schváliť.



NOVBYT s. r. o.

HÁLKOVA 11, 832 89 BRATISLAVA

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6727/B

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, IČ DPH: SK2020333711

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	22 -03- 2011
Čís.podat.	3452
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	Vaša značka...

M IESTNY ÚRAD Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie podnikateľské, právne a správy
majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Naša značka:
25/2011-Já

V Bratislave:
2.3.2011

Vec: Žiadosť – návrh na nájom pozemku.

NOVBYT s.r.o. ako správca bytového domu Sibírska 21-27 si vás dovoľujeme požiadať v mene vlastníkov bytov Sibírska 21-27 o nájom nehnuteľnosti, ktorá je v správe mestskej časti Nové Mesto – časť pozemku parc. číslo 11885, katastrálne územie Nové Mesto, ulica Sibírska 21-27 požadovaná výmera 12,5 m2, doba nájmu neurčitá /1,- €/m2/rok/.

Na uvedenom pozemku je jestvujúce kontajnerové stojisko, pre ktoré plánujeme vybudovať prístrešok. Kontajnery slúžia obyvateľom ulíc Ukrajinská 2-8 a Sibírska 21 - 27. Dom na Ukrajinskej 2-8 má iného správcu, takže pri vybavovaní žiadostí a prenájme budeme postupovať nezávisle.

Navrhovateľ:

Vlastníci bytov Sibírska 21-27 zastúpení správcom

NOVBYT, s.r.o.

Háľkova 11, Bratislava 831 03

IČO: 31369332

Konatelia alebo osoba oprávnená konať v mene subjektu:

Ing. Emília Hrabinská, konateľka

Ing. Jozef Kysucký, konateľ

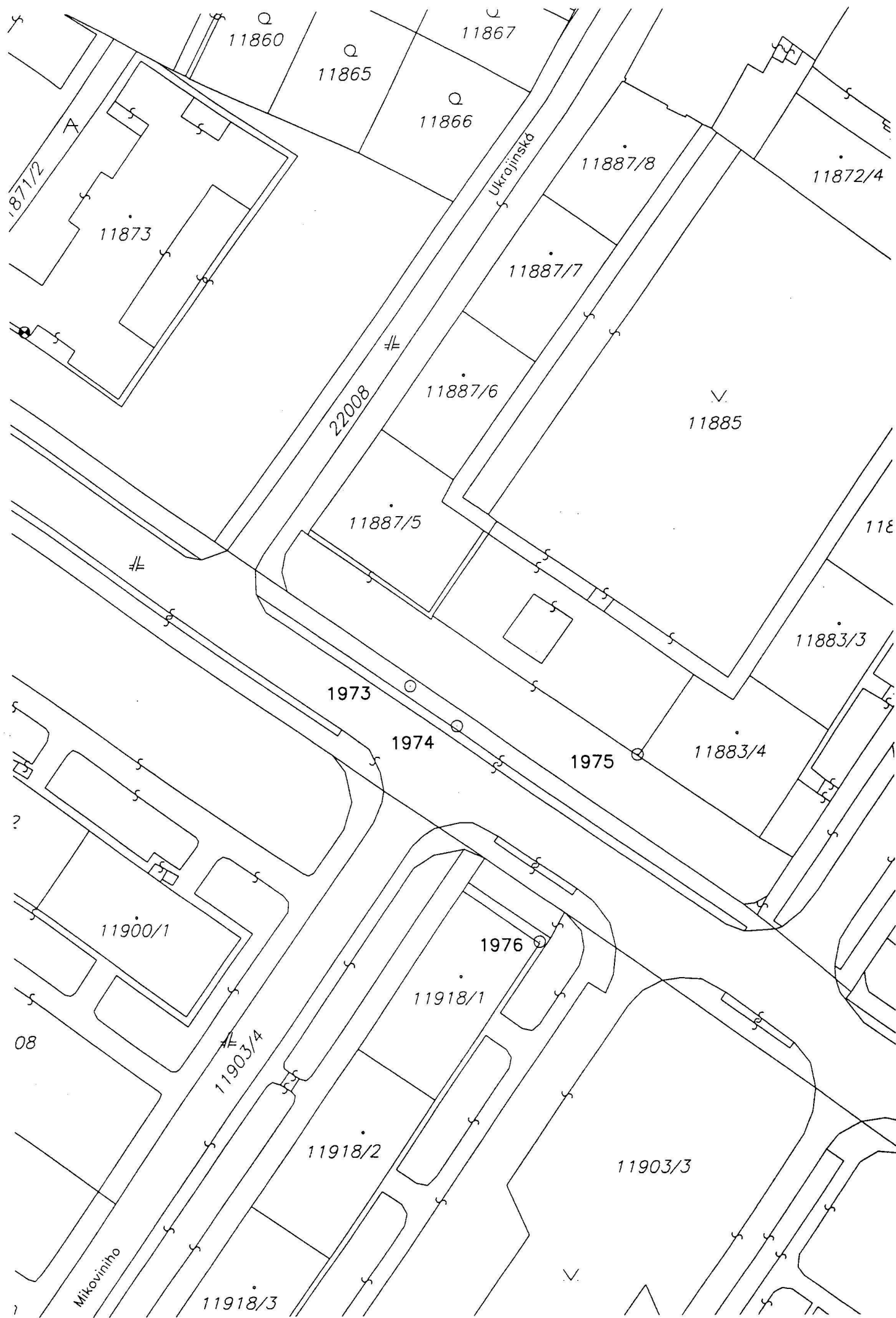
Ďakujeme, s pozdravom

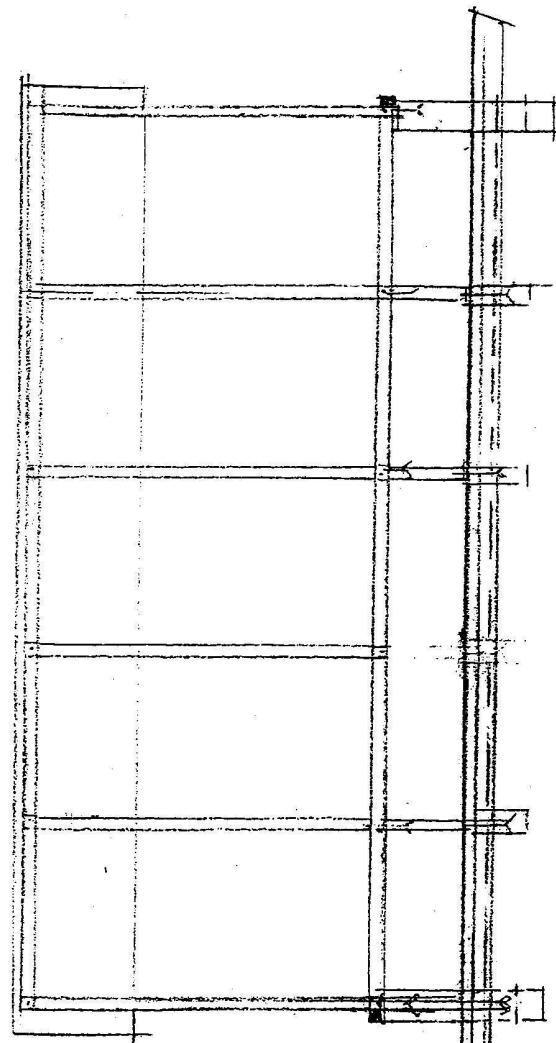
NOVBYT s.r.o.

HÁLKOVA 11
831 03 BRATISLAVA
3

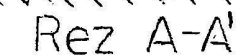
Ing. Jozef Kysucký
konateľ

Vybavuje: Jaboreková, 0903 275036, 4445 9715, 717, jaborekova@novbyt.sk





~~15~~ mriežka (môže pršať)



2.

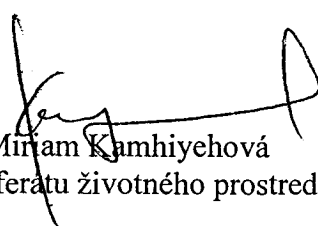
**Stanovisko referátu životného prostredia k žiadosti o návrh na
nájom pozemkov –odd. PPaSM
spis č. PPaSM 470/2011
spis č. PPaSM 471/2011**

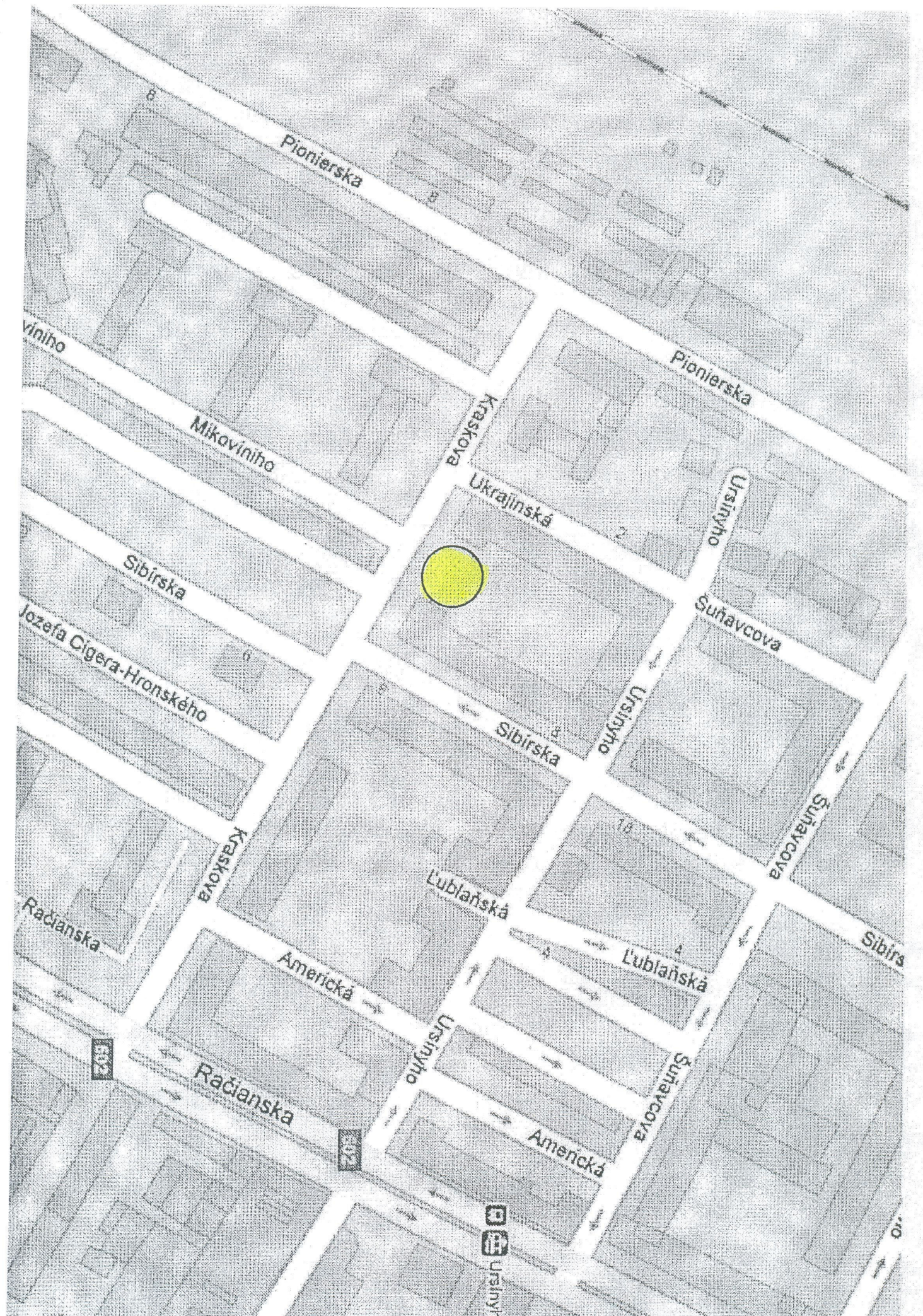
stavba: **prístrešok na kontajnerové stojisko pre BD Sibírska 21-27 (Novbyt s.r.o.) a
Ukrajinská 2-8 (S.R.K. Progres, s.r.o.)**
umiestnenie: **parc. č. 11885, k. ú. Nové Mesto**
investor: **vlastníci bytov Sibírska 21 – 27 zastúpená Novbyt s.r.o.
vlastníci bytov Ukrajinská 2-8 zastúpená S.R.K. Progres, s.r.o.**

**Nemáme námietky k nájmu pozemku pre účel zastrešenia
exitujúceho kontajnerového stojiska za nasledovných podmienok:**

- kontajnerové stojisko bude umiestnené na už spevnenej ploche a nebude zasahovať do zelene;
- stavebníci si obstarajú ešte pred stavebnými prácami písomné oznámenie stavebného úradu, že proti stavebným úpravám a udržiavacím prácam (drobná stavba) nemá námietky, resp. stavebné povolenie;
- pred vydaním nájomnej zmluvy si zabezpečenia zmluvu s oprávnenou osobou, preukazujúcu zabezpečenie udržiavania čistoty okolo kontajnerového stojiska do 3 m na všetky strany resp. podmienkou nájomnej zmluvy bude zabezpečenie udržiavania čistoty okolo kontajnerového stojiska do 3 m na všetky strany;
- v rámci nájomnej zmluvy sa súčasne stavebníci zaviazu
 - k zabezpečeniu prístupu k zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov, tak pre obsluhu oprávnenej osoby;
 - k výkonu plošnej deratizácie na prenajatej ploche v súlade s rozhodnutiami resp. výzvami RÚVZ
 - k vykonávaniu bežnej údržby konštrukcie minimálne jedenkrát za päť rokov spočívajúcej v nátere;
 - k okamžitému vykonaniu nápravy pri poškodení konštrukcie, stavby stojiska; najneskôr do 7 dní;

V Bratislave, dňa 23. 03. 2011


Ing. Mirjam Kamhiyehová
vedúca referátu životného prostredia



**Podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku
na vybudovanie uzamykatel'ného stanovišťa zberných nádob
na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov**

A. Dotácia bude poskytnutá žiadateľom za nasledovných podmienok:

A.1. Podmienky vyplývajúce z VZN č. 4/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto:

- A.1.1. Žiadateľom musia byť len právnické osoby, ktorých zriaďovateľom nie je hlavné mesto alebo mestská časť, alebo fyzické osoby - podnikatelia, spravujúci bytový dom na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, pričom sídlo alebo trvalý pobyt majú na území hlavného mesta SR Bratislava.
- A.1.2. Žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená miestnemu úradu mestskej časti, pričom finančné prostriedky budú uhradené refundáciou. Poskytnutie finančných prostriedkov je podmienené vybudovaním stanovišťa kontajnerov až po termíne 16. 06. 2009.
- A.1.3. Písomná žiadosť musí obsahovať:
 - A.1.3.1. názov a adresu organizácie (podnikateľ'a), IČO;
 - A.1.3.2. bankové spojenie;
 - A.1.3.3. doklad o založení obchodnej spoločnosti, zriaďovaciu listinu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, doklad o vzniku inej inštitúcie, živnostenský list;
 - A.1.3.4. meno a adresu zodpovednej osoby, alebo osoby poverenej konať za organizáciu;
 - A.1.3.5 projekt, na ktorý dotáciu požaduje;
 - A.1.3.6. výšku žiadanej dotácie;

A.2. Podmienky mestskej časti z hľadiska technického vybavenia stanovišťa zberných nádob:

- A.2.1. súčasťou kontajnerového stanovišťa musí byť zberné hniezdo, ktoré musí obsahovať zberné nádoby na vytriedené zložky komunálnych odpadov, minimálne však na papier, sklo a plasty; (vytriedenými zložkami komunálnych odpadov sú papier, plasty, sklo, kovy a biologicky rozložiteľný odpad)
- A.2.2. kontajnerové státie musí byť uzamknateľné a zastrešené;

A.3. Predkladaný projekt v zmysle bodu A.1.3.5. musí obsahovať:

- A.3.1. fotografickú snímku objasňujúcu aktuálnu situáciu;
- A.3.2. celkový rozpočet (kalkuláciu) projektu s rozpisáním jednotlivých položiek;
- A.3.3. doklad, preukazujúci vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnené kontajnerové stanovište;
 - A.3.3.1. pokiaľ sa jedná o pozemok vo vlastníctve resp. správe mestskej časti - nájomnú zmluvu na pozemok, ktorej súčasťou je podmienka udržiavania čistoty do vzdialenosti 3 m na všetky strany;
 - A.3.3.2. ak sa jedná o pozemok, ku ktorému nemá mestská časť žiadny majetkový vzťah, zmluvu s oprávnenou osobou, preukazujúcu zabezpečenie udržiavania čistoty okolo kontajnerového stojiska do 3 m na všetky strany;
- A.3.4. písomné oznámenie stavebného úradu, že proti stavebným úpravám a udržiavacím prácam (drobná stavba) nemá námietky, resp. stavebné povolenie;

B. Určenie výšky nenávratného finančného príspevku

Maximálna výška nenávratného finančného príspevku je 1 000.- €, pričom však dotácia nesmie prekročiť 30% celkových preukázateľných nákladov na vybudovanie, rozšírenie, prekrytie a uzamykanie kontajnerových stanovišť.

C. Podmienky nájomnej zmluvy na pozemok, na ktorom bude vybudované kontajnerové stanovište, pokiaľ je to pozemok vo vlastníctve resp. správe mestskej časti

Nájomná zmluva na pozemok pod kontajnerovým stojiskom bude obsahovať:

- sumu za prenájom pozemku 1 €/ 1 m²/ rok;
- podmienku zabezpečenia udržiavania čistoty na kontajnerovom stojisku a okolia do 3 m na všetky strany, pričom za čistotu sa považuje čisté okolie bez uličných smetí, drobnej nečistoty, objemného komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu, biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene a elektroodpadu;
- podmienku vykonávania bežnej údržby konštrukcie minimálne jedenkrát za päť rokov, spočívajúcej v nátere;
- podmienku, že ak dôjde k poškodeniu konštrukcie stanovišťa, bude okamžite, najneskôr do 7 dní, vykonaná náprava;
- podmienku zabezpečenia prístupu ku zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov stanovišťa, tak pre obsluhu oprávnenej osoby;



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Háľkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením) nákup a predaj nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení činnosť organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva na zákazku sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody výroba tepla, rozvod tepla správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.03.1999) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 28.03.2000) (od: 31.12.2010) (od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. <u>Emília Hrabinská</u> Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28 Ing. <u>Jozef Kysucký</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 31.01.2007) (od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Emília Hrabinská Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR Ing. Jozef Kysucký Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 29.05.2009) (od: 29.05.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Emília Hrabinská</u> Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 30.12.1998 Ing. <u>Jozef Kysucký</u> Vajnorská 51	(od: 04.03.1999) (od: 31.01.2007) (od: 09.12.2003)

	Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti NOVBYT s.r.o. konajú v bežných veciach spoločnosti samostatne, zmluvné vzťahy a všetky finančné operácie, týkajúce sa spoločnosti, musia byť potvrdené obidvomi konateľmi.	(od: 04.03.1999)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)
	Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
	Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	17.06.2011	
Dátum výpisu:	20.06.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra