

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa: 20.9.2011

Návrh
na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc.č.6002/1 v k. ú. Vinohrady, pre p.Kállaiovú Klaudiu, bytom Júnová 22,831 01 Bratislava

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Orientačný snímok
6. LV č. 3673
7. LV č. 4926

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia podnikateľského,
právneho a správy majetku

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potrebné

Na rokovanie prizvať:

1. spracovateľa
2. Ing.arch.Kocku Jaroslava
hlavného architekta MČ BNM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom časti **o výmere 85 m²** z pozemku parc. č. 6002/1 v k. ú. Vinohrady za účelom užívania pozemku na predzáhradku susediacu s pozemkom parc.č.6005/14 a parc.č.6005/94 pre Klaudiu Kállaiiovú, bytom Júnová 22,831 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú za nájomné:

2 €/m²/rok

celkovo za 170 €/rok

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Listom zo dňa požiadala pani Klaudia Kállaiová, bytom Júnová 22 v Bratislave o prenájom časti pozemku parc.č.6002/1 o výmere 85 m² v k.ú. Vinohrady za účelom užívania pozemku na predzáhradku pred svojim rodinným domom, nachádzajúcim sa na Júnovej ul.č.22, parc.č.6005/49.

Pozemok parc.č.6002/1 – záhrady o celkovej výmere 268 m² v k.ú. Vinohrady je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov hlavný architekt mestskej časti nemá námietky k prenájomu časti predmetného pozemku.

Nakoľko uvedený pozemok o ktorý sa chce žiadateľka starať a využívať ho na predzáhradku sa nachádza priamo pred jej rodinným domom a je susediacim s pozemkami parc.č.6005/14 a parc.č.6005/94, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky, považujeme tento prenájom za prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto navrhol výšku ročného nájomného 2€/m², celkový ročný prenájom predstavuje sumu 170 €.

Pretože ide o nájom, ktorý presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci je potrebné v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí tento nájom schváliť v miestnom zastupiteľstve trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 6.9.2011 a odporúča ho schváliť.

Klaudia Kállaiová, Júnová 22, 831 01 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Deň a dátum:	18-07-2011
Číslo podar.	Ko. 1223/2011
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
Starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava

V Bratislave, 16.07.2011

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku.

Vážený pán starosta,

Dovoľujem si Vás požiadať o súhlas s pridelením časti pozemku, parcelného čísla 6002/1 o výmere 85 m², v katastrálnom území Vinohrady na Júnovej ulici, ktorý je vo vlastníctve Hl.m SR Bratislava – Mestská časť Bratislava Nové Mesto, do nájmu na dobu neurčitú.

Vzhľadom na to, že sa táto časť pozemku nachádza priamo pred rodinným domom na pozemku parcelného čísla 6005/14 v mojom vlastníctve, bolo by riešením jeho využitie na predzáhradku.

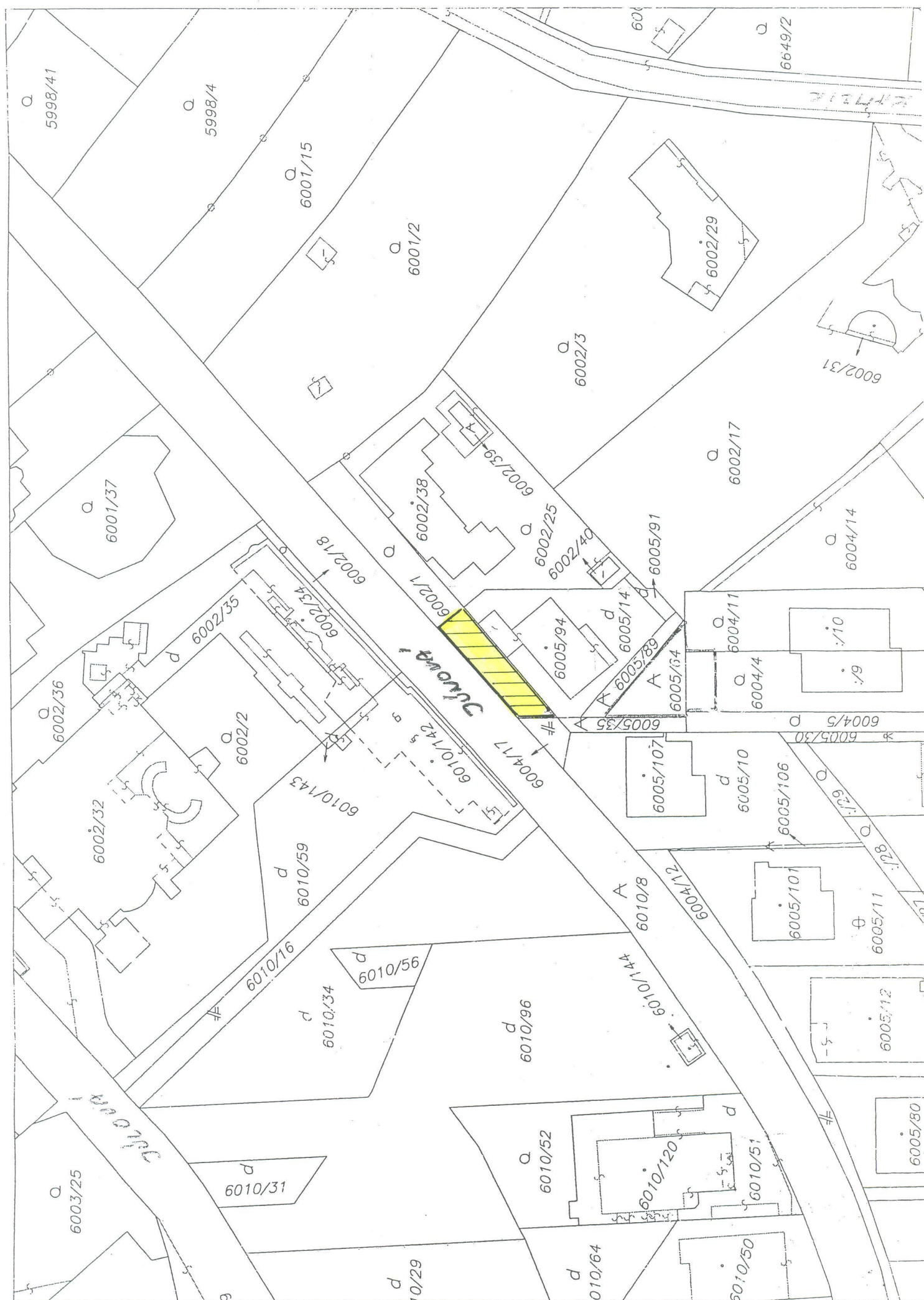
Táto časť, pôvodne svahovitý pozemok vytvorený z kameňa a sutiny, bola súčasne s výstavbou rodinného domu nami zrekultivovaná, z väčšej časti vyrovnaná dovozom kvalitnej ornice, upravená a osadená nízkymi krami a kvetmi. Za strosťivosť o tento pozemok samozrejme nepožadujeme ani v budúcnosti nebudeme mať žiadne požiadavky na Váš Miestny úrad.

Moju žiadosť podporuje aj skutočnosť, že s Vašou Mestskou časťou na tomto pozemku č. 6002/1 pred domom nášho suseda Ing. Michala Dúžeka bol už uzatvorený nájomný vzťah vo výmere cca 70 m², ktorý ho oplotil múrom na betónových základoch a ktorý užíva od roku 2007.

Dúfam, že mojej žiadosti bude možné vyhovieť, za čo vopred ďakujem.

S pozdravom.







obrázok k mape

MAPA.SK

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.07.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:34:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6002/ 1	268	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Zámená zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991

ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995

ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996

ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997

Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997

Žiadosť zo dňa 3.6.1997

Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998

Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998

Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998

Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999

Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998

Žiadosť zo dňa 4.3.1999

Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
Žiadosť č.321/2000 zo dňa 8.9.2000
Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06

Iné údaje:

- 1 GP č.39/2005
 - 1 GP č. 50/06
 - 1 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007
 - 1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
 - 1 GP č. 2972/2008
 - 1 GP č. 2890/2008
 - 1 GP č. 138/2008
- P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benkova na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
GP 32/2007, (E3904)
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
GP č. 35/2009, V-5917/10

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.07.2011

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:38:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4926

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6005/ 14	242	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
6005/ 94	146	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6005/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kállaiová Klaudia r. Melicherová, Júnová 22, Bratislava, PSČ 831 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 10.04.1949

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-8353/08 zo dňa 16.4.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok p.č.6005/14 osobám realizujúcim stavbu kanalizačného zberača podľa V-3346/2000 zo dňa 23.10.2000
 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne,a.s., (IČO 31335004) na p.č.6005/14, 6005/94 podľa V-1431/2004 zo dňa 16.6.2004

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.