

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naša značka
32423/9774/2025/SU/KOLL

Vybavuje/☎/@
Kollár Lýdia Ing. arch./
02/49 253 168
lydia.kollar@banm.sk

Bratislava
10.10. 2025

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 25.07. 2025 s žiadosť na vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre

stavbu **„Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 1551, Bratislava – Sekcia B“**

stavebné objekty SO-202 Sekcia B – Podzemná garáž

stavebník LOFTY,s.r.o., Račianska 20/A, 831 02 Bratislava, IČO: 51 171 147, v zastúpení IC Smart - Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130

miesto stavby: Kominárska ulica, pozemok registra „C“ - KN parcelné číslo 11462/5, /1, /43 (vo vlastníctve stavebníka LOFTY, s.r.o., evidované na LV č. 1937), v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave

druh stavby zmena stavby pred dokončením

účel stavby pozemná stavba - nebytová budova

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01. 2014 určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dokument je prístupný na webovom odkaze:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekonstrukcia-objektu-polyfunkcny-objekt-kominarska-ul-bratislava>

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (8), § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 58a ods. (4) stavebného zákona

zverejňuje

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

na svojom webovom sídle kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením (bez príloh), spolu s postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA, LL.M.
vedúca stavebného úradu

Príloha:

Kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 25.07. 2025 (bez príloh)

Žiadosť na zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, **do doby právoplatného ukončenia konania na:**
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
25. 07. 2025	
Číslo záznamu: 24451	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

V Bratislave, dňa 25.07.2025

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník:

LOFTY, s.r.o., Račianska 20/A, 831 02 Bratislava IČO 51 171 147
v zastúpení: IC Smart - Ing s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO 50 404 130
poverená osoba: Ing. Barbara Beňová, tel. kontakt: +421 903 422 955, e-mail: benova@iconsulting.sk

Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

stavba: „**Dostavba sekcie B**“ – ako súčasť stavby „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“

Súčasťou zmien je aj úprava názvu stavby:

„Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 1551, Bratislava – Sekcia B“

Projektant upresnil objektovú skladbu nasledovne:

SO 201 Sekcia A – Hlavný stavebný objekt
SO 202 Sekcia B – Podzemná garáž
SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
SO 102 Vodovodná prípojka z Račianskej
SO 103 Dažďová a splašková kanalizácia
SO 104 Distribučné rozvody NN
SO 105 Káblové rozvody NN pre zásobovanie stavby elektrickou energiou
SO 106 Prípojka NTL plynu z Račianskej
PS 01 Rekonštrukcia existujúcej trafostanice TS0479-000 a istiacej skrine SR
PS 02 Náhradný zdroj elektrickej energie

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je:

SO 202 Sekcia B – Podzemná garáž

Druh stavby: novostavba

Účel: pozemná stavba – nebytová budova – podzemná garáž a nekryté parkovisko,
počet podlaží: 5PP, počet parkovacích miest: 100

Miesto stavby (ulica, obec,): Račianska - Kominárska, Bratislava, m.č. Bratislava – Nové Mesto,
kat. územie Nové Mesto na pozemku registra „C“:

- 11462/5 LV1937 zastavaná plocha a nádvorie LOFTY, s.r.o., stavba so súpisným číslom 1551
- 11462/1 LV1937 zastavaná plocha a nádvorie LOFTY, s.r.o.
- 11462/43 LV1937 zastavaná plocha a nádvorie LOFTY, s.r.o.

IC Smart-Ing, s.r.o. Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130
e-mail: intra@iconsulting.sk Tel.: 0905 420 247

Projektant: BOUDA MASÁR architekti, s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava

zodpovedný projektant: Ing. Arch. Ivan Masár, autorizovaný architekt, reg.č. 0029 AA

Na predmetnú stavbu bolo dňa 05.09.2024 stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. 34758/1741/2024/UKSP/CERI-75, právoplatné 18.10.2024. Stavebník dňa 31.10.2024 oznámil stavebnému úradu začatie stavby.

Účastníci konania:

- LOFTY, s.r.o., Račianska 20/A, 831 02 Bratislava
- BOUDA MASÁR architekti, s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava

Opis zmien

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena pôvodného riešenia parkovania systémom podzemného zakladača na päťúrovňovú podzemnú garáž spolu so súvisiacou zmenou výškového riešenia vjazdu do garáže a zmenou riešenia priestoru vnútorného dvora. Poloha vjazdu do garáže z Kominárskej ulice ostáva nezmenená.

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením príkladáme:

- a) 2x projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením 01/2025
- b) splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
- c) list vlastníctva č. 1937
- d) kópia z katastrálnej mapy
- e) Stavebné povolenie č. 1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28
- f) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté:
 - Záväzné stanovisko hl.m. SR BA, zo dňa 27.06.2025, č. MAGS OUIK 53258/2025-438528/Mos
 - HaZÚ hl.m.SR BA, zo dňa 16.07.2025, č. HZUBA3-2025/002334-002
 - OUBA – OOPaVZZP – odpady, zo dňa 16.06.2025, č. OU-BA-OSZP3-2025/450370-002
 - TUV SUD Slovakia, s.r.o., zo dňa 10.07.2025, č. 7165066950/30/25/BT/OS/DOK

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

IC Smart-Ing, s.r.o.

Laurinská 3, 811 01 Bratislava

IČO: 50 404 130

IČ DPH: SK2120360605

