

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 13. 05. 2025

Naša značka  
32226/7285/2025/SU/BADK

Vybavuje - ☎ / @  
Ing. Baďurová - 02/49 253 258  
klaudia.badurova@banm.sk

Bratislava  
08. 10. 2025

Vec

## **Oznámenie o začatí stavebného konania - dooznámenie**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 13. 05. 2025 podanie s posledným doplnením dňa 22. 09. 2025 vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre

stavbu **„Nový Istropolis – Zóna B“**

stavebný objekt

### **Administratívna budova O2**

SO.O2.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O2.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O2.101	Administratívna budova O2
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Škultétyho ul.
SO.O2.104	Vjazd Vajnorská ul.
SO.O2.105	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O2.105.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.O2.106	Sadovnícke úpravy
SO.O2.106.1	Sadovnícke úpravy severná časť
SO.O2.106.2	Sadovnícke úpravy vonkajšia časť
SO.O2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O2.202.1.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie – DV3
SO.O2.202.1.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie – DV4
SO.O2.202.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť
SO.O2.202.3	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - nad vjazdom
SO.O2.202.4	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - vonkajšia časť
SO.O2.301	Prípojka vodovodu
SO.O2.303	Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.O2.304	Prípojky kanalizácie
SO.O2.305	Areálová kanalizácia
SO.O2.307	Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
SO.O2.401	Plynovodná prípojka
SO.O2.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O2
SO.O2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O2.601	Telekomunikačné prípojky

Telefón  
+421 249 253 512

E-mail  
podatelna@banm.sk

Internet  
www.banm.sk

IČO  
00 603 317

SO.O2.701	Horúcovodná prípojka
PS.O2.001	Odberateľská trafostanica TS O2
PS.O2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2
PS.O2.003	OST_O2
PS.O2.004	Výťahy a plošina O2
PS.O2.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O2
PS.O2.006	Zdroj chladu O2
PS.O2.007	Fotovoltaické zariadenie O2
PS.O2.008	Fontána O2

### **Bytová budova R2**

SO.R2.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.R2.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.R2.101	Bytový dom R2
SO.R2.103	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.R2.103.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.R2.104	Sadovnícke úpravy
SO.R2.104.1	Sadovnícke úpravy severná časť
SO.R2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.R2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.R2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.R2.601	Telekomunikačné prípojky
SO.R2.701	Teplovodná prípojka z OST_O2 pre strojovňu R2
PS.R2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
PS.R2.003	Strojovňa vykurovania R2
PS.R2.004	Výťahy R2
PS.R2.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia R2

### **Administratívna budova O1**

SO.O1.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O1.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O1.101	Administratívna budova O1
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.O1.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O1.104.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.O1.105	Sadovnícke úpravy
SO.O1.105.1	Sadovnícke úpravy severná časť
SO.O1.105.2	Sadovnícke úpravy vonkajšia časť
SO.O1.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O1.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O1.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.O1.202.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť
SO.O1.301	Prípojka vodovodu
SO.O1.303	Areálový rozvod vody a požiarny vodovod
SO.O1.304	Prípojka kanalizácie
SO.O1.305	Areálová kanalizácia

SO.O1.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
SO.O1.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O1.601	Telekomunikačné prípojky
SO.O1.701	Horúcovodná prípojka
PS.O1.001	Odberateľská trafostanica TS O1
PS.O1.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
PS.O1.003	OST_O1
PS.O1.004	Výťahy O1
PS.O1.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O1
PS.O1.006	Fontána O1

stavebník **Trnavské Mýto, a.s.**, Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461,

miesto stavby: **Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica**, v k. ú. Nové Mesto v Bratislave,  
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/7 a 11436/16, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Istropolis O1, s.r.o.,  
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/9, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7033 vo vlastníctve Istropolis R2, s.r.o.,  
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/39, 11436/44, 11436/43, 11436/40, 11436/45, 11436/41 a 11436/46, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2, s.r.o.,  
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/3, 11436/11, 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s.,  
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 21986/4, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky,  
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy,  
 pozemky registra „E“-KN parc. č. 11436/2, 11436/3 a 11430, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 a 6051 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy,  
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 11434/1, 11434/2 a 21986/5, LV nezaložený

druh stavby novostavba

účel stavby pozemná stavba – nebytová budova – budova pre administratívu  
 pozemná stavba – bytová budova – bytový dom

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 45305/7202/2024/SU/TARK-39 zo dňa 04. 12. 2024, právoplatné dňa 20. 01. 2025.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná spoločnosťou PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Auxtom, autorizovaný architekt, č. oprávnenia \* 2028 AA \*.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatné dňa 28. 07. 2023.

### Popis navrhovaného riešenia:

Centrálna zóna „Nový Istropolis – Zóna B“ pozostáva z rezidenčnej budovy R2 a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza plocha po asanácii podzemných garáží, objektov verejných a administratívnych priestorov a Domu odborov – Istropolis.

#### Plošné a objemové bilancie

Celková zastavaná plocha objektami:	7 331 m <sup>2</sup>	(zníženie plochy voči DUR - 0,37%)
Plochy zelene započítateľné podľa	4 601,4 m <sup>2</sup>	(zvýšenie plochy voči DUR + 21,09%)
Celková nadzemná podlažná plocha:	64 651 m <sup>2</sup>	(zníženie plochy voči DUR - 1,80%)
Podiel funkcie bývania:	15,22%	(zvýšenie funkcie bývania + 0,34%)
Podiel funkcie občianskej vybavenosti:	84,78 %	(zvýšenie funkcie OV - 0,34%)
Max počet nadzemných podlaží:	26	(bez zmeny)
Max počet podzemných podlaží:	3	(bez zmeny)
Celkový počet parkovacích stojísk:	958	(bez zmeny)
Počet bytov:	108	(zníženie voči DUR -13,6%)
z toho apartmánov:	43	

#### Administratívna budova 02

##### SO.O2.101 Administratívna budova 02

Bude umiestená pozdĺž ulice Vajnorská a bude mať tri podzemné podlažia a 9 nadzemných podlaží (8 + 1 ustúpené podlažie). Zastavaná plocha objektom (priemet) bude 4 069 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažná plocha objektu bude 20 268 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží bude 20 873 m<sup>2</sup>.

SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii, SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne, SO.O2.202.1.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie - DV3, SO.O2.202.1.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie- DV4, SO.O2.202.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť, SO.O2.202.3 Areálové spevnené plochy a chodníky - nad vjazdom, SO.O2.202.4 Areálové spevnené plochy a chodníky - vonkajšia časť.

Stavebné objekty riešia spevnené plochy prilahlé k objektu administratívnej budovy 02. Riešené sú nad stropom podzemnej hromadnej garáže, nad terénom a nad vjazdom z Vajnorskej ulice (V6). V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne šírky priechodného prierezu 3,5 m. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami v mieste za objektom 02 a do líniového odvodnenia zo žľabov v priestore medzi objektmi 02, R2 a zónou A, respektíve v mieste námestia. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby. Zo strany Vajnorskej ul. je chodník v šírke 2,85 m prekrytý objektom 02 a v šírke 2,25 m je mimo parteru v súbehu s cestou pre cyklistov (rieši samostatný SO.PU.206 - stavebný objekt vonkajšej súvisiacej infraštruktúry).

SO.O2.301 Prípojka vodovodu, SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody, SO.O2.304 Prípojky kanalizácie, SO.O2.305 Areálová kanalizácia

Vzhľadom na to, že objekt „R2“ nie je v kontakte s verejným priestorom bude pre navrhované objekty 02 a R2 vybudovaná jedna vodovodná prípojka („prípojka v spoločnom užívaní“) s vnútorným priemerom potrubia DN100 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 22,0 m s napojením na vodovod vedený v Trnavskom Mýte.

Pre objekt 02 sa navrhujú dva hydranty. Jednotlivé pripojovacie vodovody DNI50 pre obidva hydranty (v celkovej dĺžke L = cca 28,0 m) budú napojené na vnútorný trvalo natlakovaný hlavný distribučný okruh požiarnej vody. Každá z prípojok bude ukončená hydrantom DNI50 (2 x D1 10 + 1 x B75). SO.O2.303 rieši aj pripojovací vodovod DN50 pre polievanie zelene (v celkovej dĺžke L = cca 13,0 m), ktorý bude napojený na vnútorný distribučný rozvod úžitkovej vody.

Vzhľadom na to, že pre objekt „R2“ nie je možné vybudovať samostatné prípojky, z tohto dôvodu budú odpadové vody z objektu „R2“ odvádzané vnútornými priestormi objektu „O2“ a prípojky kanalizácie (SO.O2.304) realizované v rámci objektu „O2“ budú zriadené ako spoločné. Navrhujú sa dve prípojky, jedna do Zberača BI (DN300 (PVC -U SN80) v celkovej dĺžke L= cca 10,0 m; a druhá do kanalizácie v Škultétyho ulici. Prípojka DN250 do kanalizácie v Škultétyho ulici bola zrealizovaná v predstihu, z dôvodu odklonenia odtoku odpadových vôd z domu techniky a pre účely zariadenia staveniska.

Areálová kanalizácia bude členená na dve sekcie - odtok do zberača BI a odtok do kanalizácie v Škultétyho ulici. Každá sekcia bude obsahovať vetvu areálovej splaškovej kanalizácie a vetvu areálovej dažďovej kanalizácie:

Vetva splaškovej kanalizácie DN300 do zberača BI (celková dĺžka L = cca 3m)

Vetva dažďovej kanalizácie DN350 do zberača BI (celková dĺžka L = cca 43m)

Vetva splaškovej kanalizácie DN200 do Škultétyho (celková dĺžka L = cca 18m) Vetva dažďovej kanalizácie DN200 do Škultétyho (celková dĺžka L = cca 10m).

Na trase vetvy areálovej dažďovej kanalizácie bude osadená šachta s centrálnym zápachovým uzáverom (ZU) a šachta s merným žľabom (MŽ).

#### SO.O2.401 Prípojka plynovodu

Uvažuje sa výlučne s odberom plynu pre technologické účely, t.j. so spotrebou pre parné zvlhčovače zabudované v klimatizačných jednotkách VZT. So spotrebou plynu na prípravu tepla (vykurovanie) a prípravu stravy sa v objektoch stavby neuvažuje. Spoločný pripojovací plynovod pre obidva plynofikované objekty („01“ a „02“) bude napojený na novú časť trasy STL plynovodu vo vozovke Vajnorskej ulice, ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „Nový Istropolis - úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry“. Pripojovací plynovod DN50 (HDPE D63; v celkovej dĺžke L = cca 8,0 m) bude vedený kolmo na os komunikácie a bude ukončený na pozemku stavby hlavným uzáverom odberného plynového zariadenia (HUP-OPZ), ktorý bude umiestnený v spoločnej skrini s odberným meracím a regulačným zariadením. Vonkajšie (areálové) časti domového plynovodu budú prepájať jednotlivé odberné meracie a regulačné zariadenia s vnútorným rozvodom plynu v objektoch stavby. Parametre rozvodov: plynovod - objekt „01“: DN80 (HDPE D90); celková dĺžka L = cca 12,0 m, plynovod - objekt „02“: DN80 (HDPE D90); celková dĺžka L = cca 12,0 m.

SO.O2.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS 02, PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS 02, PS.O2.002 Motorgenerátor - náhradný zdroj DG 02

Transformačná stanica bude osadená v 1. suteréne objektu a bude zložená z novej rozvodne 22kV a stanoviska transformátorov (3ks o výkone 1000 kVA) v 1. suteréne objektu. Pripojenie odberateľskej trafostanice TS 02 bude z 22kV liniek číslo 1160 a číslo 364. Pre potreby objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor CATERPILLAR DE715GC vo výkone 715kVA/ 572kW, ktorý bude napájať požiarne obvody objektu a dôležité obvody objektu.

SO.O2.701 Horúcovodná prípojka, PS.O2.005 Tepelné čerpadlá a príslušná technológia 02, PS.O2.003 OST 02

Tepelné čerpadlá (zdroj tepla a chladu) budú umiestnené v miestnosti na 2.PP - m.č.: -2.-2.14. Navrhujú sa dve tepelné čerpadlá zem/voda (B8/W35) VIESSMANN VITOCAL 300 G-PRO BW302.D180 o menovitom tep. výkone á 174,9 kW, chladiaci výkon á 138,5 kW. Inštalovaný výkon zdroja tepla spolu 349,8 kW, inštalovaný výkon chladu spolu 277 kW. Tepelné čerpadlá svojím tepelným výkonom sú navrhnuté pre pokrytie časti tepelných strát oboch administratívnych budov, v ktorých je pre vytvorenie tepelnej pohody použité temperovanie nosných betónových konštrukcií.

Odvzdávacia stanica OST 02 bude slúžiť ako doplnkový zdroj tepla pre administratívnu budovu 02 (hlavným zdrojom tepla pre objekt 02 budú tepelné čerpadlá zem/voda) a hlavný zdroj tepla pre S0.R2 Rezidenčný objekt R2. Nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 2.PP objektu 02, s celkovým inštalovaným výkonom 1975 kW pre zimnú prevádzku a 0 kW pre letnú prevádzku.

V zmysle požiadavky správcu horúcovodu MH Teplárenský holding a.s. bude horúcovodná prípojka vysadená v šachte OS 108 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Škultétyho ulici - vid' situáciu. Na vysadenej odbočke 2xDN100 budú osadené uzatváracie ventily 2xDN 100/25 bez diaľkového ovládania a pohonu. Strojovňa vykurovania stavby R2 sa pripája na prípojku stavby 02, takže prípojka prenáša celkový výkon stavby 02 a stavby R2.

Rezidenčný objekt R2

SO.R2.101 Bytový dom R2

Bude sa nachádzať medzi administratívnymi budovami 02 a 01 a bude mať tri podzemné podlažia a 15 nadzemných podlaží (14 + 1 ustúpené podlažie). Zastavaná plocha objektom (priemet) bude 1 082 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažná plocha objektu bude 10 918 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží bude 7 046 m<sup>2</sup>. Skladba bytov: 44 x 1kk, 16 x 2kk, 33 x 3kk, 9 x 4 kk, 5 x 5kk a 1 x 5kk (mezonet).

SO.R2.201 Areálové spevnené plochy a chodník na konštrukcii, SO.R2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky a teréne

Spevnené plochy priľahlé k objektu rezidenčnej budovy R2 sú riešené nad stropom podzemnej hromadnej garáže a nad terénom. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami v mieste za objektom R2 a do líniového odvodnenia zo žlabov v priestore medzi objektmi 01, 02, R2 a zónou A. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby. Chodníky priľahlé k objektu R2 sú prepojené na spevnené plochy riešené pri objektoch 01 a 02 s pripojením na verejné chodníky vedené v ul. Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova.

SO.R2.501 Prípojka NN pre bytový dom R2, PS.R2.001 Úprava trafostanice TS787, PS.R2.002 Motorogenerátor - náhradný zdroj DG R2

Nové distribučné skrine SR budú napojené z poistkových spodkov distribučného rozvádzača 0,4kV ANG existujúcej trafostanice TS 0787- 000 2x 3x káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 2x 3x 160m, ktoré budú uložené vo výkope a budú zaústené a pripojené do pilierových distribučných skriň SR (In~1000A) podľa priloženej schémy.

Predmetom časti projektu PS.R2.001 Úprava trafostanice Ts 0787-000 je vyvolaná výmena pôvodných 400kVA transformátorov za nové 630kVA transformátory.

Pre potreby objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor Caterpillar DE250E0 vo výkone 250kVA/ 200kW, ktorý bude napájať dôležité obvody objektu.

## PS.R2.003 Strojovňa vykurovania R2

Strojovňa vykurovania R2 slúži ako zdroj ohrevu pitnej vody pre bytový dom R2 a zároveň v nej bude umiestnený rozdeľovač a zberač vykurovania s delením na jednotlivé vykurovacie okruhy pripojený na sekundárnu časť OST 02

## Administratíva budova O1

### SO.01.101 Administratívna budova 01

Bude umiestnená pozdĺž Kukučínovej ulice a bude mať tri podzemné podlažia a 26 nadzemných podlaží (25 + 1 ustúpené podlažie). Zastavaná plocha (priemet) bude 2 180 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažná plocha bude 33 465 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží bude 18 597 m<sup>2</sup>.

SO.01.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii, SO.01.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne, SO.01.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie. SO.01.202.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť

Stavebné objekty riešia spevnené plochy prilahlé k objektu administratívnej budovy 01. Riešené sú nad stropom podzemnej hromadnej garáže a nad terénom. V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne šírky priechodného prierezu 3,5 m. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádaním do plôch s vegetačnými úpravami v mieste za objektom 01 a do líniového odvodnenia zo žlabov v priestore nádvoria medzi objektmi O1, 02, R2 a zónou A. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby.

SO.01.301 Prípojka vodovodu, SO.01.303 Areálový rozvod požiarnej vody, SO.01.304 Prípojka kanalizácie, SO.01.305 Areálová kanalizácia

Pre navrhovaný objekt bude vybudovaná vodovodná prípojka s vnútorným priemerom potrubia DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 14,0 m, s napojením na vodovod v Kukučínovej ulici.

Pre objekt 01 sa navrhuje jeden hydrant, ktorý bude napojený pripojovacím vodovodom požiarnej vody DNI50 (v celkovej dĺžke L = cca 11,0 m). Pripojovací vodovod bude napojený na vnútorný trvalo natlakovaný hlavný distribučný okruh požiarnej vody. Prípojka bude ukončená hydrantom DNI50 (2 x DI 10 + 1 x B75). Prípojka kanalizácie bude určená pre odtok odpadových vôd a obmedzený (regulovaný) odtok zrážkových vôd z objektu 01. Dimenzia DN250 (PVC -U; SN8), celková dĺžka L= cca 9,0 m. Prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú pripojovaciu šachtu kanalizácie v Kukučínovej ulici.

Areálová kanalizácia bude pozostávať z dvoch vetiev: vetva areálovej dažďovej kanalizácie a vetva areálovej splaškovej kanalizácie.

Vetva areálovej dažďovej kanalizácie - dažďová kanalizácia DN250 (celková dĺžka L = cca 35m) bude vedená pozdĺž severnej strany podzemnej obvodovej steny objektu „01“ a bude prepájať potrubný vývod z retenčnej nádrže umiestnenej v podzemných podlažiach objektu „01“ s revíznou šachtou (RŠ) situovanou na ukončení prípojky verejnej kanalizácie (SO.01.304). Na trase vetvy areálovej dažďovej kanalizácie bude osadená šachta s centrálnym zápachovým uzáverom a šachta s merným žlabom pre stanovenie celkového ročného objemu odvádzaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie. - Vetva areálovej splaškovej kanalizácie - splašková kanalizácia DN250 (celková dĺžka L = cca 3m) bude vedená kolmo na severnú podzemnú obvodovú stenu objektu „01“ a bude prepájať vývod centrálného vnútorného zvodového potrubia splaškovej kanalizácie v objekte „01“ s revíznou šachtou situovanou na ukončení prípojky verejnej kanalizácie (SO.01.304).

SO.01.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS 01, PS.01.001 Odberateľská trafostanica TS 01.

PS.01.002 Motorgenerátor - náhradný zdroj DG 01

Trafostanica je navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica. Transformačná stanica bude rozdelená na časť rozvádzača VN umiestneného v 1.NP v objekte a časť transformátorovú umiestnenú na 1PP v objekte. Trafostanica je navrhnutá pre 3ksi transformátora o výkone 1000 kVA.

Pripojenie odberateľskej trafostanice TS 01 bude z 22kV linky číslo 1160. Kábel 22-NA2X(F)S2Y 1x240mm<sup>2</sup> v dĺžke 1.290 m (2x3x215m). Celková dĺžka výkopov bude 210 m.

Pre potreby objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor CATERPILLAR DE715GC vo výkone 715kVA/ 572kW, ktorý bude napájať požiarne obvody objektu a dôležité obvody objektu.

SO.O1.701 Horúcovodná prípojka, PS.O1.003 OST 01, PS.O1.OO5 Tepelné čerpadlá a príslušná technológia 01

Novonavrhované objekty Administratíva budova 01 spolu s výhľadom pre ďalšie objekty (SO.MFH Kultúrno - spoločenské centrum & hotel MFH a SO.H Hotel H) budú zásobované teplom z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava - východ.

V zmysle požiadavky správcu horúcovodu MH Teplárenský holding a.s. bude horúcovodná prípojka vysadená v existujúcej šachte OS 121 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Kukučínovej ulici ulici - viď situáciu. Na prípojke budú osadené ručné uzatváracie armatúry 2xDN 200/25 s obtokom na vratnom potrubí s uzatváracou armatúrou DN50/25.

Odovzdávacia stanica OST 01 slúži ako zdroj tepla pre objekt SO.01 Administratívna budova 01. Nezávislé horúcovodné OST budú umiestnené v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 1358 kW pre zimnú prevádzku a 0 kW pre letnú prevádzku. Stanice OST budú umiestnené v samostatnej miestnosti v 2.PP objektu 01.

Popis PS.O1.005 je uvedený v časti pre administratívnu budovu 02.

Dopravné riešenie a statická doprava:

Parkovanie je riešené spoločnou podzemnou garážou, ktorá je prevádzkovo delená na zóny. V objekte 02 bude 352 PM, v objekte R2 bude 172 PM, v objekte 01 bude 434 PM. Celkový počet PM v zóne B bude 958 PM, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 39 PM. Nadzemné parkovanie je riešené ako príležitostné formou tzv. drop-off zálivov pre rýchly nástup a výstup. Podzemná garáž disponuje viacerými vjazdmi a výjazdmi z okolitých ulíc. Na Kukučínovu ulicu (Trnavské mýto) sa vytvorí pripojenie vjazdov a výjazdov V3 z podzemnej hromadnej garáže (SO.O1.101) a zo zásobovacieho priestoru projektu. Na Vajnorskej ulici sa vybuduje nový vjazd V6 do podzemnej hromadnej garáže (SO.O2.104). Na Škultétyho sa vybuduje pripojenie vjazdu a výjazdu V5 z podzemnej hromadnej garáže na Škultétyho ul. (SO.O2.103) a prídje k úprave chodníka v príľahlom priestore. Do vnútra areálu riešeného územia je vedená neverejná účelová cesta, ktorá slúži najmä ako pohotovostný vnútorný vjazd pre obsluhu verejných priestorov a budov z hľadiska bezpečnosti, starostlivosti a údržby.

Z hľadiska optimalizácie dopravných vzťahov budú potrebné úpravy niektorých jestvujúcich ulíc v blízkosti uvažovaného zámeru. Podrobné riešenie príľahlých komunikácií a infraštruktúry je predmetom samostatnej PD - „ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS.

SO.O2.502. SO.R2.502, SO.O1.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Predmetom je návrh osvetľovacej sústavy nachádzajúcej sa v priestoroch areálu obytného súboru. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Areálové rozvody budú riešiť zároveň zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore parteru ako sú fontána, zavlaha informačné panely a podobne.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (8), § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. (1) a ods. (3) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 11. 11. 2025 (utorok) o 09:00 hod.**

so stretnutím prizvaných pri mieste stavby na rohu ulíc Kukučínova a Škultétyho v Bratislave.

V zmysle § 61 ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. (2) správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto počas úradných hodín v pondelok a v stredu.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461,
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
3. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
4. Istropolis R2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 031 854,
5. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018,
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
8. Ing. arch. Tomáš Auxt, PANTOGRAPH s r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava, (*projektant*),
9. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11404 – ulica Škultétyho 10 - 18 a to menovite: Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Gvušč Štefan r. Gvušč, Ing. a Paulína Gvušč r. Chmuliková, MUDr., Prakash Chauhan r. Prakash, Orviská Ivana r. Hanáčková, Schochmann Filip, Katančík Ján r. Katančík, Ing., Hankerová Eva r. Besedičová, Dančová Monika r. Dančová, Demetrovič Ivan r. Demetrovič, Ing., Tilandy Karol, Ing. a Zuzana Tilandyová r. Szakálová, Ing., Vlaschitz Silvia r. Noskovičová, Průcha Eric r. Průcha, Blahunka Ján r. Blahunka, Ing., Durdovanský Tomáš r. Durdovanský, Ing., Baranová Petra r. Mališková, Ostrochovský Jozef a Mária Ostrochovská r. Benkovičová, RNDr., Král Adrián r. Král, Ivanič Peter r. Ivanič, Kadák Vladimír r. Kadák, Pavlikovský Alex r. Pavlikovský, Chumalo Igor r. Chumalo a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Klč Jaroslav a Erika Klčová, Špičková Sylvia r. Kollárová, Králik Mojmir r. Králik, Ďurišová Marta r. Kmeťová, Vallnerová Petrášová Andrea r. Farkašová, Krížik Peter r. Krížik, Marzelová Zuzana, Janušková Vlasta r. Krechňáková, Šimková Lenka r. Šimková, Tomanková Mária r. Hrmová a Adam Novak r. Novak, Cuninková Jana r. Tubelová, Filipčík Andrej r. Filipčík, Kabaňa Vladimír r. Kabaňa a Radoslava Kabaňová r. Haragaľova, Cepková Petra, Matúš Ivan r. Matúš, Ing. a Danuša Matúšová r. Bellova, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Suško Miroslav r. Suško, RNDr. a Janka Sušková r. Beňová, PhDr., Vačok Ľubomír r. Vačok, Ing. a Viera Vačoková r. Bugarová, Ing., Sakál Patrik r. Sakál, Mgr., Nikolaevskii Kirill r. Nikolaevskii, Pobjecká Kristína r. Pobjecká, Trgiňová Jarmila r. Kratinohová, Kuchárek Marián r. Kuchárek a Martina Kucháreková r. Michalíková, Varsányi Peter, JUDr. a Zlatica Varsányiová r. Ogurčáková, JUDr., Cádrová Viera r. Paulovičová, Kratochvílová Oľga r. Máczová, Pribišová Lýdia r. Pribišová, Peštová Tamara r. Peštová, Ing., Vargicová Lucia r. Balážová, Kňaze Peter r. Kňaze, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Brenčíč Boris r. Brenčíč, Lenorovič Mináčová Lenka r. Mináčová, Ing., Truben Pavol r. Truben, Darvaru Bogdan r. Darvaru, Baníková Tatiana r. Baníková, Petra Jáhnová, Kubišová Margita r. Šišovičová, Ing.arch., Vaculová Katarína r. Vaculová, Ing., Mésarošová Martina r. Mésarošová, JUDr., Klimonová Oľga r. Balažiková, Kulíšková Iveta r. Racková, Veis Denis r. Veis, Vosátková Alexandra r. Vosátková, MUDr., Smolinský Peter r. Smolinský, Ing., Skýpalová Ida r. Skýpalová, PhDr., Chovancová Júlia r. Chovancová, JUDr., Körmendiová Gabriela r. Körmendiová, Herceg Martin r. Herceg, Ing., PhD., Šustík Milan r. Šustík, Bc., Bartoš Jozef, Ing., Krátka Adela r. Krátka, PhDr., Uhrín Jozef r. Uhrín, Mgr., Gecík Radko r. Gecík, Ing., Bakšiová Viera, Mgr., Martinčo Miroslav a Dana Martinčová r. Oborilová, Januch Stanislav r. Januch, Mgr., Trenčianska Viera r. Vadovičová, Kováč Marián r. Kováč, Geierová Henriette r. Geierová, Mgr., arco equity a.s., Duračinský Ivan r. Duračinský, JUDr., Kormošová Dana r. Kormošová, JUDr., Sokolová Andrea r. Sokolová, Ing., Porubčanský Milan r. Porubčanský, Ďuriš Libor r. Ďuriš, Ing. a Zuzana Ďurišová r. Dudová, Ing., Zhou Ivan r. Zhou, Sárköziová Katarína r. Sárköziová, Kyzúr Lukáš r. Kyzúr, Mgr., Cibul'ová Martina r. Noveková, JUDr., Vaďura Ivo r. Vaďura, Ing., Blažek Štefan r. Blažek, Ing. a Ivona Blažeková r. Walachová, Kelecsényi Róbert, Ing. a Elena Kelecsényiová r. Stroková, Ing., Petráš Alojz, RNDr., Struhárová Maří r. Fraňková, Blažek Martin r. Blažek, MUDr., Červený Miroslav r.

- Červený, Bölcsová Barbara r. Bölcsová, Náterová Anna r. Felcánová, Ing., Figura Štefan a Zuzana Figurová r. Kalčoková, Bogárová Marta, Hlinický Martin r. Hlinický, Kvasnica Dušan r. Kvasnica, Kolkusová Alena r. Chadimová, Blašková Ľubica r. Fuseková, Belanský Ján a Jarmila Belanská r. Takáčová, Palkovičová Jana r. Matejková, Mgr. Ing., Ševčíková Eva r. Tomečková, Mgr., Jánošíková Bernardína r. Jašová, Ing., Šiller Ján r. Šiller, Trebuľa Vladimír r. Trebuľa, Ing. a Alena Trebuľová r. Mitterová, Šťastný Marek r. Šťastný, Kozárová Renáta r. Rybanská, Kušnírová Katarína, JUDr., Kurincová Elena, PhD., Gereková Zdenka r. Grácová, Ing., Chumalo Igor r. Chumalo, Ing. a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Bukovčák Matúš r. Bukovčák, Ing., Mišejka Viktor r. Mišejka, Ing., Kmec Pavol r. Kmec a Monika Kmecová r. Mažárová, Šeba Viktor r. Šeba, Podmanická Katarína r. Janigová, Dorňáková Veronika r. Fečíková, Ing., Cingelová Alena, Mgr., Nagy Ladislav, PhD. a Ildikó Nagyová r. Bábaová, Brunovský Dezider a Jana Brunovská r. Pätoprstá, Klimko Andrea r. Račková, Ing. arch., Rapca Michal r. Rapca, Farár Vladimír r. Farár, Ing., Šafaříková Katarína r. Šafaříková, Mgr. art. ArtD., Karaman Andrej, LaMamma spol. s r.o., Jakab Radoslav r. Jakab, Ing., Priesol Ladislav r. Priesol, Ing., Hablák Milan r. Hablák, JUDr., Pöthe Alexander r. Pöthe, Németh Filip r. Németh, Krutý Pavol r. Krutý, Bc., Šimová Jana, Matúš Ivan r. Matúš, Szórád Anton r. Szórád, Ing., Gerátová Petra r. Gerátová, Tóth Tomáš r. Tóth, Balheim Robert r. Balheim, Ing. a Zdenka Balheim r. Zdráhalová, Ing., Podmanická Katarína r. Janigová, Bednárová Silvia r. Suchopová, Černický Jakub r. Černický, Mgr., Janatová Beáta r. Trebická, Hrubá Tatiana, Šimunková Martina, Mgr., Pelková Iveta r. Kimáková, Ing., Havráneková Lídia r. Bališová, Ing., Debnár Ondrej a Tatiana r. Bušovská, Kuna Milan r. Kuna, JUDr. a Iveta Kunová r. Molnárová, Kevenský Ján r. Kevenský, Ing., Hlinický Jozef, Konečný Peter, Bednárová Ivica r. Nováková, Tvrdý Radoslav, Ing., Bardiovská Martina r. Hrušovská, Mgr. a Alexander Bardiovský r. Bardiovský, Ing., Valková Viera, Mešár Adam r. Mešár, Ing. a Monika Mešárová r. Žihlavníková, Mgr., Vaculík Kristína r. Turjanová, Mgr. art., Petráš Štefan, Ing., immo development s.r.o., Širyová Jana r. Virágová, Antalík Pavel r. Antalík, Mgr., Vrba Patrik r. Vrba, Ďurdina Jakub r. Ďurdina, Ďurdinová Zuzana r. Ďurdinová, Ďurdinová Katarína, Slovák Igor r. Slovák, Slovák Igor, Bachár Štefan, Bachárová Miriam, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Hlavačka Pavol r. Hlavačka a Elena Hlavačková r. Vančíková, Országh Martin r. Országh, Kostanyan Aní r. Kostanyan, MUDr., Mižík Miloš r. Mižík, Ing., Hahn Róbert r. Hahn, Ing., Rapcová Andeľa r. Pokorná, Kohúčiková Katarína r. Gregorová, Ing., Šplhová Zuzana r. Šplhová, Bacigál Alojz a Helena Bacigálová r. Kažiková, REALEX International SK, s.r.o., Ďurmek Marián r. Ďurmek, Ing., Podlucký Ladislav r. Podlucký, Kyzúr Lucia r. Máčeková, JUDr., Šimončík Branislav r. Šimončík a Tamara Šimončíková Heribanová r. Heribanová, Zakharyan Victoria r. Zakharyan, Sekáč Juraj r. Sekáč, MUDr., Lovíšková Vanda r. Tomečková, Ing., Kakaš Ladislav r. Kakaš a Mária Kakašová r. Činčurová, Petian Vladimír r. Petian, Zavorský Ľuboš r. Zavorský, Mgr., Kušnírová Lucia r. Kušnírová, Sanigová Beáta r. Pekarčíková, Mgr., Kosáková Anna r. Blahunková, Ing., Skýpala Igor r. Skýpala, Ing.arch., Porubčanská Veronika r. Kapitančíková, Mgr., Durdovanská Barbora r. Šafaříková, Ing.arch., Ivanič Pavol r. Ivanič, Rohálová - Il'kivová Eva r. Bališová, Šillerová Katarína r. Krajčoviechová, Ličková Darina r. Ličková, JUDr., Doty Benjamin Warren r. Doty, Veselov Gleb r. Veselov, Blažek Slavomír r. Blažek, Ing., PhD., Duračinská Jana r. Duračinská, JUDr., PhD., Markovič Dominik r. Markovič, Jurištová Mia r. Jurištová, Jurišta Richard r. Jurišta, Jurišta Adam r. Jurišta, Ihnatišinová Monika r. Ihnatišinová, Sakálová Gabriela r. Sakálová, Kirchbaum Melia r. Kirchbaum, Kollárová Veronika r. Gračková, Mgr., Peitlová Oľga r. Kňazeová, Ing., Šustíková Katarína r. Šustíková,
10. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11366 – ulica Škultétyho 6 a to menovite: Takáčová Iveta r. Korčáková, Kotrba Attila r. Kotrba, Ridzoň Ľubomír r.

- Ridzoň, Adámek Peter a Dagmar Adámková r. Čunderlíková, Surovková Jana r. Surovková, Ing., Turčan Michal r. Turčan, Ing., Ciriak Vladimír, MUDr., Schulcz Ivan, Moravcová Ingrid r. Moravcová, MUDr., Šebáň Ivan r. Šebáň, Svoreňová Ida r. Jančíková, Hajko Jaroslav, Ciel Martin, doc., PhDr., Petković Andrea r. Petković, Horváth Roman r. Horváth a Katarína Horváthová r. Šafářová, Bc., Galbavá Marta r. Hudáková, Phillips Martina r. Hudáková, Ing., Pacalaj Silvia r. Pacalaj, Šepel'ák Rastislav r. Šepel'ák, Ing., Pavelko Peter r. Pavelko, Ing., Voláková Andrea r. Voláková, Kuruc Pavol r. Kuruc, Ing. a Alexandra Kurucová r. Chlapečková, Mgr., Baľová Michaela r. Baľová, Podlucký František r. Podlucký a Magdaléna Podlucká r. Butkovská, Ing., Knapová Eva, Semper Emília r. Hlávková, Ing., Mucha Ján r. Mucha, Phillips Joseph Bartholomew r. Phillips a Martina Phillips r. Hudáková, Ing., Gulášová Zuzana r. Baničová, Kaluža Boris r. Kaluža, Polášek Ivan r. Polášek, Ing., Beliančin Vlastimil r. Beliančin, Ing., Ivanov Peter r. Ivanov, Stefanova Gabriela r. Stefanova, Turčanová Zuzana r. Hermanová, Mgr.Ing., Šepel'ák Marián r. Šepel'ák, MUDr. a Zuzana Šepel'áková r. Brandová, MUDr. Peťovský Tomáš r. Peťovský, Ridzoňová Michaela r. Kršáčková, Fobelová Martina r. Fobelová, Ing.,
11. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11365 – ulica Škultétyho 4 a to menovite: Silvan Juraj r. Silvan a Ľubica Silvanová r. Stuhlová, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Slávka Marian r. Slávka, Šmelko Roman r. Šmelko, Mgr., Lacko Pavol, Dobová Beata r. Jančulová, Mgr., Drínová Miroslava r. Drínová, Beran Antonín, Ing.arch. a Viera Beranová, PhDr., Kubalová Katarína r. Kubalová, Murcín Viktor r. Murcín, Furda Štefan r. Furda, Ing. a Beáta Furdová r. Plánková, Mgr., Silvan Juraj r. Silvan, Ing., Kosinoha Vladimír, Ing., Dočolomanská Marta r. Dočolomanská, Jančálková Eva r. Jančálková, Fabšíková Stanislava r. Fabšíková, Karasová Iveta r. Bolegová, Ing., Kopuncová Dagmar, Hrnčár Andrej r. Hrnčár, JUDr. a Silvia Hrnčárová r. Králiková, Mgr., Goncharov Oleksandr Volodymyrovych r. Goncharov, Kocandová Jana r. Kocandová, JUDr. Mgr., Čelko Daniel r. Čelko, Ing. a Anežka Čelková r. Kráľová, Ing., Zajac Imrich r. Zajac, Ptáčková Nina r. Hučková, Ing., Struhárová Barbora, Karabová Júlia r. Karabová, Szalay Helena, Šúry Martin r. Šúry, Komárová Monika r. Matejovičová, Orviský Saša r. Orviský, Zhang Shuguang r. Zhang, Bc., Miškove Kristína r. Miškove, Žitňan Martin, Weber Tomáš r. Weber, Ing., Weberová Alžbeta r. Salayová, Mgr., Ištók Ján, Rácz Michal, Nýblová Zuzana, Ing., Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Clayton Katarína r. Oravcová, Vrábelová Viera r. Štangová, Zábrazný Michal r. Zábrazný a Kristína Zábrazná r. Šedivá, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., BYTOVÉ DRUŽSTVO CENTRUM, Silvanová Ľubica r. Stuhlová, Tomanová Jana r. Zajacová, Ing., Weber Tomáš r. Weber, Ing.,
12. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11254 – ulica Vajnorská 2 a to menovite: Lohyňa Jozef r. Lohyňa a Helena Lohyňová r. Chmelová, Ottisová Petra r. Ottisová, Zubaľ Roman r. Zubaľ, Ing. a Alena Zubaľová r. Miščíková, Ing., Kovács Peter r. Kovács, MVDr., Repka František, Ing. a Ľudmila Repková r. Kubičíková, Kalaš Andrej r. Kalaš, Mgr., Schmuck Martin r. Schmuck, Ing. a Mária Schmucková r. Pokorná, Držíková Dominika r. Držíková, Hlinka Branislav r. Hlinka a Iveta Hlinková r. Fabiánová, Semjan Martin r. Semjan, Držíková Dominika r. Držíková, Ing., Hollý Róbert r. Hollý,
13. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11255 – ulica Vajnorská 4 a to menovite: Vanková Silvia, Ing., Gahýr Ivan, Ing. a Jana Gahýrová r. Marušáková, Ing., Miklossy Radoslav r. Miklossy, Čelko Juraj, Ing. a Anna Čelková r. Ščibranyová, Ing., Rosová Magdaléna, RNDr., Užovič Miroslav r. Užovič, Ing., Bajtoš Maroš r. Bajtoš, Mgr., Zápach Radoslav r. Zápach, Ing., Poláková Mária, Siráňová Ľubica, Dr., Strhák Tomáš r. Strhák, Ing.,
14. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11256 – ulica Vajnorská 6 a to menovite: Malček Miroslav r. Malček, Ing. a Jana Malčeková r. Jánošíková, Ing., Varačková Renáta r. Szántová, Mgr., Hajdin Peter r. Hajdin, Bolender Vktória r. Bolender,

Ing., Pospíšek Anton r. Pospíšek, Ing., Galan Ján r. Galan, Ing. a Soňa Galanová r. Buociková, Ing., Krištofik Matúš r. Krištofik, Ježo Peter r. Ježo a Anna Ježová r. Moravčíková, Bumbál Martin r. Bumbál, Ing.arch., Brño Peter r. Brño, Ing. a Andrea Brňová r. Dobiášová, Križan Pavol r. Križan, Ing., Bačová Eva r. Bačová, MUDr., Taragel Valér r. Taragel, Ing., Varačková Patrícia r. Varačková, Mgr., Luhová Monika r. Luhová, Luhová Mária r. Luhová, Mgr., Dobiašová Barbora r. Dobiašová, MUDr.,

15. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11257 – ulica Vajnorská 8 a to menovite: Hromec Róbert r. Hromec a Zuzana Hromcová r. Ondrejková, Krajec Pavol r. Krajec, Ing. a Renáta Krajcová r. Kožárová, Rozin Alexander, Ing., CSc. a Ľubica Rozinová r. Janíková, MUDr., Buran Ivan, MUDr. a Darina Buranová r. Hudecová, MUDr., Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Hrušecký Ľudovít, Mgr. a Ľubica Hrušecká r. Zajíčková, Elsadek Fischer Martina r. Fischerová, Mgr., Valentovič Martin r. Valentovič a Lucia Valentovičová r. Lukačková.

Účastníci v zmysle - EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava,
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
6. SALENOR, s. r. o., Želova 6, 821 08 Bratislava,
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava,
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava,
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava,
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava,
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava,
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava,
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava,
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava,
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava,
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob,
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava,
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava,
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava,
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava,
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava,
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava,
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra,
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava,
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava,
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava,
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava,
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava.

**Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):**

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Za účelom vyvesenia správcovskou spoločnosťou:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho ul. 4, Bytové družstvo "Centrum" v Bratislave, Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 00 176 831, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho ul. 6, NOVBYT, s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho ul. 10 - 18, AG – EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 730 595, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská ul. 2, 4, 6 a 8, NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, územný rozvoj (investičná činnosť), Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
  - odpadové hospodárstvo
  - ochrana prírody a krajiny
  - štátna vodná správa
  - ochrana ovzdušia
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Železnice Slovenskej republiky. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
15. ACS, spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárka 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
19. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 768 266,

20. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109,
21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
24. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
25. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
28. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
29. Orange SLOVENSKO a.s./MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
30. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007,
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
32. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
33. Sitel s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava, IČO: 31 668 305,
34. Turk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544,
35. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
36. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
37. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388,
38. SLOVANET A.S., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612,
39. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161,
40. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217,
41. SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 02 Bratislava, IČO: 31 322 832,
42. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977,
43. GTS Slovakia s.r.o., Čáčovská cesta 5227/184, 905 01 Senica, IČO: 55 804 519,
44. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568,
45. Istrochem Reality a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525,
46. VTR komunikačné systémy, spol. s.r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 731,
47. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500,
48. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 1165/5, 852 92 Bratislava, IČO: 00 698 393,
49. ISPER s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888,
50. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47 259 116,
51. Slovenská energetika a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548,
52. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 286,
53. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava, IČO: 42 156 424,
54. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)