

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naša značka
30313/7285/2025/SU/TARK

Vybavuje/☎/@
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
23. 09. 2025

Vec **Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebné povolenia**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 13. 05. 2025 s doplnením zo dňa 22. 09. 2025 návrh na vydanie stavebného povolenia pre

stavbu **„Nový Istropolis – Zóna B“**

stavebný objekt **Administratívna budova O2**

- SO.O2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.O2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.O2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.O2.101 Administratívna budova O2
- SO.O2.103 Vjazd a výjazd Škultétyho ul.
- SO.O2.104 Vjazd Vajnorská ul.
- SO.O2.105 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.O2.105.1 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
- SO.O2.106 Sadovnicke úpravy
- SO.O2.106.1 Sadovnicke úpravy severná časť
- SO.O2.106.2 Sadovnicke úpravy vonkajšia časť
- SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
- SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO.O2.202.1.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie – DV3
- SO.O2.202.1.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie – DV4
- SO.O2.202.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť
- SO.O2.202.3 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne nad vjazdom
-
- SO.O2.202.4 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne vonkajšia časť
-
- SO.O2.301 Prípojka vodovodu
- SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
- SO.O2.304 Prípojky kanalizácie
- SO.O2.305 Areálová kanalizácia
- SO.O2.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
- SO.O2.401 Plynovodná prípojka
- SO.O2.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O2
- SO.O2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO.O2.601 Telekomunikačné prípojky
- SO.O2.701 Horúcovodná prípojka
- PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

PS.O2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2
PS.O2.003	OST_O2
PS.O2.004	Výťahy a plošina O2
PS.O2.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O2
PS.O2.006	Zdroj chladu O2
PS.O2.007	Fotovoltické zariadenie O2
PS.O2.008	Fontána O2

Bytová budova R2

SO.R2.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.R2.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.R2.101	Bytový dom R2
SO.R2.103	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.R2.103.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.R2.104	Sadovnicke úpravy
SO.R2.104.1	Sadovnicke úpravy severná časť
SO.R2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.R2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.R2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.R2.601	Telekomunikačné prípojky
SO.R2.701	Teplovodná prípojka z OST_O2 pre strojovňu R2
PS.R2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
PS.R2.003	Strojovňa vykurovania R2
PS.R2.004	Výťahy R2
PS.R2.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia R2

Administratívna budova O1

SO.O1.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O1.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O1.101	Administratívna budova O1
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.O1.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O1.104.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.O1.105	Sadovnicke úpravy
SO.O1.105.1	Sadovnicke úpravy severná časť
SO.O1.105.2	Sadovnicke úpravy vonkajšia časť
SO.O1.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O1.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O1.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.O1.202.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť
SO.O1.301	Prípojka vodovodu
SO.O1.303	Areálový rozvod vody a požiarneho vodovodu
SO.O1.304	Prípojka kanalizácie
SO.O1.305	Areálová kanalizácia
SO.O1.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
SO.O1.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O1.601	Telekomunikačné prípojky

SO.O1.701	Horúcovodná prípojka
PS.O1.001	Odberateľská trafostanica TS O1
PS.O1.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
PS.O1.003	OST_O1
PS.O1.004	Výťahy O1
PS.O1.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O1
PS.O1.006	Fontána O1

stavebník **Trnavské Mýto, a.s.**, Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461,

miesto stavby: **Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica**, v k. ú. Nové Mesto v Bratislave,
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/7 a 11436/16, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Istropolis O1, s.r.o.,
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/9, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7033 vo vlastníctve Istropolis R2, s.r.o.,
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/39, 11436/44, 11436/43, 11436/40, 11436/45, 11436/41 a 11436/46, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2, s.r.o.,
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/3, 11436/11, 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s.,
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 21986/4, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky,
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy,
 pozemky registra „E“-KN parc. č. 11436/2, 11436/3 a 11430, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 a 6051 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy,
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 11434/1, 11434/2 a 21986/5, LV nezaložený

druh stavby novostavba

účel stavby pozemná stavba – nebytová budova – budova pre administratívu
 pozemná stavba – bytová budova – bytový dom

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr, 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatným dňa 28. 07. 2023 (ďalej len „dokument“)

Dokument je prístupný na webovom odkaze:
<https://www.enviportal.sk/eia/detail/novy-istropolis>

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
13. 05. 2025	
Číslo zápisnice: 16320	Číslo súpisu:
Vybavuje:	

V Bratislave dňa 12. máj 2025

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na súbor stavieb s názvom: „Nový Istropolis – Zóna B“

V zastúpení stavebníka Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, si dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom „Nový Istropolis – Zóna B“, podľa ustanovení § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 45305/7202/2024/SU/TARK-39 zo dňa 04.12.2024, právoplatné dňa 20.01.2025.

Stavba:

„Nový Istropolis – Zóna B“

v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Administratívna budova O2

SO.O2.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O2.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O2.101	Administratívna budova O2
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Škultétyho ul.
SO.O2.104	Vjazd Vajnorská ul.
SO.O2.105	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O2.105.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.O2.106	Sadovnicke úpravy
SO.O2.106.1	Sadovnicke úpravy severná časť
SO.O2.106.2	Sadovnicke úpravy vonkajšia časť
SO.O2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O2.202.1.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie – DV3
SO.O2.202.1.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie – DV4
SO.O2.202.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť
SO.O2.202.3	Areálové spevnené plochy a chodníky – nad vjazdom
SO.O2.202.4	Areálové spevnené plochy a chodníky – vonkajšia časť
SO.O2.301	Prípojka vodovodu
SO.O2.303	Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.O2.304	Prípojky kanalizácie
SO.O2.305	Areálová kanalizácia
SO.O2.307	Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
SO.O2.401	Prípojka plynovodu
SO.O2.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O2
SO.O2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO.O2.601	Telekomunikačné prípojky
SO.O2.701	Horúcovodná prípojka
PS.O2.001	Odberateľská trafostanica TS O2
PS.O2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2
PS.O2.003	OST O2
PS.O2.004	Výťahy a plošina O2
PS.O2.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O2
PS.O2.006	Zdroj chladu O2
PS.O2.007	Fotovoltaické zariadenie O2
PS.O2.008	Fontána O2

Rezidenčný objekt R2

SO.R2.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.R2.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.R2.101	Bytový dom R2
SO.R2.103	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.R2.103.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.R2.104	Sadovnicke úpravy
SO.R2.104.1	Sadovnicke úpravy severná časť
SO.R2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.R2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.R2.501	Prípojka NN pre bytový dom R2 - <u>nie je predmetom žiadosti</u>
SO.R2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.R2.601	Telekomunikačné prípojky
PS.R2.001	Úprava trafostanice TS787 - <u>nie je predmetom žiadosti</u>
PS.R2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
PS.R2.003	Strojovňa vykurovania R2
PS.R2.004	Výťahy R2
PS.R2.005	Tepelné čerpadlá a príslušná technológia R2

Administratívna budova O1

SO.O1.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O1.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O1.101	Administratívna budova O1
SO.O1.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.O1.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O1.104.1	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy severná časť
SO.O1.105	Sadovnicke úpravy
SO.O1.105.1	Sadovnicke úpravy severná časť
SO.O1.105.2	Sadovnicke úpravy vonkajšia časť
SO.O1.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O1.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O1.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.O1.202.2	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť
SO.O1.301	Prípojka vodovodu
SO.O1.303	Areálový rozvod požiarnej vody
SO.O1.304	Prípojka kanalizácie

SO.O1.305 Areálová kanalizácia
 SO.O1.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
 SO.O1.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
 SO.O1.601 Telekomunikačné prípojky
 SO.O1.701 Horúcovodná prípojka

PS.O1.001 Odberateľská trafostanica TS O1
 PS.O1.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
 PS.O1.003 OST O1
 PS.O1.004 Výťahy O1
 PS.O1.005 Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O1
 PS.O1.006 Fontána O1

Stavebník: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 3826/B, IČO: 36 283 461

Miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica, Bratislava - Nové Mesto

Parcelné č.: **KNC parc. č. 11436/7, 11436/16** kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, zapísanom na LV č. 7032 v prospech: Istropolis O1, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/9 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 7033 v prospech: Istropolis R2, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/10, 11436/39, 11436/40, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44, 11436/45, 11436/46, kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 7036 v prospech: Istropolis O2, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/2, 11436/3, 11436/11, 11436/18, 11436/19, 11427/1 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV 1291, 1255 v prospech: Trnavské Mýto a.s.

KNE parc. č. 11436/1, 11436/2, 11436/3, kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: záhrada, zapísanom na LV č. 5567 v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava

KNC parc. č. 21968/2 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1274 v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava

KNC parc. č. 21986/4 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1351 v prospech vlastníka: Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej Republiky

Projektant: Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt, r. č. 2028 AA

Dodávateľ stavby: dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a oznámený stavebnému úradu pred zahájením stavebných prác

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 08/2027 (lehota výstavby 24 mesiacov)

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova – budova pre administratívu
 pozemná stavba – bytová budova – bytový dom

Správny poplatok: ako súbor stavieb podľa stavebných objektov menovite ako **príloha č.1** k žiadosti o st.povolenie - prehľad nákladov.

Súčet podlahových plôch pre stanovenie výšky poplatku za rozvoj v zmysle §6 zákona č.447/2015 Z.z. a vyhlásenie spracovateľa dokumentácia ako **príloha č.2** k žiadosti o vydania st.povolenia.

Prehľad bytov a nebytových priestorov v objekte bytového domu R2 – rezidencia ako **príloha č.3**

EIA: Na stavbu je vydané záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR, pod ev. č.678/2023-1.7/fr. 19166/2023, právoplatným dňa 28/7/2023.
Dig. formát: https://www.minzp.sk/files/eia/19166_2023_novy-istropolis-zaverecne-stanovisko-002.pdf
Zdroj: <https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eia/19166-2023-novy-istropolis-zaverecne-stanovisko.html>

Základné údaje o stavbe:

Centrálna zóna „Nový Istropolis – ZÓNA B“ pozostáva z rezidenčnej budovy R2 a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza plocha po asanácii podzemných garáží, objektov oplotení, objektov verejných a administratívnych priestorov a Domu odborov - Istropolis.

Plošné a objemové bilancie

Celková zastavaná plocha objektami:	7 331 m ²	(zníženie plochy voči DUR - 0,37%)
Plochy zelene započítateľné podľa UPN:	4 601,4 m ²	(zvýšenie plochy voči DUR + 21,09%)
Celková nadzemná podlažná plocha:	64 651 m ²	(zníženie plochy voči DUR - 1,80%)
Podiel funkcie bývania:	15,22 %	(zvýšenie funkcie bývania + 0,34%)
Podiel funkcie občianskej vybavenosti:	84,78 %	(zvýšenie funkcie OV - 0,34%)
Max počet nadzemných podlaží:	26	(bez zmeny)
Max počet podzemných podlaží:	3	(bez zmeny)
Celkový počet parkovacích stojísk:	958	(bez zmeny)
Počet bytov:	108	(zníženie voči DUR -13,6%)
z toho apartmánov:	43	

Administratívna budova O2

SO.O2.101 Administratívna budova O2

Bude umiestená pozdĺž ulice Vajnorská a bude mať tri podzemné podlažia a 9 nadzemných podlaží (8 + 1 ustúpené podlažie). Zastavaná plocha objektom (priemet) bude 4 069 m². Celková hrubá podlažná plocha objektu bude 20 268 m². Celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží bude 20 873 m².

SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii, SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne, SO.O2.202.1.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie – DV3, SO.O2.202.1.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie – DV4, SO.O2.202.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť, SO.O2.202.3 Areálové spevnené plochy a chodníky – nad vjazdom, SO.O2.202.4 Areálové spevnené plochy a chodníky – vonkajšia časť

Stavebné objekty riešia spevnené plochy priľahlé k objektu administratívnej budovy O2. Riešené sú nad stropom podzemnej hromadnej garáže, nad terénom a nad vjazdom z Vajnorskej ulice (V6). V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne šírky priechodného prierezu 3,5 m. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami v mieste za objektom O2 a do líniového odvodnenia zo žlabov v priestore medzi objektmi O2, R2 a zónou A, respektíve v mieste námestia. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby. Zo strany Vajnorskej ul. je chodník v šírke 2,85 m prekrytý objektom O2 a v šírke 2,25 m je mimo parteru v súbehu s cestou pre cyklistov (rieši samostatný SO.PU.206 – stavebný objekt vonkajšej súvisiacej infraštruktúry).

SO.O2.301 Prípojka vodovodu, SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody, SO.O2.304 Prípojky kanalizácie, SO.O2.305 Areálová kanalizácia

Vzhľadom na to, že objekt „R2“ nie je v kontakte s verejným priestorom bude pre navrhované objekty O2 a R2 vybudovaná jedna vodovodná prípojka („prípojka v spoločnom užívaní“) s vnútorným

priemerom potrubia DN100 (TVLT) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 22,0 \text{ m}$ s napojením na vodovod vedený v Trnavskom Mýte.

Pre objekt O2 sa navrhujú dva hydranty. Jednotlivé pripojovacie vodovody DN150 pre obidva hydranty (v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 28,0 \text{ m}$) budú napojené na vnútorný trvalo natlakovaný hlavný distribučný okruh požiarnej vody. Každá z prípojok bude ukončená hydrantom DN150 (2 x D110 + 1 x B75). SO.O2.303 rieši aj pripojovací vodovod DN50 pre polievanie zelene (v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 13,0 \text{ m}$), ktorý bude napojený na vnútorný distribučný rozvod úžitkovej vody.

Vzhľadom na to, že pre objekt „R2“ nie je možné vybudovať samostatné prípojky, z tohto dôvodu budú odpadové vody z objektu „R2“ odvádzané vnútornými priestormi objektu „O2“ a prípojky kanalizácie (SO.O2.304) realizované v rámci objektu „O2“ budú zriadené ako spoločné. Navrhujú sa dve prípojky, jedna do Zberača BI (DN300 (PVC -U SN80) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 10,0 \text{ m}$; a druhá do kanalizácie v Škultétyho ulici. Prípojka DN250 do kanalizácie v Škultétyho ulici bola zrealizovaná v predstihu, z dôvodu odklonenia odtoku odpadových vôd z domu techniky a pre účely zariadenia staveniska.

Areálová kanalizácia bude členená na dve sekcie – odtok do zberača BI a odtok do kanalizácie v Škultétyho ulici. Každá sekcia bude obsahovať vetvu areálovej splaškovej kanalizácie a vetvu areálovej dažďovej kanalizácie:

Vetva splaškovej kanalizácie DN300 do zberača BI (celková dĺžka $L = \text{cca } 3 \text{ m}$)

Vetva dažďovej kanalizácie DN350 do zberača BI (celková dĺžka $L = \text{cca } 43 \text{ m}$)

Vetva splaškovej kanalizácie DN200 do Škultétyho (celková dĺžka $L = \text{cca } 18 \text{ m}$)

Vetva dažďovej kanalizácie DN200 do Škultétyho (celková dĺžka $L = \text{cca } 10 \text{ m}$).

Na trase vetvy areálovej dažďovej kanalizácie bude osadená šachta s centrálnym zápachovým uzáverom (ZU) a šachta s merným žľabom (MŽ).

SO.O2.401 Prípojka plynovodu

Uvažuje sa výlučne s odberom plynu pre technologické účely, t.j. so spotrebou pre parné zvlhčovače zabudované v klimatizačných jednotkách VZT. So spotrebou plynu na prípravu tepla (vykurovanie) a prípravu stravy sa v objektoch stavby neuvažuje. Spoločný pripojovací plynovod pre obidva plynofikované objekty („O1“ a „O2“) bude napojený na novú časť trasy STL plynovodu vo vozovke Vajnorskej ulice, ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „Nový Istropolis – úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry“. Pripojovací plynovod DN50 (HDPE D63 ; v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 8,0 \text{ m}$) bude vedený kolmo na os komunikácie a bude ukončený na pozemku stavby hlavným uzáverom odberného plynového zariadenia (HUP-OPZ), ktorý bude umiestnený v spoločnej skrini s odberným meracím a regulačným zariadením. Vonkajšie (areálové) časti domového plynovodu budú prepájať jednotlivé odberné meracie a regulačné zariadenia s vnútorným rozvodom plynu v objektoch stavby. Parametre rozvodov: plynovod - objekt „O1“: DN80 (HDPE D90); celková dĺžka $L = \text{cca } 12,0 \text{ m}$, plynovod - objekt „O2“: DN80 (HDPE D90); celková dĺžka $L = \text{cca } 12,0 \text{ m}$.

SO.O2.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O2, PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2, PS.O2.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2

Transformačná stanica bude osadená v 1. suteréne objektu a bude zložená z novej rozvodne 22kV a stanoviska transformátorov (3ks o výkone 1000 kVA) v 1. suteréne objektu. Pripojenie odberateľskej trafostanice TS O2 bude z 22kV liniek číslo 1160 a číslo 364. Pre potreby objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor CATERPILLAR DE715GC vo výkone 715kVA/ 572kW, ktorý bude napájať požiarne obvody objektu a dôležité obvody objektu.

SO.O2.701 Horúcovodná prípojka, PS.O2.005 Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O2, PS.O2.003 OST O2

Tepelné čerpadlá (zdroj tepla a chladu) budú umiestnené v miestnosti na 2.PP - m.č.: -2.-2.14. Navrhujú sa dve tepelné čerpadlá zem/voda (B8/W35) VIESSMANN VITOCAL 300 G-PRO BW302.D180 o menovitom tep. výkone á 174,9 kW, chladiaci výkon á 138,5 kW. Inštalovaný výkon

zdroja tepla spolu 349,8 kW, inštalovaný výkon chladu spolu 277 kW. Tepelné čerpadlá svojím tepelným výkonom sú navrhnuté pre pokrytie časti tepelných strát oboch administratívnych budov, v ktorých je pre vytvorenie tepelnej pohody použité temperovanie nosných betónových konštrukcií.

Odovzdávacia stanica OST O2 bude slúžiť ako doplnkový zdroj tepla pre administratívnu budovu O2 (hlavným zdrojom tepla pre objekt O2 budú tepelné čerpadlá zem/voda) a hlavný zdroj tepla pre SO.R2 Rezidenčný objekt R2. Nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 2.PP objektu O2, s celkovým inštalovaným výkonom 1975 kW pre zimnú prevádzku a 0 kW pre letnú prevádzku.

V zmysle požiadavky správcu horúcovodu MH Teplárenský holding a.s. bude horúcovodná prípojka vysadená v šachte OŠ108 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Škultétyho ulici – vid' situáciu. Na vysadenej odbočke 2xDN100 budú osadené uzatváracie ventily 2xDN100/25 bez diaľkového ovládania a pohonu. Strojovňa vykurovania stavby R2 sa pripája na prípojku stavby O2, takže prípojka prenáša celkový výkon stavby O2 a stavby R2.

Rezidenčný objekt R2

SO.R2.101 Bytový dom R2

Bude sa nachádzať medzi administratívnymi budovami O2 a O1 a bude mať tri podzemné podlažia a 15 nadzemných podlaží (14 + 1 ustúpené podlažie). Zastavaná plocha objektom (priemet) bude 1 082 m². Celková hrubá podlažná plocha objektu bude 10 918 m². Celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží bude 7 046 m². Skladba bytov: 44 x 1kk, 16 x 2kk, 33 x 3kk, 9 x 4kk, 5 x 5kk a 1 x 5kk (mezonet).

SO.R2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii, SO.R2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

Spevnené plochy prilahlé k objektu rezidenčnej budovy R2 sú riešené nad stropom podzemnej hromadnej garáže a nad terénom. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami v mieste za objektom R2 a do líniového odvodnenia zo žľabov v priestore medzi objektmi O1, O2, R2 a zónou A. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby. Chodníky prilahlé k objektu R2 sú prepojené na spevnené plochy riešené pri objektoch O1 a O2 s pripojením na verejné chodníky vedené v ul. Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova.

SO.R2.501 Prípojka NN pre bytový dom R2, PS.R2.001 Úprava trafostanice TS787, PS.R2.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG R2

Nové distribučné skrine SR budú napojené z poistkových spodkov distribučného rozvádzača 0,4kV ANG existujúcej trafostanice TS 0787- 000 2x 3x káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 2x 3x 160m, ktoré budú uložené vo výkope a budú zaústené a pripojené do pilierových distribučných skrin SR (In=1000A) podľa priloženej schémy.

Predmetom časti projektu PS.R2.001 Úprava trafostanice Ts 0787-000 je vyvolaná výmena pôvodných 400kVA transformátorov za nové 630kVA transformátory.

Pre potreby objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor Caterpillar DE250E0 vo výkone 250kVA/ 200kW, ktorý bude napájať dôležité obvody objektu.

PS.R2.003 Strojovňa vykurovania R2

Strojovňa vykurovania R2 slúži ako zdroj ohrevu pitnej vody pre bytový dom R2 a zároveň v nej bude umiestnený rozdeľovač a zberač vykurovania s delením na jednotlivé vykurovacie okruhy pripojený na sekundárnu časť OST O2.

Administratíva budova O1**SO.O1.101 Administratívna budova O1**

Bude umiestnená pozdĺž Kukučínovej ulice a bude mať tri podzemné podlažia a 26 nadzemných podlaží (25 + 1 ustúpené podlažie). Zastavaná plocha (priemet) bude 2 180 m². Celková hrubá podlažná plocha bude 33 465 m². Celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží bude 18 597 m².

SO.O1.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii, SO.O1.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne, SO.O1.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie, SO.O1.202.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne severná časť

Stavebné objekty riešia spevnené plochy prilehlé k objektu administratívnej budovy O1. Riešené sú nad stropom podzemnej hromadnej garáže a nad terénom. V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne šírky priechodného prierezu 3,5 m. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami v mieste za objektom O1 a do líniového odvodnenia zo žľabov v priestore nádvorja medzi objektmi O1, O2, R2 a zónou A. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby.

SO.O1.301 Prípojka vodovodu, SO.O1.303 Areálový rozvod požiarnej vody, SO.O1.304 Prípojka kanalizácie, SO.O1.305 Areálová kanalizácia

Pre navrhovaný objekt bude vybudovaná vodovodná prípojka s vnútorným priemerom potrubia DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 14,0 m, s napojením na vodovod v Kukučínovej ulici.

Pre objekt O1 sa navrhuje jeden hydrant, ktorý bude napojený pripojovacím vodovodom požiarnej vody DN150 (v celkovej dĺžke L = cca 11,0 m). Pripojovací vodovod bude napojený na vnútorný trvalo natlakovaný hlavný distribučný okruh požiarnej vody. Prípojka bude ukončená hydrantom DN150 (2 x D110 + 1 x B75). Prípojka kanalizácie bude určená pre odtok odpadových vôd a obmedzený (regulovaný) odtok zrážkových vôd z objektu O1. Dimenzia DN250 (PVC -U; SN8), celková dĺžka L= cca 9,0 m. Prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú pripojovaciu šachtu kanalizácie v Kukučínovej ulici.

Areálová kanalizácia bude pozostávať z dvoch vetiev: vetva areálovej dažďovej kanalizácie a vetva areálovej splaškovej kanalizácie.

- Vetva areálovej dažďovej kanalizácie - dažďová kanalizácia DN250 (celková dĺžka L = cca 35m) bude vedená pozdĺž severnej strany podzemnej obvodovej steny objektu „O1“ a bude prepájať potrubný vývod z retenčnej nádrže umiestnenej v podzemných podlažiach objektu „O1“ s revíznou šachtou (RŠ) situovanou na ukončení prípojky verejnej kanalizácie (SO.O1.304). Na trase vetvy areálovej dažďovej kanalizácie bude osadená šachta s centrálnym zápachovým uzáverom a šachta s merným žľabom pre stanovenie celkového ročného objemu odvádzaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.
- Vetva areálovej splaškovej kanalizácie - splašková kanalizácia DN250 (celková dĺžka L = cca 3m) bude vedená kolmo na severnú podzemnú obvodovú stenu objektu „O1“ a bude prepájať vývod centrálného vnútorného zvodového potrubia splaškovej kanalizácie v objekte „O1“ s revíznou šachtou situovanou na ukončení prípojky verejnej kanalizácie (SO.O1.304).

SO.O1.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O1, PS.O1.001 Odberateľská trafostanica TS O1, PS.O1.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1

Trafostanica je navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica. Transformačná stanica bude rozdelená na časť rozvádzača VN umiestneného v 1.NP v objekte a časť transformátorov umiestnenú na 1PP v objekte. Trafostanica je navrhnutá pre 3ksi transformátora o výkone 1000 kVA.

Pripojenie odberateľskej trafostanice TS O1 bude z 22kV linky číslo 1160. Kábel 22-NA2X(F)S2Y 1x240mm² v dĺžke 1.290 m (2x3x215m). Celková dĺžka výkopov bude 210 m.

Pre potreby objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor CATERPILLAR DE715GC vo výkone 715kVA/ 572kW, ktorý bude napájať požiarne obvody objektu a dôležité obvody objektu.

SO.O1.701 Horúcovodná prípojka, PS.O1.003 OST O1, PS.O1.005 Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O1

Novonavrhované objekty Administratíva budova O1 spolu s výhľadom pre ďalšie objekty (SO.MFH Kultúrne – spoločenské centrum & hotel MFH a SO.H Hotel H) budú zásobované teplom z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava - východ.

V zmysle požiadavky správcu horúcovodu MH Teplárenský holding a.s. bude horúcovodná prípojka vysadená v existujúcej šachte OŠ121 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Kukučínovej ulici - vid' situáciu. Na prípojke budú osadené ručné uzatváracie armatúry 2xDN 200/25 s obtokom na vratnom potrubí s uzatváracou armatúrou DN50/25.

Odovzdávacia stanica OST O1 slúži ako zdroj tepla pre objekt SO.O1 Administratívna budova O1. Nezávislé horúcovodné OST budú umiestnené v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 1358 kW pre zimnú prevádzku a 0 kW pre letnú prevádzku. Stanice OST budú umiestnené v samostatnej miestnosti v 2.PP objektu O1.

Popis PS.O1.005 je uvedený v časti pre administratívnu budovu O2.

Dopravné riešenie a statická doprava:

Parkovanie je riešené spoločnou podzemnou garážou, ktorá je prevádzkovo delená na zóny. V objekte O2 bude 352 PM, v objekte R2 bude 172 PM, v objekte O1 bude 434 PM. Celkový počet PM v zóne B bude 958 PM, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 39 PM. Nadzemné parkovanie je riešené ako príležitostné formou tzv. drop-off zálivov pre rýchly nástup a výstup. Podzemná garáž disponuje viacerými vjazdmi a výjazdmi z okolitých ulíc. Na Kukučínovu ulicu (Trnavské mýto) sa vytvorí pripojenie vjazdov a výjazdov V3 z podzemnej hromadnej garáže (SO.O1.101) a zo zásobovacieho priestoru projektu. Na Vajnorskej ulici sa vybuduje nový vjazd V6 do podzemnej hromadnej garáže (SO.O2.104). Na Škultétyho sa vybuduje pripojenie vjazdu a výjazdu V5 z podzemnej hromadnej garáže na Škultétyho ul. (SO.O2.103) a príde k úprave chodníka v príľahlom priestore. Do vnútra areálu riešeného územia je vedená verejná účelová cesta, ktorá slúži najmä ako pohotovostný vnútorný vjazd pre obsluhu verejných priestorov a budov z hľadiska bezpečnosti, starostlivosti a údržby.

Z hľadiska optimalizácie dopravných vzťahov budú potrebné úpravy niektorých jestvujúcich ulíc v blízkosti uvažovaného zámeru. Podrobné riešenie príľahlých komunikácií a infraštruktúry je predmetom samostatnej PD – „ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY – NOVÝ ISTROPOLIS.

SO.O2.502, SO.R2.502, SO.O1.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Predmetom je návrh osvetľovacej sústavy nachádzajúcej sa v priestoroch areálu obytného súboru. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Areálové rozvody budú riešiť zároveň zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore parteru ako sú fontána, závlahy informačné panely a podobne.

Zoznam účastníkov konania:

1. Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461 - stavebník
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. Ing. arch. Tomáš Auxt, PANTOGRAPH s r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava - projektant
4. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085 - vlastník pozemku
5. Istropolis R2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 031 854 - vlastník pozemku
6. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018 - vlastník pozemku
7. Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení primátorom, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava - ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 - ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti

9. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - (záložné právo)
10. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11404 – ulica Škultétyho 10 -18 a to menovite: Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Gvušč Štefan r. Gvušč, Ing. a Paulína Gvušč r. Chmuliková, MUDr., Prakash Chauhan r. Prakash, Orviská Ivana r. Hanáčková, Schochmann Filip, Katančík Ján r. Katančík, Ing., Hankerová Eva r. Besedičová, Dančová Monika r. Dančová, Demetrovič Ivan r. Demetrovič, Ing., Tilandy Karol, Ing. a Zuzana Tilandyová r. Szakálová, Ing., Průcha Eric r. Průcha, Blahunka Ján r. Blahunka, Ing., Durdovanský Tomáš r. Durdovanský, Ing., Baranová Petra r. Mališková, Ostrochovský Jozef a Mária Ostrochovská r. Benkovičová, RNDr., Král Adrián r. Král, Ivanič Peter r. Ivanič, Kadák Vladimír r. Kadák, Pavlikovský Alex r. Pavlikovský, Chumalo Igor r. Chumalo a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Klč Jaroslav a Erika Klčová, Špičková Sylvia r. Kollárová, Ihnát Vladimír r. Ihnát, Ing., Jana Ihnátová r. Geletková, Mgr., Ďurišová Marta r. Kmeťová, Vallnerová Petrášová Andrea r. Farkašová, Krížik Peter r. Krížik, Marczelová Zuzana, Janušková Vlasta r. Krechňáková, Šimková Lenka r. Šimková, Slámová Malachovská Lucia r. Malachovská, Ing., Cuninková Jana r. Tubelová, Filipčík Andrej r. Filipčík, Kabaňa Vladimír r. Kabaňa a Radoslava Kabaňová r. Haragaľova, Cepková Petra, Matúš Ivan r. Matúš, Ing. a Danuša Matúšová r. Bellova, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Suško Miroslav r. Suško, RNDr. a Janka Sušková r. Beňová, PhDr., Vačok Lubomír r. Vačok, Ing. a Viera Vačoková r. Bugarová, Ing., Sakál Patrik r. Sakál, Mgr., Nikolaevskii Kirill r. Nikolaevskii, Pobjecká Kristína r. Pobjecká, Trgiňová Jarmila r. Kratinohová, Skákala Viktor r. Skákala, JUDr., LL.M. a Klaudia Skákala r. Repáčiková, MSc., MiM, Varsányi Peter, JUDr. a Zlatica Varsányiová r. Ogurčáková, JUDr., Cádrová Viera r. Paulovičová, Kratochvílová Oľga r. Máczová, Pribišová Lýdia r. Pribišová, Peštová Tamara r. Peštová, Ing., Vargicová Lucia r. Balážová, Kňaze Peter r. Kňaze, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Brenčíč Boris r. Brenčíč, Lenorovič Mináčová Lenka r. Mináčová, Ing., Truben Pavol r. Truben, Darvaru Bogdan r. Darvaru, Baníková Tatiana r. Baníková, Petra Jáhnová, Kubišová Margita r. Šišovičová, Ing.arch., Vaculová Katarína r. Vaculová, Ing., Mésarošová Martina r. Mésarošová, JUDr., Klimonová Oľga r. Balážiková, Kulišková Iveta r. Racková, Veis Denis r. Veis, Vosátková Alexandra r. Vosátková, MUDr., Smolinský Peter r. Smolinský, Ing., Skýpalová Ida r. Skýpalová, PhDr., Doty Benjamin Warren r. Doty a Victoria Zakharyan r. Zakharyan, Körmendiová Gabriela r. Körmendiová, Herceg Martin r. Herceg, Ing., PhD., Šustík Milan r. Šustík, Bc., Bartoš Jozef, Ing., Krátka Adela r. Krátka, PhDr., Uhrín Jozef r. Uhrín, Mgr., Gecík Radko r. Gecík, Ing., Bakšiová Viera, Mgr., Martinčo Miroslav a Dana Martinčová r. Oborilová, Januch Stanislav r. Januch, Mgr., Trenčianska Viera r. Vadovičová, Kováč Marián r. Kováč, Geierová Henriette r. Geierová, Mgr., arco equity a.s., Duračinský Ivan r. Duračinský, JUDr., Kormošová Dana r. Kormošová, JUDr., Sokolová Andrea r. Sokolová, Ing., Porubčanský Milan r. Porubčanský, Ďuriš Libor r. Ďuriš, Ing. a Zuzana Ďurišová r. Dudová, Ing., Zhou Ivan r. Zhou, Sárköziová Katarína r. Sárköziová, Kyzúr Lukáš r. Kyzúr, Mgr., Cibul'ová Martina r. Noveková, JUDr., Vaďura Ivo r. Vaďura, Ing., Blažek Štefan r. Blažek, Ing. a Ivona Blažeková r. Walachová, Kelecsényi Róbert, Ing. a Elena Kelecsényiová r. Stroková, Ing., Petráš Alojz, RNDr., Struhárová Maří r. Fraňková, Blažek Martin r. Blažek, MUDr., Červený Miroslav r. Červený, Bölcsová Barbara r. Bölcsová, Náterová Anna r. Felcánová, Ing., Figura Štefan, Bogárová Marta, Hlinický Martin r. Hlinický, Kvasnica Dušan r. Kvasnica, Kolkusová Alena r. Chadimová, Blašková Ľubica r. Fuseková, Belanský Ján a Jarmila Belanská r. Takáčová, Palkovičová Jana r. Matejková, Mgr. Ing., Ševčíková Eva r. Tomečková, Mgr., Jánošíková Bernardína r. Jašová, Ing., Šiller Ján r. Šiller, Trebuľa Vladimír r. Trebuľa, Ing. a Alena Trebuľová r. Mitterová, Šťastný Marek r. Šťastný, Kozárová Renáta r. Rybanská, Kušnírová Katarína, JUDr., Kurincová Elena, PhDr., Gereková Zdenka r. Grácová, Ing., Chumalo Igor r. Chumalo, Ing. a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Bukovčák Matúš r. Bukovčák, Ing., Mišejka Viktor r. Mišejka, Ing., Kmec Pavol r. Kmec a Monika Kmecová r. Mažárová, Šeba Viktor r. Šeba, Podmanická Katarína r. Janigová, Dornáková Veronika r. Fečíková, Ing., Cingelová Alena, Mgr., Nagy Ladislav, PhDr. a Ildikó Nagyová r. Bábaová, Brunovský Dezider a Jana Brunovská r. Pätoprstá, Klimko Andrea r. Račková, Ing. arch., Rapca Michal r.

- Rapca, Schlarmann Samuel r. Schlarmann a Lucia Schlarmann r. Ďuriačová, Šafaříková Katarína r. Šafaříková, Mgr. art. ArtD., Karaman Andrej, LaMamma spol. s r.o., Jakab Radoslav r. Jakab, Ing., Priesol Ladislav r. Priesol, Ing., Hablák Milan r. Hablák, JUDr., Pöthe Alexander r. Pöthe, Némethová Mária r. Némethová, Ing., Krutý Pavol r. Krutý, Bc., Šimová Jana, Matúš Ivan r. Matúš, Szórád Anton r. Szórád, Ing., Gerátová Petra r. Gerátová, Tóth Tomáš r. Tóth, Balheim Robert r. Balheim, Ing. a Zdenka Balheim r. Zdráhalová, Ing., Podmanická Katarína r. Janigová, Bednárová Silvia r. Suchopová, Černický Jakub r. Černický, Mgr., Janatová Beáta r. Trebická, Hrubá Tatiana, MESPĐ, s.r.o., Pelková Iveta r. Kimáková, Ing., Červák Michal r. Červák, Ing., Debnár Ondrej a Tatiana r. Bušovská, Kuna Milan r. Kuna, JUDr. a Iveta Kunová r. Molnárová, Kevenský Ján r. Kevenský, Ing., Guneken Mária r. Guneken, Ing., Konečný Peter, Bednárová Ivica r. Nováková, Tvrdý Radoslav, Ing., Bardiovská Martina r. Hrušovská, Mgr. a Alexander Bardiovský r. Bardiovský, Ing., Valková Viera, Mešár Adam r. Mešár, Ing. a Monika Mešárová r. Žihlavníková, Mgr., Vaculík Kristína r. Turjanová, Mgr. art., Petráš Štefan, Ing., immo development s.r.o., Širyová Jana r. Virágová, Antalík Pavel r. Antalík, Mgr., Vrba Patrik r. Vrba, Ďurdina Jakub r. Ďurdina, Ďurdinová Zuzana r. Ďurdinová, Ďurdinová Katarína, Slovák Igor r. Slovák, Slovák Igor, Bachár Štefan, Bachárová Miriam, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Hlavačka Pavol r. Hlavačka a Elena Hlavačková r. Vančíková, Országh Martin r. Országh, Kostanyan Ani r. Kostanyan, MUDr., Mižík Miloš r. Mižík, Ing., Hahn Róbert r. Hahn, Ing., Rapcová Anděla r. Pokorná, Ulčin Peter r. Ulčin, Šplhová Zuzana r. Šplhová, Bacigál Alojz a Helena Bacigálová r. Kažíková, REALEX International SK, s.r.o., Ďurmek Marián r. Ďurmek, Ing., Podlucky Ladislav r. Podlucky, Kyzúr Lucia r. Máčeková, JUDr., Šimončík Branislav r. Šimončík a Tamara Šimončíková Heribanová r. Heribanová, Chovancová Júlia r. Chovancová, JUDr., Sekáč Juraj r. Sekáč, MUDr., Lovíšková Vanda r. Tomečková, Ing., Mária Kakašová r. Činčurová, Petian Vladimír r. Petian, Zavorský Ľuboš r. Zavorský, Mgr., Zavorská Kušnírová Lucia r. Kušnírová, Kosáková Anna r. Blahunková, Ing., Skýpala Igor r. Skýpala, Ing.arch., Porubčanská Veronika r. Kapitančíková, Mgr., Durdovanská Barbora r. Šafaříková, Ing.arch., Ivanič Pavol r. Ivanič, Šillerová Katarína r. Krajčoviechová, Ličková Darina r. Ličková, JUDr., Veselov Gleb r. Veselov, Blažek Slavomír r. Blažek, Ing., PhD., Duračinská Jana r. Duračinská, JUDr., PhD., Markovičová Jana r. Průchová, Jurištová Mia r. Jurištová, Jurišta Richard r. Jurišta, Jurišta Adam r. Jurišta, Katančíková Monika r. Ihnatišinová, Sakálová Gabriela r. Sakálová, Kollárová Veronika r. Gračková, Mgr., Peitlová Oľga r. Kňazeová, Ing., Šustíková Katarína r. Šustíková, Hlinický Dávid r. Hlinický
11. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11366 – ulica Škultétyho 6 a to menovite: Takáčová Iveta r. Korčáková, Kotrba Attila r. Kotrba, Ridzoň Ľubomír r. Ridzoň, Adámek Peter a Dagmar Adámková r. Čunderlíková, Surovková Jana r. Surovková, Ing., Turčan Michal r. Turčan, Ing., Ciriak Vladimír, MUDr., Schulcz Ivan, Moravcová Ingrid r. Moravcová, MUDr., Šebán Ivan r. Šebán, Svorenová Ida r. Jančíková, Hajko Jaroslav, Ciel Martin, doc., PhD., Petković Andrea r. Petković, Horváth Roman r. Horváth a Katarína Horváthová r. Šafařová, Bc., Galbavá Marta r. Hudáková, Phillips Martina r. Hudáková, Ing., Pacalaj Silvia r. Pacalaj, Šepeľák Rastislav r. Šepeľák, Ing., Pavelko Peter r. Pavelko, Ing., Voláková Andrea r. Voláková, Kuruc Pavol r. Kuruc, Ing. a Alexandra Kurucová r. Chlapečková, Mgr., Baľová Michaela r. Baľová, Podlucky František r. Podlucky a Magdaléna Podlucká r. Butkovská, Ing., Knapová Eva, Semper Emília r. Hlávková, Ing., Mucha Ján r. Mucha, Phillips Joseph Bartholomew r. Phillips a Martina Phillips r. Hudáková, Ing., Gulášová Zuzana r. Baničová, Kaluža Boris r. Kaluža, Polášek Ivan r. Polášek, Ing., Beliančin Vlastimil r. Beliančin, Ing., Ivanov Peter r. Ivanov, Stefanova Gabriela r. Stefanova, Turčanová Zuzana r. Hermanová, Mgr.Ing., Šepeľák Marián r. Šepeľák, MUDr. a Zuzana Šepeľáková r. Brandová, MUDr., Peťovský Tomáš r. Peťovský, Ridzoňová Michaela r. Kršáčková, Fobelová Martina r. Fobelová, Ing.,
12. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11365 a 11364 – ulica Škultétyho 2 a 4 a to menovite: Silvan Juraj r. Silvan a Ľubica Silvanová r. Stuhlová, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Slávka Marian r. Slávka, Šmelko Roman r. Šmelko, Mgr., Lacko Pavol, Dobová Beata r. Jančulová, Mgr., Drínová Miroslava r. Drínová, Beran Antonín, Ing.arch. a Viera Beranová,

- PhDr., Kubalová Katarína r. Kubalová, Murcín Viktor r. Murcín, Silvan Juraj r. Silvan, Ing., Kosinoha Vladimír, Ing., Dočolomanská Marta r. Dočolomanská, Jančáľková Eva r. Jančáľková, Fabšíková Stanislava r. Fabšíková, Karasová Iveta r. Bolegová, Ing., Kopuncová Dagmar, Hrnčár Andrej r. Hrnčár, JUDr. a Silvia Hrnčárová r. Kráľíková, Mgr., Goncharov Oleksandr Volodymyrovych r. Goncharov, Kocandová Jana r. Kocandová, JUDr. Mgr., Čelko Daniel r. Čelko, Ing. a Anežka Čelková r. Kráľová, Ing., Zajac Imrich r. Zajac, Ptáčková Nina r. Hučková, Ing., Struhárová Barbora, Karabová Júlia r. Karabová, Szalay Helena, Šúry Martin r. Šúry, Komárová Monika r. Matejovičová, Orviský Saša r. Orviský, Antálek Ondrej r. Antálek, MgA., Miškove Kristína r. Miškove, Žitňan Martin, Weber Tomáš r. Weber, Ing., Weberová Alžbeta r. Salayová, Mgr., Ištók Ján, Rácz Michal, Nýblová Zuzana, Ing., Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Clayton Katarína r. Oravcová, Vrabelová Viera r. Štangová, Zábrazný Michal r. Zábrazný a Kristína Zábrazná r. Šedivá, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., BYTOVÉ DRUŽSTVO CENTRUM, Silvanová Ľubica r. Stuhlová, Tomanová Jana r. Zajacová, Ing., Weber Tomáš r. Weber, Ing.,
13. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11254 – ulica Vajnorská 2 a to menovite: Lohyňa Jozef r. Lohyňa a Helena Lohyňová r. Chmelová, Ottisová Petra r. Ottisová, Zubaľ Roman r. Zubaľ, Ing. a Alena Zubaľová r. Miščíková, Ing., Kovács Peter r. Kovács, MVDr., Repka František, Ing. a Ľudmila Repková r. Kubičíková, Kalaš Andrej r. Kalaš, Mgr., Schmuck Martin r. Schmuck, Ing. a Mária Schmucková r. Pokorná, Držíková Dominika r. Držíková, Hlinka Branislav r. Hlinka a Iveta Hlinková r. Fabiánová, Rusňák Martin r. Rusňák, MUDr., Držíková Dominika r. Držíková, Ing., Hollý Róbert r. Hollý,
14. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11255 – ulica Vajnorská 4 a to menovite: Vanková Silvia, Ing., Gahýr Ivan, Ing. a Jana Gahýrová r. Marušáková, Ing., Miklossy Radoslav r. Miklossy, Čelko Juraj, Ing. a Anna Čelková r. Ščibranyová, Ing., Rosová Magdaléna, RNDr., Užovič Miroslav r. Užovič, Ing. Bajtoš Maroš r. Bajtoš, Mgr., Zápach Radoslav r. Zápach, Ing., Poláková Mária, Siráňová Ľubica, Dr., Strhák Tomáš r. Strhák, Ing.,
15. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11256 – ulica Vajnorská 6 a to menovite: Malček Miroslav r. Malček, Ing. a Jana Malčeková r. Jánošíková, Ing., Varačková Renáta r. Szántová, Mgr., Hajdin Peter r. Hajdin, Bolender Vktória r. Bolender, Ing., Pospíšek Anton r. Pospíšek, Ing., Galan Ján r. Galan, Ing. a Soňa Galanová r. Buociková, Ing., Krištofik Matúš r. Krištofik, Ježo Peter r. Ježo a Anna Ježová r. Moravčíková, Bumbál Martin r. Bumbál, Ing.arch., Brňo Peter r. Brňo, Ing. a Andrea Brňová r. Dobiašová, Križan Pavol r. Križan, Ing., Bačová Eva r. Bačová, MUDr., Taragel Valér r. Taragel, Ing., Varačková Patrícia r. Varačková, Mgr., Luhová Monika r. Luhová, Luhová Mária r. Luhová, Mgr., Dobiašová Barbora r. Dobiašová, MUDr.,
16. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11257 – ulica Vajnorská 8 a to menovite: Hromec Róbert r. Hromec a Zuzana Hromcová r. Ondrejková, Krajec Pavol r. Krajec, Ing. a Renáta Krajcová r. Kožárová, Rozin Alexander, Ing., CSc. a Ľubica Rozinová r. Janíková, MUDr., Buran Ivan, MUDr. a Darina Buranová r. Hudecová, MUDr., Hospitáľská rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Hrušecký Ľudovít, Mgr. a Ľubica Hrušecká r. Zajíčková, Elsadek Fischer Martina r. Fischerová, Mgr., Lucia Valentovičová r. Lukačková, Mgr.

Účastníci z konania EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
6. SALENOR, s. r. o., Želova 6, 821 08 Bratislava
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava

11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava

Ing. Ivana Korbová
konateľ spoločnosti
K.T. Plus, s.r.o

Pečiatka:

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie – kópia
2. LV stavebníka
3. snímka z kat. mapy
4. BSK, odbor dopravy, stanovisko č. 5280/2024/CDD/42874 zo dňa 25.10.2024
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie ev.č.008757/2025/JJ zo dňa 28/4/2025
6. Dopravný úrad, odpoveď č. 4089/2025/ROP-002-P/72547 zo dňa 17.02.2025
7. Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 9678/2023/ROP-003-V/9682 zo dňa 23.06.2023
8. Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 16695/16741/2024 P5561_28 zo dňa 17.10.2024
9. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, stanovisko SSUC č. MAGS SSUC 59992/24-557919 ROSSC 259 zo dňa 04.11.2024

10. MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2959/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 28.10.2024
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, vyjadrenie č. OBUBA_122-160/2025-1 zo dňa 16.1.2025
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, zs č. OÚ-BA-OKR1-2024/494952/2 zo dňa 15.10.2024
13. Okresný úrad Bratislava, súhlas na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2025/354473-002 zo dňa 25/4/2025
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR Ba, stanovisko ev.č.RUVZBA/OHZPaZ/6518/14342/2025 zo dňa 5/5/2025
15. SVP, š.p., stanovisko č. SVP 19163/2024/2 zo dňa 21.10.2024
16. SZTP, vyjadrenie č. 506/2024 zo dňa 08.11.2024
17. Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB 575/2024 zo dňa 11.11.2024
18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko zo dňa 19.02.2025
19. ÚNaSS, stanovisko č. 227/SK/2024/Ko zo dňa 10.12.2024
20. ZSDIS, stanovisko pre O1 zo dňa 23.10.2024
21. ZSDIS, stanovisko pre O2 zo dňa 02.10.2024
22. ZSDIS, stanovisko pre R2 zo dňa 29.10.2024
23. ZSDIS, Zmluva o Pripojení pre O1
24. ZSDIS, Zmluva o Pripojení pre O2
25. ZSDIS, Zmluva o Pripojení pre R2
26. ŽSR, oblasť riaditeľstvo Trnava, súhlas č. 05251/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 04.11.2024
27. ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, súhlas č. 19608/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 13.11.2024
28. ŽSR, GR, odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 31366/2024/O230-13 zo dňa 11.12.2024
29. 2x PD v stupni DSP - pare č.1 + pare č.2