

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

26702/1805/2025/SU/KUCA-73

Bratislava 27.08.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 32 správneho poriadku rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	„Nové cukrové silo“
číslo objektu	S06
členenie stavby	SO 01.01 Základové konštrukcie SO 01.02 Svetelná inštalácia, bleskozvod a uzemnenie
miesto stavby	areál Mondelez SR Production s.r.o. na ulici Račianska, na parcele registra „C“ parc. č. 12194/29, s vedením potrubných napojení na parcele registra „C“ parc. č. 12194/13 v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
stavebník	Mondelez SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889
účel stavby	pozemná stavba/nebytová budova – priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá
druh stavby	novostavba,

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej vo februári 2024 spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669 a potvrdenej zodpovedným autorizovaným inžinierom Ing. Igorom Gálom (č. oprávnenia 1720*Z*5-6).

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe

výsledkov procesov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vydal k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/453695-023 zo dňa 05.11.2024, právoplatné dňa 02.12.2024, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nove-cukrove-silo>

Popis stavby:

Riešenie spočíva v návrhu a inštalácii nového cukrového sila S06, z ocele, valcovitého tvaru s objemom 180 m³, výškou 25,30 m a vonkajším priemerom 3,962 m, v ktorom bude skladovaný kryštálový cukor, a tiež návrh novej potrubnej trasy na prečerpávanie kryštálového cukru do prevádzkových zásobníkov. Navrhovaný objekt nového cukrového sila S06 bude umiestnený v priestore po odstránení prízemného „Objektu ručného násypu sypkých materiálov“, v skladovej vnútroareálovej dvorovej časti na pozemku stavebníka.

Zásobník bude osadený na nový železobetónový blok z rozmerom 4750 x 4750 mm, uchytený kotvami s priemerom 24 mm a dĺžkou 400 mm, podporovaný mikropilótami.

Na zásobníku budú umiestnené obslužné plošiny vo výške +18,800m a +21,100 m. Súčasťou zásobníkového telesa sú dva servisné priestory na úrovni 0,000 m a + 21,100 m.

Technické parametre zásobníka:

Objem zásobníka: 180 m³

Vonkajší priemer zásobníka: 3962 mm

Výška valcovej časti zásobníka: cca 15500 mm

Výška kužeľovej časti zásobníka: cca 2500 mm

Prierez výpustného otvoru zásobníka: 300 mm

Teleso zásobníka bude skonštruované z ocele AISI 304 (1.4301).

- celková zastavaná plocha je 22,56 m²
- maximálne pôdorysné rozmery stavby 4,750 x 4,750 m
- úroveň ±0,000 = 142,210 m n.m BPV
- max. výška stavby = +25,300 m od úrovne ±0,000

Miestny poplatok za rozvoj:

Nová výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je 12,32 m².

V mieste realizovanej stavby bolo rozhodnutím č. 29884/3561/2024/SU/MIKB-11 zo dňa 22.07.2024, právoplatným dňa 12.08.2024, povolené odstránenie stavby „Objekt ručného násypu sypkých materiálov“ areál Mondelez SR Production s.r.o. na ulici Račianska, na parcele registra „C“ parc. č. 12194/29 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Podlahová plocha nadzemnej časti uvedenej stavby bola približne 45,48 m².

A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej vo februári 2024 spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669 a potvrdenej zodpovedným autorizovaným inžinierom **Ing. Igorom Gálom (č. oprávnenia 1720*Z*5-6)**, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. **Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.** V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu v tejto lehote dokončiť, je povinný o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
9. Počas realizácie stavby je potrebné nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t. j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvoria podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
14. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
15. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebníci sú povinní uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebníci ku kolaudácii doložia doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a platné Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy a Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
17. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v rámci rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2024/453695-023 zo dňa 05.11.2024, právoplatného dňa 02.12.2024:

1. Počas stavebných prác, ako aj po ich ukončení zabezpečiť nakladanie s odpadom v súlade so zákonom o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozí zdravie ľudí a nebude poškodzovať

životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia, ohrozenia rastlín a živočíchov a aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom.

2. Odpady vznikajúce počas výstavby zatriediť do kategórií v zmysle Vyhlášky MŽP č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
3. Zhromažďovanie a skladovanie odpadov zabezpečiť v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhnuť, zhotoviť a prevádzkovať tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie.
4. Vyžiadať si od pôvodcu odpadu súpis druhov a množstiev všetkých odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a kópie dokumentov súvisiacich so zneškodňovaním odpadov.
5. Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní; v prípade potreby aj ich kropením.
6. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Zabezpečiť, aby práce v prevádzke neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí – v prevádzke používať iba stroje a zariadenia vhodné na danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
8. V tabuľke odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť spôsoby predpokladaného nakladania s odpadmi a to činnosťou R alebo D tak, aby bol v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
9. V súlade s VZN č. 18/2023 doplniť údaje o produkcii odpadu č. 20 03 01 zmesový komunálny odpad a zabezpečenie jeho zberu a zhodnotenia činnosťou R1 prostredníctvom oprávnenej osoby v ZEVO OLO, a.s.
10. V tabuľke odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti žiadame v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023 zabezpečiť spôsob nakladania s odpadom č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad – činnosťou R1 v ZEVO OLO, a.s., namiesto uvedeného „ZN – odovzdaný na zneškodnenie zmluvným partnerom s oprávnením nakladať s odpadmi“.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať opatrenia pre minimalizáciu vplyvov na podzemné a povrchové vody počas výstavby navrhovanej činnosti.
12. Doplniť predloženú akustickú štúdiu o posúdenie vplyvu nárastu hluku z navrhovaného síla na súvisiace chránené prostredie, vrátane bytového domu na p. č. 12100/198, k. ú. Nové Mesto, so započítaním všetkých existujúcich zdrojov hluku predmetnej prevádzky areálu Mondelez.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2024/382119-002 zo dňa 08.10.2024:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej Stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území na nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/371522-002 zo dňa 20.05.2024:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP3-2024/371507-002 zo dňa 12.04.2024:

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby

stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva,
- meranie hluku s vyhodnotením prevádzky zariadenia vzhľadom na prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí na hranici pozemku v príslušnej kategórii územia,
- doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch,
- doklady o splnení základných požiadaviek na stavby.

C. Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

D. Účastníci konania:

Účastníci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb.:

Mondelez SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889
projektant: EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669

Účastníci konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.:

Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianskova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.04.2024, s posledným doplnením dňa 11.06.2024, podal stavebník Mondelez SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889, v zastúpení spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nové cukrové silo“ v areáli Mondelez SR Production s.r.o. na ulici Račianska, na parcele registra „C“ parc. č. 12194/29, s vedením potrubných napojení na parcele registra „C“ parc. č. 12194/13 v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú vo februári 2024 spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669 a potvrdenú zodpovedným autorizovaným inžinierom Ing. Igorom Gálom (č. oprávnenia 1720*Z*5-6), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ďalšie doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie

navrhovanej stavby, a preto v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím č. 27060/6206/2024/SU/KUCA-64 zo dňa 24.06.2024 vyzval stavebníka, aby v lehote do 30.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o konkrétne doklady, poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote a konanie prerušil.

Podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: „*Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*“

Stavebník predložil dňa 26.07.2024, so zaevidovaním v podateľni mestskej časti dňa 02.08.2024, odborné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2024/443194-002 zo dňa 25.07.2024 podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom bolo skonštatované, že navrhovaný projekt je činnosťou uvedenou v prílohe č. 8 bodu 12. Potravinársky priemysel, položka č. 5 Priemyselná výroba cukrovínok a sirupov a podľa časti B zisťovaciemu konaniu podlieha navrhovaná činnosť bez limitu.

Na základe predloženého odborného stanoviska stavebný úrad opätovne rozhodnutím č. 34294/6206/2024/SU/KUCA-100 zo dňa 03.09.2024 vyzval stavebníka, aby v lehote do 31.03.2025 predložil právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení aktuálne platných predpisov, poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote a konanie prerušil.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov účinných od 27.06.2024 do 31.12.2024 (ďalej len „environmentálny zákon“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe výsledkov procesov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vydal k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/453695-023 zo dňa 05.11.2024, právoplatné dňa 02.12.2024, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nove-cukrove-silo>.

Podľa ust. § 38 ods. 2 environmentálneho zákona: „*Povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle*

- a) *žiadosť o začatie povoľovacieho konania,*
- b) *miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,*
- c) *podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,*
- d) *hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,*
- e) *informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a*

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. “

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) environmentálneho zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle: <https://www.banm.sk/nove-cukrove-silo-mondelez-sr-production-sro-v-zastupeni-expro-sro/>.

Navrhovateľ zabezpečil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OU-BA-OSZP3-2024/453695-023 zo dňa 05.11.2024, právoplatnom dňa 02.12.2024, vydanom v zisťovacom konaní - v dokumente *Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok Rozhodnutie, podľa § 140c, zákona č. 50/1976 Zb., zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre stavbu „Nové cukrové silo“* zo dňa 05.12.2024, zaevidovanom v podateľni mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 09.12.2024, vypracovanom zodpovedným autorizovaným inžinierom Ing. Igorom Gálom.

Po predložení potrebných dokladov v dňoch 16.12.2024 a 14.04.2025 v zmysle podmienok rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní, stavebný úrad listom č. 17975/1805/2025/SU/KUCA zo dňa 26.05.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia konania, inak sa na ne neprihliadne. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stavebný úrad spoločne s oznámením o začatí konania v jeho prílohe zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a dokumentáciu pre stavebné povolenie.

Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona: „*Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného*

konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.“

Dňa 20.08.2025 bolo doručené záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 environmentálneho zákona dotknutého orgánu - Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorom skonštatoval, že projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu je v súlade s environmentálnym zákonom, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2024/453695-023 zo dňa 05.11.2024, právoplatným dňa 02.12.2024, a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/001036-002 zo dňa 03.05.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2024/371539-003 zo dňa 05.06.2024,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 08404/4/2024-OS-01 zo dňa 02.05.2024.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 12194/29 a 12194/13 v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto predložením listu vlastníctva č. 1422.

Predmetná stavba je umiestňovaná v uzatvorenom priestore existujúcich stavieb, pričom sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie tohto priestoru, a preto podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre predmetnú stavbu, je stanovené funkčné využitie územia: priemyselná výroba, kód funkcie 301, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Územie je definované ako stabilizované. Na základe odborného posúdenia predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že navrhovaný investičný zámer v danej lokalite je v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie, tzn. je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, bol uhradený dňa 31.05.2024 bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania podľa zákona č. 50/1976 Zb.:

1. Mondelez SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889, v zastúpení spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669
2. projektant: EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669

Účastníkom konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

Na vedomie dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - orgán ochrany prírody
 - orgán ochrany ovzdušia
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
8. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, TU – zverejnenie na úradnej tabuli do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)