

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
zverejňuje
zámer

na predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady parc. č. 18334/17, o výmere 373 m², záhrada, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúcich:

1/ Mgr. art. Kornel Kabele a Monika Kabele, obaja bytom Sliačska 15A, Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2

2/ Mgr. Braňo Prieložný, bytom Sliačska 12659/15B, 831 02 Bratislava, v podiele 1/2

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že predmetný pozemok parc. č. 18334/17 tvorí prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov, na pozemku je umiestnená spoločná prístupová komunikácia k rodinným domom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorú vybudovali žiadatelia, resp. ich právni predchodcovia. Predmetný pozemok využívajú len žiadatelia; mestská časť vedie súdny spor vo veci vypratania pozemku parc. č. 18334/17, ktorého účelom bolo ukončenie nájomnej zmluvy k tomuto pozemku uzatvorenej na dobu určitú. Prevodom pozemku súčasne príde aj k ukončeniu predmetného súdneho sporu.

.

; za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom:

50 500 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
- kupujúci uhradia odplatu za užívanie pozemku za dva roky spätne vo výške určenej znaleckým posudkom, t.j. 5300 EUR
- pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy bude uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemku registra „C“ KN parc.č. 18334/18, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, momentálne v nájme žiadateľov Mgr. art. Kornela Kabeleho a Ing. Moniky Kabele, a to z dôvodu, že pozemok parc. č. 18334/17 tvorí jediný prístup k pozemku parc. č. 18334/18

- v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 18334/18 na Mgr. art. Kornela Kabeleho a Ing. Moniku Kabele toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
- mestská časť vezme späť žalobu na vypratanie pozemku po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku kupujúcimi, kupujúci budú so späťvzatím žaloby súhlasiť a žiadna zo strán si nebude uplatňovať trovy konania