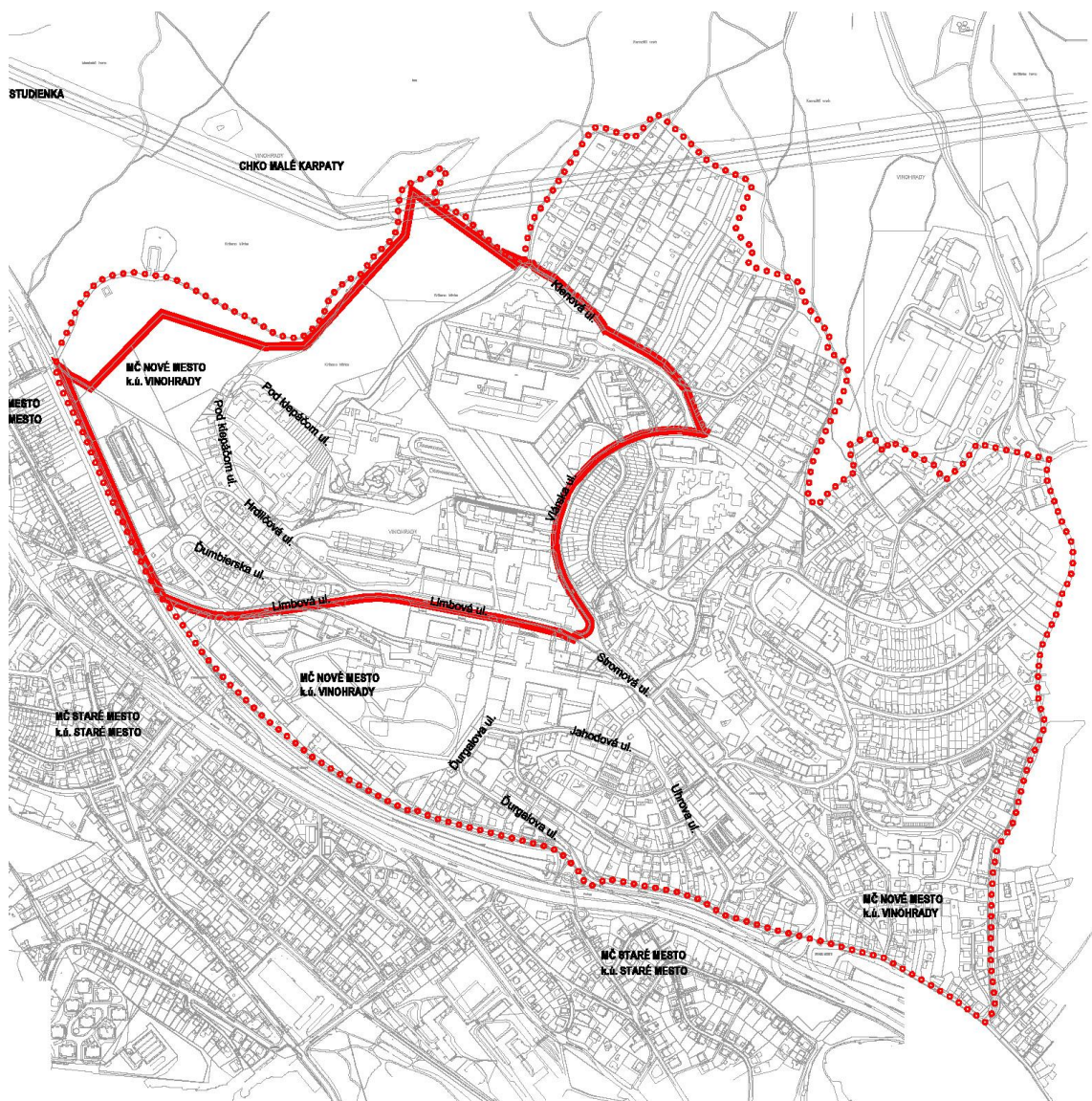




ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VLÁRSKA NÁVRH

OBJEDNÁVATEĽ:	MČ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO, JUNÁCKA 1, 832 91 BRATISLAVA
SPRACOVATEĽ:	APROX s.r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA
DÁTUM SPRACOVANIA:	SEPTEMBER 2024
ZÁKAZKA ČÍSLO:	106/19

A.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - TEXTOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ:

c. Záväzná časť- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

c.1 Prehľad prvkov funkčného a priestorového usporiadania

c.2 Regulačné listy mestských blokov

d. Verejno-prospešné stavby

B. GRAFICKÁ ČASŤ:

7.a Návrh regulácie územia M 1:1 000

7.b Návrh regulácie územia M 1:1 000

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Stupeň ÚPD:	ÚPN Z, Návrh
Spracovateľ:	APROX s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava Ateliér: APROX s.r.o., Arménska 1A, 821 06 Bratislava
Urbanizmus:	Ing. arch. Ľubomír Mezovský Ing. arch. Alžbeta Káčerová Ing. arch. Petra Zemanová Ing. arch. Vladimír Hrdý
Technická infraštruktúra:	ARC Plus s.r.o.
Životné prostredie, zeleň:	Ing. Katarína Staníková
Socioekonómia, demografia a bytový fond:	Ing. arch. Vladimír Hrdý
Doprava:	Ing. Dr. Milan Skýva
Zákazka č.:	106/19
Dátum spracovania:	september 2024

c. ZÁVÄZNÁ ČASŤ- REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

c.1 PREHL'AD PRVKOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania (odporúčané, záväzné) slúžia v rámci konkretizácie usporiadania riešeného územia ÚPN-Z VLÁRSKA pre koordináciu priestorových, funkčných, dopravných a technických daností v území tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Takto spracované regulatívy ÚPN-Z VLÁRSKA sa po prerokovaní a odsúhlasení sa stanú nástrojom pre usmerňovanie všetkej následnej investičnej činnosti v území, ako záväzný materiál pre stanovenie podmienok výstavby v danej zóne pri vydávaní záväzného stanoviska samosprávnych a štátnych orgánov v procese územného a stavebného konania (Zákon č. 50/1976 Zb.)

Ak niektoré právne predpisy (alebo ich niektoré ustanovenia), na ktoré sa odvoláva tento územný plán zóny, stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť alebo budú zrušené alebo nahradené iným právnym predpisom, použije sa úprava právnych predpisov, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu neplatných alebo zrušených právnych predpisov.

Stanovenie podmienok výstavby v blokoch na jednotlivých pozemkoch musí zároveň rešpektovať všetky ustanovenia vyjadrené v textovej aj grafickej forme regulatívov. Regulatívy funkčného a priestorového využitia sú špecifické pre územie riešenej zóny. Stanovenie jednotlivých regulačných pravidiel vychádza z nasledovných legislatívnych noriem:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 392/2023 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Vyhláška č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- STN 73 4301 – Bytové budovy, február 2021.
- Zákon 200/2022 – O územnom plánovaní

Riešené územie zóny VLÁRSKA je rozdelené do 18 urbanistických sektorov a tie sú členené 27 urbanistických blokov. Jednotlivé urbanistické bloky majú numerické označenie podľa začlenenia do urbanistického obvodu a názov charakterizujúci blok. Regulácia celého územia je potom robená cez reguláciu jednotlivých mestských blokov až na parcelu.

Z dôvodu zjednotenia terminológie používanej v územných plánoch zón obstarávaných MČ Bratislava-Nové Mesto sme primerane použili nasledovné odporúčané definície a princípy, ktoré vychádzajú z platných právnych predpisov, noriem, ÚPN BA a urbanistickej praxe:

REGULAČNÉ CELKY

- **Urbanistickým sektorom** sa rozumie časť riešeného územia, ktorá reprezentuje konkrétnu funkčnú plochu stanovenú v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Urbanistický sektor zahŕňa celistvé (nepredelené) urbanistické bloky a/alebo uličné priestory (celistvé alebo časti).
- **Urbanistickým blokom** sa rozumie ucelená časť riešeného územia, funkčne a priestorovo prevažne homogénna, ktorá pozostáva spravidla zo zástavby budov a z urbánnych priestorov. Urbanistický blok je vymedzený uličným priestorom, hranicou susedných blokov alebo hranicou riešeného územia.
- **Uličným priestorom** sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej), dostupnosti urbanistických blokov a priestupnosti územia a plnenie kultúrno-spoločenských a ďalších funkcií (viď verejný priestor). Základné rozmery uličných priestorov sú stanovené v záväznej grafickej časti.

URBÁNNE PRIESTORY

- **Verejným priestorom** (VP) sa rozumie časť riešeného územia zóny nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejný priestranstvo). Verejný priestor sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.
Verejný priestor zabezpečujú v území najmä kultúrno-spoločenskú, dopravno-technickú, environmentálnu, ekologickú, estetickú a oddychovo-rekreačnú funkciu. Zo spoločenského hľadiska slúžia najmä pre slobodné zhromažďovanie a voľný pohyb obyvateľov.
- **Poloverejným priestorom** (PVP) sa rozumie časť riešeného územia zóny, kam je prístup pre verejnosť z povahy priestoru alebo funkcie prislúchajúcej budovy obmedzený kapacitne, časovo alebo iným spôsobom. Zvyčajne ide o oplotený alebo inak vymedzený priestor (napr. areál občianskej vybavenosti, rekreácie a pod.).
- **Neverejným priestorom** (NVP) sa rozumie časť riešeného územia zóny, ktorá je oplotená alebo inak vymedzená a nie je prístupná verejnosti alebo je prístup verejnosti výrazne obmedzený (napr. výrobný, skladový alebo hospodársky areál).

STAVEBNÉ INTERVENCIE **PODĽA ÚPN Z**

- **Nadstavbou** sa rozumie zmena dokončenej stavby, ktorou sa stavba zvyšuje.
- **Prístavbou** sa rozumie zmena dokončenej stavby, ktorou sa stavba pôdorysne rozširuje a ktorá je navzájom prevádzkovo spojená s doterajšou stavbou.
- **Novostavbou** sa rozumie stavba vybudovaná na pred tým nezastavanom pozemku alebo na mieste asanovanej stavby.
- **Asanáciou** sa rozumie fyzické odstránenie stavby. Pre jestvujúce stavby, ktoré sa nachádzajú za záväznými stavebnými čiarami v regulácii územia platí že, po prípadnej asanácii musia novonavrhované stavby dodržať stanovenú platnú reguláciu.

SPÔSOBY ZÁSTAVBY

- **Zástavbou solitérov (s)** sa rozumie usporiadanie samostatne stojacich budov so sústredeným pôdorysom, ktoré sú zoradené v pravidelnej alebo voľnej urbanistickej schéme. Budovy nie sú vzájomne stavebne prepojené nadzemnou časťou stavby.
- **Líniovou (uličnou) zástavbou (l)** sa rozumie usporiadanie budov v línii za sebou, paralelne s komunikáciou, uličnou alebo stavebnou čiarou. Priechy budov je orientované smerom do uličného resp. verejného priestoru.
- **Blokovou zástavbou (b)** sa rozumie prevažne ortogonálne usporiadanie budov paralelne so stavebnou čiarou (ktorej obrys kopíruje), s priechy budov orientovaným smerom do uličného resp. verejného priestoru. Bloková zástavba vymedzuje nezastavanú plochu (tzv. vnútroblok).
- **Pavilónovou zástavbou (p)** sa rozumie komplex samostatne stojacich budov, usporiadaných pravidelne prípadne hierarchicky (centrálne budova a pavilóny), ktoré môžu byť vzájomne stavebne prepojené nadzemnou časťou stavby.
- **Monoblokovou zástavbou (m)** sa rozumie rozsiahly, priestorovo sústredený a prevažne monofunkčný komplex, ktorý je tvorený jednou alebo súborom viacerých budov (prevažne stavebne prepojených).
- **Otvorenou (nekompaktnou) zástavbou (o)** sa rozumie taká forma vzájomného usporiadania budov v zástavbe (napr. líniovej alebo blokovej), pri ktorej môžu existovať medzi jednotlivými budovami zoradenými v danej urbanistickej schéme voľné, nezastavané plochy (prieluky).
- **Uzatvorenou (kompaktnou) zástavbou (u)** sa rozumie taká forma vzájomného usporiadania budov v zástavbe (napr. líniovej alebo blokovej), ktorá z pohľadu z ulice resp. verejného priestoru vytvára súvislý, prevažne nepredelený stavebný celok (budovy na seba nadväzujú).

a) REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Funkčné využitie určuje požadovanú, záväznú prevládajúcu funkciu urbanistického bloku, resp. stavebného pozemku. Pri stanovení funkčného využitia urbanistických blokov sme dodržali funkčné regulatívy Územného plánu hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov, ktorý sme v návrhu ÚPN-Z Horný Kramer 2020 spodrobne a upresnili.

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - byty v objektoch funkcie – služobné byty - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
Nepripustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

b) REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené územie zóny VLÁRSKA je rozdelené hranicou intravilánu, ktorá zároveň tvorí hranicu lesoparku BLP, na dve časti:

- severozápadnú časť tvorenú celistvou plochou lesoparku
- juhovýchodnú časť tvorenú prevažne areálmi zdravotníckych a školských zariadení.

POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

V rámci širších vzťahov je predĺženie Vlárskej ul. rozhodujúci návrh v dopravnom riešení v dotknutom území riešenej zóny.

MHD

- spôsob obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou a zástavky MHD riešiť s osobitným dôrazom na zabezpečenie optimálnej obslužnosti územia v nadväznosti na nadradené systémy hromadnej dopravy. Zachovať jestvujúcu trolejbusovú trať po Vlárskej s obratiskom pri Národnom onkologickom ústave.
- **rešpektovať** trolejbusové prepojenie Kramárov a Koliby predĺžením Vlárskej ako VPS
- zástavky MHD umiestňovať do priestorov vyústenia jestvujúcich a navrhovaných peších trás s nástupom do územia s takou vzdialenosťou medzi zastávkami, aby ich pešia dostupnosť z hĺbky územia nepresiahla 5 min. normálnej chôdze v kopcovitom teréne. Zastávky v príslušnom smere jazdy z bezpečnostných dôvodov umiestňovať vždy za priechod pre chodcov.

Cyklistické trasy

- rešpektovať existujúce cyklistické cesty (**cyklistická radiála 22, O5 a NM 33**) a nové cyklistické cesty realizovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými cestami v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, Koncepciou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja, Sieťou cyklistickej infraštruktúry Hlavného mesta SR Bratislavy a strategickým dokumentom Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
- Riešiť parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest minimálne do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenia podľa STN 73 6110 /Z2.

Pešie trasy

Pri navrhovaní chodníkov **v max. nožnej miere rešpektovať STN 73 6110 s ohľadom na miestne danosti.**

V ÚPN Z Vlárka sú **navrhované** v riešenej lokalite tieto **pešie trasy** ako verejnoprospešné stavby:

V1 – chodník šírky 1,5 m v úseku od NOÚ po hranicu lesoparku, v predĺžení Starej Klenovej, dĺžka 65 m, na pozemku parc.č. registra C 22305/1

V2 – chodník šírky 2,5 m na Vlárskej ul. v úseku medzi ul. Limbová a ul. Pod Krásnou hôrkou, dĺžka 58 m, na pozemku parc.č. registra C 5440/28,, 5440/67, 5440/66

V3 - obojstranný chodník šírky 1,5 m na Hrdličkovej ul. a Ďumbierskej ul. (dolná časť napojenie

na Limbovú), dĺžka 72 m, na pozemku parc.č. registra C 21644/1

V4 – chodník šírky 1,5 m na ul. Pod Klepáčom, Hrdličkovej ul. a Ďumbierskej (horná časť) dĺžka 75 m, na pozemku parc.č. registra C 19470/36, 111 a 19547/10, 11 a na pozemku parc.č. registra E 19548/4, 19547/2, 19546/2 a s vybudovaním obrátiska na ukončení miestnej cesty na pozemku parc.č. registra C 19470/57

V5 – chodník šírky 2,5 m na Opavskej ul. v úseku od Ďumbierskej po hranicu lesoparku, dĺžka 32 m, na pozemku parc.č. registra C 21643/4

V6 – chodník šírky 4,0 m pozdĺž oplotenia areálu NOU, od Vlárskej po hranicu lesoparku, dĺžka 88 m, na pozemku parc.č. registra C 19470/467, 468, 249, 1, 219, 218, 3 a 19465/35, 40, 11, 12

V7 – chodník, pešie prepojenie šírky 4,0 m od ulice pod Krásnou Hôrkou po Hrdličkovu, dĺžka 101 m na pozemku parc.č. registra C 5440/519470/42 a parkové úpravy na pozemku parc.č. registra C 5440/5 s výmerou cca 1,0 ha v urbanistickom bloku V/O/201 09a

V súvislosti s organizáciou pešej dopravy je potrebné zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD. Rozšírenie a vybudovanie chodníkov hlavne pozdĺž Vlárskej zo strany SAV, pozdĺž Klenovej ul. v smere do lesa, dobudovanie pešieho prepojenia Vlárka - Hrdličkova v trase cesty Pod Krásnou hôrkou, v ulici Pod Klepáčom.

V ďalšej etape spracovania projektovej dokumentácie (DÚR) je potrebné rešpektovať tieto požiadavky:

- Lesné cesty je možné využívať len so súhlasom vlastníka resp. správcu Mestské lesy.
- Statickú dopravu riešiť v zmysle STN 73 6110 / Z2, krátkodobé návštevnícke parkoviská zásadne riešiť ako súčasť plôch verejných v rámci vnútornej siete obslužných ciest.
- Všetky cesty budovať s ohľadom na chodcov a s chodníkmi o minimálnej šírke 1,5 m. Ostatné samostatné pešie prepojenia projektovať so šírkou aspoň 3m a pokiaľ možno bez schodov.
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Parkovacie miesta, ktoré sú umiestňované v dopravnom priestore miestnych ciest, sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších a predpisov a vyhlášky 35/1984, ktorou sa cestný zákon vykonáva, ich súčasťou. V prípade prípustnej realizácie takýchto stojísk musia byť tieto stojiská verejné a odovzdané ako súčasť miestnych ciest do vlastníctva hlavného mesta uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva.
- Zastavovanie autobusov, resp. trolejbusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

LETECKÁ DOPRAVA

Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie prekážkovými rovinami a plochami Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia Bárdošova je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:

- približovacou rovinou a rovinou stúpania po vzlete Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 336,4 - 349,7 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5 %, resp. 1:8 v smere od heliportu);
- s prechodovou plochou Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 336,4 - 341,3 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 50 %, resp. 1:2 v smere od heliportu);
- s rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia Bárdošova v smere 29, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 317,2 - 327,2 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5 %, resp. 1:22,22 v smere od heliportu);
- s rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia Bárdošova v smere 06, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 317,1 - 328,7 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5 %, resp. 1:22,22 v smere od heliportu) /približovacie roviny heliportu v smere 06 aj 29 sú v dotknutom území v plnom rozsahu pokryté prekážkovými rovinami rovin stúpania po vzlete, preto sa neudávajú/.
- pri funkčnom využití území v blízkosti heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej prevádzky.

OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešeným územím v severnej časti prechádzajú inžinierske siete vyššieho rádu, ktoré svojimi ochrannými pásmami limitujú možnú navrhovanú zástavbu – vzdušné vedenie VN.

Objekty technickej infraštruktúry, trafo stanice pri rekonštrukciách a novonavrhovaných objektoch, pokiaľ to je technicky možné, riešiť ako integrované k stavbám.

c) REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOKCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Intenzita zastavania územia a priestorové usporiadanie na jednotlivých pozemkoch je záväzne regulovaná týmito podmienkami:

REGULATÍVY - UKAZOVATELE INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

- **Index zastavaných plôch (IZP)** vyjadruje maximálny pomer súčtu zastavaných plôch objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia
- **Index podlažných plôch (IPP)** podľa regulatívov ÚPN hl. mesta BA vyjadruje maximálny pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere plochy stavebného pozemku. Pre návrh ÚPN Z je Index podlažných plôch (IPP) chápaný ako záväzný.

V záväznej regulácii je index objemového zaťaženia jednotlivých pozemkov spodrobnený cez:

- minimálnu a maximálnu výmeru pozemku RD (500 – 1000 m²)
 - počet PP, NP
 - max. výšku podlažia
 - koef. zelene – min.% podiel zelene na rastlom teréne a na konštrukciách
- **Koeficient stavebného objemu (KSO)** je maximálny podiel m³ stavebného objemu stavby vrátane suterénu, ktorý je prípustné umiestniť na 1m² zastavanej plochy určenej indexom zastavanej plochy resp. stavebnými čiarami. Maximálna konštrukčná výška podlaží pri RD, BD je stanovená na 3,3 m a maximálna konštrukčná výška pri objektoch OV je stanovená na 3,8 m

$$KSO \text{ max} = \frac{\text{konštrukčná výška podlaží} \times (PP + NP + 0,5 \cdot UP/PD)}{\text{napr. KSO RD max.} = 11,5 \text{ (m}^3/\text{m}^2) \text{ platí pre RD 1+2+1}}$$

- **Koeficient zelene (KZ)** udáva minimálny pomer plôch pokrytých zeleňou k celkovej ploche stavebného pozemku, zohľadňuje započítateľné plochy zelene (viď. kapitolu f)

CHARAKTERISTIKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Zastavaná plocha pozemku** je súčtom všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb na pozemku.
- **Zastavaná plocha stavby**
Pre existujúci stav – bude počítaná podľa katastrálnej mapy, **ortofotomapy a definície zastavanej plochy (ZP)** podľa ÚPN hl. mesta BA: Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
Pre návrh - sa ZP rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti pozemnej stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny, včítane kontaktného zatepľovacieho systému.
Do plochy zastavanej pozemnými stavbami sa nezapočítava priemet spevnených plôch, priemet strešnej konštrukcie stavby presahujúcej jej obvodové steny bez podopretia, priemet predsadených konštrukcií (balkóny, lodžie, rímasy, pavlače, markízy) s vysunutím menej ako 1,2 m.
- **Stavebná čiara predná** je stavebná čiara neprekročiteľná línia smerom von z bloku **do verejného priestoru**, k ceste. Pri zástavbe bloku rodinnými domami predná stavebná čiara môže byť prekročená len objektom garáže, pri dodržaní limitov vyplývajúcich z ostatných záväzných regulačných opatrení. Šírka garáže presahujúcej stavebnú čiaru nesmie prekročiť 50 % šírky pozemku, prislúchajúcemu k hlavnému objektu RD, pričom vzdialenosť brány garáže alebo výjazdu

z ohradenej komunikačnej plochy bude v súlade s platnými STN. Zastavaná plocha objektom garáže sa započítava do plochy zastavanej objektom

- **Stavebná čiara zadná** je stavebná čiara vymedzujúca rozhranie medzi zastaviteľnou a nezastaviteľnou plochu vo vnútri mestského bloku, vo vzdialenosti určenej parametrickým údajom
- **Nezastavateľná plocha** je spravidla plocha vymedzená zadnou stavebnou čiarou, resp. hranicou parcely vo vnútri mestského bloku. Na tejto ploche je povolená výstavba objektov (altánok, garáž, bazén) charakteru drobnej stavby do 25 m², avšak s max. výškou nad terénom 3,0 m.
- **Stavebný pozemok** stanovuje podľa okolností v konkrétnych regulovaných územiach:
 - minimálna výmera,
 - maximálna výmera pre výpočet IZP,
 - minimálna šírka pozemku
- **Parcelácia**
 - ponechaná parcelácia
 - úprava parcely z dôvodu verejného záujmu (kanalizačná vetva, cesta, peší chodník..)
 - reparcelácia z hľadiska získania optimálneho stavebného pozemku pri novovytvorenej parcele:
 - pre novonavrhované rodinné domy je min. výmera stavebnej parcely 500 m² a maximálna veľkosť parcely započítavaná pre zastavanosť pozemku je 1000 m² (vzniká zlučovaním jestvujúcich parciel menšej veľkosti, resp. reparceláciou časti územia a odčlenením z nadmernej parcely)
- **Odstup stavieb** určuje min. vzdialenosť medzi jednotlivými stavbami, musia spĺňať požiadavky Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. § 6.
- **Podlažnosť** je maximálny počet nadzemných podlaží (napr. 5 znamená 5 nadzemných podlaží resp. 5+1 znamená 5 NP a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie)
- **Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich zvislých konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu
- **Podlažie** je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.
- **Podzemné podlažie (PP)** je každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády podlažia. Referenčná výška fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
- **Nadzemné podlažie (NP)** je každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, alebo ustúpeným podlažím.
- **Podkrovie** je vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1300 mm.
- **Ustúpené podlažie** je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími konštrukciami, určený je účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej

- **Určenie počtu podlaží:**

Celková výška budovy je určená maximálnym počtom:

- podzemných podlaží,
 - nadzemných podlaží,
 - ustúpeným podlažím alebo podkrovím,
- pričom maximálna konštrukčná výška podlažia pre:
- rodinný dom (RD) je 3,3 m,
 - bytový dom (BD) je 3,3 m,
- budovy pre občiansku vybavenosť (OV) je 3,8 m

- **Charakteristika RD**

Rodinný dom je charakterizovaný v súlade so Zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb., § 43b, odst. (3), ako budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej cesty, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

- **Oplotenie, oporné múry**

- v urbanistických blokoch, kde je povolené oplotenie, je potrebné ho riešiť ako priehľadné výšky max. 1,50 m alebo ako nepriehľadný živý plot max. výšky 1,50 m
- v urbanistických blokoch, kde je potrebné riešiť výškové rozdiely na pozemku, navrhovať oporný múr max. výšky 2,5 m vo vzdialenosti min. 5,0 m.

Poznámka:

- definície pojmov, ktoré reálne v riešenom území nefigurujú, slúžia len ako všeobecná metodika

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLÔCH

- **Prevládajúcim funkčným využitím** sa rozumejú základné funkcie územia, umiestnené a umiestniteľné na pozemku, ktoré svojím počtom, rozsahom a objemom v regulačnom celku prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby a vzťahy.
- **Prípustným funkčným využitím** sa rozumejú funkcie, umiestniteľné na pozemku, ak nenarušia jeho prevládajúce funkčné využitie regulačného celku, sú s ním funkčne kompatibilné (nie sú s ním v rozpore) t. j. dopĺňajú funkčnú komplexitu regulačného celku a celkovo riešeného územia.
- **Nepripustným funkčným využitím** sa rozumejú funkcie, ktoré nie je možné umiestniť na pozemku. Ide o funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcim funkčným využitím regulačného celku (nie sú s ním funkčne kompatibilné), alebo sú to funkcie zariadení, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú celkovému charakteru regulačného celku.
- **Integrovaným zariadením** sa rozumie časť stavby s odlišnou a zároveň kompatibilnou funkciou k prevažujúcemu účelu využitia celej stavby, pričom nepresahuje polovicu využiteľnej podlahovej plochy stavby.

Poznámka:

K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

OZNAČENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA / V ZMYSLE ÚPN HL.M.SR BRATISLAVY:

B	OBYTNÉ ÚZEMIE (101,102)
O	ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (201, 202)
V	ÚZEMIA VÝROBY (301, 302, 303, 304)
Š	ÚZEMIA ŠPORTU (401)
P	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (501, 502)
T	ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (601, 602,603)
D	ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI (702 - 705)
DP	ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA (801, 802)
VP	ÚZEMIA VODNÝCH PLOCH A TOKOV (901)

FUNKČNÉ VYUŽITIE URBANISTICKÝCH BLOKOV A DRUHY STAVIEB

Druhmi stavieb (DS) a ich účelovým využitím sa rozumejú pozemné stavby (PS) a inžinierske stavby (IS) stanovené v § 43a, § 43b, § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Druhy pozemných stavieb, ktoré sú predmetom regulatívov a zastavovacích podmienok, sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Charakter stavieb	Funkčná kategória	Základné členenie stavieb	Kód druhu stavby	Druh pozemnej stavby
BYTOVÉ BUDOVY	B Objekty bývania	BD Bytový dom	BDV	Bytový dom viacpodlažný (5-9 NP)
			BDM	Bytový dom málopodlažný (max. 4 NP)
		RD Rodinný dom	RDS	Rodinný dom samostatne stojaci
			RDD	Rodinný dvojdom
			RDR	Rodinný dom radový
			RDT	Rodinný dom terasový
			RDV	Rodinný dom vila/rezidencia
NEBYTOVÉ BUDOVY	O Objekty občianskej vybavenosti	OU Budovy pre ubytovanie	OUH	Hotel, motel, penzión, ubytovňa
			OUK	Hromadné ubytovanie (kemp)
		OA Budovy pre administratívu	OAV	Budova pre verejnú správu a riadenie, pre banku, poštu
			OAF	Budova pre administratívu firiem
		OO Budovy pre obchod a služby	OOV	Budova veľkoobchodu, nevýrobných služieb
			OOM	Budova maloobchodu, stravovania
		OS Budova pre školstvo a vedu	OSZ	Budova na vzdelávanie pre základné a stredné školstvo
			OSV	Budova pre na vzdelávanie vysoké školstvo, vedu a výskum
		OK Budovy pre kultúru	OKD	Budova pre kultúru: kino, divadlo, múzeum, knižnicu, galériu
			OKK	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, kostol
		OZ Budovy pre zdravotníctvo a SS	OZN	Budova zdravotníckeho zariadenia, nemocnica, poliklinika
			OZS	Budova zariadenia sociálnych služieb - DSS
	V Objekty výroby	VP Budovy pre priemysel	VPZ	Priemyselná budova s prevádzkou zaťažujúcou ŽP
			VPN	Priemyselná budova s prevádzkou nezaťažujúca ŽP
		VS Sklady, zázemie výroby	VSS	Sklad, budova pre logistiku a distribúciu
			VSD	Stavebný dvor
		VO Budovy pre poľnohospodárstvo	VOZ	Poľnohospodárska budova s prevádzkou zaťažujúcou ŽP
			VON	Poľnohospodárska budova s prevádzkou nezaťažujúcou ŽP
	D Objekty dopravnej vybavenosti	DA Budovy autodopravy	DAS	Autobusová stanica
			DAC	Čerpacia stanica, autoservis,
			DAG	Hromadná garáž, kryté parkovisko
		DZ Budovy železničnej dopravy	DZS	Železničná stanica
			DZT	Depo, technické zázemie
		DV Budovy vodnej a leteckej dopravy	DVP	Budova prístavu, letisková budova
			DVT	Technické zázemie prístavu, hangár letiska
	T Objekty technickej vybavenosti	TV Budovy TV pre vodné hospodárstvo	TVZ	Budovy TV pre vodné hospodárstvo s prevádzkou zaťažujúcou ŽP
			TVN	Budovy TV pre vodné hospodárstvo s prevádzkou nezaťažujúcou ŽP
		TE Budovy TV pre energetiku a telekomunikácie	TEZ	Budovy TV pre energetiku a telecesty zaťažujúce ŽP
			TEN	Budovy TV pre energetiku a telecesty nezaťažujúce ŽP
	Š Objekty športu	ŠS Stavby pre šport	ŠSK	Kryté budovy pre šport
			ŠSN	Nekryté športové ihriská a zariadenia
	R Objekty rekreácie	R Budovy pre rekreáciu	RCH	Chata

d) REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE, DO PAMIATKOVEJ ZÓNY A DO OSTATNEJ KRAJINY

Riešené územie sa nenachádza v Pamiatkovej zóne. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

e) REGULÁCIA ZELENÉ

Regulácia zelene je vyjadrená min. koeficientom zelene (KZ)

Koeficientom zelene (KZ) sa rozumie pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri ploche strechy objektu nad 2000 m² aplikovať vegetačnú strechu, pretože plošne rozsiahle budovy predstavujú výrazné tepelné ostrovy mesta. Parkovacie miesta oddeľovať stromami alebo vytvárať stromové línie po obvode parkovísk. Plochy zelene na povrchu podzemnej časti stavby je možné započítať v medziach požadovaného podielu a požadovanej hrúbky substrátu použitím koeficientu zápočtu uvedeného v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka 1 Započítateľné plochy zelene (v zmysle platného ÚPN BA)

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Metodika pre územnoplánovaciú dokumentáciu zón navrhovaná m. č. BANM na doplnenie do ÚPN-Z:

Plochy zelených striech (platí pre stavby do 4.NP) a spevnených vodopriepustných povrchov je taktiež možné započítať v medziach požadovanej hrúbky substrátu použitím koeficientu zápočtu uvedeného v nasledovnej tabuľke:

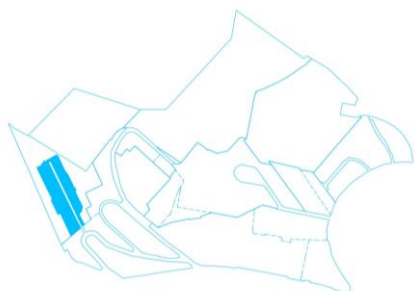
Tabuľka 2 Započítateľné plochy zelených striech a spevnených vodopriepustných povrchov

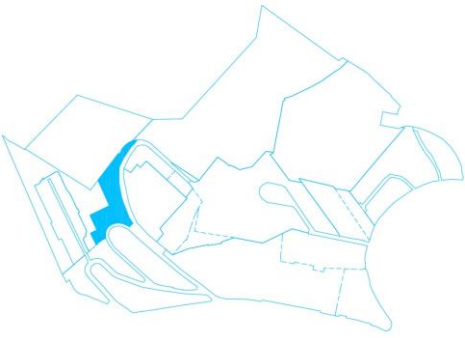
Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
Zeleň nad nadzemnými časťami stavieb	Zelená strecha extenzívna	< 10 cm	0,5	Sukulenty (napr. Sedum)
	Zelená strecha intenzívna nízky porast	> 20 cm < 50 cm	0,7	Trávnik, kríky, kvetnatá lúka
	Zelená strecha intenzívna vyšší porast	> 50 cm < 150 cm	0,9	Strešná záhrada - Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
Spevnený vodopriepustný povrch rastlého terénu	Trávnatý povrch	> 10 cm	0,6	Pochôdzne plochy
	Zatravnovacia dlažba betón	Súčasť dlažby	0,4	Parkovacie plochy
	Zatravnovacia dlažba plast		0,5	

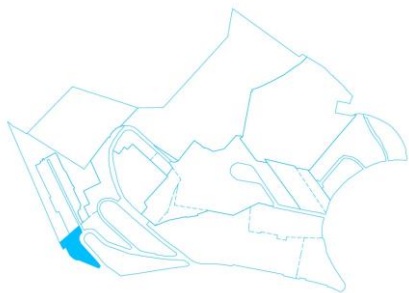
Tabuľka 3 Členenie zelene podľa sitovania v meste

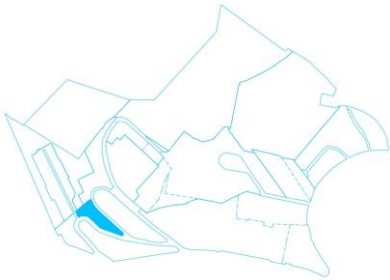
	Funkčná kategória	Charakter zelene	Kód druhu zelene	Druh zelene
ZELEŇ	Z Zeleň	ZP Zeleň prírodná	ZPL	Les, ostatné lesné pozemky
			ZPK	Zeleň krajinná
			ZPR	Rekreácia v prírodnom prostredí
		ZM Zeleň mestská	ZMV	Zeleň verejná – parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy
			ZMY	Zeleň vyhradená - zeleň areálov, cintoríny, botanic. záhrady, ZOO
			ZMO	Zeleň ochranná – ochranné a izolačné pásma
		ZL Zeleň poľnohospodárska	ZLS	Sady
			ZLV	Vinice
			ZLZ	Záhrady, záhradkárske a chatové osady
			ZLT	Trvale trávnaté porasty
			ZLO	Orná pôda

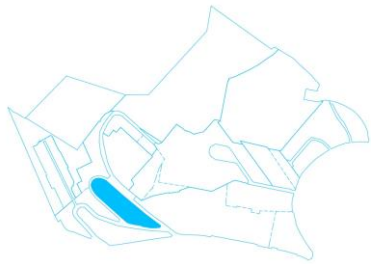
c.2 REGULAČNÉ LISTY URBANISTICKÝCH BLOKOV

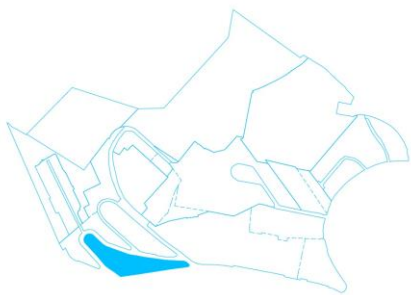
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	OV A BÝVANIE ZELENÁ HÔRKA	V/O/201	01	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, blok je zo západu, severu, juhu a východu je obklopený lešom.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný prevažne zdravotníckymi zariadeniami, doplnenými obytnou zástavbou. Prístup je z Ďumbierskej ulice. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	12 958		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,35	1,4	0,20
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		18,0		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	OV celomestského a nadmests. významu	zástavba mestského typu
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	nepripustné
		B-BD, O-ZN	B ,T	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	málopodlažná polyfunkčná zástavba mestského typu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. K umiestneniu stavby je potrebné stanovisko ŽSR, vzhľadom na to, že zasahuje do ochranného pásma železničnej dráhy.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1.50 m. alebo živý plot max. výšky 1.50 m			

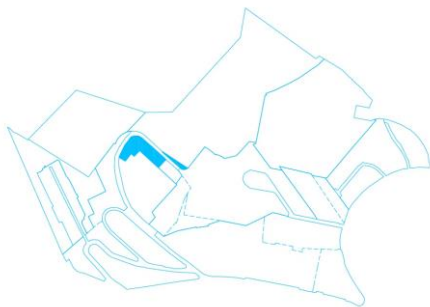
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	BÝVANIE ĎUMBIERSKA, OPAVSKÁ	V/B/102	02	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom resp. urb. blokom Krásna hôrka, zo severovýchodu ulicou Ďumberska a z juhu ul. Opavská.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	5 139		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,25	0,60	0,40
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	2	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		11,5		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		500	1000	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	neprípustné
		B-RD	O,T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich je potrebné dodržať jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb Vyhláška č. 532/2002 Z.z.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

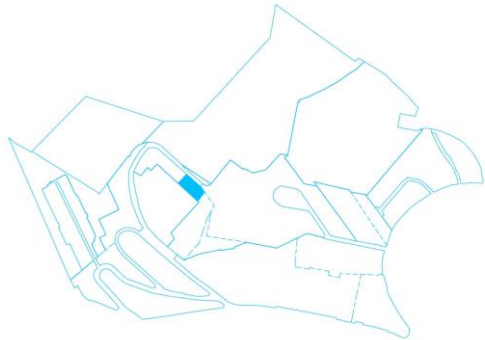
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU			
			
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB
	BÝVANIE HRDLIČKOVA, POD KLEPÁČOM	V/B/102	03a
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA		
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený ulicou Pod Klepáčom, z juhu ul. Hrdličkova.	
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný samostatne stojacimi nízkopodlažnými obytnými objektami s charakterom rodinných domov. Parkovanie je zabezpečené na pozemkoch RD. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.	
2.3	Výmera bloku celkom (m ²)	10 572	
2.4	Intenzita zastavania		
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch
		0,25	0,60
	Maximálna podlažnosť	PP	NP
		1	2
	Max. koeficient staveb. objemu na m ²	Max. KSO	
		11,5	
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m ²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet
		500	1000
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB		
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov
		102	Obytné územie
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové
		B-RD	O,T, D
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)	
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
3.5	Regulácia limitov v území	K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.	
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA		
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich je potrebné dodržať jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb Vyhláška č. 532/2002 Z.z.		
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA		
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m		

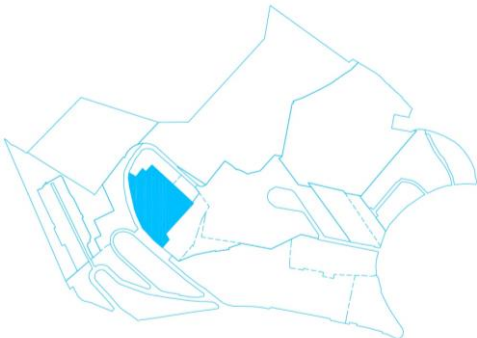
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU			
			
1.	Názov BÝVANIE HRDLIČKOVA, ĎUMBIERSKA	Označenie US V/B/102	Identifikačné číslo UB 03b
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA		
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom resp. urbanistickým blokom Krásna hôrka, zo severovýchodu komunikáciou Hrdličkova, z južnej strany komunikáciou Ďumbierska.	
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.	
2.3	Výmera bloku celkom (m ²)	5 039	
2.4	Intenzita zastavania		
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch
		0,25	0,60
	Maximálna podlažnosť	PP	NP
		1	2
	Max. koeficient staveb. objemu na m ²	Max. KSO	
		11,5	
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m ²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet
		500	1000
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB		
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov
		102	Obytné územie
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové
		B-RD	O,T, D
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)	
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
3.5	Regulácia limitov v území	K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.	
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA		
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich je potrebné dodržať jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb Vyhláška č. 532/2002 Z.z.		
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA		
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m		

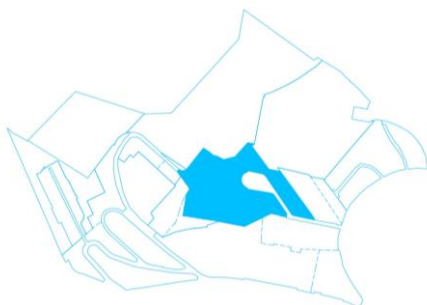
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	BÝVANIE HRDLIČKOVA	V/B/102	04	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu a z juhozápadu je ohraničený ulicou Hrdličkova, z juhu ulicou Ďumbierska		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	12 399		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,25	0,60	0,40
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	2	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		11,5		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		500	1000	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	nepripustné
		B-RD	O,T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu. K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Je možné dostavať na voľnej parcele 1 RD-S. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich je potrebné dodržať jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb Vyhláška č. 532/2002 Z.z.			
5.	REGULÁCIA OPLÔTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

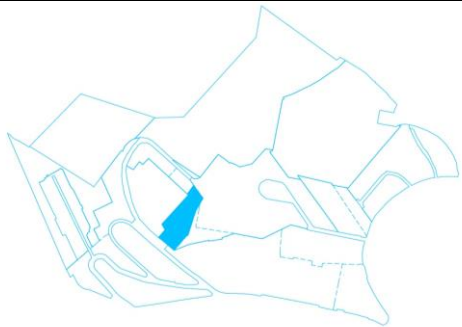
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	BÝVANIE LIMBOVÁ, ĎUMBIERSKA	V/B/102	05	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia, zo severu a západu je ohraničený komunikáciou Ďumbierska a z juhu komunikáciou Limbová.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	13 062		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koefficient zelene
		0,25	0,60	0,40
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		1	2	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		11,5		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		500	1000	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		B-RD	O, T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu. K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich je potrebné dodržať jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb Vyhláška č. 532/2002 Z.z.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

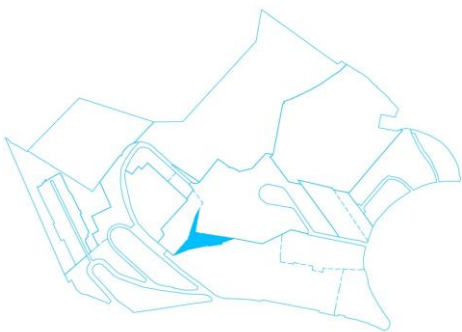
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	BÝVANIE POD KLEPÁČOM, PRI LESE	V/B/B-102	06a	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený komunikáciou Pod Klepáčom a lesom, z juhozápadu areálom Spojenej internátnej školy, súčasťou bloku je pozemok „Pri lese“. Komunikáciou Pod Klepáčom je umožnený prístup do hospodárskej časti areálu NUSCH.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný piatimi nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare predzáhradkou. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD. Na susedných pozemkoch 19547/2 19547/32-40 sa nachádzajú asfaltové ihriská a sú súčasťou areálu Liečebno–výchovného sanatória. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód B102 – rozvojové územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m ²)	4 660		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,25	0,60	0,40
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	2	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m ²	Max. KSO		
		11,5		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m ²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		500	1000	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	neprípustné
		B-RD	O,T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území			
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ, výstavba je možná na pozemku „Pri lese“ . Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich je potrebné dodržať jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb Vyhláška č. 532/2002 Z.z..			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

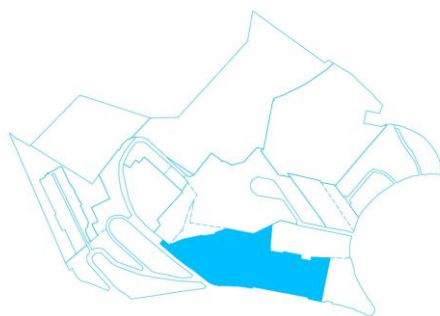
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	IHRISKÁ LIEČEBNO-VÝCHOVNÉHO SANATÓRIA	V/B/B-102	06b	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený komunikáciou Pod Klepáčom a lesom, z juhozápadu areálom Spojenej internátnej školy. Komunikáciou Pod Klepáčom je umožnený prístup do hospodárskej časti areálu NUSCH.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Na pozemkoch 19547/2 19547/32-40 sa nachádzajú asfaltové ihriská a sú súčasťou areálu Liečebno-výchovného areálu. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód B102 – rozvojové územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	2 459		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,00	0,00	0,20
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		0	0	0
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		0,00		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		ŠR	O,T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Nekryté športoviská		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný, neuvažuje sa s výstavbou RD. Je možné rekonštruovať upraviť prípadne doplniť existujúce športoviská.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

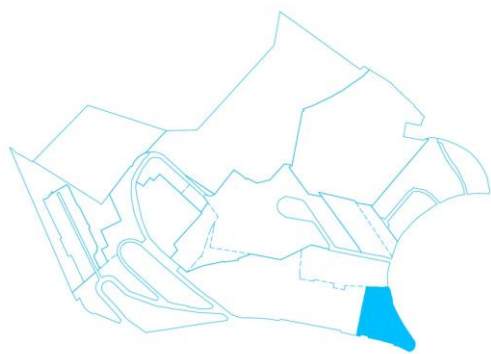
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNA	V/O/201	07	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severu a západu je ohraničený pozemkami RD, z východu areálom Liečebno-výchovného sanatória, z južnej strany komunikáciou Pod Klepáčom.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	V urbanistickom bloku sa nachádza areál s budovou Spojenej internátnej školy. V rámci areálu sa nachádzajú aj vonkajšie ihriská. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m ²)	17 131		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koefficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		2	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m ²	Max. KSO		
		22,8		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m ²)	Min.	Max. pre výpočet	
	Novovytvorený	---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Zástavba areálového charakteru
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	pripustné/doplňkové	nepripustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, rekonštrukciou prípadne asanáciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

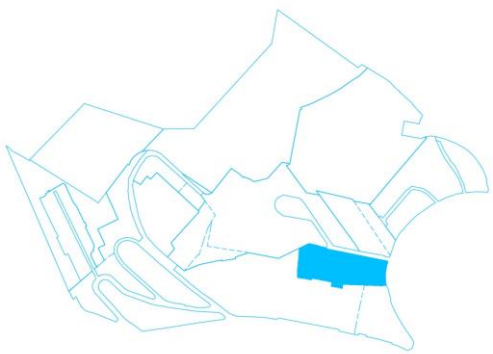
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	NÁRODNÝ ÚSTAV SRDCOVÝCH A CIEVNÝCH CHORÔB	V/O/201	08a	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v centrálnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom susedného bloku, z východu, z južnej a západnej strany areálmi občianskej vybavenosti zdravotníckeho charakteru.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	V bloku sa nachádza areál s budovou Národného ústavu srdcovocievnych chorôb s heliportom a dostavaným Detským kardiocentrom. Hlavný dopravný prístup je z Vlárskej ul. cestou Pod Krásnou Hôrkou. V rámci areálu je umožnený prístup pomocou MHD liniek. Cestou Pod Klepáčom je umožnený prístup do hospodárskej časti areálu NUSCH. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	46 162		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		2	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		22,8		
	Veľkosť pozemku pre chaty (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Zástavba areálového charakteru
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu. K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	NÚSCH uvažuje s doplnením areálu a vybudovaním nových objektov: - na parc. č. 19470/42 parkovisko pre cca 60 PM, viacpodlažné parkovisko - na parc. č. 19470/2 viacpodlažné parkovisko pre cca 250 PM - na parc. č. 19470/35 dostavba nadstavba jest. bloku na 4 NP - na parc. č. 19470/221 objekt s bytmi pre zamestnancov a MŠ (urbanistický blok V/O/201)			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1.50 m. alebo živý plot max. výšky 1.50 m			

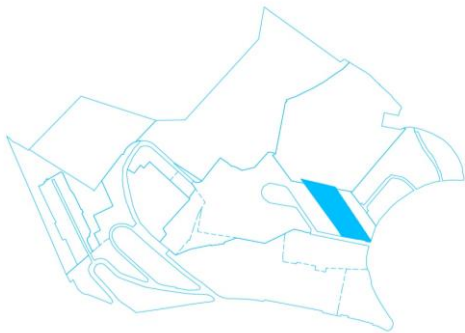
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US		Identifikačné číslo UB
	LIEČEBNO - VÝCHOVNÉ SANATÓRIUM	V/O/201		08b
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v centrálnej časti riešeného územia, zo západu je ohraničený areálom Liečebno–výchovného sanatória, zo severovýchodu areálom NUSCH a z východu areálom obytnej budovy.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Areál Liečebno–výchovného sanatória má hlavný vjazd zo strany Hrdličkovej ulice. Súčasťou areálu sú športoviská pri ulici Pod Klepáčom, ktoré sa nachádzajú vo funkčnej ploche B102. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	8 033		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		20,0		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²)	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Zástavba areálového charakteru
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu. K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, rekonštrukciou prípadne asanáciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

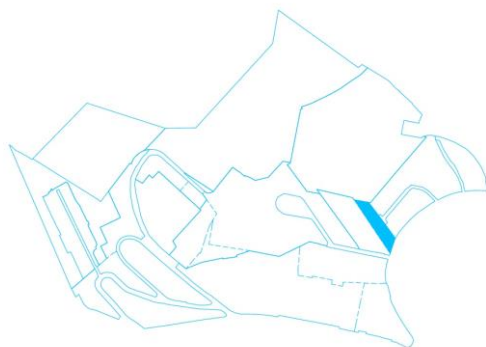
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov BÝVANIE POD KRÁSNOU HÔRKOU	Označenie US V/O/201	Identifikačné číslo UB 08c	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v centrálnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený areálom Liečebno výchovného areálu bloku, zo severu areálom NUSCH, z južnej strany areálom Slovenskej zdravotníckej Univerzity.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	V bloku sa nachádza novozrealizovaná obytná budova, ktorá má hlavný dopravný prístup je z Hrdličkovej ul. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m ²)	3 883		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		2	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m ²	Max. KSO		
		21,5		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m ²)	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Občianska vybavenosť celomests. významu
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	neprípustné
		OV, B-BD	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území			
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

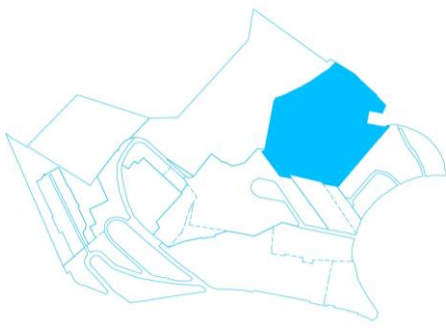
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA UNIVERZITA, POLIKLINIKA	V/O/201	09a	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severu je ohraničený areálom NUSCH a areálom Slovenskej akadémie vied , z juhu komunikáciami Hrdličkova, Limbová a z východu areálom Ministerstva zdravotníctva SR.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný budovami Slovenskej zdravotníckej univerzity a Polikliniky. Zo strany Limbovej ulice je prístupná novostavba hromadnej verejnej garáže. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	48 643		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	6	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		26,2		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²)	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Zástavba areálového charakteru
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby			
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Dobudovanie pešieho prepojenia Vlárská - Hrdličkova v trase cesty Pod Krásnou hôrkou, ako verejného pešieho v zeleni medzi areálom NUSCCH na severnej strane a Slovenskej zdravotníckej univerzity s poliklinikou na strane južnej. V návrhu uvažujeme s parkovými úpravami areálovej zelene a so zachovaním zelene pre verejnosť.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

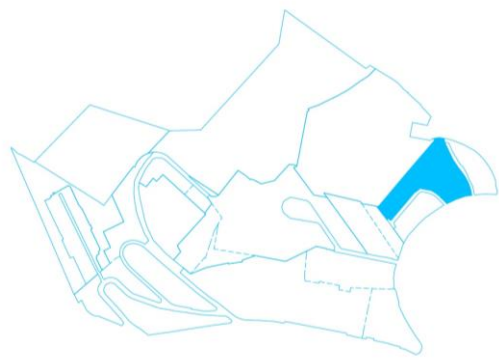
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR	V/O/201	09b	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severu areálom Slovenskej akadémie vied a zo západu areálom Slovenskej zdravotníckej univerzity, z juhu ulicou Limbová, z východu komunikáciou Vlárška.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný budovami Ministerstva zdravotníctva SR. Na križovatke ulíc Vlárška – Limbová sa nachádza novostavba hromadnej verejnej garáže. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	12 333		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	6	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		26,2		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy(m²)	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Zástavba areálového charakteru
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	neprípustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

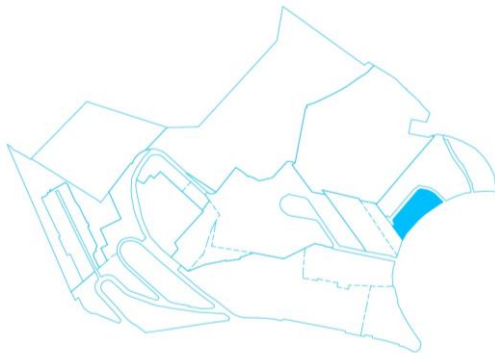
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov SLOVENSKÁ AKADEMIA VIED, BIONT	Označenie US V/O/201	Identifikačné číslo UB 09c	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, zo severu je ohraničený ulicou Pod Krásnou Hôrkou, zo západu voľne prístupnou plochou vzrastlej zelene, z juhu areálom Slovenskej zdravotníckej univerzity a z východu ulicou Vlárská.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný budovami Slovenskej akadémie vied a spoločnosti Biont. Blok je prístupný z Vlárskej ul. Nachádza sa tu blok záhrad so záhradnými domčekmi, ako relikť pôvodnej lokality záhrad a vinohradov. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m ²)	15 668		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		2	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m ²	Max. KSO		
		22,8		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m ²)	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Občianska vybavenosť celomests. významu	Zástavba areálového charakteru
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	pripustné/doplnkové	nepripustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Skupinu záhrad je potrebné reštrukturalizovať v súlade s platnými regulatívmi UPN BA.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

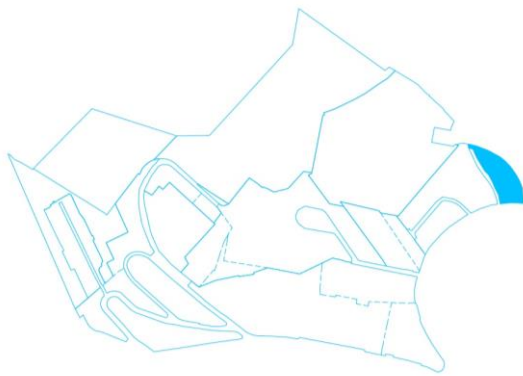
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	OV POD KRÁSNOU HÔRKOU	V/O/201	10a	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, pri ulici Pod Krásnou Hôrkou. Zo severovýchodu je ohraničený hranicou areálu NOU, z juhozápadu a severovýchodu pozemkami NÚSCCH a juhu sa napája na cestu Pod Krásnou Hôrkou..		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je nezastavaný. V súčasnosti nie je územie využívané. Prístupný je obslužnou cestou Pod Klepáčom. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	9 619		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		2	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		22,8		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Územia občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť celomests. významu
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	neprípustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	0,30		
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Vlastník pozemku v investičnom zámere uvažuje s vybudovaním DSS (dom sociálnych služieb) pre 40 klientov a bytového domu pre seniorov s 30 b.j. Parkovacie miest v počte 102 sú situované v PP.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

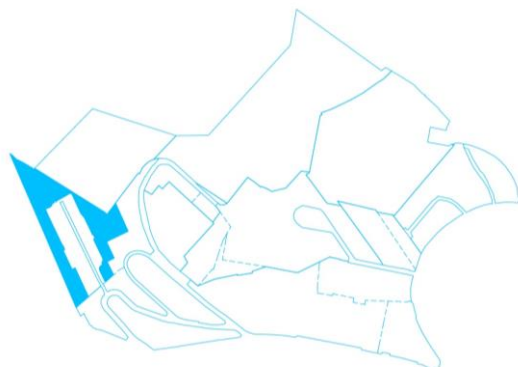
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov OV NÚSCCH, VLÁRSKA		Označenie US V/O/201	Identifikačné číslo UB 10b
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Blok sa nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, pri ulici Vlárka. Zo severovýchodu je ohraničený pešou cestou a zástavbou susedného bloku, z juhozápadu nezastavaným blokom určeným pre DSS. Riešený blok je súčasťou areálu NÚSCCH.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je v súčasnosti nezastavaný, územie nie je využívané. Vlastník NÚSCCH uvažuje na pozemku s výstavbou viacpodlažného objektu. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	3 733		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		2	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		22,8		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Územia občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť celomests. významu
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	nepripustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať ochranné pásma letiska alebo prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	NÚSCH uvažuje v tomto urbanistickom bloku s doplnením areálu na parc. č. 19470/221 novým objektom 4 NP s bytmi pre zamestnancov a MŠ.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	NÁRODNÝ ONKOLOGICKÝ ÚSTAV	V/O/201	11	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom, zo severovýchodu miestnou cestou Stará Klenová, z východu blokom s málopodlažnou bytovou zástavbou, z južnej strany hranicami areálov OV Pod Krásnou hôrkou.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	V prevažnej časti bloku sa nachádzajú budovy areálu Národného onkologického ústavu. V severovýchodnej časti bloku sa nachádza pôvodná zástavba RD prístupná zo Starej Klenovej. Dopravné napojenie areálu aj MHD je z Vlárскеj ul. cez Starú Klenovú V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	67 537		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koefficient zelene
		0,30	2,1	0,30
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		2	5	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		26,2		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	----	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		201	Územia občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť celomests. významu
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	neprípustné
		O-OZ	B	V,T
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať ochranné pásma letiska alebo prekážkové roviny a plochy heliportu. K umiestneniu stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len s prístavbou, dostavbou, prestavbou,nadstavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov, najmä s výstavbou nového parkoviska a nového 1NP objektu pri vstupe, v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

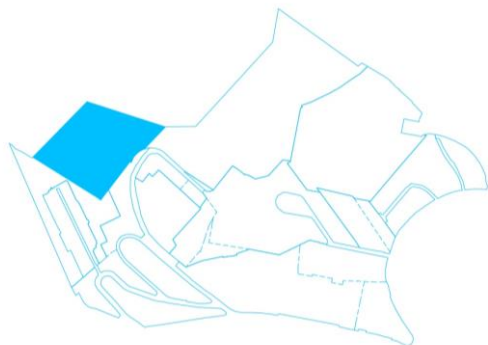
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	BÝVANIE VLÁRSKA, KLENOVÁ	V/B/E-102	12	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený komunikáciou Klenová, z juhovýchodu komunikáciou Vlárka, zo severozápadu hranicou susedného bloku Národného onkologického ústavu.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný bytovými budovami, nízkopodlažnými a viacpodlažnými do 5+1 NP. Susedí s blokom pri Starej Klenovej, kde sa nachádzajú rodinné domy. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód E102 – rozvojové územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	17 305		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	1,1	0,25
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		1	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		18,0		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	neprípustné
		B-BD	O,T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Bytové domy do 4+1NP		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať ochranné pásma letiska alebo prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, nadstavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Bez oplotenia			

REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	BÝVANIE VLÁRSKA	V/B/102	13	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, zo severu a západu je ohraničený urbanistickým blokom so zástavbou bytových domov, z juhovýchodu komunikáciou Vlárka z juhozápadu nezastavaným blokom určeným na funkčné využitie OV.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný budovami prechodného ubytovania – služobné byty pre zamestnancom zdravotníctva. V južnej časti bloku sa uvažuje s umiestnením Bytového domu (vydané ÚR), ktorý bude mať 10 b.j., v parteri OV a 26 parkovacích miest. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	6 057		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,30	1,1	0,25
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		1	4	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		18,0		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	neprípustné
		B-BD	O, T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Bytové domy do 4+1NP		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať ochranné pásma letiska alebo prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Bez oplotenia			

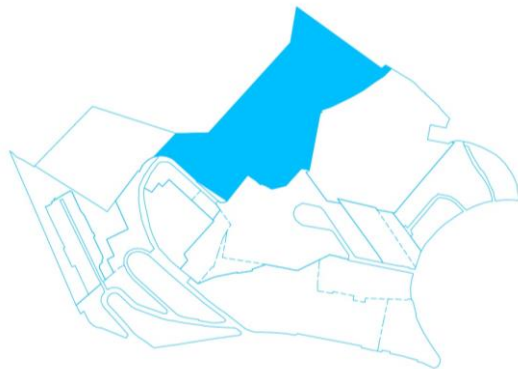
REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov BÝVANIE VLÁRSKA, STARÁ KLENOVÁ		Označenie US V/B/S-102	Identifikačné číslo UB 14
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený ulicou Stará Klenová, z juhu ulicou Vlárška, z juhozápadu ulicou Klenová.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Blok je zastavaný rodinnými domami prístupnými zo strany Stará Klenová, resp. Vlárška. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený blok funkčné využitie – Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód S102 – rozvojové územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	7 050		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		0,25	0,60	0,40
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		1	2	1
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		
		11,5		
	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		500	1000	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		102	Obytné územie	Málopodlažná zástavba
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	neprípustné
		B-RD	O, T, D	V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy (s)		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať ochranné pásma letiska alebo prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný, dokončený. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou a asanáciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ. Pri regulácii RD hlavne samostatne stojacich platí pre RD, jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb, Vyhláška č. 532/2002 Z. z.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Oploenie priehľadné, výšky max. 1,50 m, alebo živý plot max. výšky 1,50 m			

REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	LES MESTSKÁ HORA I.	V/Z/1001	15	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, zo severozápadu a severu je ohraničený hranicou lesoparku BLP, juhovýchodu pozemkami RD, z juhozápadu hranicou areálu Zelená hôrka a koľajiskom Železnice SR.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Územie tohto bloku sa nenachádza v chránenom území CHKO Malé Karpaty, hranica ktorého tvorí severozápadnú hranicu urbanistického bloku. Územie je nezastavané, nachádza sa v extraviláne mestskej časti. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený blok funkčné využitie – Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	21 925		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		---	---	---
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		---	---	---
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		

	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		1001	Územia prírodnej zelene	Les, ostatné lesné pozemky
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		Z-ZPL	T, D	O,B,V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Drobné objekty (do 25m2) súvisiace s cyklotrasou a turistikou.		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	Prevažne nespevnené prístupové cesty Prípustné sú náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy		
3.5	Regulácia limitov v území			
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne nedochádza k zásahom do tohto bloku. Územím lesa prechádza peší chodník, detské ihriská, ktoré zostanú v návrhu ÚPN-Z zachované.			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Bez oplotenia			

REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	LES MESTSKÁ HORA II.	V/Z/1001	16	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severozápadu a severu je ohraničený hranicou riešeného územia, juhovýchodu pozemkami RD, z juhozápadu hranicou areálu Les mestská hora I.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Urbanistický blok sa nachádza v chránenom území CHKO Malé Karpaty, hranica ktorého tvorí juhovýchodnú a južnú hranicu urbanistického bloku. Územie je nezastavané, nachádza sa v extraviláne mestskej časti. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený blok funkčné využitie – Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	37 686		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		---	---	---
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovia/ ustúpené
		---	---	---
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		

	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²) novovytvorený	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		1001	Územia prírodnej zelene	Les, ostatné lesné pozemky
3.2*	Funkčné využitie *	prevládajúce	prípustné/doplňkové	nepripustné
		Z-ZPL	T, D	O,B,V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Drobné objekty (do 25m2) súvisiace s cyklotrasou a turistikou.		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
3.5	Regulácia limitov v území			
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne nedochádza k zásahom do tohto bloku. Územím lesa prechádza peší chodník, ktorý zostane v návrhu ÚPN-Z zachovaný			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Bez oplotenia			

REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO BLOKU				
				
1.	Názov	Označenie US	Identifikačné číslo UB	
	LES KRÁSNA HÓRKA	V/Z/1001	17	
2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A INTENZITA ZASTAVANIA			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený hranicou riešeného územia, z východu hranicou areálu Národného onkologického ústavu a areálom NÚSCCH, z juhu ulicou Pod Klepáčom s pozemkami RD, zo západu hranicou urbanistického bloku Les Mestská hora II.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stav	Urbanistický blok sa nachádza v chránenom území CHKO Malé Karpaty, hranica ktorého tvorí juhovýchodnú hranicu bloku. Územie je nezastavané, nachádza sa v extraviláne mestskej časti. V platnom ÚPN hl. m. SR BA má uvedený blok funkčné využitie – Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie.		
2.3	Výmera bloku celkom (m²)	87 322		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / index zastavaných plôch	Max IPP / index podlažných plôch	Min. KZ / Koeficient zelene
		---	---	---
	Maximálna podlažnosť	PP	NP	podkrovie/ ustúpené
		---	---	---
	Max. koeficient staveb. objemu na m²	Max. KSO		

	Veľkosť pozemku pre byt. budovy (m²)	Min.	Max. pre výpočet	
		---	---	
3.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	názov	popis
		1001	Územia prírodnej zelene	Les, ostatné lesné pozemky
3.2*	Funkčné využitie	prevládajúce	prípustné/doplnkové	nepripustné
		Z-ZPL	T, D	O,B,V
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry typologický druh zástavby	Drobné objekty (do 25m2) súvisiace s cyklotrasou a turistikou.		
3.4	Regulácia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	Prevažne nespevnené prístupové cesty Prípustné sú náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy		
3.5	Regulácia limitov v území	Rešpektovať ochranné pásma letiska alebo prekážkové roviny a plochy heliportu.		
4.	POŽIADAVKY A ZÁSADY RIEŠENIA			
	Stavebne nedochádza k zásahom do tohto bloku. Územím lesa prechádza peší chodník, ktorý zostane v návrhu ÚPN-Z zachovaný			
5.	REGULÁCIA OPLOTENIA			
	Bez oplotenia			

3.2* Pri stanovení funkčného využitia (prevládajúce, prípustné, nepripustné) urbanistických blokov, pozemkov sme vychádzali z návrhu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov vid'. časť c.1 a) Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, kde je to upresnené

d. VYMEDZENIE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z. a zákona NR SR č.199/1995 Z.z. sa za verejnoprospešné stavby považujú: „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.). Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti tohto ÚPN Z.

V ÚPNZ Vlárka sú vymedzené tieto verejnoprospešné stavby:

V1 – chodník šírky 1,5 m v úseku od NOÚ po hranicu lesoparku, v predĺžení Starej Klenovej, dĺžka 65 m, na pozemku parc.č. registra C 22305/1

V2 – chodník šírky 2,5 m na Vlárskej ul. v úseku medzi ul. Limbová a ul. Pod Krásnou hôrkou, dĺžka 58 m, na pozemku parc.č. registra C 5440/28,, 5440/67, 5440/66

V3 - obojstranný chodník šírky 1,5 m na Hrdličkovej ul. a Ďumbierskej ul. (dolná časť napojenie na Limbovú), dĺžka 72 m, na pozemku parc.č. registra C 21644/1

V4 – chodník šírky 1,5 m na ul. Pod Klepáčom, Hrdličkovej ul. a Ďumbierskej (horná časť) dĺžka 75 m, na pozemku parc.č. registra C 19470/36, 111 a 19547/10, 11 a na pozemku parc.č. registra E 19548/4, 19547/2, 19546/2 a s vybudovaním obrátiska na ukončení miestnej cesty na pozemku parc.č. registra C 19470/57

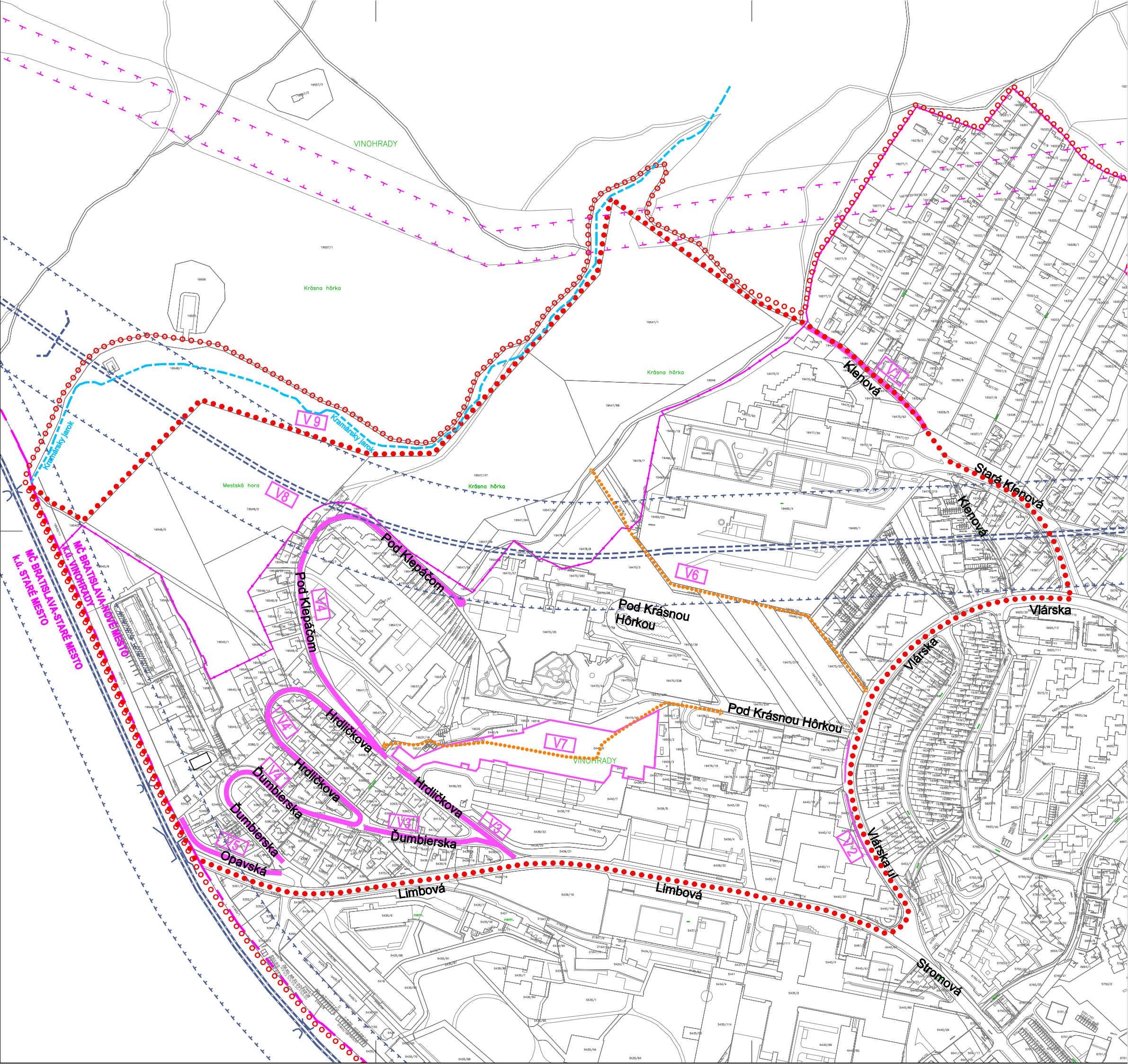
V5 – chodník šírky 2,5 m na Opavskej ul. v úseku od Ďumbierskej po hranicu lesoparku, dĺžka 32 m, na pozemku parc.č. registra C 21643/4

V6 – chodník šírky 4,0 m pozdĺž oplotenia areálu NOU, od Vlárskej po hranicu lesoparku, dĺžka 88 m, na pozemku parc.č. registra C 19470/467, 468, 249, 1, 219, 218, 3 a 19465/35, 40, 11, 12

V7 – chodník, pešie prepojenie šírky 4,0 m od ulice pod Krásnou Hôrkou po Hrdličkovu, dĺžka 101 m na pozemku parc.č. registra C 5440/519470/42 a parkové úpravy na pozemku parc.č. registra C 5440/5 s výmerou cca 1,0 ha v urbanistickom bloku V/O/201 09a

V8 - železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku ŽST Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady (D59 - stanovená zmysle platnej ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov)

V9 - dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov (VT2 - stanovená zmysle platnej ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov)



LEGENDA :

- HRANICA MČ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
- HRANICA INTRAVILÁNU MESTA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- VODNÉ TOKY
- HLAVNÉ PEŠIE PREPOJENIA
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPNZ VLÁRSKA

- V1 – CHODNÍK ŠÍRKY 1,5 M V ÚSEKU OD NOÚ PO HRANICU LESOPARKU, V PREDLŽENÍ STAREJ KLENOVEJ, DĹŽKA 65 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 22305/1
- V2 – CHODNÍK ŠÍRKY 2,5 M NA VLÁRSKEJ UL. V ÚSEKU MEDZI UL. LIMBOVÁ A UL. POD KRÁSNOU HÔRKOU, DĹŽKA 58 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 5440/28, 5440/67, 5440/66
- V3 – OBOJSTRANNÝ CHODNÍK ŠÍRKY 1,5 M NA HRDLÍCKOVEJ UL. A ĎUMBIERSKEJ UL. (DOLNÁ ČASŤ NAPOJENIE NA LIMBOVÚ), DĹŽKA 72 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 21644/1
- V4 – CHODNÍK ŠÍRKY 1,5 M NA UL. POD KLEPÁČOM, HRDLÍCKOVEJ UL. A ĎUMBIERSKEJ (HORNÁ ČASŤ) DĹŽKA 75 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 19470/36, 111 A 19547/10, 11 A NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA E 19548/4, 19547/2, 19546/2 A S VYBUDOVANÍM OBRATISKA NA UKONČENÍ MIESTNEJ CESTY NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 19470/57
- V5 – CHODNÍK ŠÍRKY 2,5 M NA OPAVSKEJ UL. V ÚSEKU OD ĎUMBIERSKEJ PO HRANICU LESOPARKU, DĹŽKA 32 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 21643/4
- V6 – CHODNÍK ŠÍRKY 4,0 M POZDĹŽ OPLOTENIA AREÁLU NOU, OD VLÁRSKEJ PO HRANICU LESOPARKU, DĹŽKA 88 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 19470/467, 468, 249, 1, 219, 218, 3 A 19465/35, 40, 11, 12
- V7 – CHODNÍK, PEŠIE PREPOJENIE ŠÍRKY 4,0 M OD ULICE POD KRÁSNOU HÔRKOU PO HRDLÍCKOVU, DĹŽKA 101 M, NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 5440/519470/42 A PARKOVÉ ÚPRAVY NA POZEMKU PARC.Č. REGISTRA C 5440/5 S VÝMEROU CCA 1,0 HA V URBANISTICKOM BLOKU VIO/201 09A
- V8 – ŽELEZIČNÁ TRÁŤ PRE NÁKLADNÚ DOPRAVU (TUNEL) V ÚSEKU ŽST BRATISLAVA LAMAČ - ODOBOČKA VINOHRADY
(D59 - STANOVENÁ ZMYSLE PLATNEJ ÚPN HL. MESTA SR BA Z R. 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV)
- V9 - DOBUDOVANIE SYSTÉMU ZÁCHYTŇNÝCH PRIEKOP NA OCHRANU ZÁSTAVBY PRED PRÍVALOVÝMI VODAMI ZO SVAHOV
(VT2 - STANOVENÁ ZMYSLE PLATNEJ ÚPN HL. MESTA SR BA Z R. 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY