

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 11.06.2024

Naša značka
36436/7204/2024/SU/TARK

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
20. 09. 2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 11. 06. 2024 podanie s posledným doplnením dňa 22. 08. 2024 vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby **„Nový Istropolis – Zóna A“**

stavebný objekt	SO.MFH Kultúrno – spoločenské centrum MFH
	SO.MFH.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
	SO.MFH.002 Stavebná jama a sanácia územia
	SO.MFH.101 Multifunkčná hala
	SO.MFH.103 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
	SO.MFH.104 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
	SO.MFH.105 Sadovnícke úpravy
	SO.MFH.106 Vodné prvky
	SO.MFH.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
	SO.MFH.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
	SO.MFH.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie
	SO.MFH.301 Prípojka vodovodu
	SO.MFH.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
	SO.MFH.304 Prípojky kanalizácie
	SO.MFH.305 Areálová kanalizácia
	SO.MFH.401 Prípojka plynovodu
	SO.MFH.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS MFH
	SO.MFH.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
	SO.MFH.601 Telekomunikačné prípojky
	SO.MFH.701 Horúcovodná prípojka
	PS.MFH.001 Odberateľská trafostanica TS MFH
	PS.MFH.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG MFH
	PS.MFH.003 OST_MFH
	PS.MFH.004 Výtahy
	SO.H Hotel H
	SO.H.101 Hotel
	SO.H.301 Prípojka vodovodu
	SO.H.304 Areálová kanalizácia
	SO.H.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS H
	SO.H.601 Telekomunikačné prípojky

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

SO.H.701	Teplovodná prípojka z OST MFH pre strojovňu H
PS.H.001	Odberateľská trafostanica TS H
PS.H.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG H
PS.H.003	Strojovňa vykurovania H
PS.H.004	Výťahy

navrhovateľ **Trnavské Mýto, a.s.**, Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461 (ďalej len „navrhovateľ“)

miesto stavby: **Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Šancová ulica a Vajnorská ulica**, v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s., pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/7 a 11436/16, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Istropolis O1, s.r.o., pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/10, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2, s.r.o., pozemok registra „C“-KN parc. č. 21986/4, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, pozemky registra „E“-KN parc. č. 11436/1 a 11436/2, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy, pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/5 a 21986/5, LV nezaložený (ďalej len „stavba“).

druh stavby novostavba

účel stavby pozemná stavba – nebytová budova – budova pre kultúru a na verejnú zábavu, hotel

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná spoločnosťou PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Auxtom, autorizovaným architektom, č. oprávnenia * 2028 AA *.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatné dňa 28. 07. 2023.

Popis navrhovaného riešenia:

Zóna „A“ je vymedzená pre budúcu zástavbu kultúrneho a spoločenského stánku (MFH) s prislúchajúcim okolím a verejnými rozptylovými priestormi. Z pohľadu územného plánu je toto územie zastúpené v dvoch regulačných blokoch – rozvojového a stabilizovaného územia. „Nový Istropolis – Zóna A“ pozostáva z objektu Kultúrno – spoločenského centra a objektu Hotela a je súčasťou I. fázy a I. etapy komplexu Nový Istropolis.

I. FÁZA je uvažovaná ako stavebne nezávislá a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA - objekt O2 (Administratívny objekt), R2 (Rezidenčný objekt) a MFH (Kultúrno-spoločenské centrum) s Hotelom (tie budú staticky a stavebne oddielované) Objekty budú postavené na spoločných PHG, ktoré sú staticky a stavebne dilatované podľa plôch prislúchajúcim ku jednotlivým objektom.

II. ETAPA – objekt O1

II. FÁZA je uvažovaná ako nezávislá na fáze I. a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA – úprava povrchov a zelene v zóne C, vybudovanie areálového osvetlenia a prvkov drobnej architektúry

II. ETAPA – vyhládka výstavby na pozemkoch pozdĺž Škultétyho ulice.

Kultúrno-spoločenské centrum, multifunkčná hala (ďalej MFH) je tvorený troma hlavnými hmotovými prvkami. Kultúrno- spoločenské centrum o nepravidelnom pôdoryse sa prelína s oválnym pôdorysným tvarom koncertnej sály, tvoriacej ťažiskový hmotový prvok kultúrneho stánku. Z horizontálnej kompozície kultúrno – spoločenského centra sa vynára vertikálna hmota objektu hotela. Okrem formálnych spojitostí horizontálnej a vertikálnej hmoty preberá architektúra po svojom predchodcovi aj tvaroslovie fasády, interiéru a kvalít, ktorými pôvodný Dom odborov disponuje. Fasáda multifunkčnej haly je uvažovaná ako kombinácia zdvojeného obvodového plášťa a štrukturálneho zasklenia, v úrovni parteru zalomeného štrukturálneho zasklenia. Objekt Hotela je uvažovaný ako kombinácia presklenej fasády a vertikálnych tieniacich prvkov po celej výške objektu.

Hlavné vstupy do objektu, orientované do námestia v kontakte s uzlom Trnavského Mýta, ale aj zo západnej a severovýchodnej strany umožňujú pohodlný prístup do objektu zo všetkých strán a plynulý prechod cez budovu. Vstupné lobby spolu s ramenami schodísk, balkónmi a odchodami vinúcimi sa okolo prstena koncertnej sály vytvárajú viacúrovňový veľkorysý vzdušný priestor. Typické hotelové podlažie je obslužené dvoma centrálnymi umiestnenými jadrami. Vjazd do suterénu objektu je navrhnutý cez spoločný vjazd pre objektu Zóny A aj Zóny B, a to z Kukučínovej ulice /Trnavského mýta. V podzemnej časti sa vetví a objekty nie sú ďalej nijak prepojené.

Multifunkčná hala

Stavba, ktorá má tri nadzemné podlažia (ďalej len „3.NP“) a štyri podzemné podlažie (ďalej len „5.PP“). Členenie riešenej stavby je nasledovné:

5.PP – 2.PP - technické priestory, hromadná garáž,

1. PP - hlavná sála, technické zázemie, technické priestory, kaviareň,

1.NP – 3.NP - spoločenské priestory, komplexné technické zázemie MFH, administratíva.

Objekt H (hotel)

Stavba, ktorá má šestnásť nadzemných podlaží (ďalej len „16.NP“) a päť podzemných podlaží (ďalej len „5.PP“). Členenie riešenej stavby je nasledovné:

5.PP – 2.PP - technické priestory, hromadná garáž,

1. PP - recepcia, reštaurácia,

1.NP – 2.NP - spoločenské priestory, satelitná kuchyňa,

4.NP - posilňovňa, administratíva, ubytovacie bunky,

5.NP – 14.NP - ubytovacie bunky,

15.NP - ubytovacie bunky, reštaurácia

16.NP - technické podlažie Istropolis

Dopravné napojenie:

SO.MFH.103 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské mýto)

SO.MFH.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.MFH.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.MFH.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie

Stavebné objekty riešia vybudovanie spevnených areálových plôch v zóne A. Spevnené plochy sú priľahlé k objektu kultúrno-spoločenského centra a plnia funkciu nástupného a rozptylového priestoru pred vstupmi do objektu s kultúrno-spoločenskou funkciou a zo strany Kukučínovej ul. umožňujú prístup vozidlám zásobovania a vjazd/výjazd z podzemnej garáže. Plochy sú pripojené na nástupište zastávky A,T-MHD na Šancovej ul. a na chodníky vedené na Kukučínovej ul. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami alebo do líniových odvodňovacích žľabov. Kryt pochôdných plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby, pojazdné plochy pre zásobovanie a vjazdy z cementobetónu. Min. šírka chodníkov pri objekte je 4,40 m (zo strany Kukučínovej ul.), šírka ostatných chodníkov a spevnených plôch je min. 5,50 m. Verejné priestranstvo bude doplnené mestským mobiliárom v súlade s manuálom pre tvorbu verejných priestorov hlavného mesta Bratislavy. Súčasťou vybavenia vonkajších plôch budú aj cyklostojany.

Potreba statickej dopravy pre MFH 213 PM a pre Hotel 68 PM

Návrh statickej dopravy: Statická doprava je navrhnutá v podzemnej garáži Hotela v počtoch 4 PM a podzemnej garáži MFH 277 PM.

Zásobovanie vodou:

SO.MFH.301 Prípojka vodovodu

Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia navrhovanej stavby na verejnú distribučnú vodovodnú sieť je predstihová realizácia vodovodu DN150 v Kukučínovej ulici – v rámci stavby „Príprava územia“. Vodovodná prípojka DN100 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 22,0m bude napojená na predstihovú odbočku DN150/DN100, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby vodovodu DN150. Vodomerná miestnosť bude situovaná v 1.podzemnom podlaží tesne za podzemnou obvodovou stenou objektu „MFH“.

SO.H.301 Prípojka vodovodu

Prípojka bude napojená na vodovod DN200 (LT), ktorý je vedený priestranstvom Trnavského mýta.

Prípojka DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 15,0m bude napojená na jestvujúcu odbočku na vodovode DN200, t.j. v mieste pripojenia pôvodnej prípojky pre zrušené odberné miesto „Trnavské mýto 1“. Vodomerná miestnosť bude situovaná v 1.podzemnom podlaží tesne za podzemnou obvodovou stenou objektu „H“.

SO.MFH.303 Areálový vodovod úžitkovej vody

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O2, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šacht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok :

Prípojka pre nadzemný hydrant –západ: DN150 (D180); HDPE; L = cca 15m;

Prípojka pre nadzemný hydrant – východ: DN150 (D180); HDPE; L = cca 15m;

Prípojka pre závlahový systém – západ: DN50 (D63); HDPE; L = cca 10m;

Prípojka pre závlahový systém – východ: DN50 (D63); HDPE; L = cca 20m;

Odkanalizovanie:

SO.MFH.304 Prípojky kanalizácie

V rámci tohto stavebného objektu budú zriadené tri prípojky kanalizácie, ktoré budú vybudované v čase realizácie objektu „MFH“ a budú určená pre odtok odpadových vôd a obmedzený (regulovaný) odtok zrážkových vôd z objektov MFH a H. Prípojka kanalizácie do zberača BI DN2400 bude situovaná v juhovýchodnej časti územia objektu MFH v priestore Trnavskom mýta. Prípojka DN300 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 10,0\text{m}$ bude napojená na jestvujúcu pripojovaciu šachtu na zberači B1 v mieste terajšieho pripojenia pôvodnej prípojky, ktorá bola asanáciou pôvodnej stavby zrušená. Prípojka bude ukončená revíznou šachtou v mieste zaústenia oboch vetiev navrhovanej areálovej kanalizácie (SO.MFH.305 a SO.H.305). Prípojka kanalizácie do zrekonštruovanej vetvy verejnej kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulici, ktorá bude situovaná v blízkosti severozápadnej hranice územia prislúchajúceho objektu MFH. Prípojka DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 22,0\text{m}$ bude určená výlučne pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu MFH (RN4). Na potrubí prípojky osadené merné zariadenie (určené meradlo – fakturačné meranie) pre stanovenie celkového ročného objemu odvádzaných vôd z povrchového odtoku. Prípojka kanalizácie bude napojená na predstihovú pripojovaciu šachtu, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500. Prípojka kanalizácie do zrekonštruovanej vetvy verejnej kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulici, ktorá bude situovaná v blízkosti juhozápadnej hranice územia prislúchajúceho objektu MFH. Prípojka DN200 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 22,0\text{ m}$ bude určená pre odtok časti splaškových vôd z objektu MFH. Prípojka kanalizácie bude napojená na predstihovú pripojovaciu šachtu, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500. Na prípojke bude zriadená revízna šachta situovaná na hranici pozemku stavby.

SO.MFH.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN200/DN250/DN300 (PVC-U); $L = \text{cca } 100\text{ m}$ bude vedená pozdĺž južnej a východnej fasády objektu MFH a bude napojená do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BI DN2400 (SO.MFH.304).

SO.H.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN250 (PVC-U); $L = \text{cca } 20\text{m}$ bude vedená z objektu H a bude napojená do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BI DN2400 (SO.MFH.304).

Zásobovanie plynom:

SO.MFH.401 Prípojka plynovodu

Pripojovací plynovod: DN50 (D63; HDPE); $L = \text{cca } 24,3\text{ m}$. Potrubie prípojky bude napojené na plynovod D160 vedený priestorom Trnavského mýta.

Vykurovanie:

SO.MFH.701 Horúcovodná prípojka

PS.MFH.003 OST_MFH

SO.H.701 Teplovodná prípojka z OST MFH pre strojovňu H

PS.H.003 Strojovňa vykurovania H

Horúcovodná prípojka 2xDN150 bude riešená odbočkou zo spoločnej horúcovodnej prípojky pre OST O1 a OST MFH (spoločná prípojka bude vysadená v existujúcej šachte OŠ121 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Kukučínovej ulici. Na spoločnej časti prípojky bude predpripravená vysadená odbočka 2xDN150 s uzatváracími armatúrami 2xDN150/25 s obtokom na vratnej vetve 2xDN50 s uzatváracou armatúrou DN50/25. Horúcovodná prípojka pre OST MFH bude pokračovať od uzatváracích armatúr do priestoru OST MFH. Odovzdávacia stanica OST MFH slúži ako zdroj tepla pre objekty SO.MFH Kultúrne – spoločenské centrum & hotel MFH a SO.H Hotel H. Z OST MFH sú

navrhované teplovodné rozvody k podružnej strojovni objektu H. Podružná strojovňa bude umiestnená pod objektom H.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO.MFH.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS MFH

PS.MFH.001 Odberateľská trafostanica TS MFH

Dodávka elektrickej energie pre navrhovaný komplex stavieb bude zabezpečená z distribučného rozvodu ZSDIS vybudovaním nového napájača 22kV z rozvodne Rz Pionierska. Napájač VN č. 1160 bude predmetom riešenia samostatnej PD. Objekt SO.MFH - Multifunkčná hala bude napojený z novej vstavanej odberateľskej trafostanice 22/0,42 kV v suteréne objektu. Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS MFH pre zásobovanie kongresového centra SO.MFH.101 sa vykoná zaslučkovaním na existujúce káblové vedenie č. VN425 v úseku medzi trafostanicami Ts0479-000, Ts1743-000 a Ts0442-000.

SO.MFH.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Predmetom časti Areálové osvetlenie a areálové rozvody rozvody NN je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch parteru objektu. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami.

SO.H.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS H

PS.H.001 Odberateľská trafostanica TS H

Objekt SO.H - Hotel bude napojený z novej vstavanej odberateľskej trafostanice 22/0,42 kV v suteréne objektu. Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS H pre zásobovanie hotela SO.H.101 sa vykoná VN káblou slučkou od VN vedenia č. VN1160. Predmetné VN vedenie sa v priestore Vajnorskej ulice rozreže a naspojkuje na nové VN káble.

SO.H.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Predmetom časti Areálové osvetlenie a areálové rozvody rozvody NN je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch parteru objektu. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami.

SO.MFH.601 Telekomunikačné prípojky

Navrhované objekty budú pripojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovaných prípojok, ktorých prípojnými bodmi sú existujúce trasy optických vedení telekomunikačných operátorov Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s. a VNET a.s. situované v blízkosti severozápadného rohu križovatky Vajnorskej a Šancovej ulice.

SO.H.601 Telekomunikačné prípojky

Navrhované objekty budú pripojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovaných prípojok, ktorých prípojnými bodmi sú existujúce trasy optických vedení telekomunikačných operátorov Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s. a VNET a.s. situované v blízkosti severozápadného rohu križovatky Vajnorskej a Šancovej ulice.

Základné parametre stavby a jej umiestnenie:

Výškopisné zameranie pozemku bude napojené na výškopisný systém Balt po vyrovnaní.

± 0,000 má hodnotu	+138,50 m n. m. Bpv
Výška objektu SO.MFH.101 (atika 4NP)	+25,800 (164,300 Bpv)
Výška objektu SO.H.101 (atika 16NP)	+68,400 (206,900 Bpv)
Maximálny počet podzemných podlaží	5 PP

Maximálny počet nadzemných podlaží	16 NP
Zastavaná plocha navrhnutými objektmi	8 462,7 m ²
Celková hrubá podlažná plocha kultúrno-spoločenského centra	9 578 m ²
Celková hrubá podlažná plocha retailu v parteri kultúrno-spoločenského centra	161 m ²
Počet lôžok hotela	194 manželských postelí
Celková hrubá podlažná plocha hotela	11 849 m ²
Celková hrubá podlažná plocha podzemných garáží	25 861 m ²

Stavba MFH + H je nepravidelného pôdorysu s maximálnymi rozmermi 45 + 60 m x 98 m, pričom hotel má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 35 x 39 m. Minimálna vzdialenosť západnej fasády od pozemku parc. č. 21986/5 je 8 m, južné nárožie je vzdialené od pozemku parc. č. 11436/5 na 6 m pričom jeho vzdialenosť od objektu parc. č. 10403/1 je 31 m. Severovýchodná fasáda v úrovni podzemných podlaží je umiestnená na hranici s pozemkom parc. č. 11436/7 kat. územie Nové mesto, pričom nadzemné podlažia presahujú do pozemkov 11436/7 a 11436/10 3,0 m.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania o predloženom návrhu a v súlade s ustanovením § 36 ods. (1), ods. (2) a ods. (4) stavebného zákona stavebný úrad oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 31. 10. 2024 (štvrtok) o 10:30 hod.

so stretnutím prizvaných pri mieste stavby na rohu ulíc Kukučínova a Škultétyho.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha pre dotknutý orgán č. 55

- Záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023,
- Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Nový Istropolis ” zo dňa 26. 02. 2024

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
2. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
3. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,

Účastníci v zmysle - EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava,
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
6. SALENOR, s. r. o., Žellova 6, 821 08 Bratislava,
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava,
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava,
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava,
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava,
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava,
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava,
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava,
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava,
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava,
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob,
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava,
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava,

19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava,
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava,
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava,
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava,
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra,
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava,
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava,
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava,
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava,
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava.

Doručí sa na vedomie:

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení:
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, územný rozvoj (investičná činnosť), Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
 - ochrana ovzdušia
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Železnice Slovenskej republiky. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
15. ACS, spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárka 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,

18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
19. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 768 266,
20. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109,
21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
24. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
25. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
26. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141,
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
30. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
31. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007,
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
33. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
34. Sitel s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava, IČO: 31 668 305,
35. Turk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544,
36. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
37. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
38. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388,
39. SLOVANET A.S., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612,
40. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161,
41. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217,
42. SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 02 Bratislava, IČO: 31 322 832,
43. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977,
44. GTS Slovakia s.r.o., Čáčovská cesta 5227/184, 905 01 Senica, IČO: 55 804 519,
45. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568,
46. Istrochem Reality a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525,
47. VTR komunikačné systémy, spol. s.r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 731,
48. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500,
49. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 1165/5, 852 92 Bratislava, IČO: 00 698 393,
50. ISPER s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888,
51. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47 259 116,
52. Slovenská energetika a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548,
53. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 286,
54. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava, IČO: 42 156 424,
55. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)