

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 11.06.2024

Naša značka
36435/7202/2024/SU/TARK

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
20. 09. 2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 11. 06. 2024 podanie s posledným doplnením dňa 22. 08. 2024 vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby **„Nový Istropolis – Zóna B“**

stavebný objekt

Administratívna budova O2

- SO.O2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.O2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.O2.101 Administratívna budova O2
- SO.O2.103 Vjazd a výjazd Škultétyho ul.
- SO.O2.104 Vjazd Vajnorská ul.
- SO.O2.105 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.O2.106 Sadovnicke úpravy
- SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
- SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO.O2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne -
odvodnenie
- SO.O2.301 Prípojka vodovodu
- SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
- SO.O2.304 Prípojky kanalizácie
- SO.O2.305 Areálová kanalizácia
- SO.O2.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
- SO.O2.401 Plynovodná prípojka
- SO.O2.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O2
- SO.O2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO.O2.601 Telekomunikačné prípojky
- SO.O2.701 Horúcovodná prípojka
- PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2
- PS.O2.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2
- PS.O2.003 OST_O2
- PS.O2.004 Výtahy

Bytová budova R2

- SO.R2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.R2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.R2.101 Bytový dom R2
- SO.R2.103 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.R2.104 Sadovnicke úpravy

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

SO.R2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
 SO.R2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
 SO.R2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne –
 odvodnenie
 SO.R2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
 SO.R2.501 Prípojka NN pre bytový dom R2
 SO.R2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
 SO.R2.601 Telekomunikačné prípojky
 SO.R2.701 Teplovodná prípojka z OST_O2 pre strojovňu R2
 PS.R2.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
 PS.R2.003 Strojovňa vykurovania R2
 PS.R2.004 Výtahy

Administratívna budova O1

SO.O1.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
 SO.O1.002 Stavebná jama a sanácia územia
 SO.O1.101 Administratívna budova O1
 SO.O2.103 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
 SO.O1.104 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
 SO.O1.105 Sadovnicke úpravy
 SO.O1.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
 SO.O1.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
 SO.O1.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne –
 odvodnenie
 SO.O1.301 Prípojka vodovodu
 SO.O1.303 Areálový rozvod vody a požiarnej vodovod
 SO.O1.304 Prípojka kanalizácie
 SO.O1.305 Areálová kanalizácia
 SO.O1.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
 SO.O1.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
 SO.O1.601 Telekomunikačné prípojky
 SO.O1.701 Horúcovodná prípojka
 PS.O1.001 Odberateľská trafostanica TS O1
 PS.O1.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
 PS.O1.003 OST_O1
 PS.O1.004 Výtahy

navrhovateľ **Trnavské Mýto, a.s.**, Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO:
 36 283 461 (ďalej len „navrhovateľ“)

miesto stavby: **Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica**, v k. ú. Nové
 Mesto v Bratislave,
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/7 a 11436/16, vedené
 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva
 č. 7032 vo vlastníctve Istropolis O1, s.r.o.,
 pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/9, vedený Okresným úradom
 Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7033 vo
 vlastníctve Istropolis R2, s.r.o.,
 pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/39,
 11436/44, 11436/43, 11436/40, 11436/45, 11436/41 a 11436/46, vedené

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2, s.r.o.,
pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/3, 11436/11, 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s.,
pozemok registra „C“-KN parc. č. 21986/4, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky,
pozemok registra „C“-KN parc. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy,
pozemky registra „E“-KN parc. č. 11436/2, 11436/3 a 11430, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 a 6051 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy,
pozemok registra „C“-KN parc. č. 11434/1, 11434/2 a 21986/5, LV nezaložený (ďalej len „stavba“).

druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – budova pre administratívu pozemná stavba – bytovú budova – bytový dom

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná spoločnosťou PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Auxtom, autorizovaný architekt, č. oprávnenia * 2028 AA *.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatné dňa 28. 07. 2023.

Popis navrhovaného riešenia:

Zóna „B“ pozostáva z rezidenčnej budovy R2 a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Najvyššia budova O1 uzatvára výškové stúpanie, priestorovú a hmotovú gradáciu, a južnou fasádou nadväzuje na uličnú čiaru budov na rohu Vajnorskej ulice a Trnavskej cesty, pričom na ulici Kukučínova (Trnavské Mýto) drží uličnú líniu. Fasádne riešenie budovy O1 je uvažované vo forme presklenej fasády delenej rastrom ľahkého obvodového plášťa a vertikálnymi tieniacimi prvkami. Administratívna budova O2, umiestnená pozdĺž ulice Vajnorská, uličnou čiarou a výškou atiky nadväzuje na okolitú zástavbu, a zároveň na južnej strane výškou graduje smerom k multifunkčnej hale a hlavnému predpriestoru - námestiu. Fasádne riešenie budovy je uvažované formou kombinácie presklených a plných plôch s ťažkým obvodovým plášťom. Budova R2 je umiestnená vo vnútri areálu, odklonená od ruchu dopravy, obklopená sieťou ulíc a malých námestí vysokej urbánnej kvality, vytvárajúcich štruktúru živého mesta. Fasádne riešenie budovy je uvažované formou kontaktného systému v kombinácii s ľahkým obvodovým plášťom a predsadeným rastrom ľahkej oceľovej nenosnej konštrukcie.

„Nový Istropolis – Zóna B“ pozostáva z objektu Kultúrno – spoločenského centra a objektu Hotela a je súčasťou I. fázy a I. etapy komplexu Nový Istropolis.

I. FÁZA je uvažovaná ako stavebne nezávislá a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA - objekt O2 (Administratívny objekt), R2 (Rezidenčný objekt) a MFH (Kultúrno-spoločenské centrum) s Hotelom (tie budú staticky a stavebne oddielované) Objekty budú postavené na spoločných PHG, ktoré sú staticky a stavebne dilatované podľa plôch prislúchajúcim ku jednotlivým objektom.

II. ETAPA – objekt O1

II. FÁZA je uvažovaná ako nezávislá na fáze I. a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA – úprava povrchov a zelene v zóne C, vybudovanie areálového osvetlenia a prvkov drobnej architektúry

II. ETAPA – vyhládka výstavby na pozemkoch pozdĺž Škultétyho ulice.

Administratívna budova O1:

Objekt O1 je administratívna budova s občianskou vybavenosťou a zázemím na 1.NP a kancelárskymi priestormi od 2.NP vyššie. Spolu bude mať objekt O1 26 nadzemných podlaží, pričom od 6.NP sú podlažia výrazne ustúpené z juhovýchodnej strany a 26.NP bude technická strecha. Stavba bude mať tri podzemné podlažia, v ktorých sú umiestnené parkovacie stojiská a technické zázemie. Prestrašenie je navrhnuté plochou strechou s max. výškou atiky +102,500 m (241,000 m n.m. Bpv). Výška terasy (strechy) nad 5.NP je na úrovni 18,750 m (157,250 m n.m. Bpv) a nad 6.NP v časti komunikačného jadra je výška atiky plochej strechy v úrovni +24,10 m (162,60 m n.m. Bpv). Úroveň $\pm 0,00 = 138,50$ m n.m. Bpv. Stavebno-technicky je objekt O1 navrhnutý ako samostatný funkčný celok.

Dopravné napojenie je navrhnuté vjazdom/výjazdom z Kukučínovej ulice (Trnavské mýto) s prepojením na vjazd/výjazd zo Škultétyho ulice.

Nadzemná časť objektu je v tvare písmena L, pričom vyššia 26 podlažná budova má pôdorysné rozmery 44,0 x 30,0 a nižšia šesť podlažná 24,0 x 36,0 m, s maximálnymi rozmermi 54,0 m x 44,0 m. Minimálna vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 21986/4 je 5,0 m, od hranice s pozemkom parc. č. 11436/18 je O1 vzdialená na 14,0 m a od navrhovanej stavby MFH je O1 vzdialené minimálne na 11,0 m a vzdialenosť nižšej časti objektu od nehnuteľnosti parc. č. 11427/3 je 46 m.

Celková hrubá nadzemná podlažná plocha: 34 596 m²

Statická doprava potreba: 482

Statická doprava návrh v O1: 444 (38 PM pre pokrytie nárokov statickej dopravy je umiestnených v podzemnej garáži v O2)

Bytový dom R2:

Rezidenčný objekt bude mať 14 nadzemných podlaží, ktoré budú od 7.NP ustúpené z juhovýchodnej strany a 3.PP. Na 1.NP budú vstupné priestory, zázemie, komunitný priestor a priestor pre občiansku vybavenosť, na 2.NP sú navrhnuté kancelárie s príslušenstvom a od 3.NP vyššie sa uvažuje s bytovými jednotkami a nebytovými priestormi (apartmánmi). Strecha objektu bude plochá s maximálnou výškou atiky od úrovne $\pm 0,00 = 138,50$ m n.m. Bpv je +44,700 m (183,200 m n.m. Bpv), resp. +47,000 (186,200 m n.m. Bpv) v mieste schodiska. V podzemných podlažiach sú umiestnené parkovacie stojiská, sklady a technické zázemie. Stavebno-technicky je objekt R2 navrhnutý ako samostatný funkčný celok, s právom pripojenia cez objekty O1 a O2.

Nadzemná časť objektu je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 41,0 m x 26,0 m, Minimálna vzdialenosť hornej stavby od nehnuteľnosti parc. č. 11427/3 je 34,0 m, od pozemku parc. č. 11436/18 je 32,0 m, od navrhovanej stavby MFH je R2 vzdialené minimálne na 29,0 m, od navrhovanej stavby administratívnej budovy O1 bude objekt vzdialený 12,0 m a od navrhovanej administratívnej budovy O2 je R2 vzdialené na 8,0 m.

Dopravné napojenie je riešene vjazdami/výjazdami zo Škultétyho a Kukučínovej ulice (Trnavské mýto).

Počet bytov: 87 z toho 27 jednoizbových, 21 dvojizbových, 33 trojizbových, 3 štvorizbové a 3 päťizbové.

Počet nebytových priestorov (apartmánov): 38 z toho 37 jednoizbových a 1 trojizbový.

Celková hrubá podlažná plocha (vrátane lodží): 10 868,6 m²

Statická doprava potreba: 179

Statická doprava návrh v R2: 172 (7 PM pre pokrytie nárokov statickej dopravy je umiestnených v podzemnej garáži v O2)

Administratívna budova O2:

Administratívna budova O2 bude 8.NP + technológia a schodisko pričom od 6.NP sú podlažia výrazne ustupujúce. V troch podzemných podlažiach je navrhnuté parkovanie a technické zázemie. Na 1.NP je riešené zázemie budovy a priestory občianskej vybavenosti. Od 2.NP vyššie sa uvažuje s administratívnymi priestormi. Strecha bude plochá s maximálnou výškou atiky +31,230 m (+169,730 m n.m. Bpv) od úrovne ± 0,00 = 138,50 m n.m. Bpv. Technologické podlažie vystupuje v časti do úrovne +174,53 m n.m. Bpv.

Stavebno-technicky je objekt O2 navrhnutý ako samostatný funkčný celok, s právom pripojenia aj cez objekty O1 a O2.

Pôdorysne je nadzemná časť objektu L pôdorysu, s maximálnymi rozmermi 99,0 m x 58,0 m. Vzdialenosť od pozemku parc. č. 11436/18 je 15,0 m, od navrhovanej stavby MFH je O2 vzdialené minimálne 12,0 m, od nehnuteľnosti parc. č. 11427/3 je objekt vzdialený na 13,0 m, od hranice s pozemkom parc. č. 11343/2 je stavba vzdialená 6,0 m, od pozemku parc. č. 21968/2 /Vajnorská/ je vzdialenosť 10 m a od objektov parc. č. 11254, 11255, 11256, 11257 je stavba vzdialená na 41,0 m.

Dopravné napojenie je riešene vjazdami/výjazdami zo Škultétyho s prepojením na Kukučínovu ulicu (Trnavské mýto).

Celková hrubá nadzemná podlažná plocha: 20 351 m²

Statická doprava potreba: 297

Statická doprava návrh: 342 (z toho 38 pre O1 a 7 pre R2)

Dopravné napojenie:

Administratívna budova O1

SO.O1.103 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské mýto)

SO.O1.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.O1.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.O1.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie

Spevnené plochy priľahlé k objektu administratívnej budovy O1 sú riešené nad stropom PHG a nad terénom. V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami a líniového odvodnenia zo žľabov. Kryt spevnených plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby, pojazdná časť z betónovej dlažby zámkového typu. Objekt SO.O1.103 rieši prebudovanie existujúceho vjazdu do PHG z Kukučínovej ul.

Administratívna budova O2

SO.O2.103 Vjazd a výjazd Škultétyho ul.

SO.O2.104 Vjazd Vajnorská ul.

SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.O2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie

Spevnené plochy priľahlé k objektu administratívnej budovy O2 sú riešené nad stropom PHG a nad terénom. V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami a líniového odvodnenia zo žľabov. Kryt spevnených plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby, pojazdná časť z betónovej dlažby zámkového typu. Zo strany Vajnorskej ul. je chodník v šírke 3,0 m prekrytý a v šírke 2,25 m je mimo parteru v súbehu s cestou pre cyklistov (rieši SO.PU.206 – stavebný objekt vonkajšej súvisiacej infraštruktúry.)

Súčasťou riešenia spevnených plôch objektu O2 je aj vjazd do PHG z Vajnorskej ul. a vjazd/výjazd z PHG na Škultétyho ul. Odvodnenie spevnených na pozemku stavebníka bude riešené do samostatného systému odvodnenia tak, aby voda zo súkromného pozemku nevytekala do verejných plôch patriacich mestu.

Bytový dom R2

SO.R2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.R2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.R2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie

Spevnené plochy priľahlé k objektu rezidenčnej budovy R2 sú riešené nad stropom PHG a nad terénom. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do ostrovčekov s vegetačnými úpravami a líniového odvodnenia zo žľabov. Kryt spevnených plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby. Chodníky priľahlé k objektu R2 sú prepojené na spevnené plochy riešené pri objektoch O1 a O2 s pripojením na verejné chodníky vedené v ul. Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova (Trnavské Mýto).

Zásobovanie vodou:

SO.O1.301 Prípojka vodovodu

Vodovodná prípojka DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 12,0 m bude napojená na predstihovú odbočku DN150/DN80, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby vodovodu DN150.

SO.O1.303 Areálový rozvod vody a požiarneho vodovodu

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O1, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šácht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok:

Prípojka pre nadzemný hydrant: DN150 (D180); HDPE; L = cca 5m;

Prípojka pre závlahový systém – sever : DN50 (D63); HDPE; L = cca 10m;

Prípojka pre závlahový systém – juh : DN50 (D63); HDPE; L = cca 15m

SO.O2.301 Prípojka vodovodu

Prípojka bude napojená na vodovod DN200 (LT), ktorý je vedený priestranstvom Trnavského mýta. Vodovodná prípojka DN100 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 10,0m bude napojená na vodovod DN200 vsadením odbočky DN200/DN100.

SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O2, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šacht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok :

Prípojka pre nadzemný hydrant – sever : DN150 (D180); HDPE; L = cca 15m;

Prípojka pre nadzemný hydrant – juh : DN150 (D180); HDPE; L = cca 10m;

Prípojka pre závlahový systém – sever : DN50 (D63); HDPE; L = cca 5m;

Prípojka pre závlahový systém – juh : DN50 (D63); HDPE; L = cca 10m;

SO.O2.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody

Pre účely zásobovania objektov navrhovanej stavby úžitkovou a požiarou vodou bude na území stavby vybudovaný trvalý lokálny zdroj vody. studňa bude vrtaná s priemerom vrtu min D300 do predpokladanej hĺbky cca 15,0 m. Studňa bude osadená v budúcej zelenej zatravnenej ploche. Pre prepojenie studne so zásobnou nádržou bude vybudovaná vonkajšia areálová trasa výtlačného potrubia (HD-PE, D90 – DN80) v celkovej dĺžke L = cca 130m.

Výtlačné potrubie bude ukončené riadeným voľným výtokom do akumulácie nádrže.

SO.R2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt R2, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šacht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok:

Prípojka pre nadzemný hydrant: DN150 (D180); HDPE; L = cca 10m;

Prípojka pre závlahový systém: DN50 (D63); HDPE; L = cca 10m;

Stručný popis riešenia vodovodu úžitkovej vody:

Lokálny vodovodný systém, t.j. potrubné rozvody vrátane technických a strojno-technologických zariadení zabudovaných do vodovodného systému, bude vybudovaný výlučne na pozemkoch riešeného urbanistického celku „Nový Istropolis“, bude navrhnutý ako jeden funkčný celok a bude prevádzkovaný ako súčasť spoločnej nadradenej zdieľanej infraštruktúry pre zabezpečenie vody na hasenie a vody na úžitkové účely pre všetky objekty stavby „Nový Istropolis – Zóna A“ a všetky objekty stavby „Nový Istropolis – Zóna B“. V rámci navrhovanej stavby bude vybudovaná centrálna zásobná nádrž, ktorá bude umiestnená v podzemných priestoroch stavby a bude zásobovaná z dvoch navzájom nezávislých zdrojov vody:

- zrážkové vody zo striech objektov (zaústenie vnútorných systémov dažďovej kanalizácie)
- studňa (prívod výtlačným potrubím zo studne situovanej v exteriéri stavby)

Pre transport úžitkovej (požiarnej) vody k jednotlivým objektom stavby, k požiarным zariadeniam (vonkajšie požiarne hydranty) a k odberným miestam pre zalievanie zelene v areáli bude zriadený centrálny distribučný areálový vodovod úžitkovej vody (okruh), ktorý bude vedený vnútornými priestormi stavby (podzemné podlažia).

Odkanalizovanie:

SO.O1.304 Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke L= cca 12,0m bude napojená na predstihovú pripojovaciu šachtu, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulice.

SO.O1.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN200/DN250 (PVC-U); L = cca 40m bude vedená v dvoch vetvách. Obidve vetvy budú napojené do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie (SO.O1.304).

SO.O2.304 Prípojky kanalizácie

Prípojka kanalizácie do zberača BI DN2400 bude situovaná v južnej časti územia objektu O2 v priestore Trnavskom mýta v kontakte s Vajnorskou ulicou. Prípojka DN300 (PVC-U) v celkovej dĺžke L= cca 8,0m bude napojená na jestvujúcu pripojovaciu šachtu na zberači B1 v mieste terajšieho pripojenia pôvodnej prípojky, ktorá bola asanáciou pôvodnej stavby zrušená. Prípojka bude ukončená revíznou šachtou v mieste zaústenia oboch vetiev navrhovanej areálovej kanalizácie (SO.O2.305).

Prípojka kanalizácie do zberača DN600 v Škultétyho ulici bude zrealizovaná ako predĺženie jestvujúcej prípojky DN250, ktorej realizácia je plánovaná v rámci stavby „Prekládka prípojok vodovodu a kanalizácie pre Dom techniky“. Potrubie prípojky DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke L= cca 12,0m bude napojené do revíznej šachty na ukončení jestvujúcej prípojky DN250. Prípojka DN250 je určená výlučne pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu O2 (RN2).

SO.O2.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN200/DN250/DN300 (PVC-U) ; L = cca 150m bude vedená v dvoch vetvách. Obidve vetvy budú napojené do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BI DN2400 (SO.O2.304). Do areálovej kanalizácie bude zaústené aj odtokové potrubie pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu O2 (RN1).

Zásobovanie plynom:

SO.O2.401 Prípojka plynovodu

Pripojovací plynovod bude zabezpečovať odbery v objektoch O2, R2 a O1.

Pripojovací plynovod bude zrealizovaný v čase výstavby objektu O2.

Predbežné parametre pripojovacieho plynovodu: DN50 (D63; HDPE); L = cca 14,27 m

Potrubie prípojky bude napojené na plynovod D160 vedený pozdĺž Vajnorskej ulice a bude vedené kolmo k hranici stavby, kde bude ukončené hlavným uzáverom na vstupe do skrine regulačného a meracieho zariadenia (RMZ) umiestnenej v zelenej ploche v blízkosti stavebného objektu O2.

Potrubie prípojky bude vedená pod spevnenými plochami (chodník) v predpísanom krytí (0,8 až 1,2m).

Pripojovací plynovod: DN50 (D63; HDPE); L = cca 24,3 m. Potrubie prípojky bude napojené na plynovod D160 vedený priestorom Trnavského mýta.

Vykurovanie:

SO.O1.701 Horúcovodná prípojka

PS.O1.003 OST O1

Horúcovodná prípojka 2xDN200 bude vysadená v existujúcej šachte OŠ121 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Kukučínovej ulici. Na prípojke budú osadené ručné uzatváracie armatúry 2xDN 200/25 s obtokom na vratnom potrubí s uzatváracou armatúrou DN50/25. Na spoločnej časti prípojky v 1.PP objektu bude predpripravená vysadená odbočka pre OST MFH (2xDN150 s uzatváracími armatúrami 2xDN150/25 s obtokom na vratnej vetve 2xDN50 s uzatváracou armatúrou DN50/25. Za odbočkou pre OST MFH budú na vetve horúcovodu pre OST O1 (2xDN100) osadené uzatváracie armatúry 2xDN100/25 s obtokom DN32 s uzatváracou armatúrou DN32/25 na vratnej vetve. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev bude nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) umiestnená v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 1825 kW pre zimnú prevádzku a 0 kW pre letnú prevádzku. Stanica OST bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu O1.

SO.O2.701 Horúcovodná prípojka

PS.O1.003 OST O1

Horúcovodná prípojka 2xDN100 pre O2 a R2 bude vysadená z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Škultétyho ulici. Na prípojke sú navrhované uzatváracie armatúry 2xDN100/25 s ručným pohonom. Na vratnom potrubí bude osadený obtok uzatváracieho ventilu DN 25/25 s ručnou uzatváracou armatúrou DN25/25.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev bude nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) umiestnená v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 2555 kW pre zimnú prevádzku a 240 kW pre letnú prevádzku. Stanica OST bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu O2.

SO.R2.701 Teplovodná prípojka z OST O2 pre strojovňu R2

PS.R2.003 Strojovňa vykurovania R2

Vzhľadom na výšku objektu (výška vykurovacej sústavy 47m) bude sekundárny vykurovací systém delený na dve tlakové pásma. Teplovodná prípojka z OST O2 do strojovne R2 bude samostatná pre každé tlakové pásmo. Všetky komponenty budú navrhované na PN10.

Teplovodná prípojka bude vedená pod stropom 1.PP v jednotlivých objektoch. Strojovňa vykurovania R2 slúži ako zdroj tepla pre objekt SO.R2 Rezidenčný objekt R2. Strojovňa vykurovania bude pripojená na nezávislú horúcovodnú odovzdávaciu stanicu (OST O2) umiestnenú v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu O2. Strojovňa R2 bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu R2.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO.O1.501 Prípojka VN pre TS O1 /odberateľská – Administratívna budova O1/

Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS O1 pre zásobovanie Administratívnej budovy SO.O1.101 sa vykoná VN káblovou slučkou od VN vedenia č. VN1160. Predmetné VN vedenie sa v priestore Kukučínovej ulice rozreže a naspojkuje na nové VN káble. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VN je cca 100 m.

PS.O1.001 Odberateľská trafostanica TS O1

Trafostanica bude navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica.

SO.O2.501 Prípojka VN pre TS O1 /odberateľská – Administratívna budova O1/

Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS O2 pre zásobovanie Administratívnej budovy SO.O2.101 sa vykoná novou káblovou slučkou od VN vedenia nového napájača č. VN1160 a zároveň zaslučkovaním na existujúce káblové vedenie č. VN364.

PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2

Trafostanica bude navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica.

SO.R2.501 Prípojka NN

Káblová prípojka NN pre napojenie navrhovaného objektu bytového domu je navrhnutá z pripojovacieho bodu existujúcej distribučnej trafostanice Ts 787-000 na Škultétyho ulici.

SO.O1.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO.O2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO.R2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami. Presné umiestnenie a špecifikácia svetidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Osvetľovacia sústava bude rozdelená do okruhov, ktoré budú napájané z príslušného podružného rozvádzača. Každé zariadenie bude mať vlastné podružné meranie aby sa dalo presne rozpočítať spotrebu elektrickej energie.

SO.O1.601 Telekomunikačná prípojka

Navrhovaný objekt bude pripojený na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovanej prípojky, ktorej prípojným bodom je existujúca trasa optických vedení telekomunikačného operátora ACS s.r.o. situovaná pozdĺž východnej strany Kukučínovej ulice. V trase telekomunikačnej prípojky bude uložená multirúra spoločnosti ACS s.r.o., ktorá bude zaústená do podzemnej stavby, pričom budú ukončená v spoločnom parkovacom priestore HDPE koncovkou.

SO.O2.601 Telekomunikačná prípojka

SO.R.601 Telekomunikačná prípojka

Navrhované objekty budú pripojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovaných prípojok, ktorých prípojnými bodmi sú existujúce trasy optických vedení telekomunikačných operátorov Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN a.s. a VNET a.s. situované pozdĺž severozápadnej strany Vajnorskej ulice.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 64 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. (1) a (4) stavebného zákona stavebný úrad oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 31. 10. 2024 (štvrtok) o 09:00 hod.

so stretnutím prizvaných pri mieste stavby na rohu ulíc Kukučínova a Škultétyho.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha pre dotknutý orgán č. 55

- Záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023,
- Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Nový Istropolis ” zo dňa 26. 02. 2024

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
2. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
3. Istropolis R2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 031 854,
4. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018,
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
7. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11404 – ulica Škultétyho 10 - 18 a to menovite: Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Gvušč Štefan r. Gvušč, Ing. a Paulína Gvušč r. Chmuliková, MUDr., Prakash Chauhan r. Prakash, Orviská Ivana r. Hanáčková, Schochmann Filip, Katančík Ján r. Katančík, Ing., Hankerová Eva r. Besedičová, Dančová Monika r. Dančová, Demetrovič Ivan r. Demetrovič, Ing., Tilandy Karol, Ing. a Zuzana Tilandyová r. Szakálová, Ing., Vlaschitz Silvia r. Noskovičová, Průcha Eric r. Průcha, Blahunka Ján r. Blahunka, Ing., Durdovanský Tomáš r. Durdovanský, Ing., Baranová Petra r. Mališková, Ostrochovský Jozef a Mária Ostrochovská r. Benkovičová, RNDr., Král Adrián r. Král, Ivanič Peter r. Ivanič, Kadák Vladimír r. Kadák, Pavlikovský Alex r. Pavlikovský, Chumalo Igor r. Chumalo a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Klč Jaroslav a Erika Klčová, Špičková Sylvia r. Kollárová, Králik Mojmír r. Králik, Ďurišová Marta r. Kmeťová, Vallnerová Petrášová Andrea r. Farkašová, Krížik Peter r. Krížik, Marzelová Zuzana, Janušková Vlasta r. Krechňáková, Šimková Lenka r. Šimková, Tomanková Mária r. Hrmová a Adam Novak r. Novak, Cuninková Jana r. Tubelová, Filipčík Andrej r. Filipčík, Kabaňa Vladimír r. Kabaňa a Radoslava Kabaňová r. Haragaľova, Cepková Petra, Matúš Ivan r. Matúš, Ing. a Danuša Matúšová r. Bellova, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Suško Miroslav r. Suško, RNDr. a Janka Sušková r. Beňová, PhDr., Vačok Ľubomír r. Vačok, Ing. a Viera Vačoková r. Bugarová, Ing., Sakál Patrik r. Sakál, Mgr., Nikolaevskii Kirill r. Nikolaevskii, Pobjecká Kristína r. Pobjecká, Trgiňová Jarmila r. Kratinohová, Kuchárek Marián r. Kuchárek a Martina Kucháreková r. Michalíková, Varsányi Peter, JUDr. a Zlatica Varsányiová r. Ogurčáková, JUDr., Cádrová

Viera r. Paulovičová, Kratochvílová Oľga r. Máczová, Pribišová Lýdia r. Pribišová, Peštová Tamara r. Peštová, Ing., Vargicová Lucia r. Balážová, Kňaze Peter r. Kňaze, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Brenčíč Boris r. Brenčíč, Lenorovič Mináčová Lenka r. Mináčová, Ing., Truben Pavol r. Truben, Darvaru Bogdan r. Darvaru, Baníková Tatiana r. Baníková, Petra Jáhnová, Kubišová Margita r. Šišovičová, Ing.arch., Vaculová Katarína r. Vaculová, Ing., Mésarošová Martina r. Mésarošová, JUDr., Klimonová Oľga r. Balažiková, Kulíšková Iveta r. Racková, Veis Denis r. Veis, Vosátková Alexandra r. Vosátková, MUDr., Smolinský Peter r. Smolinský, Ing., Skýpalová Ida r. Skýpalová, PhDr., Chovancová Júlia r. Chovancová, JUDr., Körmendiová Gabriela r. Körmendiová, Herceg Martin r. Herceg, Ing., Ph.D., Šustík Milan r. Šustík, Bc., Bartoš Jozef, Ing., Krátka Adela r. Krátka, PhDr., Uhrín Jozef r. Uhrín, Mgr., Gecík Radko r. Gecík, Ing., Bakšiová Viera, Mgr., Martinčo Miroslav a Dana Martinčová r. Oborilová, Januch Stanislav r. Januch, Mgr., Trenčianska Viera r. Vadovičová, Kováč Marián r. Kováč, Geierová Henriette r. Geierová, Mgr., arco equity a.s., Duračinský Ivan r. Duračinský, JUDr., Kormošová Dana r. Kormošová, JUDr., Sokolová Andrea r. Sokolová, Ing., Porubčanský Milan r. Porubčanský, Ďuriš Libor r. Ďuriš, Ing. a Zuzana Ďurišová r. Dudová, Ing., Zhou Ivan r. Zhou, Sárköziová Katarína r. Sárköziová, Kyzúr Lukáš r. Kyzúr, Mgr., Cibul'ová Martina r. Noveková, JUDr., Vaďura Ivo r. Vaďura, Ing., Blažek Štefan r. Blažek, Ing. a Ivona Blažeková r. Walachová, Kelecsényi Róbert, Ing. a Elena Kelecsényiová r. Stoková, Ing., Petráš Alojz, RNDr., Struhárová Maři r. Fraňková, Blažek Martin r. Blažek, MUDr., Červený Miroslav r. Červený, Bölcsová Barbara r. Bölcsová, Náterová Anna r. Felcánová, Ing., Figura Štefan a Zuzana Figurová r. Kalčoková, Bogárová Marta, Hlinický Martin r. Hlinický, Kvasnica Dušan r. Kvasnica, Kolkusová Alena r. Chadimová, Blašková Ľubica r. Fuseková, Belanský Ján a Jarmila Belanská r. Takáčová, Palkovičová Jana r. Matejková, Mgr. Ing., Ševčíková Eva r. Tomečková, Mgr., Jánošíková Bernardína r. Jašová, Ing., Šiller Ján r. Šiller, Trebuľa Vladimír r. Trebuľa, Ing. a Alena Trebuľová r. Mitterová, Šťastný Marek r. Šťastný, Kozárová Renáta r. Rybanská, Kušnírová Katarína, JUDr., Kurincová Elena, PhDr., Gereková Zdenka r. Grácová, Ing., Chumalo Igor r. Chumalo, Ing. a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Bukovčák Matúš r. Bukovčák, Ing., Mišejka Viktor r. Mišejka, Ing., Kmec Pavol r. Kmec a Monika Kmecová r. Mažárová, Šeba Viktor r. Šeba, Podmanická Katarína r. Janigová, Dornáková Veronika r. Fečíková, Ing., Cingelová Alena, Mgr., Nagy Ladislav, PhDr. a Ildikó Nagyová r. Bábaová, Brunovský Dezider a Jana Brunovská r. Pätoprstá, Klimko Andrea r. Račková, Ing. arch., Rapca Michal r. Rapca, Farár Vladimír r. Farár, Ing., Šafaříková Katarína r. Šafaříková, Mgr. art. ArtD., Karaman Andrej, LaMamma spol. s r.o., Jakab Radoslav r. Jakab, Ing., Priesol Ladislav r. Priesol, Ing., Hablák Milan r. Hablák, JUDr., Pöthe Alexander r. Pöthe, Németh Filip r. Németh, Krutý Pavol r. Krutý, Bc., Šimová Jana, Matúš Ivan r. Matúš, Szórád Anton r. Szórád, Ing., Gerátová Petra r. Gerátová, Tóth Tomáš r. Tóth, Balheim Robert r. Balheim, Ing. a Zdenka Balheim r. Zdráhalová, Ing., Podmanická Katarína r. Janigová, Bednárová Silvia r. Suchopová, Černický Jakub r. Černický, Mgr., Janatová Beáta r. Trebická, Hrubá Tatiana, Šimunková Martina, Mgr., Pelková Iveta r. Kimáková, Ing., Havráneková Lída r. Bališová, Ing., Debnár Ondrej a Tatiana r. Bušovská, Kuna Milan r. Kuna, JUDr. a Iveta Kunová r. Molnárová, Kevenský Ján r. Kevenský, Ing., Hlinický Jozef, Konečný Peter, Bednárová Ivica r. Nováková, Tvrdý Radoslav, Ing., Bardiovská Martina r. Hrušovská, Mgr. a Alexander Bardiovský r. Bardiovský, Ing., Valková Viera, Mešár Adam r. Mešár, Ing. a Monika Mešárová r. Žihlavičková, Mgr., Vaculík Kristína r. Turjanová, Mgr. art., Petráš Štefan, Ing., immo development s.r.o., Širýová Jana r. Virágová, Antalík Pavel r. Antalík, Mgr., Vrba Patrik r. Vrba, Ďurdina Jakub r. Ďurdina, Ďurdinová Zuzana r. Ďurdinová, Ďurdinová Katarína, Slovák Igor r. Slovák, Slovák Igor, Bachár Štefan, Bachárová Miriam, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Hlavačka Pavol r. Hlavačka a

Elena Hlavačková r. Vančíková, Országh Martin r. Országh, Kostanyan Ani r. Kostanyan, MUDr., Mižík Miloš r. Mižík, Ing., Hahn Róbert r. Hahn, Ing., Rapcová Anděla r. Pokorná, Kohúčiková Katarína r. Gregorová, Ing., Šplhová Zuzana r. Šplhová, Bacigál Alojz a Helena Bacigálová r. Kažiková, REALEX International SK, s.r.o., Ďurmek Marián r. Ďurmek, Ing., Podlucký Ladislav r. Podlucký, Kyzúr Lucia r. Máčeková, JUDr., Šimončík Branislav r. Šimončík a Tamara Šimončíková Heribanová r. Heribanová, Zakharyan Victoria r. Zakharyan, Sekáč Juraj r. Sekáč, MUDr., Lovíšková Vanda r. Tomečková, Ing., Kakaš Ladislav r. Kakaš a Mária Kakašová r. Činčurová, Petian Vladimír r. Petian, Zavorský Ľuboš r. Zavorský, Mgr., Kušnírová Lucia r. Kušnírová, Sanigová Beáta r. Pekarčíková, Mgr., Kosáková Anna r. Blahunková, Ing., Skýpala Igor r. Skýpala, Ing.arch., Porubčanská Veronika r. Kapitančíková, Mgr., Durdovanská Barbora r. Šafáriková, Ing.arch., Ivanič Pavol r. Ivanič, Rohálová - Il'kivová Eva r. Bališová, Šillerová Katarína r. Krajčoviechová, Ličková Darina r. Ličková, JUDr., Doty Benjamin Warren r. Doty, Veselov Gleb r. Veselov, Blažek Slavomír r. Blažek, Ing.,PhD., Duračinská Jana r. Duračinská, JUDr., PhD., Markovič Dominik r. Markovič, Jurištová Mia r. Jurištová, Jurišta Richard r. Jurišta, Jurišta Adam r. Jurišta, Ihnatišinová Monika r. Ihnatišinová, Sakálová Gabriela r. Sakálová, Kirchbaum Melia r. Kirchbaum, Kollárová Veronika r. Gračková, Mgr., Peitlová Oľga r. Kňazeová, Ing., Šustíková Katarína r. Šustíková,

8. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11366 – ulica Škultétyho 6 a to menovite: Takáčová Iveta r. Korčáková, Kotrba Attila r. Kotrba, Ridzoň Ľubomír r. Ridzoň, Adámek Peter a Dagmar Adámková r. Čunderlíková, Surovková Jana r. Surovková, Ing., Turčan Michal r. Turčan, Ing., Ciriak Vladimír, MUDr., Schulcz Ivan, Moravcová Ingrid r. Moravcová, MUDr., Šebán Ivan r. Šebán, Svorenová Ida r. Jančíková, Hajko Jaroslav, Ciel Martin, doc., PhDr., Petković Andrea r. Petković, Horváth Roman r. Horváth a Katarína Horváthová r. Šafářová, Bc., Galbavá Marta r. Hudáková, Phillips Martina r. Hudáková, Ing., Pacalaj Silvia r. Pacalaj, Šepelák Rastislav r. Šepelák, Ing., Pavelko Peter r. Pavelko, Ing., Voláková Andrea r. Voláková, Kuruc Pavol r. Kuruc, Ing. a Alexandra Kurucová r. Chlapečková, Mgr., Baľová Michaela r. Baľová, Podlucký František r. Podlucký a Magdaléna Podlucká r. Butkovská, Ing., Knapová Eva, Semper Emília r. Hlávková, Ing., Mucha Ján r. Mucha, Phillips Joseph Bartholomew r. Phillips a Martina Phillips r. Hudáková, Ing., Gulášová Zuzana r. Baničová, Kaluža Boris r. Kaluža, Polášek Ivan r. Polášek, Ing., Beliančin Vlastimil r. Beliančin, Ing., Ivanov Peter r. Ivanov, Stefanova Gabriela r. Stefanova, Turčanová Zuzana r. Hermanová, Mgr.Ing., Šepelák Marián r. Šepelák, MUDr. a Zuzana Šepeláková r. Brandová, MUDr. Peťovský Tomáš r. Peťovský, Ridzoňová Michaela r. Kršáčková, Fobelová Martina r. Fobelová, Ing.,
9. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11365 – ulica Škultétyho 4 a to menovite: Silvan Juraj r. Silvan a Ľubica Silvanová r. Stuhlová, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Slávka Marian r. Slávka, Šmelko Roman r. Šmelko, Mgr., Lacko Pavol, Dobová Beata r. Jančulová, Mgr., Drínová Miroslava r. Drínová, Beran Antonín, Ing.arch. a Viera Beranová, PhDr., Kubalová Katarína r. Kubalová, Murcín Viktor r. Murcín, Furda Štefan r. Furda, Ing. a Beáta Furdová r. Plánková, Mgr., Silvan Juraj r. Silvan, Ing., Kosinoha Vladimír, Ing., Dočolomanská Marta r. Dočolomanská, Jančáľková Eva r. Jančáľková, Fabšíková Stanislava r. Fabšíková, Karasová Iveta r. Bolegová, Ing., Kopuncová Dagmar, Hrnčár Andrej r. Hrnčár, JUDr. a Silvia Hrnčárová r. Králiková, Mgr., Goncharov Oleksandr Volodymyrovych r. Goncharov, Kocandová Jana r. Kocandová, JUDr. Mgr., Čelko Daniel r. Čelko, Ing. a Anežka Čelková r. Kráľová, Ing., Zajac Imrich r. Zajac, Ptáčková Nina r. Hučková, Ing., Struhárová Barbora, Karabová Júlia r. Karabová, Szalay Helena, Šúry Martin r. Šúry, Komárová Monika r. Matejovičová, Orviský Saša r. Orviský, Zhang Shuguang r. Zhang, Bc., Miškove Kristína r. Miškove, Žitňan Martin, Weber Tomáš r. Weber, Ing., Weberová Alžbeta r. Salayová, Mgr., Ištók Ján, Rácz Michal,

- Nýblová Zuzana, Ing., Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Clayton Katarína r. Oravcová, Vrábelová Viera r. Štangová, Zábrazný Michal r. Zábrazný a Kristína Zábrazná r. Šedivá, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., BYTOVÉ DRUŽSTVO CENTRUM, Silvanová Ľubica r. Stuhlová, Tomanová Jana r. Zajacová, Ing., Weber Tomáš r. Weber, Ing.,
10. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11254 – ulica Vajnorská 2 a to menovite: Lohyňa Jozef r. Lohyňa a Helena Lohyňová r. Chmelová, Ottisová Petra r. Ottisová, Zubaľ Roman r. Zubaľ, Ing. a Alena Zubaľová r. Miščíková, Ing., Kovács Peter r. Kovács, MVDr., Repka František, Ing. a Ľudmila Repková r. Kubičíková, Kalaš Andrej r. Kalaš, Mgr., Schmuck Martin r. Schmuck, Ing. a Mária Schmucková r. Pokorná, Držiková Dominika r. Držiková, Hlinka Branislav r. Hlinka a Iveta Hlinková r. Fabiánová, Semjan Martin r. Semjan, Držiková Dominika r. Držiková, Ing., Hollý Róbert r. Hollý,
11. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11255 – ulica Vajnorská 4 a to menovite: Vanková Silvia, Ing., Gahýr Ivan, Ing. a Jana Gahýrová r. Marušáková, Ing., Miklossy Radoslav r. Miklossy, Čelko Juraj, Ing. a Anna Čelková r. Ščibranyová, Ing., Rosová Magdaléna, RNDr., Užovič Miroslav r. Užovič, Ing., Bajtoš Maroš r. Bajtoš, Mgr., Zápach Radoslav r. Zápach, Ing., Poláková Mária, Siráňová Ľubica, Dr., Strhák Tomáš r. Strhák, Ing.,
12. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11256 – ulica Vajnorská 6 a to menovite: Malček Miroslav r. Malček, Ing. a Jana Malčeková r. Jánošíková, Ing., Varačková Renáta r. Szántová, Mgr., Hajdin Peter r. Hajdin, Bolender Vktória r. Bolender, Ing., Pospíšek Anton r. Pospíšek, Ing., Galan Ján r. Galan, Ing. a Soňa Galanová r. Buociková, Ing., Krištofik Matúš r. Krištofik, Ježo Peter r. Ježo a Anna Ježová r. Moravčíková, Bumbál Martin r. Bumbál, Ing.arch., Brňo Peter r. Brňo, Ing. a Andrea Brňová r. Dobiášová, Križan Pavol r. Križan, Ing., Bačová Eva r. Bačová, MUDr., Taragel Valér r. Taragel, Ing., Varačková Patrícia r. Varačková, Mgr., Luhová Monika r. Luhová, Luhová Mária r. Luhová, Mgr., Dobiasová Barbora r. Dobiasová, MUDr.,
13. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11257 – ulica Vajnorská 8 a to menovite: Hromec Róbert r. Hromec a Zuzana Hromcová r. Ondrejková, Krajec Pavol r. Krajec, Ing. a Renáta Krajcová r. Kožárová, Rozin Alexander, Ing., CSc. a Ľubica Rozinová r. Janíková, MUDr., Buran Ivan, MUDr. a Darina Buranová r. Hudecová, MUDr., Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Hrušecký Ľudovít, Mgr. a Ľubica Hrušecká r. Zajíčková, Elsadek Fischer Martina r. Fischerová, Mgr., Valentovič Martin r. Valentovič a Lucia Valentovičová r. Lukačková.

Účastníci v zmysle - EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava,
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
6. SALENOR, s. r. o., Žellova 6, 821 08 Bratislava,
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava,
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava,
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava,
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava,
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava,
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava,
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava,
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava,
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava,

16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob,
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava,
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava,
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava,
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava,
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava,
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava,
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra,
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava,
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava,
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava,
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava,
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
Za účelom vyvesenia správcovskou spoločnosťou:
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho ul. 4, Bytové družstvo "Centrum" v Bratislave, Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 00 176 831, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho ul. 6, NOVBYT, s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Škultétyho ul. 10 - 18, AG – EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 730 595, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská ul. 2, 4, 6 a 8, NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť späť

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, územný rozvoj (investičná činnosť), Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
 - ochrana ovzdušia

7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Železnice Slovenskej republiky. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
15. ACS, spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
19. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 768 266,
20. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109,
21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
24. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
25. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
26. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141,
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
30. Orange SLOVENSKO a.s./MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
31. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007,
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
33. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
34. Sitel s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava, IČO: 31 668 305,
35. Turk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544,
36. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
37. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
38. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388,
39. SLOVANET A.S., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612,
40. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161,
41. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217,
42. SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 02 Bratislava, IČO: 31 322 832,
43. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977,

44. GTS Slovakia s.r.o., Čáčovská cesta 5227/184, 905 01 Senica, IČO: 55 804 519,
45. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568,
46. Istrochem Reality a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525,
47. VTR komunikačné systémy, spol. s.r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 731,
48. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500,
49. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 1165/5, 852 92 Bratislava, IČO: 00 698 393,
50. ISPER s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888,
51. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47 259 116,
52. Slovenská energetika a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548,
53. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 286,
54. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava, IČO: 42 156 424,
55. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť,

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)