

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naša značka
28849/7202/2024/SU/TARK

Vybavuje/☎/@
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
09.07.2024

Vec **Zverejnenie informácie o podaní návrhu**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 11. 06. 2024 s doplnením zo dňa 24. 06. 2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia

na stavbu **„Nový Istropolis - Zóna B“**

v časti

Administratívna budova O2

- SO.O2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.O2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.O2.101 Administratívna budova O2
- SO.O2.103 Vjazd a výjazd Škultétyho ul.
- SO.O2.104 Vjazd Vajnorská ul.
- SO.O2.105 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.O2.106 Sadovnícke úpravy
- SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
- SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO.O2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne –odvodnenie
- SO.O2.301 Prípojka vodovodu
- SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
- SO.O2.304 Prípojky kanalizácie
- SO.O2.305 Areálová kanalizácia
- SO.O2.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
- SO.O2.401 Plynovodná prípojka
- SO.O2.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O2
- SO.O2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO.O2.601 Telekomunikačné prípojky
- SO.O2.701 Horúcovodná prípojka
- PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2
- PS.O2.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2
- PS.O2.003 OST_O2
- PS.O2.004 Výt'ahy

Bytová budova R2

- SO.R2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.R2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.R2.101 Bytový dom R2
- SO.R2.103 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.R2.104 Sadovnícke úpravy
- SO.R2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
- SO.R2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO.R2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne –odvodnenie

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

SO.R2.303	Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.R2.501	Prípojka NN pre bytový dom R2
SO.R2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.R2.601	Telekomunikačné prípojky
SO.R2.701	Teplovodná prípojka z OST_O2 pre strojovňu R2
PS.R2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
PS.R2.003	Strojovňa vykurovania R2
PS.R2.004	Výťahy

Administratívna budova O1

SO.O1.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O1.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O1.101	Administratívna budova O1
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.O1.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O1.105	Sadovnicke úpravy
SO.O1.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O1.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O1.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne –odvodnenie
SO.O1.301	Prípojka vodovodu
SO.O1.303	Areálový rozvod vody a požiarneho vodovodu
SO.O1.304	Prípojka kanalizácie
SO.O1.305	Areálová kanalizácia
SO.O1.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
SO.O1.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O1.601	Telekomunikačné prípojky
SO.O1.701	Horúcovodná prípojka
PS.O1.001	Odberateľská trafostanica TS O1
PS.O1.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
PS.O1.003	OST_O1
PS.O1.004	Výťahy

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr, 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatným dňa 28. 07. 2023 (ďalej len „dokument“)

Dokument je prístupný na webovom odkaze:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novy-istropolis>

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

zverejňuje

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia (bez príloh) spolu s postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 75/2024
zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA,
vedúca stavebného úradu

Príloha:

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 11.06.2024 s doplnením zo dňa 24.06.2024 (bez príloh)

Žiadosť na zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, **do doby právoplatného ukončenia konania na:**
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
Bratislava

V Bratislave dňa 5. júna 2024

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
„Nový Istropolis – Zóna B“

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, dovoľujeme podať návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Nový Istropolis – Zóna B“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Nový Istropolis – Zóna B“

V členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Administratívna budova O2

- SO.O2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.O2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.O2.101 Administratívna budova O2
- SO.O2.103 Vjazd a výjazd Škultétyho ul.
- SO.O2.104 Vjazd Vajnorská ul.
- SO.O2.105 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.O2.106 Sadovnicke úpravy
- SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
- SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO.O2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie
- SO.O2.301 Prípojka vodovodu
- SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
- SO.O2.304 Prípojky kanalizácie
- SO.O2.305 Areálová kanalizácia
- SO.O2.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
- SO.O2.401 Plynovodná prípojka
- SO.O2.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O2
- SO.O2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO.O2.601 Telekomunikačné prípojky
- SO.O2.701 Horúcovodná prípojka
- PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2
- PS.O2.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2
- PS.O2.003 OST_O2
- PS.O2.004 Výťahy

Bytová budova R2

- SO.R2.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.R2.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.R2.101 Bytový dom R2
- SO.R2.103 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy



SO.R2.104	Sadovnicke úpravy
SO.R2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.R2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.R2.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.R2.303	Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.R2.501	Prípojka NN pre bytový dom R2
SO.R2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.R2.601	Telekomunikačné prípojky
SO.R2.701	Teplovodná prípojka z OST_O2 pre strojovňu R2
PS.R2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
PS.R2.003	Strojovňa vykurovania R2
PS.R2.004	Výťahy

Administratívna budova O1

SO.O1.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O1.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O1.101	Administratívna budova O1
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.O1.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O1.105	Sadovnicke úpravy
SO.O1.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O1.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O1.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.O1.301	Prípojka vodovodu
SO.O1.303	Areálový rozvod vody a požiarnej vodovod
SO.O1.304	Prípojka kanalizácie
SO.O1.305	Areálová kanalizácia
SO.O1.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
SO.O1.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O1.601	Telekomunikačné prípojky
SO.O1.701	Horúcovodná prípojka
PS.O1.001	Odberateľská trafostanica TS O1
PS.O1.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
PS.O1.003	OST_O1
PS.O1.004	Výťahy

Navrhovateľ: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 3826/B, IČO: 36 283 461

Miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica – Nové Mesto

Pozemky: **KNC parc. č. 11436/7, 11436/16** kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O1, s.r.o.
KNC parc. č. 11436/9 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis R2, s.r.o.
KNC parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/39, 11436/44, 11436/43, 11436/40, 11436/45, 11436/41, 11436/46, kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O2, s.r.o.
KNC parc. č. 11436/3, 11436/18, 11436/19 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV 1291 v prospech: Trnavské Mýto a.s.
KNE parc. č. 11436/3 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č.5567 v prospech: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
KNC parc. č. 21986/2 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č.1274 v prospech: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava



KNC parc. č. 21986/4 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 v prospech vlastníka: Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej Republiky

KNE parc. č. 11436/2, 11430 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6051, 5567 v prospech vlastníka: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: nebytové budova – budova pre administratívu
bytová budova – bytový dom

EIA: na stavbu je vydané záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR, pod ev. č.678/2023-1.7/fr. 19166/2023, právoplatným dňa 28/7/2023

Dig. formát: https://www.minzp.sk/files/eia/19166_2023_novy-istropolis-zaverecne-stanovisko-002.pdf

Zdroj: <https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eia/19166-2023-novy-istropolis-zaverecne-stanovisko.html>

Účastníci konania:

1. Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461 - navrhovateľ
2. K.T. Plus, s.r.o., kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085 - vlastník pozemku
4. Istropolis R2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 031 854 - vlastník pozemku
5. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018 - vlastník pozemku
6. Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení primátorom, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava – ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 - ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti
8. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie č.3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - (záložné právo)
9. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11404 – ulica Škultétyho 10 -18 a to menovite: Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Gvušč Štefan r. Gvušč, Ing. a Paulína Gvušč r. Chmuliková, MUDr., Prakash Chauhan r. Prakash, Orviská Ivana r. Hanáčková, Schochmann Filip, Katančík Ján r. Katančík, Ing., Hankerová Eva r. Besedičová, Dančová Monika r. Dančová, Demetrovič Ivan r. Demetrovič, Ing., Tilandy Karol, Ing. a Zuzana Tilandyová r. Szakálová, Ing., Vlaschitz Silvia r. Noskovičová, Průcha Eric r. Průcha, Blahunka Ján r. Blahunka, Ing., Durdovanský Tomáš r. Durdovanský, Ing., Baranová Petra r. Mališková, Ostrochovský Jozef a Mária Ostrochovská r. Benkovičová, RNDr., Král Adrián r. Král, Ivanič Peter r. Ivanič, Kadák Vladimír r. Kadák, Pavlikovský Alex r. Pavlikovský, Chumalo Igor r. Chumalo a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Klč Jaroslav a Erika Klčová, Špičková Sylvia r. Kollárová, Králik Mojmír r. Králik, Ďurišová Marta r. Kmeťová, Vallnerová Petrášová Andrea r. Farkašová, Krížik Peter r. Krížik, Marzelová Zuzana, Janušková Vlasta r. Krechňáková, Šimková Lenka r. Šimková, Tomanková Mária r. Hrmová a Adam Novak r. Novak, Cuninková Jana r. Tubelová, Filipčík Andrej r. Filipčík, Kabaňa Vladimír r. Kabaňa a Radoslava Kabaňová r. Haragaľova, Cepková Petra, Matúš Ivan r. Matúš, Ing. a Danuša Matúšová r. Bellova, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Suško Miroslav r. Suško, RNDr. a Janka Sušková r. Beňová, PhDr., Vačok Ľubomír r. Vačok, Ing. a Viera Vačoková r. Buganová, Ing., Sakál Patrik r. Sakál, Mgr., Nikolaevskii Kirill r. Nikolaevskii, Pobjecká Kristína r. Pobjecká, Trgiňová Jarmila r. Krátnohová, Kuchárek Marián r. Kuchárek a Martina Kucháreková r. Michalíková, Varsányi Peter, JUDr. a Zlatica Varsányiová r. Ogurčáková, JUDr., Cádrová Viera r. Paulovičová, Kratochvílová Oľga r. Máczová, Pribišová Lýdia r. Pribišová, Peštová Tamara r. Peštová, Ing., Vargicová Lucia r. Balážová, Kňaze Peter r. Kňaze, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Brenčíč Boris r. Brenčíč, Lenorovič Mináčová Lenka r. Mináčová, Ing., Truben Pavol r. Truben, Darvaru Bogdan r. Darvaru, Baníková Tatiana r. Baníková, Petra Jáhňová, Kubišová Margita r. Šišovičová, Ing.arch., Vaculová Katarína r. Vaculová, Ing., Mésarošová Martina r.



Mésarošová, JUDr., Klimonová Oľga r. Balažiková, Kulišková Iveta r. Racková, Veis Denis r. Veis, Vosátková Alexandra r. Vosátková, MUDr., Smolinský Peter r. Smolinský, Ing., Skýpalová Ida r. Skýpalová, PhDr., Chovancová Júlia r. Chovancová, JUDr., Kőrmendiová Gabriela r. Kőrmendiová, Herceg Martin r. Herceg, Ing., Ph.D., Šustík Milan r. Šustík, Bc., Bartoš Jozef, Ing., Krátka Adela r. Krátka, PhDr., Uhrín Jozef r. Uhrín, Mgr., Gecík Radko r. Gecík, Ing., Bakšiová Viera, Mgr., Martinčo Miroslav a Dana Martinčová r. Oborilová, Januch Stanislav r. Januch, Mgr., Trenčianska Viera r. Vadovičová, Kováč Marián r. Kováč, Geierová Henriette r. Geierová, Mgr., arco equity a.s., Duračinský Ivan r. Duračinský, JUDr., Kormošová Dana r. Kormošová, JUDr., Sokolová Andrea r. Sokolová, Ing., Porubčanský Milan r. Porubčanský, Ďuriš Libor r. Ďuriš, Ing. a Zuzana Ďurišová r. Dudová, Ing., Zhou Ivan r. Zhou, Sárköziová Katarína r. Sárköziová, Kyzúr Lukáš r. Kyzúr, Mgr., Cibuľová Martina r. Noveková, JUDr., Vaďura Ivo r. Vaďura, Ing., Blažek Štefan r. Blažek, Ing. a Ivona Blažeková r. Walachová, Kelecsényi Róbert, Ing. a Elena Kelecsényiová r. Stroková, Ing., Petráš Alojz, RNDr., Struhárová Maří r. Fraňková, Blažek Martin r. Blažek, MUDr., Červený Miroslav r. Červený, Bölcsová Barbara r. Bölcsová, Náterová Anna r. Felcánová, Ing., Figura Štefan a Zuzana Figurová r. Kalčoková, Bogárová Marta, Hlinický Martin r. Hlinický, Kvasnica Dušan r. Kvasnica, Kolkusová Alena r. Chadimová, Blašková Ľubica r. Fuseková, Belanský Ján a Jarmila Belanská r. Takáčová, Palkovičová Jana r. Matejková, Mgr. Ing., Ševčíková Eva r. Tomečková, Mgr., Jánošíková Bernardína r. Jašová, Ing., Šiller Ján r. Šiller, Trebuľa Vladimír r. Trebuľa, Ing. a Alena Trebuľová r. Mitterová, Šťastný Marek r. Šťastný, Kozárová Renáta r. Rybanská, Kušnírová Katarína, JUDr., Kurincová Elena, PhDr., Gereková Zdenka r. Grácová, Ing., Chumalo Igor r. Chumalo, Ing. a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Bukovčák Matúš r. Bukovčák, Ing., Mišejka Viktor r. Mišejka, Ing., Kmec Pavol r. Kmec a Monika Kmecová r. Mažárová, Šeba Viktor r. Šeba, Podmanická Katarína r. Janigová, Dornáková Veronika r. Fečíková, Ing., Cingelová Alena, Mgr., Nagy Ladislav, PhDr. a Ildikó Nagyová r. Bábaová, Brunovský Dezider a Jana Brunovská r. Pätoprstá, Klimko Andrea r. Račková, Ing. arch., Rapca Michal r. Rapca, Farár Vladimír r. Farár, Ing., Šafaříková Katarína r. Šafaříková, Mgr. art. ArtD., Karaman Andrej, LaMamma spol. s r.o., Jakab Radoslav r. Jakab, Ing., Priesol Ladislav r. Priesol, Ing., Hablák Milan r. Hablák, JUDr., Pöthe Alexander r. Pöthe, Németh Filip r. Németh, Krutý Pavol r. Krutý, Bc., Šimová Jana, Matúš Ivan r. Matúš, Szórád Anton r. Szórád, Ing., Gerátová Petra r. Gerátová, Tóth Tomáš r. Tóth, Balheim Robert r. Balheim, Ing. a Zdenka Balheim r. Zdráhalová, Ing., Podmanická Katarína r. Janigová, Bednárová Silvia r. Suchopová, Černický Jakub r. Černický, Mgr., Janatová Beáta r. Trebická, Hrubá Tatiana, Šimunková Martina, Mgr., Pelková Iveta r. Kimáková, Ing., Havráneková Lídia r. Bališová, Ing., Debnár Ondrej a Tatiana r. Bušovská, Kuna Milan r. Kuna, JUDr. a Iveta Kunová r. Molnárová, Kevenský Ján r. Kevenský, Ing., Hlinický Jozef, Konečný Peter, Bednárová Ivica r. Nováková, Tvrdý Radoslav, Ing., Bardiovská Martina r. Hrušovská, Mgr. a Alexander Bardiovský r. Bardiovský, Ing., Valková Viera, Mešár Adam r. Mešár, Ing. a Monika Mešárová r. Žihlavníková, Mgr., Vaculík Kristína r. Turjanová, Mgr. art., Petráš Štefan, Ing., immo development s.r.o., Širyová Jana r. Virágová, Antalík Pavel r. Antalík, Mgr., Vrba Patrik r. Vrba, Ďurdina Jakub r. Ďurdina, Ďurdinová Zuzana r. Ďurdinová, Ďurdinová Katarína, Slovák Igor r. Slovák, Slovák Igor, Bachár Štefan, Bachárová Miriam, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Hlavačka Pavol r. Hlavačka a Elena Hlavačková r. Vančíková, Országh Martin r. Országh, Kostanyan Aní r. Kostanyan, MUDr., Mižík Miloš r. Mižík, Ing., Hahn Róbert r. Hahn, Ing., Rapcová Andeľa r. Pokorná, Kohúčiková Katarína r. Gregorová, Ing., Šplhová Zuzana r. Šplhová, Bacigál Alojz a Helena Bacigálová r. Kažíková, REALEX International SK, s.r.o., Ďurmek Marián r. Ďurmek, Ing., Podlucky Ladislav r. Podlucky, Kyzúr Lucia r. Máčeková, JUDr., Šimončík Branislav r. Šimončík a Tamara Šimončíková Heribanová r. Heribanová, Zakharyan Victoria r. Zakharyan, Sekáč Juraj r. Sekáč, MUDr., Lovíšková Vanda r. Tomečková, Ing., Kakaš Ladislav r. Kakaš a Mária Kakašová r. Činčurová, Petian Vladimír r. Petian, Zavarský Ľuboš r. Zavarský, Mgr., Kušnírová Lucia r. Kušnírová, Sanigová Beáta r. Pekarčíková, Mgr., Kosáková Anna r. Blahunková, Ing., Skýpala Igor r. Skýpala, Ing.arch., Porubčanská Veronika r. Kapitančíková, Mgr., Durdovanská Barbora r. Šafaříková, Ing.arch., Ivanič Pavol r. Ivanič, Rohálová - Ilkivová Eva r. Bališová, Šillerová Katarína r. Krajčoviechová, Ličková Darina r. Ličková, JUDr., Doty Benjamin Warren r. Doty, Veselov Gleb r. Veselov, Blažek Slavomír r. Blažek, Ing., Ph.D., Duračinská Jana r. Duračinská, JUDr., Ph.D., Markovič Dominik r. Markovič, Jurištová



Mia r. Jurištová, Jurišta Richard r. Jurišta, Jurišta Adam r. Jurišta, Ihnatišinová Monika r. Ihnatišinová, Sakálová Gabriela r. Sakálová, Kirchbaum Melia r. Kirchbaum, Kollárová Veronika r. Gračková, Mgr., Peitlová Olga r. Kňazeová, Ing., Šustíková Katarína r. Šustíková,

10. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11366 – ulica Škultétyho 6 a to menovite:
Takáčová Iveta r. Korčáková, Kotrba Attila r. Kotrba, Ridzoň Ľubomír r. Ridzoň, Adámek Peter a Dagmar Adámková r. Čunderlíková, Surovková Jana r. Surovková, Ing., Turčan Michal r. Turčan, Ing., Ciriak Vladimír, MUDr., Schulcz Ivan, Moravcová Ingrid r. Moravcová, MUDr., Šebáň Ivan r. Šebáň, Svoreňová Ida r. Jančíková, Hajko Jaroslav, Ciel Martin, doc., PhDr., Petkovič Andrea r. Petkovič, Horváth Roman r. Horváth a Katarína Horváthová r. Šafárová, Bc., Galbavá Marta r. Hudáková, Phillips Martina r. Hudáková, Ing., Pacalaj Silvia r. Pacalaj, Šepelák Rastislav r. Šepelák, Ing., Pavelko Peter r. Pavelko, Ing., Voláková Andrea r. Voláková, Kuruc Pavol r. Kuruc, Ing. a Alexandra Kurucová r. Chlapečková, Mgr., Baľová Michaela r. Baľová, Podlucký František r. Podlucký a Magdaléna Podlucká r. Butkovská, Ing., Knapová Eva, Semper Emília r. Hlávková, Ing., Mucha Ján r. Mucha, Phillips Joseph Bartholomew r. Phillips a Martina Phillips r. Hudáková, Ing., Gulášová Zuzana r. Baničová, Kaluža Boris r. Kaluža, Polášek Ivan r. Polášek, Ing., Beliančín Vlastimil r. Beliančín, Ing., Ivanov Peter r. Ivanov, Stefanova Gabriela r. Stefanova, Turčanová Zuzana r. Hermanová, Mgr. Ing., Šepelák Marián r. Šepelák, MUDr. a Zuzana Šepeláková r. Brandová, MUDr. Peťovský Tomáš r. Peťovský, Ridzoňová Michaela r. Kršáčková, Fobelová Martina r. Fobelová, Ing.,
11. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11365 – ulica Škultétyho 4 a to menovite:
Silvan Juraj r. Silvan a Ľubica Silvanová r. Stuhlová, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Slávka Marian r. Slávka, Šmelko Roman r. Šmelko, Mgr., Lacko Pavol, Dobová Beata r. Jančulová, Mgr., Drínová Miroslava r. Drínová, Beran Antonín, Ing. arch. a Viera Beranová, PhDr., Kubalová Katarína r. Kubalová, Murcín Viktor r. Murcín, Furda Štefan r. Furda, Ing. a Beáta Furdová r. Plánková, Mgr., Silvan Juraj r. Silvan, Ing., Kosinoha Vladimír, Ing., Dočolomanská Marta r. Dočolomanská, Jančáľková Eva r. Jančáľková, Fabšíková Stanislava r. Fabšíková, Karasová Iveta r. Bolegová, Ing., Kopuncová Dagmar, Hrnčár Andrej r. Hrnčár, JUDr. a Silvia Hrnčárová r. Králiková, Mgr., Goncharov Olexsandr Volodymyrovych r. Goncharov, Kocandová Jana r. Kocandová, JUDr. Mgr., Čelko Daniel r. Čelko, Ing. a Anežka Čelková r. Kráľová, Ing., Zajac Imrich r. Zajac, Ptáčková Nina r. Hučková, Ing., Struhárová Barbora, Karabová Júlia r. Karabová, Szalay Helena, Šúry Martin r. Šúry, Komárová Monika r. Matejovičová, Orviský Saša r. Orviský, Zhang Shuguang r. Zhang, Bc., Miškove Kristína r. Miškove, Žitňan Martin, Weber Tomáš r. Weber, Ing., Weberová Alžbeta r. Salayová, Mgr., Ištók Ján, Rácz Michal, Nýblová Zuzana, Ing., Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., Clayton Katarína r. Oravcová, Vrabelová Viera r. Štangová, Zábrazný Michal r. Zábrazný a Kristína Zábrazná r. Šedivá, Hrbáčková Jarmila r. Hrbáčková, Ing., BYTOVÉ DRUŽSTVO CENTRUM, Silvanová Ľubica r. Stuhlová, Tomanová Jana r. Zajacová, Ing., Weber Tomáš r. Weber, Ing.,
12. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11254 – ulica Vajnorská 2 a to menovite:
Lohyňa Jozef r. Lohyňa a Helena Lohyňová r. Chmelová, Ottisová Petra r. Ottisová, Zubaľ Roman r. Zubaľ, Ing. a Alena Zubaľová r. Miščíková, Ing., Kovács Peter r. Kovács, MVDr., Repka František, Ing. a Ľudmila Repková r. Kubičíková, Kalaš Andrej r. Kalaš, Mgr., Schmuck Martin r. Schmuck, Ing. a Mária Schmucková r. Pokorná, Držíková Dominika r. Držíková, Hlinka Branislav r. Hlinka a Iveta Hlinková r. Fabiánová, Semjan Martin r. Semjan, Držíková Dominika r. Držíková, Ing., Hollý Róbert r. Hollý,
13. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11255 – ulica Vajnorská 4 a to menovite:
Vanková Silvia, Ing., Gahýr Ivan, Ing. a Jana Gahýrová r. Marušáková, Ing., Miklossy Radoslav r. Miklossy, Čelko Juraj, Ing. a Anna Čelková r. Ščibranyová, Ing., Rosová Magdaléna, RNDr., Užovič Miroslav r. Užovič, Ing., Bajtoš Maroš r. Bajtoš, Mgr., Zápach Radoslav r. Zápach, Ing., Poláková Mária, Siráňová Ľubica, Dr., Strhák Tomáš r. Strhák, Ing.,
14. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11256 – ulica Vajnorská 6 a to menovite:
Malček Miroslav r. Malček, Ing. a Jana Malčeková r. Jánošíková, Ing., Varačková Renáta r. Szántová, Mgr., Hajdin Peter r. Hajdin, Bolender Vtória r. Bolender, Ing., Pospíšek Anton r. Pospíšek, Ing., Galan Ján r. Galan, Ing. a Soňa Galanová r. Buociková, Ing., Krištofik Matúš r. Krištofik, Ježo Peter r. Ježo a Anna Ježová r. Moravčíková, Bumbál Martin r. Bumbál, Ing. arch., Brňo Peter r. Brňo, Ing. a



Andrea Brňová r. Dobiášová, Križan Pavol r. Križan, Ing., Bačová Eva r. Bačová, MUDr., Taragel Valér r. Taragel, Ing., Varačková Patrícia r. Varačková, Mgr., Luhová Monika r. Luhová, Luhová Mária r. Luhová, Mgr., Dobiasová Barbora r. Dobiasová, MUDr.,

15. Vlastníci susednej nehnuteľnosti dotknutej stavbou parc. č. 11257 – ulica Vajnorská 8 a to menovite:
Hromec Róbert r. Hromec a Zuzana Hromcová r. Ondrejková, Krajec Pavol r. Krajec, Ing. a Renáta Krajcová r. Kožárová, Rozin Alexander, Ing., CSc. a Ľubica Rozinová r. Janíková, MUDr., Buran Ivan, MUDr. a Darina Buranová r. Hudecová, MUDr., Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha, Milosrdní bratia, Hrušecký Ľudovít, Mgr. a Ľubica Hrušecká r. Zajíčková, Elsadek Fischer Martina r. Fischerová, Mgr., Valentovič Martin r. Valentovič a Lucia Valentovičová r. Lukačková,

Účastníci v zmysle - EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
6. SALENOR, s. r. o., Žellova 6, 821 08 Bratislava
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava
9. Jana Vlnková, Jozefa Cigera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

Urbanisticko – architektonické údaje, umiestnenie stavby:

Zóna „B“ pozostáva z rezidenčnej budovy R2 a dvoch administratívnych budov O1 a O2.

Najvyššia budova O1 uzatvára výškové stúpanie, priestorovú a hmotovú gradáciu, a južnou fasádou nadväzuje na uličnú čiaru budov na rohu Vajnorskej ulice a Trnavskej cesty, pričom na ulici Kukučínova (Trnavské Mýto) drží uličnú líniu. Fasádne riešenie budovy O1 je uvažované vo forme presklenej fasády delenej rastrom ľahkého obvodového plášťa a vertikálnymi tieniacimi prvkami. Administratívna budova O2, umiestnená pozdĺž ulice Vajnorská, uličnou čiarou a výškou atiky nadväzuje na okolitú zástavbu, a zároveň na južnej strane výškou graduje smerom k multifunkčnej hale a hlavnému predpriestoru - námestiu. Objekt O2 ukotvuje a uzatvára intímne nádvorie, vnútroblok, ktorý bude slúžiť nie len



obyvateľom, zamestnancom objektov, ale ako malý parčík bude využívaný aj pestrou verejnosťou. Vnútroblokový priestor je v dokumentácii uvažovaný ako verejne prístupný, verejný až poloverejný priestor s bohatou skladbou zelene. Hmota budovy pozostáva z horuizontálne – vertikálnej kompozície objemov. Ťažiskovým prvkom interiéru je átrium na celú výšku 5 podlažnej sekcie budovy, lemujúcej Vajnorskú ulicu. Fasádne riešenie budovy je uvažované formou kombinácie presklených a plných plôch s ťažkým obvodovým plášťom. Budova R2 je umiestnená vo vnútri areálu, odklonená od ruchu dopravy, obklopená sieťou ulíc a malých námestí vysokej urbánnej kvality, vytvárajúcich štruktúru živého mesta. Hmotovo tak stojí v centre priestoru intímneho pobytového vnútrobloku prístupného pre verejnosť. Bytový dom má mestotvorný parter, s geometriou umožňujúcou plnohodnotné presvetlenie a preslnenie. Živý parter obytnej stavby je v nárožiach umocnený akcentovaním geometrie. Pestrý mix rôznych veľkostí bytov, naprieč všetkými podlažiami, zabezpečuje sociálnu inklúziu a okrem snahy o dosiahnutie súkromných a polosúkromných terás, má každý byt vlastný balkón alebo loggiu. Fasádne riešenie budovy je uvažované formou kontaktného systému v kombinácii s ľahkým obvodovým plášťom a predsadeným rastrom ľahkej ocelevej nenosnej konštrukcie.

„Nový Istropolis – Zóna B“ pozostáva z objektu Kultúrno – spoločenského centra a objektu Hotela a je súčasťou I.fázy a I.etapy komplexu Nový Istropolis.

I. FÁZA je uvažovaná ako stavebne nezávislá a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA - objekt O2 (Administratívny objekt), R2 (Rezidenčný objekt) a MFH (Kultúrno-spoločenské centrum) s Hotelom (tie budú staticky a stavebne oddielované) Objekty budú postavené na spoločných PHG, ktoré sú staticky a stavebne dilatované podľa plôch prislúchajúcim ku jednotlivým objektom.

II. ETAPA – objekt O1

II. FÁZA je uvažovaná ako nezávislá na fáze I. a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA – úprava povrchov a zelene v zóne C, vybudovanie areálového osvetlenia a prvkov drobnej architektúry

II. ETAPA – vyhládka výstavby na pozemkoch pozdĺž Škultétyho ulice.

Administratívna budova O1:

Objekt O1 je administratívna budova s občianskou vybavenosťou a zázemím na 1.NP a kancelárskymi priestormi od 2.NP vyššie. Spolu bude mať objekt O1 26 nadzemných podlaží, pričom od 6.NP sú podlažia výrazne ustúpené z juhovýchodnej strany a 26.NP bude technická strecha. Stavba bude mať tri podzemné podlažia v ktorých sú umiestnené parkovacie stojiská a technické zázemie. Prestrašenie je navrhnuté plochou strechou s max. výškou atiky +102,500 m (241,000 m n.m.Bpv). Výška terasy (strechy) nad 5.NP je na úrovni 18,750 m (157,250 m n.m. Bpv) a nad 6.NP v časti komunikačného jadra je výška atiky plochej strechy v úrovni +24,10 m (162,60 m n.m. Bpv). Úroveň $\pm 0,00 = 138,50$ m n.m. Bpv. Stavebnotechnicky je objekt O1 navrhnutý ako samostatný funkčný celok.

Dopravné napojenie je navrhnuté vjazdom/výjazdom z Kukučínovej ulice (Trnavské mýto) s prepojením na vjazd/výjazd zo Škultétyho ulice.

Nadzemná časť objektu je v tvare písmena L pričom vyššia 26 podlažná budova má pôdorysné rozmery 44,0 x 30,0 a nižšia šesť podlažná 24,0 x 36,0 m. s maximálnymi rozmermi 54,0 m x 44,0 m. Minimálna vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 21986/4 je 5,0 m, od hranice s pozemkom parc. č. 11436/18 je O1 vzdialená na 14,0 m a od navrhovanej stavby MFH je O1 vzdialené minimálne na 11,0 m a vzdialenosť nižšej časti objektu od nehnuteľnosti parc. č. 11427/3 je 46 m.

Celková hrubá nadzemná podlažná plocha: 34 596 m²

Statická doprava potreba: 482

Statická doprava návrh v O1: 444 (38 PM pre pokrytie nárokov statickej dopravy je umiestnených v podzemnej garáži v O2)

Bytový dom R2:

Rezidenčný objekt bude mať 14 nadzemných podlaží, ktoré budú od 7.NP ustúpené z juhovýchodnej strany a 3.PP. Na 1.NP budú vstupné priestory, zázemie, komunitný priestor a priestor pre občiansku vybavenosť, na 2.NP sú navrhnuté kancelárie s príslušenstvom a od 3.NP vyššie sa uvažuje s bytovými



jednotkami a nebytovými priestormi – apartmánmi. Strecha objektu bude plochá s maximálnou výškou atiky od úrovne $\pm 0,00 = 138,50$ m n.m. Bpv je $+44,700$ m ($183,200$ m n.m. Bpv), rep. $+47,000$ ($186,200$ m n.m. Bpv) v mieste schodiska. V podzemných podlažiach sú umiestnené parkovacie stojiská, sklady a technické zázemie. Stavebno - technicky je objekt R2 navrhnutý ako samostatný funkčný celok, s právom pripojenia cez objekty O1 a O2.

Nadzemná časť objektu je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi $41,0$ m x $26,0$ m, Minimálna vzdialenosť hornej stavby od nehnuteľnosti parc. č. 11427/3 je $34,0$ m, od pozemku parc. č. 11436/18 je $32,0$ m, od navrhovanej stavby MFH je R2 vzdialené minimálne na $29,0$ m, od navrhovanej stavby administratívnej budovy O1 bude objekt vzdialený $12,0$ m a od navrhovanej administratívnej budovy O2 je R2 vzdialené na $8,0$ m.

Dopravné napojenie je riešene vjazdami/výjazdami zo Škultétyho a Kukučínovej ulice (Trnavské mýto).

Počet bytov: 87 z toho 27 jednoizbových, 21 dvojizbových, 33 trojizbových, 3 štvorizbové a 3 päťizbových

Počet nebytových priestorov – svetlotechnický apartmán: 38 z toho 37 jednoizbových a 1 trojizbový

Celková hrubá podlažná plocha (vrátane loggii) : $10\,868,6$ m²

Statická doprava potreba: 179

Statická doprava návrh v R2: 172 (7 PM pre pokrytie nárokov statickej dopravy je umiestnených v podzemnej garáži v O2)

Administratívna budova O2:

Administratívna budova O2 bude 8.NP + technológia a schodisko pričom od 6.NP sú podlažia výrazne ustupujúce. V troch podzemných podlažiach je navrhnuté parkovanie a technické zázemie. Na 1.NP je riešené zázemie budovy a priestory občianskej vybavenosti. Od 2.NP vyššie sa uvažuje s administratívnymi priestormi. Strecha bude plochá s maximálnou výškou atiky $+31,230$ m ($+169,730$ m n.m. Bpv) od úrovne $\pm 0,00 = 138,50$ m n.m. Bpv. Technologické podlažie vystupuje v časti do úrovne $+174,53$ m n.m. Bpv.

Stavebno - technicky je objekt O2 navrhnutý ako samostatný funkčný celok, s právom pripojenia aj cez objekty O1 a O2.

Pôdorysne je nadzemná časť objektu L pôdorysu s maximálnymi rozmermi $99,0$ m x $58,0$ m. Vzdialenosť od pozemku parc. č. 11436/18 je $15,0$ m, od navrhovanej stavby MFH je O2 vzdialené minimálne $12,0$ m, od nehnuteľnosti parc. č. 11427/3 je objekt vzdialený na $13,0$ m, od hranice s pozemkom parc. č. 11343/2 je stavba vzdialená $6,0$ m, od pozemku parc. č. 21968/2 /Vajnorská/ je vzdialenosť 10 m a od objektov parc. č. 11254, 11255, 11256, 11257 je stavba vzdialená na $41,0$ m.

Dopravné napojenie je riešene vjazdami/výjazdami zo Škultétyho s prepojením na Kukučínovú ulice (Trnavské mýto).

Celková hrubá nadzemná podlažná plocha: $20\,351$ m²

Statická doprava potreba: 297

Statická doprava návrh: 342 (z toho 38 pre O1 a 7 pre R2)

Dopravné napojenie:

Administratívna budova O1

SO.O1.103 Vjazd a výjazd Kukučínová ul. (Trnavské mýto)

SO.O1.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.O1.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.O1.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie

Spevnené plochy prifaľlé k objektu administratívnej budovy O1 sú riešené nad stropom PHG a nad terénom. V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami a líniového odvodnenia zo žľabov. Kryt spevnených plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby, pojazdná časť z betónovej dlažby zámkového typu. Objekt SO.O1.103 rieši prebudovanie existujúceho vjazdu do PHG z Kukučínovej ul.

Administratívna budova O2



SO.O2.103 Vjazd a výjazd Škultétyho ul.

SO.O2.104 Vjazd Vajnorská ul.

SO.O2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.O2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.O2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie

Spevnené plochy príslušné k objektu administratívnej budovy O2 sú riešené nad stropom PHG a nad terénom. V rámci spevnených plôch je navrhnutý prejazdny koridor pre vozidlá záchranného systému a zásobovania prevádzok v parteri objektov v zóne. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami a líniového odvodnenia zo žľabov. Kryt spevnených plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby, pojazdna časť z betónovej dlažby zámkového typu. Zo strany Vajnorskej ul. je chodník v šírke 3,0 m prekrytý a v šírke 2,25 m je mimo parteru v súbehu s cestou pre cyklistov (rieši SO.PU.206 – stavebný objekt vonkajšej súvisiacej infraštruktúry.)

Súčasťou riešenia spevnených plôch objektu O2 je aj vjazd do PHG z Vajnorskej ul. a vjazd/ výjazd z PHG na Škultétyho ul. Odvodnenie spevnených na pozemku stavebníka bude riešené do samostatného systému odvodnenia tak, aby voda zo súkromného pozemku nevytekala do verejných plôch patriacich mestu.

Bytový dom R2

SO.R2.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.R2.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.R2.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie

Spevnené plochy príslušné k objektu rezidenčnej budovy R2 sú riešené nad stropom PHG a nad terénom. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do ostrovčekov s vegetačnými úpravami a líniového odvodnenia zo žľabov. Kryt spevnených plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby. Chodníky príslušné k objektu R2 sú prepojené na spevnené plochy riešené pri objektoch O1 a O2 s pripojením na verejné chodníky vedené v ul. Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova (Trnavské Mýto).

Zásobovanie vodou:

SO.O1.301 Prípojka vodovodu

Vodovodná prípojka DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke $L =$ cca 12,0m bude napojená na predstihovú odbočku DN150/DN80, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby vodovodu DN150.

SO.O1.303 Areálový rozvod vody a požiarnej vodovod

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O1, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šácht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok:

Prípojka pre nadzemný hydrant: DN150 (D180); HDPE; $L =$ cca 5m;

Prípojka pre závlahový systém – sever : DN50 (D63); HDPE; $L =$ cca 10m;

Prípojka pre závlahový systém – juh : DN50 (D63); HDPE; $L =$ cca 15m

SO.O2.301 Prípojka vodovodu

Prípojka bude napojená na vodovod DN200 (LT), ktorý je vedený priestranstvom Trnavského mýta. Vodovodná prípojka DN100 (TVLT) v celkovej dĺžke $L =$ cca 10,0m bude napojená na vodovod DN200 vsadením odbočky DN200/DN100.

SO.O2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O2, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šácht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok :

Prípojka pre nadzemný hydrant – sever : DN150 (D180); HDPE; $L =$ cca 15m;

Prípojka pre nadzemný hydrant – juh : DN150 (D180); HDPE; $L =$ cca 10m;



Prípojka pre závlahový systém – sever : DN50 (D63); HDPE; L = cca 5m;

Prípojka pre závlahový systém – juh : DN50 (D63); HDPE; L = cca 10m;

SO.O2.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody

Pre účely zásobovania objektov navrhovanej stavby úžitkovou a požiarou vodou bude na území stavby vybudovaný trvalý lokálny zdroj vody. studňa bude vrtaná s priemerom vrtu min D300 do predpokladanej hĺbky cca 15,0 m. Studňa bude osadená v budúcej zelenej zatravnenej ploche. Pre prepojenie studne so zásobnou nádržou bude vybudovaná vonkajšia areálová trasa výtlačného potrubia (HD-PE, D90 – DN80) v celkovej dĺžke L = cca 130m.

Výtlačné potrubie bude ukončené riadeným voľným výtokom do akumulácie nádrže.

SO.R2.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt R2, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šacht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojk:

Prípojka pre nadzemný hydrant : DN150 (D180); HDPE; L = cca 10m;

Prípojka pre závlahový systém : DN50 (D63); HDPE; L = cca 10m;

Stručný popis riešenia vodovodu úžitkovej vody:

Lokálny vodovodný systém, t.j. potrubné rozvody vrátane technických a strojno-technologických zariadení zabudovaných do vodovodného systému, bude vybudovaný výlučne na pozemkoch riešeného urbanistického celku „Nový Istropolis“, bude navrhnutý ako jeden funkčný celok a bude prevádzkovaný ako súčasť spoločnej nadradenej zdieľanej infraštruktúry pre zabezpečenie vody na hasenie a vody na úžitkové účely pre všetky objekty stavby „Nový Istropolis – Zóna A“ a všetky objekty stavby „Nový Istropolis – Zóna B“. V rámci navrhovanej stavby bude vybudovaná centrálna zásobná nádrž, ktorá bude umiestnená v podzemných priestoroch stavby a bude zásobovaná z dvoch navzájom nezávislých zdrojov vody :

- zrážkové vody zo striech objektov (zaústenie vnútorných systémov dažďovej kanalizácie)
- studňa (prívod výtlačným potrubím zo studne situovanej v exteriéri stavby)

Pre transport úžitkovej (požiarnej) vody k jednotlivým objektom stavby, k požiarum zariadeniam (vonkajšie požiarne hydranty) a k odberným miestam pre zalievanie zelene v areáli bude zriadený centrálny distribučný areálový vodovod úžitkovej vody (okruh), ktorý bude vedený vnútornými priestormi stavby (podzemné podlažia).

Odkanalizovanie:

SO.O1.304 Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke L= cca 12,0m bude napojená na predstihovú pripojovaciu šachtu, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulici.

SO.O1.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN200/DN250 (PVC-U) ; L = cca 40m bude vedená v dvoch vetvách. Obidve vetvy budú napojené do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie (SO.O1.304).

SO.O2.304 Prípojky kanalizácie

Prípojka kanalizácie do zberača BI DN2400 bude situovaná v južnej časti územia objektu O2 v priestore Trnavskom mýta v kontakte s Vajnorskou ulicou. Prípojka DN300 (PVC-U) v celkovej dĺžke L= cca 8,0m bude napojená na jestvujúcu pripojovaciu šachtu na zberači B1 v mieste terajšieho pripojenia pôvodnej prípojky, ktorá bola asanáciou pôvodnej stavby zrušená. Prípojka bude ukončená revíznou šachtou v mieste zaústenia oboch vetiev navrhovanej areálovej kanalizácie (SO.O2.305).

Prípojka kanalizácie do zberača DN600 v Škultétyho ulici bude zrealizovaná ako predĺženie jestvujúcej prípojky DN250, ktorej realizácia je plánovaná v rámci stavby „Prekládka prípojk vodovodu a kanalizácie pre Dom techniky“. Potrubie prípojky DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke L= cca 12,0m bude napojené do revíznej šachty na ukončení jestvujúcej prípojky DN250. Prípojka DN250 je určená výlučne pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu O2 (RN2).



SO.O2.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN200/DN250/DN300 (PVC-U) ; L = cca 150m bude vedená v dvoch vetvách. Obidve vetvy budú napojené do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BI DN2400 (SO.O2.304). Do areálovej kanalizácie bude zaústené aj odtokové potrubie pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu O2 (RN1).

Zásobovanie plynom:

SO.O2.401 Prípojka plynovodu

Prípojovací plynovod bude zabezpečovať odbery v objektoch O2, R2 a O1.

Prípojovací plynovod bude zrealizovaný v čase výstavby objektu O2.

Predbežné parametre prípojovacieho plynovodu : DN50 (D63; HDPE); L = cca 14,27 m

Potrubie prípojky bude napojené na plynovod D160 vedený pozdĺž Vajnorskej ulice a bude vedené kolmo k hranici stavby, kde bude ukončené hlavným uzáverom na vstupe do skrine regulačného a meracieho zariadenia (RMZ) umiestnenej v zelenej ploche v blízkosti stavebného objektu O2.

Potrubie prípojky bude vedená pod spevnenými plochami (chodník) v predpísanom krytí (0,8 až 1,2m).

Prípojovací plynovod: DN50 (D63; HDPE); L = cca 24,3 m. Potrubie prípojky bude napojené na plynovod D160 vedený priestorom Trnavského mýta.

Vykurovanie:

SO.O1.701 Horúcovodná prípojka

PS.O1.003 OST O1

Horúcovodná prípojka 2xDN200 bude vysadená v existujúcej šachte OŠ121 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Kukučínovej ulici. Na prípojke budú osadené ručné uzatváracie armatúry 2xDN 200/25 s obtokom na vratnom potrubí s uzatváracou armatúrou DN50/25. Na spoločnej časti prípojky v 1.PP objektu bude predpripravená vysadená odbočka pre OST MFH (2xDN150 s uzatváracími armatúrami 2xDN150/25 s obtokom na vratnej vetve 2xDN50 s uzatváracou armatúrou DN50/25. Za odbočkou pre OST MFH budú na vetve horúcovodu pre OST O1 (2xDN100) osadené uzatváracie armatúry 2xDN100/25 s obtokom DN32 s uzatváracou armatúrou DN32/25 na vratnej vetve. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev bude nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) umiestnená v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 1825 kW pre zimnú prevádzku a 0 kW pre letnú prevádzku. Stanica OST bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu O1.

SO.O2.701 Horúcovodná prípojka

PS.O1.003 OST O1

Horúcovodná prípojka 2xDN100 pre O2 a R2 bude vysadená z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Škultétyho ulici. Na prípojke sú navrhované uzatváracie armatúry 2xDN100/25 s ručným pohonom. Na vratnom potrubí bude osadený obtok uzatváracieho ventilu DN 25/25 s ručnou uzatváracou armatúrou DN25/25.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev bude nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) umiestnená v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 2555 kW pre zimnú prevádzku a 240 kW pre letnú prevádzku. Stanica OST bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu O2.

SO.R2.701 Teplovodná prípojka z OST O2 pre stroje R2

PS.R2.003 Strojovňa vykurovania R2

Vzhľadom na výšku objektu (výška vykurovacej sústavy 47m) bude sekundárny vykurovací systém delený na dve tlakové pásma. Teplovodná prípojka z OST O2 do strojovne R2 bude samostatná pre každé tlakové pásmo. Všetky komponenty budú navrhované na PN10.

Teplovodná prípojka bude vedená pod stropom 1.PP v jednotlivých objektoch. Strojovňa vykurovania R2 slúži ako zdroj tepla pre objekt SO.R2 Režidenčný objekt R2. Strojovňa vykurovania bude pripojená na nezávislú horúcovodnú odovzdávaciu stanicu (OST O2) umiestnenú v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu O2. Strojovňa R2 bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu R2.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO.O1.501 Prípojka VN pre TS O1 /odberateľská – Administratívna budova O1/



Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS O1 pre zásobovanie Administratívnej budovy SO.O1.101 sa vykoná VN káblovou slučkou od VN vedenia č. VN1160. Predmetné VN vedenie sa v priestore Kukučínovej ulice rozreže a naspojkuje na nové VN káble. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VN je cca 100m.

PS.O1.001 Odberateľská trafostanica TS O1

Trafostanica bude navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica.

SO.O2.501 Prípojka VN pre TS O1 /odberateľská – Administratívna budova O1/

Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS O2 pre zásobovanie Administratívnej budovy SO.O2.101 sa vykoná novou káblovou slučkou od VN vedenia nového napájača č. VN1160 a zároveň zaslučkováním na existujúce káblové vedenie č. VN364.

PS.O2.001 Odberateľská trafostanica TS O2

Trafostanica bude navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica.

SO.R2.501 Prípojka NN

Káblová prípojka NN pre napojenie navrhovaného objektu bytového domu je navrhnutá z pripojovacieho bodu existujúcej distribučnej trafostanice Ts 787-000 na Škultétyho ulici.

SO.O1.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO.O2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO.R2.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoratívnymi svietidlami. Presné umiestnenie a špecifikácia svietidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Osvetľovacia sústava bude rozdelená do okruhov, ktoré budú napájané z príslušného podružného rozvádzača. Každé zariadenie bude mať vlastné podružné meranie aby sa dalo presne rozpočítať spotrebu el. energie.

SO.O1.601 Telekomunikačná prípojka

Navrhovaný objekt bude pripojený na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovanej prípojky, ktorej prípojným bodom je existujúca trasa optických vedení telekomunikačného operátora ACS s.r.o. situovaná pozdĺž východnej strany Kukučínovej ulice.

V trase telekomunikačnej prípojky bude uložená multirúra spoločnosti ACS s.r.o., ktorá bude zaústená do podzemnej stavby, pričom budú ukončená v spoločnom parkovacom priestore HDPE koncovkou.

SO.O2.601 Telekomunikačná prípojka

SO.R.601 Telekomunikačná prípojka

Navrhované objekty budú pripojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovaných prípojok, ktorých prípojnými bodmi sú existujúce trasy optických vedení telekomunikačných operátorov Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN a.s. a VNET a.s. situované pozdĺž severozápadnej strany Vajnorskej ulice.

Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

Pečiatka:

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107



Prílohy:

1. Splnomocnenie – originál vyhotovenie
2. Kópia kat.mapy
3. List vlastníctva – stavebník
4. Bratislavský samosprávny kraj záväzné stanovisko ev.č.5762/2023/ŠSMD/6546-2 zo dňa 15/3/2023
5. Bratislavský samosprávny kraj záväzné stanovisko ev.č.7784/2023/ŠSMD/13453 zo dňa 22/5/2023
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie ev.č.020388/2023/40201/BL zo dňa 5/5/2023
7. Dopravný podnik Bratislava, stanovisko ev.č.3834/4061/2000/2023 P5561_I1 zo dňa 6/3/2023
8. Dopravný úrad, záväzné stanovisko ev.9678/2023/ROP-003-V/9682 zo dňa 23/6/2023
9. Mag.Hl.m.SR Bratislava záväzné stanovisko ev.č.MAGS OUIK 40767/2023-127497 zo dňa 4/4/2023
10. Mag.Hl.m.SR Bratislava vyjadrenie ev.č.MAGS ODP 51034/2023/379567 zo dňa 2/8/2023
11. Mag.Hl.m.SR Bratislava stanovisko ev.č.MAGS OSK 51907/2023-348950 zo dňa 24/5/2023
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava rozhodnutie ev.č.KPUBA-2023/5753-3/18815/MAJ zo dňa 8/3/2023
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzné stanovisko ev.č.KPUBA-2023/5753-2/18814/MAJ zo dňa 8/3/2023
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko ev.č.KRHZ-BA-OPP-2023/000351-002 zo dňa 4/5/2023
15. Mag.Hl.m.SR Bratislava stanovisko ev.č.MAGS OSK 51053/23-166755 RIO 91 zo dňa 18/5/2023
16. Mag.Hl.m.SR Bratislava stanovisko správcu VO ev.č.MAG 247344/2023 zo dňa 26/4/2023
17. MH teplárenský holding, a.s., vyjadrenie ev.č.923/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 10/3/2023
18. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko ev.č.28974/2023/SŽDD/89890 zo dňa 13/10/2023
19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko ev.č.SEMaI-EL13/2-3-2207/2023 zo dňa 13/3/2023
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko ev.č.OU-BA-OCDPK2-2023/448247-002 zo dňa 8/12/2023
21. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko ev.č.OU-BA-OKR1-2023/127208/2 zo dňa 7/3/2023
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/338034-002 zo dňa 22/11/2023
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/338545-002 zo dňa 2/10/2023
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/412503-002 zo dňa 15/11/2023
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/341551-003 zo dňa 23/11/2023
26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/136828-002 zo dňa 22/6/2023



27. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., člen skupiny Engie, stanovisko ev.č.010/UVaRT/23 zo dňa 20/3/2023
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko ev.č.RUVZBA/OHZPaZ/5491/21291/2023 zo dňa 23/8/2023
29. Spp distribúcia, a.s., vyjadrenie ev.č.TD/KS/0041/2023/An zo dňa 17/3/2023
30. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko ev.č.CS SVP OZ Ba 12/2023/89 zo dňa 17/3/2023
31. Slovenský zväz telesne postihnutých Slovenska, vyjadrenie č.164/2023 zo dňa 28/3/2023
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko ev.č.35/UR/2023/Ko zo dňa 29/4/2023
33. Yunex Traffic, s.r.o., vyjadrenie ev.č.PD/BA/033/23/MD zo dňa 15/3/2023
34. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 7/6/2023
35. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k možnosti pripojenia zo dňa 11/4/2022
36. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, súhrnné stanovisko ev.č.36155/2023/O230-5 zo dňa 23/6/2023
37. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko ev.č.02978/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12/4/2023
38. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie ev.č.13594/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 18/4/2023
39. Geo.plán č.40/2024 – Geovis s.r.o.
40. Mestská časť Bratislava Nové mesto, referát životného prostredia, rozhodnutie o výrube ev.č.6958/299/2024/ZP/DARM zo dňa 27/2/2024
41. 2 x Ministerstvo životného prostredia SR, záverečné stanovisko č.678/2023-1.7/fr. 19166/2023, právoplatné dňa 28/7/2023 - EIA
42. 2 x Písomné vyhodnotenie pripomienok súladu EIA + 1 x USB kľúč (DUR v dig.formáte)
43. Overenie existencie IS ich správcami
44. 2ks PD v stupni DUR
45. Zákres stavby do podkladu kat.mapy doplniť aktuálne
46. Svetlotechnický posudok
47. Dopravno – kapacitné posúdenie
48. Rozptylová štúdia
49. Inžiniersko – geologický posudok
50. Dendrologický posudok
51. Sadové úpravy
52. Hluková štúdia
53. Ok.úrad Ba, katastrálny odbor, vklad: Istropolis O1 s.r.o. zo dňa 4/6/2024
54. Ok.úrad Ba, katastrálny odbor, vklad: Istropolis O2 s.r.o. zo dňa 7/6/2024
55. Ok.úrad Ba, katastrálny odbor, vklad: Istropolis R2 s.r.o. zo dňa 7/6/2024



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
Bratislava

BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
24. 06. 2024	
Číslo v dokumente 27 014	Číslo sprisy
Prílohy	Návrh

V Bratislave dňa 21. júna 2024

VEC: **doplnenie č.1**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
„Nový Istropolis – Zóna B“

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, dopĺňame návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Nový Istropolis – Zóna B“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Nový Istropolis – Zóna B“

V členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Administratívna budova O2

- | | |
|-------------|--|
| SO.O2.001 | Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky |
| SO.O2.002 | Stavebná jama a sanácia územia |
| SO.O2.101 | Administratívna budova O2 |
| SO.O2.103 | Vjazd a výjazd Škultétyho ul. |
| SO.O2.104 | Vjazd Vajnorská ul. |
| SO.O2.105 | Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy |
| SO.O2.106 | Sadovnicke úpravy |
| SO.O2.201 | Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii |
| SO.O2.202 | Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne |
| SO.O2.202.1 | Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie |
| SO.O2.301 | Prípojka vodovodu |
| SO.O2.303 | Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody |
| SO.O2.304 | Prípojky kanalizácie |
| SO.O2.305 | Areálová kanalizácia |
| SO.O2.307 | Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody |
| SO.O2.401 | Plynovodná prípojka |
| SO.O2.501 | Prípojka VN pre trafostanicu TS O2 |
| SO.O2.502 | Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN |
| SO.O2.601 | Telekomunikačné prípojky |
| SO.O2.701 | Horúcovodná prípojka |
| PS.O2.001 | Odberateľská trafostanica TS O2 |
| PS.O2.002 | Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O2 |
| PS.O2.003 | OST_O2 |
| PS.O2.004 | Výťahy |

Bytová budova R2

- | | |
|-----------|---|
| SO.R2.001 | Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky |
| SO.R2.002 | Stavebná jama a sanácia územia |



SO.R2.101	Bytový dom R2
SO.R2.103	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.R2.104	Sadovnicke úpravy
SO.R2.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.R2.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.R2.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.R2.303	Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.R2.501	Prípojka NN pre bytový dom R2
SO.R2.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.R2.601	Telekomunikačné prípojky
SO.R2.701	Teplovodná prípojka z OST_O2 pre strojovňu R2
PS.R2.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG_R2
PS.R2.003	Strojovňa vykurovania R2
PS.R2.004	Výťahy

Administratívna budova O1

SO.O1.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.O1.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.O1.101	Administratívna budova O1
SO.O2.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.O1.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O1.105	Sadovnicke úpravy
SO.O1.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O1.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O1.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne – odvodnenie
SO.O1.301	Prípojka vodovodu
SO.O1.303	Areálový rozvod vody a požiarneho vodovodu
SO.O1.304	Prípojka kanalizácie
SO.O1.305	Areálová kanalizácia
SO.O1.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS O1
SO.O1.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O1.601	Telekomunikačné prípojky
SO.O1.701	Horúcovodná prípojka
PS.O1.001	Odberateľská trafostanica TS O1
PS.O1.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O1
PS.O1.003	OST_O1
PS.O1.004	Výťahy

Navrhovateľ: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 3826/B, IČO: 36 283 461

Miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica – Nové Mesto

Pozemky: **KNC parc. č. 11436/7, 11436/16** kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O1, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/9 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis R2, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/39, 11436/44, 11436/43, 11436/40, 11436/45, 11436/41, 11436/46, kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O2, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/3, 11436/18, 11436/19 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV 1291 v prospech: Trnavské Mýto a.s.

KNE parc. č. 11436/3 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č.5567 v prospech: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava



K.T. Plus, s.r.o.

KNC parc. č. 21986/2 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č.1274 v prospech: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

KNC parc. č. 21986/4 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 v prospech vlastníka: Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej Republiky

KNE parc. č. 11436/2, 11430 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6051, 5567 v prospech vlastníka: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

Dopĺňame nasledovné prílohy:

1. Zmluva o spolupráci medzi subjektom Trnavské mýto, a.s. / Istropolis O1 s.r.o. / Istropolis O2 s.r.o. / Istropolis R2 s.r.o., - 1ks originál vyhotovenie

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766, DIČ: 2022072107, IČ DPH: SK2022072107

OR SR, Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 37871/B

Kontakt:

E-mail: ktplus@ktplus.eu