

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naša značka
28852/7204/2024/SU/TARK

Vybavuje/☎/@
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
09.07.2024

Vec **Zverejnenie informácie o podaní návrhu**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 11. 06. 2024 s doplnením zo dňa 24. 06. 2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia

na stavbu **„Nový Istropolis - Zóna A“**

v časti

SO.MFH Kultúrne – spoločenské centrum MFH

- SO.MFH.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
- SO.MFH.002 Stavebná jama a sanácia územia
- SO.MFH.101 Multifunkčná hala
- SO.MFH.103 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
- SO.MFH.104 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
- SO.MFH.105 Sadovnícke úpravy
- SO.MFH.106 Vodné prvky
- SO.MFH.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
- SO.MFH.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO.MFH.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne-odvodnenie
- SO.MFH.301 Prípojka vodovodu
- SO.MFH.303 Areálový rozvod požiarnej a užitkovej vody
- SO.MFH.304 Prípojky kanalizácie
- SO.MFH.305 Areálová kanalizácia
- SO.MFH.401 Prípojka plynovodu
- SO.MFH.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS MFH
- SO.MFH.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO.MFH.601 Telekomunikačné prípojky
- SO.MFH.701 Horúcovodná prípojka

- PS.MFH.001 Odberateľská trafostanica TS MFH
- PS.MFH.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG MFH
- PS.MFH.003 OST_MFH
- PS.MFH.004 Výt'ahy

SO.H Hotel H

- SO.H.101 Hotel
- SO.H.301 Prípojka vodovod
- SO.H.304 Areálová kanalizácia
- SO.H.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS H
- SO.H.601 Telekomunikačné prípojky
- SO.H.701 Teplovodná prípojka z OST MFH pre strojovňu H

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

PS.H.001	Odberateľská trafostanica TS H
PS.H.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG H
PS.H.003	Strojovňa vykurovania H
PS.H.004	Výťahy

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr, 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatným dňa 28. 07. 2023 (ďalej len „dokument“)

Dokument je prístupný na webovom odkaze:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novy-istropolis>

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

zverejňuje

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia (bez príloh) spolu s postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 75/2024
zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA,
vedúca stavebného úradu

Príloha:

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 11.06.2024 s doplnením zo dňa 24.06.2024 (bez príloh)

Žiadosť na zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, **do doby právoplatného ukončenia konania na:**
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
11. 06. 2024	
Číslo zápisnice	25684
Prílohy:	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
 Stavebný úrad
 Junácka 1
 Bratislava

V Bratislave dňa 7. júna 2024

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
 „Nový Istropolis – Zóna A“

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, dovoľujeme podať návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Nový Istropolis – Zóna A“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Nový Istropolis – Zóna A“

V členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO.MFH	Kultúrne – spoločenské centrum MFH
SO.MFH.001	Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.MFH.002	Stavebná jama a sanácia územia
SO.MFH.101	Multifunkčná hala
SO.MFH.103	Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto)
SO.MFH.104	Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.MFH.105	Sadovnicke úpravy
SO.MFH.106	Vodné prvky
SO.MFH.201	Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.MFH.202	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.MFH.202.1	Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie
SO.MFH.301	Prípojka vodovodu
SO.MFH.303	Areálový rozvod požiarnej a užitkovej vody
SO.MFH.304	Prípojky kanalizácie
SO.MFH.305	Areálová kanalizácia
SO.MFH.401	Prípojka plynovodu
SO.MFH.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS MFH
SO.MFH.502	Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.MFH.601	Telekomunikačné prípojky
SO.MFH.701	Horúcovodná prípojka
PS.MFH.001	Odberateľská trafostanica TS MFH
PS.MFH.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG MFH
PS.MFH.003	OST_MFH
PS.MFH.004	Výťahy

SO.H Hotel H

SO.H.101	Hotel
SO.H.301	Prípojka vodovodu
SO.H.304	Areálová kanalizácia
SO.H.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS H



SO.H.601 Telekomunikačné prípojky
SO.H.701 Teplovodná prípojka z OST MFH pre strojovňu H

PS.H.001 Odberateľská trafostanica TS H
PS.H.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG H
PS.H.003 Strojovňa vykurovania H
PS.H.004 Výtahy

Navrhovateľ: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 3826/B, IČO: 36 283 461

Miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Šancová ulica a Vajnorská ulica – Nové Mesto
Pozemky: **KNC parc. č. 11436/18, 11436/19** kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1291 v prospech: Trnavské Mýto a.s.
KNC parc. č. 11436/7 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O1, s.r.o.
KNC parc. č. 11436/10 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O2, s.r.o.
KNC parc. č. 21986/4 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 v prospech vlastníka: Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej Republiky a
KNE parc. č. 11436/1, 11436/2 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 5567 v prospech vlastníka: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: nebytové budova – budova pre kultúru a na verejnú zábavu, hotel

EIA: na stavbu je vydané záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR, pod ev. č.678/2023-1.7/fr. 19166/2023, právoplatným dňa 28/7/2023

Dig. formát: https://www.minzp.sk/files/eia/19166_2023_novy-istropolis-zaverecne-stanovisko-002.pdf

Zdroj: <https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eia/19166-2023-novy-istropolis-zaverecne-stanovisko.html>

Účastníci konania:

1. Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461 - navrhovateľ
2. K.T. Plus, s.r.o., kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení primátorom, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava – (ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti)
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 - (ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti)
5. Istropolis O1, s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018 - (ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti)
6. Istropolis O2, s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085 - (ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti)
7. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie č.3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - (záložné právo)

Účastníci v zmysle - EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava



5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
6. SALENOR, s. r. o., Želova 6, 821 08 Bratislava
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

Urbanisticko – architektonické údaje:

Zóna „A“ je vymedzená pre budúcu zástavbu kultúrneho a spoločenského stánku (MFH) s prislúchajúcim okolím a verejnými rozptylovými priestormi. Z pohľadu územného plánu je toto územie zastúpené v dvoch regulačných blokoch – rozvojového a stabilizovaného územia. Samozrejmosťou je aktívny parter, ktorý bude zastúpený hlavne v okolí samotného parteru hotela. Foyer samotnej haly, prístupné z troch strán bude vo vyhradených časoch priamo prepojené s okolitými rozptylovými priestormi a bude slúžiť ako mestská „krytá obývačka“. „Nový Istropolis – Zóna A“ pozostáva z objektu Kultúrno – spoločenského centra a objektu Hotela a je súčasťou I.fázy a I.etapy komplexu Nový Istropolis.

I. FÁZA je uvažovaná ako stavebne nezávislá a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA - objekt O2 (Administratívny objekt), R2 (Rezidenčný objekt) a MFH (Kultúrno-spoločenské centrum) s Hotelom (tie budú staticky a stavebne oddielované) Objekty budú postavené na spoločných PHG, ktoré sú staticky a stavebne dilatované podľa plôch prislúchajúcim ku jednotlivým objektom.

II. ETAPA – objekt O1

II. FÁZA je uvažovaná ako nezávislá na fáze I. a pozostáva z dvoch etáp:

I. ETAPA – úprava povrchov a zelene v zóne C, vybudovanie areálového osvetlenia a prvkov drobnej architektúry

II. ETAPA – vyhládka výstavby na pozemkoch pozdĺž Škultétyho ulice.

Kultúrno-spoločenské centrum, multifunkčná hala (ďalej MFH) je tvorený troma hlavnými hmotovými prvkami. Kultúrno- spoločenské centrum o nepravidelnom pôdoryse sa prelína s oválnym pôdorysným tvarom koncertnej sály, tvoriacej ťažiskový hmotový prvok kultúrneho stánku. Z horizontálnej kompozície kultúrno – spoločenského centra sa vynára vertikálna hmota objektu hotela. Okrem formálnych spojitostí horizontálnej a vertikálnej hmoty preberá architektúra po svojom



predchodcov aj tvaroslovie fasády, interiéru a kvalít, ktorými pôvodný Dom odborov disponuje. Fasáda multifunkčnej haly je uvažovaná ako kombinácia zdvojeného obvodového plášťa a štrukturálneho zasklenia, v úrovni parteru zalomeného štrukturálneho zasklenia. Objekt Hotela je uvažovaný ako kombinácia presklenej fasády a vertikálnych tieniacich prvkov po celej výške objektu.

Hlavné vstupy do objektu, orientované do námestia v kontakte s uzlom Trnavského Mýta, ale aj zo západnej a severovýchodnej strany umožňujú pohodlný prístup do objektu zo všetkých strán a plynulý prechod cez budovu. Vstupné lobby spolu s ramenami schodísk, balkónmi a odchodmi vinúcimi sa okolo prstenca koncertnej sály vytvárajú viacúrovňový veľkorysý vzdušný priestor.

Typické hotelové podlažie je obslužené dvoma centrálnymi umiestnenými jadrami.

Vjazd do suterénu objektu je navrhnutý cez spoločný vjazd pre objekt Zóny A aj Zóny B, a to z Kukučínovej ulice /Trnavského mýta. V podzemnej časti sa vetví a objekty nie sú ďalej nijak prepojené.

Multifunkčná hala

Stavba, ktorá má tri nadzemné podlažia (ďalej len „3.NP“) a štyri podzemné podlažia (ďalej len „5.PP“).

Členenie riešenej stavby je nasledovné:

- 5.PP – 2.PP - technické priestory, hromadná garáž,
- 1. PP - hlavná sála, technické zázemie, technické priestory, kaviareň,
- 1.NP – 3.NP - spoločenské priestory, komplexné technické zázemie MFH, administratíva.

Objekt H (hotel)

Stavba, ktorá má šesťnásť nadzemných podlaží (ďalej len „16.NP“) a päť podzemných podlaží (ďalej len „5.PP“). Členenie riešenej stavby je nasledovné:

- 5.PP – 2.PP - technické priestory, hromadná garáž,
- 1. PP - recepcia, reštaurácia,
- 1.NP – 2.NP - spoločenské priestory, satelitná kuchyňa,
- 4.NP - posilňovňa, administratíva, ubytovacie bunky,
- 5.NP – 14.NP - ubytovacie bunky,
- 15.NP - ubytovacie bunky, reštaurácia
- 16.NP - technické podlažie Istropolis

Dopravné napojenie:

SO.MFH.103 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské mýto)

SO.MFH.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii

SO.MFH.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.MFH.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie

Stavebné objekty riešia vybudovanie spevnených areálových plôch v zóne A. Spevnené plochy sú prilahlé k objektu kultúrno-spoločenského centra a plnia funkciu nástupného a rozptylového priestoru pred vstupmi do objektu s kultúrno-spoločenskou funkciou a zo strany Kukučínovej ul. umožňujú prístup vozidlám zásobovania a vjazd / výjazd z podzemnej garáže. Plochy sú pripojené na nástupište zastávky A,T-MHD na Šancovej ul. a na chodníky vedené na Kukučínovej ul. Odvodnenie spevnenej časti je riešené spádovaním do plôch s vegetačnými úpravami alebo do líniových odvodňovacích žlabov. Kryt pochôdných plôch bude riešený kombináciou betónovej a kamennej dlažby, pojazdné plochy pre zásobovanie a vjazdy z cementobetónu. Min. šírka chodníkov pri objekte je 4,40 m (zo strany Kukučínovej ul.), šírka ostatných chodníkov a spevnených plôch je min. 5,50 m. Verejné priestranstvo bude doplnené mestským mobiliárom v súlade s manuálom pre tvorbu verejných priestorov hlavného mesta Bratislavy. Súčasťou vybavenia vonkajších plôch budú aj cyklostojany.

Potreba statickej dopravy pre MFH 213 PM a pre Hotel 68 PM

Návrh statickej dopravy: Statická doprava je navrhnutá v podzemnej garáži Hotela v počtoch 4 PM a podzemnej garáži MFH 277 PM.

Zásobovanie vodou:

SO.MFH.301 Prípojka vodovodu

Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia navrhovanej stavby na verejnú distribučnú vodovodnú sieť je predstihová realizácia vodovodu DN150 v Kukučínovej ulici – v rámci stavby „Príprava územia“. Vodovodná prípojka DN100 (TVLT) v celkovej dĺžke L= cca 22,0m bude napojená na predstihovú



odbočku DN150/DN100, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby vodovodu DN150. Vodomerná miestnosť bude situovaná v 1.podzemnom podlaží tesne za podzemnou obvodovou stenou objektu „MFH“.

SO.H.301 Prípojka vodovodu

Prípojka bude napojená na vodovod DN200 (LT), ktorý je vedený priestranstvom Trnavského mýta.

Prípojka DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 15,0\text{m}$ bude napojená na jestvujúcu odbočku na vodovode DN200, t.j. v mieste pripojenia pôvodnej prípojky pre zrušené odberné miesto „Trnavské mýto I“. Vodomerná miestnosť bude situovaná v 1.podzemnom podlaží tesne za podzemnou obvodovou stenou objektu „H“.

SO.MFH.303 Areálový vodovod úžitkovej vody

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O2, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šacht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými priestormi stavby.

Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok :

Prípojka pre nadzemný hydrant – západ : DN150 (D180); HDPE; $L = \text{cca } 15\text{m}$;

Prípojka pre nadzemný hydrant – východ : DN150 (D180); HDPE; $L = \text{cca } 15\text{m}$;

Prípojka pre závlahový systém – západ : DN50 (D63); HDPE; $L = \text{cca } 10\text{m}$;

Prípojka pre závlahový systém – východ : DN50 (D63); HDPE; $L = \text{cca } 20\text{m}$;

Odkanalizovanie:

SO.MFH.304 Prípojky kanalizácie

V rámci tohto stavebného objektu budú zriadené tri prípojky kanalizácie, ktoré budú vybudované v čase realizácie objektu „MFH“ a budú určené pre odtok odpadových vôd a obmedzený (regulovaný) odtok zrážkových vôd z objektov MFH a H. Prípojka kanalizácie do zberača BI DN2400 bude situovaná v juhovýchodnej časti územia objektu MFH v priestore Trnavskom mýta. Prípojka DN300 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 10,0\text{m}$ bude napojená na jestvujúcu pripojovaciu šachtu na zberači BI v mieste terajšieho pripojenia pôvodnej prípojky, ktorá bola asanáciou pôvodnej stavby zrušená. Prípojka bude ukončená revíznou šachtou v mieste zaústenia oboch vetiev navrhovanej areálovej kanalizácie (SO.MFH.305 a SO.H.305). Prípojka kanalizácie do zrekonštruovanej vetvy verejnej kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulici, ktorá bude situovaná v blízkosti severozápadnej hranice územia prislúchajúceho objektu MFH. Prípojka DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 22,0\text{m}$ bude určená výlučne pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu MFH (RN4). Na potrubí prípojky osadené merné zariadenie (určené meradlo – fakturačné meranie) pre stanovenie celkového ročného objemu odvádzaných vôd z povrchového odtoku. Prípojka kanalizácie bude napojená na predstihovú pripojovaciu šachtu, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500. Prípojka kanalizácie do zrekonštruovanej vetvy verejnej kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulici, ktorá bude situovaná v blízkosti juhozápadnej hranice územia prislúchajúceho objektu MFH. Prípojka DN200 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 22,0\text{m}$ bude určená pre odtok časti splaškových vôd z objektu MFH. Prípojka kanalizácie bude napojená na predstihovú pripojovaciu šachtu, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500. Na prípojke bude zriadená revízna šachta situovaná na hranici pozemku stavby.

SO.MFH.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN200/DN250/DN300 (PVC-U) ; $L = \text{cca } 100\text{m}$ bude vedená pozdĺž južnej a východnej fasády objektu MFH a bude napojená do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BI DN2400 (SO.MFH.304).

SO.H.305 Areálová kanalizácia

Kanalizácia DN250 (PVC-U) ; $L = \text{cca } 20\text{m}$ bude vedená z objektu H a bude napojená do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BI DN2400 (SO.MFH.304).

Zásobovanie plynom:

SO.MFH.401 Prípojka plynovodu

Pripojovací plynovod: DN50 (D63; HDPE); $L = \text{cca } 24,3 \text{ m}$. Potrubie prípojky bude napojené na plynovod D160 vedený priestorom Trnavského mýta



Vykurovanie:

SO.MFH.701 Horúcovodná prípojka

PS.MFH.003 OST_MFH

SO.H.701 Teplovodná prípojka z OST MFH pre strojovňu H

PS.H.003 Strojovňa vykurovania H

Horúcovodná prípojka 2xDN150 bude riešená odbočkou zo spoločnej horúcovodnej prípojky pre OST O1 a OST MFH (spoločná prípojka bude vysadená v existujúcej šachte OŠ121 z existujúceho rozvodu 2xDN500 uloženého v nepriechodnom kanáli na Kukučínovej ulici. Na spoločnej časti prípojky bude predpripravená vysadená odbočka 2xDN150 s uzatváracími armatúrami 2xDN150/25 s obtokom na vratnej vetve 2xDN50 s uzatváracou armatúrou DN50/25. Horúcovodná prípojka pre OST MFH bude pokračovať od uzatváracích armatúr do priestoru OST MFH.

Odovzdávacia stanica OST MFH slúži ako zdroj tepla pre objekty SO.MFH Kultúrno – spoločenské centrum & hotel MFH a SO.H Hotel H. Z OST MFH sú navrhované teplovodné rozvody k podružnej strojovni objektu H. Podružná strojovňa bude umiestnená pod objektom H.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO.MFH.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS MFH

PS.MFH.001 Odberateľská trafostanica TS MFH

Dodávka elektrickej energie pre navrhovaný komplex stavieb bude zabezpečená z distribučného rozvodu ZSDIS vybudovaním nového napájača 22kV z rozvodne Rz Pionierska. Napájač VN č. 1160 bude predmetom riešenia samostatnej PD. Objekt SO.MFH - Multifunkčná hala bude napojený z novej vstavanej odberateľskej trafostanice 22/0,42 kV v suteréne objektu. Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS MFH pre zásobovanie kongresového centra SO.MFH.101 sa vykoná zaslučkovaním na existujúce káblové vedenie č. VN425 v úseku medzi trafostanicami Ts0479-000, Ts1743-000 a Ts0442-000.

SO.MFH.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Predmetom časti Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch parteru objektu. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svietidlami.

SO.H.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS H

PS.H.001 Odberateľská trafostanica TS H

Objekt SO.H - Hotel bude napojený z novej vstavanej odberateľskej trafostanice 22/0,42 kV v suteréne objektu. Napojenie novej odberateľskej transformačnej stanice TS H pre zásobovanie hotela SO.H.101 sa vykoná VN káblou slučkou od VN vedenia č. VN1160. Predmetné VN vedenie sa v priestore Vajnorskej ulice rozreže a naspojkuje na nové VN káble.

SO.H.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

Predmetom časti Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch parteru objektu. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svietidlami.

SO.MFH.601 Telekomunikačné prípojky

Navrhované objekty budú pripojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovaných prípojek, ktorých prípojnými bodmi sú existujúce trasy optických vedení telekomunikačných operátorov Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s. a VNET a.s. situované v blízkosti severozápadného rohu križovatky Vajnorskej a Šancovej ulice.

SO.H.601 Telekomunikačné prípojky



Navrhované objekty budú pripojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť prostredníctvom navrhovaných prípojok, ktorých prípojnými bodmi sú existujúce trasy optických vedení telekomunikačných operátorov Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s. a VNET a.s. situované v blízkosti severozápadného rohu križovatky Vajnorskej a Šancovej ulice.

Základné parametre stavby a jej umiestnenie:

Výškopisné zameranie pozemku bude napojené na výškopisný systém Balt po vyrovnaní.	
± 0,000 má hodnotu	+138,50 m. n. m. Bpv
Výška objektu SO.MFH.101 (atika 4NP)	+25,800 (164,300 Bpv)
Výška objektu SO.H.101 (atika 16NP)	+68,400 (206,900 Bpv)
Maximálny počet podzemných podlaží	5 PP
Maximálny počet nadzemných podlaží	16 NP
Zastavaná plocha navrhnutými objektmi	8 462,7 m ²
Celková hrubá podlažná plocha kultúrno-spoločenského centra	9 578 m ²
Celková hrubá podlažná plocha retailu v parteri kultúrno-spoločenského centra	161 m ²
Počet lôžok hotela	194 manželských postelí
Celková hrubá podlažná plocha hotela	11 849 m ²
Celková hrubá podlažná plocha podzemných garáží	25 861 m ²

Stavba MFH + H je nepravidelného pôdorysu s maximálnymi rozmermi 45 + 60 m x 98 m, pričom hotel má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 35 x 39 m. Minimálna vzdialenosť západnej fasády od pozemku parc. č. 21986/5 je 8 m, južné nárožie je vzdialené od pozemku parc. č. 11436/5 na 6 m pričom jeho vzdialenosť od objektu parc. č. 10403/1 je 31 m. Severovýchodná fasáda v úrovni podzemných podlaží je umiestnená na hranici s pozemkom parc. č. 11436/7 kat. územie Nové mesto, pričom nadzemné podlažia presahujú do pozemkov 11436/7 a 11436/10 3,0 m.

Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie – originál
2. Bratislavský samosprávny kraj záväzné stanovisko ev.č.5763/2023/ŠSMD/6547-2 zo dňa 15/3/2023
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie ev.č.020389/2023/40201/BL zo dňa 10/5/2023
4. Dopravný podnik Bratislava, stanovisko ev.č.3833/4062/2000/2023 P5561_I0 zo dňa 6/3/2023
5. Dopravný úrad, záväzné stanovisko ev.11310/2023/ROP-002/9684 zo dňa 11/4/2023



6. Mag.Hl.m.SR Bratislava záväzné stanovisko ev.č.MAGS OUIC 40767/2023-127497 zo dňa 4/4/2023
7. Mag.Hl.m.SR Bratislava vyjadrenie ev.č.MAGS ODP 51033/2023/379575 zo dňa 2/8/2023
8. Mag.Hl.m.SR Bratislava stanovisko ev.č.MAGS OSK 51907/2023-349169 zo dňa 23/5/2023
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava rozhodnutie ev.č.KPUBA-2023/5635-3/18387/MAJ zo dňa 8/3/2023
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzné stanovisko ev.č.KPUBA-2023/5635-2/18386/MAJ zo dňa 8/3/2023
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko ev.č.KRHZ-BA-OPP-2023/000352-002 zo dňa 4/5/2023
12. Mag.Hl.m.SR Bratislava stanovisko ev.č.MAGS OSK 51056/23-168737 RIO 90 zo dňa 24/5/2023
13. Mag.Hl.m.SR Bratislava stanovisko správcu VO ev.č.MAG 247350/2023 zo dňa 26/4/2023
14. MH teplárenský holding, a.s., vyjadrenie ev.č.923/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 9/3/2023
15. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko ev.č.29499/2023/SŽDD/92360 zo dňa 23/10/2023
16. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko ev.č.SEMal-EL13/2-3-2208/2023 zo dňa 13/3/2023
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko ev.č.OU-BA-OCDPK2-2023/448247-002 zo dňa 8/12/2023
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko ev.č.OU-BA-OKR1-2023/127210/2 zo dňa 7/3/2023
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/338030-002 zo dňa 16/11/2023
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/338543-002 zo dňa 2/10/2023
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/341549-003 zo dňa 23/11/2023
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2023/412502-002 zo dňa 14/11/2023
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2024/136827-002 zo dňa 22/6/2023
24. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., člen skupiny Engie, stanovisko ev.č.009/UVaRT/23 zo dňa 20/3/2023
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko ev.č.RUVZBA/OHZPaZ/5490/21036/2023 zo dňa 23/8/2023
26. Spp distribúcia, a.s., vyjadrenie ev.č.TD/KS/0040/2023/An zo dňa 17/3/2023
27. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko ev.č.CS SVP OZ Ba 12/2023/87 zo dňa 15/3/2023
28. Slovenský zväz telesne postihnutých Slovenska, vyjadrenie č.166/2023 zo dňa 7/3/2023
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko ev.č.34/UR/2023/Ko zo dňa 28/4/2023
30. Yunex Traffic, s.r.o., vyjadrenie ev.č.PD/BA/034/23/MD zo dňa 15/3/2023
31. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 7/6/2023
32. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k možnosti pripojenia zo dňa 11/4/2022
33. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, súhrnné stanovisko ev.č.36158/2023/O230-6 zo dňa 11/10/2023



34. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko ev.č.02977/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12/4/2023
35. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie ev.č.13698/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 20/4/2023
36. Overenie existencie IS ich správcami z r.2020
37. Geo.plán č.40/2024 – Geovis s.r.o.
38. Mestská časť Bratislava Nové mesto, referát životného prostredia, rozhodnutie o výrube ev.č.6958/299/2024/ZP/DARM zo dňa 27/2/2024
39. 2 x Ministerstvo životného prostredia SR, záverečné stanovisko č.678/2023-1.7/fr. 19166/2023, právoplatné dňa 28/7/2023 - EIA
40. 2x Písomné vyhodnotenie pripomienok súladu EIA + 1 x USB kľúč (DUR v dig.formáte)
41. 2ks PD v stupni DUR
42. Zákres stavby do podkladu kat.mapy doplniť aktuálne
43. Svetlotechnický posudok
44. Dopravno – kapacitné posúdenie
45. Rozptylová štúdia
46. Inžiniersko – geologický posudok
47. Dendrologický posudok
48. Sadové úpravy
49. Hluková štúdia
50. Ok.úrad Ba, katastrálny odbor, vklad: Istropolis O1 s.r.o. zo dňa 4/6/2024
51. Ok.úrad Ba, katastrálny odbor, vklad: Istropolis O2 s.r.o. zo dňa 7/6/2024
52. Ok.úrad Ba, katastrálny odbor, vklad: Istropolis R2 s.r.o. zo dňa 7/6/2024



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Stavebný úrad

Junácka 1

Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 851 01 Bratislava	
24. 06. 2024	
Číslo prijatia: 26 996	Číslo spisu:
Prílohy:	

V Bratislave dňa 21. júna 2024

VEC: doplnenie č.1

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:

„Nový Istropolis – Zóna A“

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, dopĺňame návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Nový Istropolis – Zóna A“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Nový Istropolis – Zóna A“

V členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- | | |
|---------------------|--|
| SO.MFH | Kultúrno – spoločenské centrum MFH |
| SO.MFH.001 | Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky |
| SO.MFH.002 | Stavebná jama a sanácia územia |
| SO.MFH.101 | Multifunkčná hala |
| SO.MFH.103 | Vjazd a výjazd Kukučínova ul. (Trnavské Mýto) |
| SO.MFH.104 | Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy |
| SO.MFH.105 | Sadovnícke úpravy |
| SO.MFH.106 | Vodné prvky |
| SO.MFH.201 | Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii |
| SO.MFH.202 | Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne |
| SO.MFH.202.1 | Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie |
| SO.MFH.301 | Prípojka vodovodu |
| SO.MFH.303 | Areálový rozvod požiarnej a užitkovej vody |
| SO.MFH.304 | Prípojky kanalizácie |
| SO.MFH.305 | Areálová kanalizácia |
| SO.MFH.401 | Prípojka plynovodu |
| SO.MFH.501 | Prípojka VN pre trafostanicu TS MFH |
| SO.MFH.502 | Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN |
| SO.MFH.601 | Telekomunikačné prípojky |
| SO.MFH.701 | Horúcovodná prípojka |
|
 | |
| PS.MFH.001 | Odberateľská trafostanica TS MFH |
| PS.MFH.002 | Motorgenerátor – náhradný zdroj DG MFH |
| PS.MFH.003 | OST_MFH |
| PS.MFH.004 | Výťahy |
|
 | |
| SO.H Hotel H | |
| SO.H.101 | Hotel |
| SO.H.301 | Prípojka vodovodu |
| SO.H.304 | Areálová kanalizácia |



SO.H.501	Prípojka VN pre trafostanicu TS H
SO.H.601	Telekomunikačné prípojky
SO.H.701	Teplovodná prípojka z OST MFH pre strojovňu H
PS.H.001	Odberateľská trafostanica TS H
PS.H.002	Motorgenerátor – náhradný zdroj DG H
PS.H.003	Strojovňa vykurovania H
PS.H.004	Výťahy

Navrhovateľ: Trnavské mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 3826/B, IČO: 36 283 461

Miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Šancová ulica a Vajnorská ulica – Nové Mesto

Pozemky: **KNC parc. č. 11436/18, 11436/19** kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1291 v prospech: Trnavské Mýto a.s.

KNC parc. č. 11436/7 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O1, s.r.o.

KNC parc. č. 11436/10 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV v prospech: Istropolis O2, s.r.o.

KNC parc. č. 21986/4 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 v prospech vlastníka: Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej Republiky a

KNE parc. č. 11436/1, 11436/2 kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 5567 v prospech vlastníka: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

Dopĺňame nasledovné prílohy:

1. Zmluva o spolupráci medzi subjektom Trnavské mýto, a.s. / Istropolis O1 s.r.o. / Istropolis O2 s.r.o. / Istropolis R2 s.r.o., - 1ks originál vyhotovenie