

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY Č. 01/2013

UZATVORENÁ PODĽA § 8a ZÁK. Č. 182/1993 Z. Z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

medzi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu

v Bratislave, Bartoškova 4, súpisné číslo 126, zapísanom na liste vlastníctva č. 5517
v katastrálnom území Nové Mesto

Byt č.	Priezvisko a meno	Podiel	Podiel na spol.častiach a zariadeniach a pozemku
3		1/1	6151/265571
4		1/1	3067/265571
5		1/1	2939/265571
6		1/1	2965/265571
7		1/1	3734/265571
9		1/1	4337/265571
10		1/1	3166/265571
11		1/1	2959/265571
12		1/1	3036/265571
13		1/1	3022/265571
14		1/1	2821/265571
15		1/1	3960/265571
16		1/1	3759/265571
17		1/1	4146/265571
18		1/1	3290/265571
19		1/1	2817/265571
20		1/1	3446/265571
21		1/1	2752/265571
22		1/1	2955/265571
23		1/1	3661/265571
24		1/1	3771/265571
25		1/1	4206/265571
26		1/1	3082/265571
27		1/1	3010/265571
28		1/1	3039/265571
29		1/1	2943/265571
30		1/1	2929/265571
31		1/1	3885/265571
32		1/1	3633/265571
33		1/1	4136/265571
34		1/1	3264/265571

Delphia Správa, s.r.o., Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava

35		
36	1/1	4265/265571
37	1/1	2890/265571
38	1/1	3015/265571
39	1/1	2937/265571
40	1/1	3652/265571
41	1/1	3836/265571
	1/1	8143/265571

v Bratislave, Športová 1, súpisné číslo 118, zapísanom na liste vlastníctva č. 5517 v katastrálnom území Nové Mesto

Byt č.	Priezvisko a meno	Podiel	Podiel na spol.časťiach a zariadeniach
6			
9		1/1	5905/265571
10		1/1	3043/265571
11		1/1	2753/265571
11		1/2	3173/265571
12		1/2	
12		1/2	2955/265571
13		1/2	
14		1/1	3469/265571
15		1/1	7387/265571
16		1/1	4359/265571
17		1/1	3415/265571
18		1/1	2817/265571
19		1/1	3410/265571
20		1/1	3383/265571
21		1/1	3617/265571
22		1/1	3510/265571
23		1/1	3925/265571
24		1/1	3315/265571
25		1/1	2650/265571
26		1/1	2976/265571
26		1/1	2821/265571
27	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1	3630/265571
28	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1	3521/265571
29		1/1	3959/265571
30		1/1	3057/265571
31		1/1	2863/265571
32		1/1	2875/265571
33		1/1	3047/265571
34		1/1	3317/265571
35		1/2	3499/265571
35		1/2	
36		1/1	7963/265571
NP-901	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1	5404/265571

Delphia Správa, s.r.o., Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava

NP-902	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1	2467/265571
NP-903	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1	15467/265571

(ďalej len „vlastníci“)

a

Správcom: **Delphia Správa, s.r.o.**, (obchodné meno)
Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava 3 (sídlo)
45 471 908 (IČO)
2023035333 (DIČ)

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo **64842/B**

zastúpený štatutárnym orgánom:
Ing. Ľubica Bohovicová – konateľ

(ďalej len „správca“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníci v zmysle LV č. 5517 sú vlastníčkmi:

- bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome na ulici Bartoškova 4, súpisné číslo 126 a na ulici Športová 1, súpisné číslo 118 poštové smerové číslo 831 04 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto,
- spoluvlastníckych podielov na pozemku parcelného čísla 11299/4 a 11299/7,
- spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve uvedeného domu.

2. Delphia Správa, s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sro vo vložke č. 64842/B.

II. PREDMET ZMLUVY

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Bratislave, Bartoškova 4, súpisné číslo 126 a na ulici Športová 1, súpisné číslo 118, ktorý je podľa Listu vlastníctva č. 5517, postavený na pozemku parcelného čísla 11299/4 a 11299/7 katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, poverujú správcu Delphia Správa, s.r.o. na zabezpečenie správy domu, zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy, upratovania spoločných častí, zimnej údržby v okolí domu a všetkých služieb súvisiacich s užívaním bytov a spoločných priestorov.

Vlastníci sa zaväzujú za poskytnuté služby uhrádzať pravidelné mesačné poplatky za správu domu a vykonané služby.

Správca prevezme bytový dom od predchádzajúceho správcu HERMES – správa bytov, s.r.o., Trenčianska 26, Bratislava fyzickým prevzatím na základe spísanej zápisnice, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V zápisnici sa uvedú odovzdávané podklady týkajúce sa domu a to dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, technický stav domu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCU

1. Správca sa zaväzuje, že:

- a) bude vykonávať správu domu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou s odbornou starostlivosťou tak, aby vlastníci bytov, nebytových priestorov mohli nerušené vykonávať svoje vlastnícke práva,
- b) správu bude vykonávať v mene vlastníkov a na ich účet,
- c) bude pri výkone správy postupovať podľa uznesení vlastníkov bytov prijatých nadpolovičnou väčšinou vlastníkov, alebo dvoj tretinovou väčšinou v prípadoch, kde sa to vyžaduje v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č 182/1993 Z.z.),
- d) je oprávnený konať pri správe domu za vlastníkov bytov a nebytových priestorov pred súdom
- e) predchádzajúci súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je potrebný na financovanie nákladov spojených s pravidelnými odbornými prehliadkami a skúškami vyhradených technických zariadení podľa osobitných predpisov, vrátane oprávnených nákladov vyplývajúcich z týchto prehliadok a skúšok (odstránenie nedostatkov a nálezov z odborných prehliadok a skúšok v zmysle platných predpisov), metrologickým overením určených meracích zariadení na SV a TV a bytových meračov tepla, vrátane oprávnených nákladov vyplývajúcich z tohto overenia, vykonávaním nepretržitej havarijnej služby, vykonávaním odpočtov vodomeroch, meračov tepla a rozpočítavaním nákladov, vykonávaním deratizácie, poistením domu a poplatkov podľa sadzobníka poplatkov, ďalej na financovanie opatrení na odvrátenie hrozacej škody a odstraňovanie havárií pri ohrození života, majetku a zdravia a financovanie bežnej údržby a opravy nepresahujúcej v jednotlivom prípade čiastku 165,- € bez súhlasu vlastníkov, ktorí dávajú podpisom tejto zmluvy predchádzajúci súhlas. Rozhodovanie o použití prostriedkov z FPÚaO v rozsahu od 165,01 € do 2 000,- € podlieha schváleniu povereného zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Na financovanie FPÚaO, resp. výdavkov na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu v rozsahu nad 2 000,01 € je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov udelený schôdzou vlastníkov alebo písomným hlasovaním v súlade s platnou právnou úpravou,
- f) Pri použití finančných prostriedkov sa vychádza z plánu opráv a údržby na bežný rok schválený schôdzou vlastníkov. Nepredvídané opravy a údržba domu sa vykonávajú podľa zásad uvedených v bode e) tohto článku.
- g) Zástupcom vlastníkov umožní pasívny internetový prístup k bankovým účtom domu a prístup k informáciám týkajúcich sa výkonu správy domu a zoznamu neplatičov v dome s rozpisom obdobia a výškou nedoplatku.

2. Správca je povinný uzatvárať menom vlastníkov zmluvy k zabezpečeniu prevádzky, opráv a údržby domu v zmysle tejto zmluvy, vlastníci budú o skutočnostiach riadne oboznámení a schválenie bude v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z..
3. Správca je povinný zabezpečiť vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok vyhradených technických zariadení a pravidelných kontrol PO a BOZP v lehotách a rozsahu stanovených zákonom.
4. Správca je povinný spracovať predpokladané náklady za energie a služby spojené s prevádzkou domu a primerane stanoviť zálohové platby vlastníkom podľa aktuálnych cien.
5. Správca má právo a povinnosť v prípade neuhradenia mesačných predpisov zálohových platieb vlastními bytov a nebytových priestorov vykonať úhrady energií a služieb všetkými dostupnými finančnými prostriedkami na účte domu tak, aby predišiel možným vznikom škôd z dôvodu odpojenia médií, ako sú napr. studená voda, teplá voda, plyn, elektrická energia, ústredné kúrenie a pod.
6. Správca má právo a povinnosť požadovať od vlastníkov zvýšenie zálohových platieb prípadne jednorázovú dotáciu do fondu, pokiaľ prostriedky vo fonde nepostačujú na priebežné, alebo konečné krytie nákladov za služby spojené s prevádzkou, prípadne údržbou domu. Zvýšenie platieb musí byť riadne zdôvodnené správcom. V prípade, že vlastníci alebo niektorí z nich takúto požiadavku neakceptujú, správca nezodpovedá za škodu spôsobenú neuhradením ceny služieb.
7. Správca má povinnosť poukázať preplatky z vyúčtovania služieb všetkým vlastníkom po uplynutí reklamačnej doby uvedenej vo vyúčtovaní na účet uvedený vlastníkom pokiaľ sa nedohodne inak.
8. Správca je povinný vybaviť do 30 dní prípadné písomné reklamácie ohľadom vyúčtovania.
9. Správca má právo označiť informáciu o správe bytového domu na viditeľnom mieste na dome.
10. Správca poskytne vlastníkov bytu na jeho žiadosť fotokópie dokladov týkajúcich sa správy domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv na základe platného cenníka.
11. Správca zabezpečí mailovú komunikáciu medzi ním a vlastními bytov.
12. Správca zabezpečí súčinnosť splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov pri všetkých odpočtoch v dome.
13. Správca bude vykonávať práce v bytovom dome, len v súčinnosti so splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov.
14. Správca bude uhrádzať faktúry za práce, len ak bude faktúra odsúhlasená splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov.
15. Správca informuje vhodným spôsobom vlastníkov o chystaných opravách, odborných skúškach a odborných prehliadkach vyhradených technických zariadení, kontrolách, skúškach atď. na každý rok.
16. Správca je povinný dbať na ochranu práv vlastníkov a uprednostňovať ich záujmy pred vlastnými.

17. Správca je povinný sledovať úhrady od vlastníkov a vymáhať prípadné nedoplatky.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKOV

1. Vlastníci budú uplatňovať svoje práva v súlade s vymedzením práv a povinností v „Zákone“.
2. Vlastníci si zvolia na schôdzi vlastníkov svojich zástupcov, ktorí ich budú zastupovať vo vzťahu k správcovi domu a budú na neho prenášať požiadavky vlastníkov.
3. Vlastníci sú povinní uhrádzať preddavky na zabezpečenie výkonu správy, opráv a údržby domu na účet bytového domu vedenom v UniCredit Bank, a.s. do 15. dňa v príslušnom mesiaci, pričom fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený vo výške **0,70 € /m²** podľa celkovej plochy v zmysle spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve, na pozemku zastavanom domom v zmysle „Zákona“. Bytový dom bude mať zriadené 2 bankové účty v UniCreditBank, a.s. Na jednom účte budú vedené prostriedky služieb a na druhom účte budú vedené prostriedky FPÚaO.
4. Zmluvné strany sa dohodli na pokute z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením. V prípadoch hodných osobitného zreteľa najmä prechodnej zlej sociálnej situácie vlastníka môže schôdza vlastníkov na žiadosť dotknutého vlastníka rozhodnúť o odpustení časti alebo celej pokuty z omeškania. Pokuta z omeškania je príjmom do FPÚaO.
5. Vlastníci sa zaväzujú odovzdať správcovi všetky potrebné doklady, informácie a kľúče, ktoré sú potrebné k vybaveniu záležitostí dohodnutých v tejto zmluve a v tomto smere budú so správcom úzko spolupracovať. Jedná sa najmä o stavy meracích zariadení, odovzdávacia a preberacie protokoly pri zmene vlastníka bytu, revízie správy z odborných skúšok a prehliadok vyhradených technických zariadení v bytoch, potvrdenia o odstránení závad na vyhradených technických zariadeniach v bytoch zistených pri pravidelných odborných skúškach a prehliadkach vyhradených technických zariadení, atď.
6. Vlastníci sú povinní uhradiť prípadné nedoplatky za služby spojené s prevádzkou domu do 14 dní od doručenia vyúčtovania správcom.
7. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve a pozemku na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (ďalej len "schôdza vlastníkov").
8. Vlastníci sú povinní písomne oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu každú zmenu užívania bytových a nebytových priestorov, ako aj iné skutočnosti, rozhodujúce k určeniu výšky úhrad - záloh za poskytované služby a energie (počty osôb, stavy meračov a pod.) V prípade nenahlásenia údajov, alebo nahlásenia nesprávnych údajov vlastník zodpovedá správcovi a ostatným dotknutým vlastníkom za vzniknuté škody a uhradí náklady s tým spojené.
9. Vlastníci sú povinní v prípade zmeny, prevodu vlastníctva alebo jeho časti písomne informovať o tejto skutočnosti správcu bez zbytočného odkladu (prenájom, predaj bytu a pod.).

10. Prevodom alebo prechodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru nemá doterajší vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome právo na vrátenie alikvotnej časti zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv od správcu.
11. Vlastníci sú povinní správcovi písomne nahlásiť závady na ich meracích zariadeniach ako sú napr. vodomery na SV, TÚV a pod., prípadne nahlásiť hroziace nebezpečenstvo z porušených technických častí a zariadení domu nachádzajúcich sa v spoločných, bytových a nebytových priestoroch. Po požiadaní sú vlastníci povinní sprístupniť bytové, spoločné a pivničné priestory k vykonaniu odpočtov meračov, kontroly a opráv technických častí a zariadení domu.
12. Vlastníci sú povinní oznámiť písomne správcovi a splnomocneným zástupcom vlastníkov stavebné úpravy zasahujúce do technických častí a zariadení domu (rozvody vody, električky, plynu, rozvody ÚK – odpojenie sa a pod.), prípadne do statiky a vzhľadu domu, pričom tak môže konať až na základe príslušných zákonom stanovených povolení. Počas prác je vlastník povinný udržiavať spoločné priestory v čistote a odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady. Vlastník zodpovedá za škody ním spôsobené a je povinný ich bezodkladne odstrániť pričom nesmie obmedzovať ani ohrozovať ostatných vlastníkov v užívaní bytov a nebytových priestorov vrátane spoločných častí a zariadení domu.
13. Vlastníci, ktorí skladujú vo svojich priestoroch horľavé látky alebo nebezpečný odpad robia tak na svoju zodpovednosť a sú povinní túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť písomne správcovi domu.
14. Vlastníci sú povinní bezodkladne písomne nahlásiť správcovi akúkoľvek mimoriadnu udalosť, ktorá sa dotýka prevádzky či správy domu s dopadom na ďalšie zmluvné vzťahy (napr. požiar vo svojich priestoroch, poškodenie majetku a zariadení, poistnú udalosť, úraz v spoločných priestoroch domu a v jeho blízkom okolí a pod.).
15. Vlastníci týmto dávajú súhlas správcovi k držaniu ich osobných údajov a dát v zmysle platného zákona č. 428/2002 Z.z., v rozsahu zmluvy o výkone správy súvisiacej s prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti.
16. Vlastníci týmto splnomocňujú správcu a jeho prostredníctvom právneho zástupcu, aby v ich mene:
 - a) podával návrhy na začatie súdnych konaní, v ktorých sú uplatňované pohľadávky vzniknuté z právnych úkonov týkajúcich sa správy, prevádzky, opráv a údržby domu, spoločných častí a zariadení domu,
 - b) nedoplatky a na ich základe upomienky sa budú riešiť nasledovne:
 - nedoplatok v celkovej sume od 50 € do 380 € sa bude riešiť upozornením,
 - nedoplatok v celkovej sume nad 380,01 € sa bude riešiť upomienkou, pričom neplatič znáša náklady za vyhotovenie každej upomienky v hodnote 10 €,
 - po nereagovaní na upomienku je správca splnomocnený na vymáhanie nedoplatku zákonnou cestou v zmysle platnej legislatívy,
 - c) prijímal plnenia zo súdne priznaných návrhov,
 - d) podával v mene vlastníkov v súdne rozhodnutých veciach opravné prostriedky,

- v rozsahu dohodnutej správy zastupoval vlastníkov pred súdmi, správnymi orgánmi a pri rokovaníach s tretími osobami,
- e) vykonával všetky úkony nevyhnutné k vyúčtovaniu, uplatňovaniu a vymáhaniu nedoplatkov prostredníctvom súdneho exekútora od neplatičov,
- f) vykonával záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.,
- g) vymáhal vzniknuté nedoplatky od vlastníkov prostredníctvom dražobných spoločností.

Správca domu Delphia Správa, s.r.o. splnomocnenie prijíma.

O konaniach a finančných nákladoch musí správca informovať splnomocnených zástupcov vlastníkov.

17. Za doručovanie písomností vlastníkom spôsobom v dome obvyklým v zmysle „Zákona“ sa rozumie doručovanie do oznamovacích schránok bytového domu alebo do schránok na poštu jednotlivých vlastníkov umiestnených v bytovom dome alebo elektronické doručenie na e-mailovú adresu, ktorú vlastník uvedie na podpisový hárok správcu alebo na Vyhlásenie o pristúpení k Zmluve o výkone správy.
18. Každý vlastník je oprávnený vykonať kontrolu hospodárenia a dokladov týkajúcich sa domu v termíne dohodnutom so správcou.
19. Program a termín schôdze vlastníkov určujú zástupcovia vlastníkov (výbor vlastníkov) po dohode so správcou.
20. Vlastník je pri predaji alebo prevode bytu povinný zložiť kauciu vo výške 100,-€ na účet bytového domu. Pri vyúčtovaní bude kaucia vrátená aj s prípadným preplatkom alebo bude od nej odrátaný nedoplatok.

V. ODMENA ZA SPRÁVU

1. Vlastníci domu sa dohodli so správcou na mesačnej odmene správcu za výkon správy vo výške 6,-€ na jeden byt a nebytový priestor. Vlastníci sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu odmeny za správu o oficiálne vyhlásenú mieru inflácie Slovenským štatistickým úradom SR vždy k 31.12. predchádzajúceho roka. Správca nie je platcom DPH. Prvýkrát sa bude miera inflácie uplatňovať po 1.1.2015 za rok 2014.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Správca zodpovedá za škodu na dome, ktorá vznikla zanedbaním dohodnutých povinností vyplývajúcich zo správy domu.
2. Správca domu nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nečinnosťou vlastníkov po jeho oznámení a upozornení na potrebu opráv na dome.
3. Vlastník bytu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil svojim konaním na dome alebo na jeho spoločnom zariadení. Škodu je povinný odstrániť uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo je povinný nahradiť náklady na odstránenie škody zabezpečenej správcou.

VII. PLNOMOCENSTVO PRE SPRÁVCU A ZÁSTUPCU DOMU

1. Vlastníci domu splnomocňujú správcu na všetky právne úkony, ktoré vykonáva správca v mene vlastníkov na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z výkonu správy podľa tejto zmluvy v prospech a v mene spoluvlastníkov domu, ktorí budú z týchto úkonov spoločne a nerozdielne zaviazaní. Z týchto právnych úkonov budú zaviazaní priamo vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov splnomocňujú za dom zástupcov vlastníkov:
Ing. Soňa Vachová
JUDr. Marta Rošková
Ing. Jana Tlačíková
každého samostatne /spoločne/ zastupovať vlastníkov vo veciach vyjadrenia sa, alebo udelenia súhlasu za vlastníkov v zmysle tejto zmluvy (okrem čl. VIII. odseku 2. tejto zmluvy). Splnomocnení zástupcovia sú povinní informovať o svojich rozhodnutiach ostatných vlastníkov.
3. Vlastníci týmto dávajú súhlas povereným zástupcom k držaniu ich osobných údajov a dát v rozsahu prevádzky nehnuteľnosti.
4. Vlastníci sa zároveň dohodli, že ak splnomocnenému zástupcovi vlastníkov vznikne nedoplatok z dôvodu neuhradenia viac ako dvoch mesačných zálohových platieb za odobraté energie a služby, týmto stráca splnomocnenie účinnosť s okamžitou platnosťou.

VIII. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu na dobu neurčitú. Výpovedná lehota pre obe strany je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
2. Lehota na doručenie prvého zálohového predpisu správcou je do 11.11.2013 s tým, že vlastníci uhradia na nový účet bytového domu prvú zálohovú platbu do 15.10.2013 v doteraz platnej sume. číslo nového bankového účtu bytového domu správca písomne oznámi do 10.10.2013.
3. Výpoveď vlastníkov je platná za podmienky jej schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov.
4. Každá zmena tejto zmluvy sa musí uskutočniť dodatkom k zmluve v písomnej forme odsúhlaseným nadpolovičnou väčšinou vlastníkov.
5. Pri ukončení zmluvy výpoveďou je správca domu povinný odovzdať nasledujúcemu správcovi všetky doklady súvisiace so správou domu, ako aj všetky účtovné doklady.
6. Vyúčtovanie preddavkov za služby je povinný vykonať do konca mája nasledujúceho roka, ak zmluva bola ukončená do konca kalendárneho roka a do 30 dní od ukončenia zmluvy výpoveďou v priebehu kalendárneho roka.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov („Zákona“).

Delphia Správa, s.r.o., Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení (správca, zástupca vlastníkov). Správca domu zabezpečí vyhotovenie kópie zmluvy pre všetkých vlastníkov bytov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom na strane vlastníkov bytov sa vyžaduje jej podpísanie nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 1. 10. 2013.

V Bratislave, dňa 26.09.2013

Správca:

Ing. Ľubica Bohovicová

V Bratislave, dňa 26.09.2013

Vlastníci:

vchod Bartoškova 4

Byt č.	Priezvisko a meno	Podiel	podpis
3		1/1	—
4		1/1	—
5		1/1	—
6		1/1	—
7		1/1	—
9		1/1	—
10		1/1	—
11		1/1	—
12		1/1	—
13		1/1	—
14		1/1	—
15		1/1	—
16		1/1	—
17		1/1	—
18		1/1	—
19		1/1	—
20		1/1	—
21		1/1	—
22		1/1	—
23		1/1	—
24		1/1	—
25		1/1	—
26		1/1	—
27		1/1	—
28		1/1	—
29		1/1	—
30		1/1	—

31	1/1	
32	1/1	
33	1/1	
34	1/1	/
35	1/1	/
36	1/1	
37	1/1	
38	1/1	/
39	1/1	
40	1/1	
41	1/1	/

vchod Športová 1

Byt č. Priezvisko a meno

Byt č.	Priezvisko a meno	Podiel	podpis
6		1/1	
9		1/1	
10		1/1	
11		1/2	
11		1/2	
12		1/2	
12		1/2	
13		1/1	
14		1/1	
15		1/1	
16		1/1	
17		1/1	
18		1/1	
19		1/1	
20		1/1	
21		1/1	

22		1/1		
23		1/1		
24		1/1		
25		1/1		
26		1/1		
27	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1		X
28	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1		X
29		1/1		
30		1/1		
31		1/1		
32		1/1		
33		1/1		
34		1/1		
35		1/2		
35		1/2		
36		1/1		
NP-901	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1		X
NP-902	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1		X
NP-903	Hl.mesto SR Bratislava-Mestská časť Nové Mesto	1/1		X