



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Vaša značka/zo dňa

Naša značka
3594/2021/UKSP/MING

Vybavuje/☎/@
Ing.arch.Minárová / 02 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava
20.05.2021

Vec

Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia (EIA)

Názov stavby: Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland
Charakter stavby: novostavba
Miesto stavby: parc.č. 15132/53, 15132/69, 15132/70
Katastrálne územie : Nové Mesto v Bratislave

Dňa 16.02.2021 podala spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava - IČO 35790164, v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava – IČO 46967311 (ďalej len navrhovateľ), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 15132/53, 15132/69, 15132/70 pri Trnavskej ceste, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti priložil doklady a dokumentáciu pre územné rozhodnutie (vrátane situácie) vyhotovenú v marci 2019 (doplnenú v máji 2020) spracovateľom .team ABJ, s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín – IČO 43859291, zodpovedný projektant Ing.arch. Tomáš Javorka, autorizovaný architekt SKA 0321*AA.

Dňom podania bolo zahájené územné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posúdilo zámer v zmysle § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydalo rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/087314/FID/III-EIA-r zo dňa 19.11.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 15.01.2020 s výsledkom, že sa navrhovaná činnosť - Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland - podľa zákona č. 24/2006 Z.z. – nebude posudzovať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia posúdilo zámer v zmysle § 16a ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a vydalo rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP2-2020/086920-004 zo dňa 16.10.2020 s výsledkom, že sa navrhovaná činnosť - Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland - nie je činnosťou podľa § 16 ods.6 písm.b) vodného zákona a podľa čl. 4.7 RVS - nie je potrebné ju posudzovať.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ust. § 58a ods.3 stavebného zákona Vám zasiela návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, spolu s predpísanými prílohami k zaujatiu záväzného stanoviska.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podávame spolu s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie žiadosť o vydanie územného rozhodnutia

MIESTNY ÚRAD STUPAVA MESTSKÁ ČASŤ STUPAVA - NOVÉ MESTO Jurova 10, 831 01 Bratislava	
16. 02. 2021	
Číslo zápisnice: 5408	
Prílohy:	MTVG

1. § 8 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky :

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov stavebníka :

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164

Zastúpený splnomocneným zástupcom na základe plnej moci:

DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, Peter Hlaváč, peter.hlavac1@gmail.com,

0908888832, IČO: 46967311

2. § 8 ods. 1 písm. b) cit. vyhlášky :

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Názov stavby: **„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“**

Druh stavby: **Novostavba**

Účel stavby: **Kancelárske - administratívne priestory, parkovací dom**

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **36 mesiacov od začatia stavby**

Doba trvania stavby : **trvalá**

Členenie stavebných objektov:

SO 001 – Príprava územia

SO 002 – Hrubé terénne úpravy

SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 101 – Polyfunkčný objekt

SO 102 – Parkovací dom

SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky

SO 206 – Sadové úpravy

SO 207 – Detské ihrisko

SO 208 – Oplotenie

SO 302 – Prípojka vody a areálový rozvod vody

SO 302.1 – Prípojka vody

SO 302.2 – Areálový rozvod vody

SO 402 – Splašková kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 – Splašková kanalizačná prípojka

SO 402.2 – Areálová splašková kanalizácia

SO 403 – Dažďová kanalizácia

SO 405 – Vsakovacie nádrže

SO 502 – Prípojka plynu

SO 602 – NN Prípojka

SO 606 – Areálové vonkajšie osvetlenie

3. § 8 ods. 1 písm. c) cit. vyhlášky :

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehmuteľností :

MČ Nové Mesto, Trnavská cesta, k.ú. NM, č.p.15132/69,70, 89,

LV č.5837, na parc. č. 15132/69,70,89, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník Kaufland

Stručná charakteristika dotknutého územia: Predmetom dokumentácie pre ÚR je umiestnenie dvoch nadzemných stavieb a ich infraštruktúry. Nepodpivničená dvojpodlažná polyfunkčná budova a päťposchodový parkovací dom s dvomi podzemnými podlažiami.

4. § 8 ods. 1 písm. d) cit. vyhlášky :

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta :

.team ABJ, s.r.o.

Bratislavská cesta 80

931 01 Šamorín

5. § 8 ods. 1 písm. e) cit. vyhlášky :

Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávneným zhotoviteľom po jeho určení, čo bude známe po získaní stavebných povolení.

6. § 8 ods. 1 písm. f) cit. vyhlášky :

Základné údaje o stavbe a jej členení :

Opis stavby : vid' PD.

7. *Výška investičných nákladov za účelom stanovenia správneho poplatku:*

4.000.000,- eur

Platobný predpis žiadame vystaviť na splnomocneného zástupcu DEV-ING SK, s.r.o. .

Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

- ✓ **Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**
- ✓ **Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava - vlastník susedného pozemku**
- ✓ **Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava - vlastník susedného pozemku**
- ✓ **MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca susedného pozemku**
- ✓ **Tesako, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – vlastník susedného pozemku**
- ✓ **OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 PEZINOK - vlastník susednej budovy na pozemku Tesako**
- ✓ **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)**
- ✓ **MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava – vlastník susedného pozemku**
- ✓ **Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava – vlastník susedného pozemku**
- ✓ **Vlastníci bytov na p.č.15132/60, súpisné číslo 13912**
- ✓ **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)**
- ✓ **Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)**
- ✓ **Občianska iniciatíva, Ing.Zuzana Serinová, Tomášikova 43, 831 04 Bratislava (EIA)**

Telefonický kontakt: +421 908 88 88 32

E – mail: peter.hlavac1@gmail.com

.....
podpis navrhovateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou
2. Splnomocnenie
3. EIA Rozhodnutie
4. OUŽP §16
5. Vyjadrenia k DUR vid' priložený zoznam