



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
OS UrbResid C/KR / 09.03.2021

Naše číslo
4455/2020/UKSP/VORE-EIAzv.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová
02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
29.03.2021

Vec: Zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Dňa 09.03.2021 podala spoločnosť Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50439723, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava – Polyfunkčný bytový dom C**“, časť SO 04.5 Zakladanie a spodná stavba – objekt C, SO 14 Polyfunkčný bytový dom C, SO 21.4 Vodovodná prípojka VP-03 pre objekt C, SO 22.1.4 Splašková kanalizácia pre objekt C, SO 34.6.1 Prípojka NN pre objekt C, SO 36.4 Areálové osvetlenie objektu C, SO 45.5 Krajinná architektúra objektu C, na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11486/8, 11486/55, 11486/79, 11486/80, 11486/81, 11486/82 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8547/2018a393/2019/ÚKSP/HAVK-4 zo dňa 14.01.2019, právoplatným dňa 22.02.2019. Zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 zo dňa 30.11.2020, právoplatným dňa 31.12.2020.

Dňom podania žiadosti 09.03.2021 bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, vydalo rozhodnutie č. 6419/2015-3.4/ak zo dňa 30.09.2015, v ktorom rozhodlo, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava – Polyfunkčný bytový dom C“

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nove-slovany-racianska-ul-bratislava>

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MADING

MANAŽMENT, DOZOR, INŽINIERING STAVIEB

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1 832 91 Bratislava	
09. 03. 2021	
Číslo zápisnice: P208	Prílohy: VORE

Mestská časť Bratislava
Nové Mesto
Oddelenie UKaSP
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list / zo dňa:

Naša značka:
OS UrbResid C/KR

Vybavuje:
Prusenovská
0903 165 068

Bratislava
17.02.2021

Vec:

Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava
Polyfunkčný bytový dom C
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

V zastúpení spoločnosti Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava stavebníka stavby "URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava" – Polyfunkčný bytový dom C, Vás žiadame o vydanie užívacieho povolenia v zmysle § 79 a násl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Stavba bola povolená rozhodnutím MČ Nové Mesto pod č. 8547/2018a393/2019/UKSP/HAVK-4 zo dňa 14.1.2019, právoplatným 22.2.2019, zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 dňa 30.11.2020, právoplatným 31.12.2020.

Pre stavbu bolo v zmysle zákona 24/2000 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) vedené zisťovacie konanie MŽP ukončené záverečným stanoviskom 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008.

Členenie stavby na objekty:

- SO 04.5 Zakladanie a spodná stavba – objekt C
- SO 14 Polyfunkčný bytový dom C
- SO 21.4 Vodovodná prípojka VP-03 pre objekt C
- SO 22.1.4 Splašková kanalizácia pre objekt C
- SO 34.6.1 Prípojka NN pre objekt C
- SO 36.4 Areálové osvetlenie objektu C
- SO 45.5 Krajinná architektúra objektu C

V súlade vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje o kolaudovanej stavbe:

Názov stavby:

Obytný súbor URBAN RESIDENCE
Polyfunkčný bytový dom C
Račianska ulica, Bratislava

Stavebník:

Urban Residence BD4 s.r.o.
Legionárska 10
81107 Bratislava

Zastúpený:

Zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940,
821 01 Bratislava na základe splnomocnenia

1/2

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
Tatra banka, a.s. IBAN : SK92 1100 0000 0026 2173 5121, SWIFT : TASKBX

Kontakt:

Tel. : +421 2 5564 5156
Fax : +421 2 5564 5158
E-mail : mading@mading.sk
Web : www.mading.sk

Miesto stavby: Bratislava, MČ Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto Račianska ul.

Pozemky stavby: Parc. č. 11486/8, 11486/55, 11486/79, 11486/80, 11486/81, 11486/82 v k.ú. Nové Mesto

Projektant: Ing. arch. Matej Grébert – COMPASS s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

Termín dokončenia : 03/2021

Navrhovaný termín
kolaudačného konania : 8.4.2021

Skúšobná prevádzka : Nebude sa vykonávať

Rozpočtové náklady stavby: 7,05 mil. eur.

Predmetné časti stavby sú zrealizované v zmysle vydaného stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby a v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Drobné a nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní budú zachytené v projekte skutočného vyhotovenia. Doklady, ktoré je potrebné predložiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej časti stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, resp. v zmysle stavebného povolenia, Vám predložíme najneskôr na príslušnom miestnom konaní.

Predložené doklady :

- stavebné povolenie č. 8547/2018a393/2019/UKSP/HAVK-4 zo dňa 14.1.2019
- povolenie zmeny stavby č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 dňa 30.11.2020
- Realizačný projekt 2x, porealizačné zameranie 2x
- List vlastníctva č. 6233, 5022
- Splnenie podmienok EIA 2x + CD
- GP doložíme
- Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby

Účastníkmi predmetného kolaudačného konania sú :

1. Urban Residence BD4, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. Vlastníci pozemku parc. č. 11486/55
3. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

Ing. Emil Jurkovič
Konateľ MADING, s.r.o.

Prilohy: - dľa textu

Co : - Urban Residence BD4, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a