

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8176/2020ÚKSP/PETL-145

Bratislava 06.08.2020

ROZHODNUTIE

Dňa 08.06.2020 podal navrhovateľ FIDI, s.r.o., Slávičie údolie 14, 811 02 Bratislava, IČO: 47987421 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby: SO 005 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, **priestor 5B.02.2.1** - kaviareň, na 1.poschodí (2.NP) nákupnej pasáže stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/23, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/53, 11281/54, 11281/62 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Zmena stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 005 bola povolená rozhodnutím č. 2252/2019/UKSP/VIDM-1 zo dňa 24.01.2019, právoplatným dňa 13.02.2019.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 79, §80 a § 85 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 31.10.2020** podanie doplnil o:

- Písomné vyhodnotenie pripomienok (EIA),
- Projektová dokumentácia predmetného priestoru so zákresom zmien voči vydanému stavebnému povoleniu,
- Príloha č.2 a č.4 zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy medzi Tehelné, a.s. a FIDI, s.r.o. spolu so spresnením priestoru v zmysle PD opečiatkovanej v stavebnom konaní.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Zostávajúce doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov doplní navrhovateľ na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Odôvodnenie

Dňa 08.06.2020 podal navrhovateľ, v zastúpení Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36289345(d ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby: SO 005 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, **priestor 5B.02.2.1** - kaviareň, na 1.poschodí (2.NP) nákupnej pasáže stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/23, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/53, 11281/54, 11281/62 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Zmena stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 005 bola povolená rozhodnutím č. 2252/2019/UKSP/VIDM-1 zo dňa 24.01.2019, právoplatným dňa 13.02.2019. Navrhovateľ preukázal iný právny vzťah ku stavbe zmluvou o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2019 medzi budúcim prenajímateľom Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50109936 a budúcim nájomcom FIDI, s.r.o., Slávičie údolie 1571/14, 811 02 Bratislava, IČO: 47987421.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre začatie kolaudačného konania, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnili konkrétne podklady a určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. FIDI, s.r.o., Slávičie údolie 1571/14, 811 02 Bratislava, v zastúpení: Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 01 Bratislava