



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

List číslo/zo dňa
06.05.2020

Naša značka
684/2020 a
7300/2019/UKSP/POBA

podľa rozdeľovníka
Vybavuje/☎/✉
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151/ anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
03.06.2020

Vec

Upovedomenie o odvolaní

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA -12 zamietla návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“ na pozemkoch parc. reg. KNC č. 11744/14,23,24 a 11749/2,5,7 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky na inž. siete, pozemné komunikácie a preložky existujúcich sietí a stožiarov trakčného vedenia a verejného osvetlenia aj na pozemkoch parc. KNC č. 22001/1 (KNE č. 22001/1), 11749/3,4, 12100/146, 12100/205, 21823/2, výmena kábla VN aj na pozemkoch parc. KNC č. 21965/1 (KNE č. 21965), 12201/4,5,6,7 a 22022/23 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „Stavba“), podľa návrhu WIGRO TRADE CENTER, a.s., IČO: 35850281 so sídlom Jašíkova 2, 82103 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), ktorého na základe plnej moci zastupovala Gergisak, s.r.o., IČO: 47763361 so sídlom Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“).

Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastník konania Ing. Ivan Dežď, azalková 6, 82101 Bratislava.

V prílohe zasielame účastníkovi konania kópiu odvolania a podľa §56 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzývame účastníkov konania aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do **5 dní** od doručenia tohto oznámenia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Odvolanie Ing. Ivan Dežď

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. WIGRO TRADE CENTER, a.s., , Jašíkova 2, 82103 Bratislava,
Na adresu zástupcu: Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
3. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
4. vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na pozemku parc.č. 11745/1 a pozemku parc.č. 11745/2 zapísaných na LV č. 4740, susediacich so Stavbou:
 2. Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany,
 7. Mgr. Petra Hašová, Royova 2887/19, 831 01 Bratislava
 6. Eduard Šelestíak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 39. Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava
 9. Mgr. Martin Šelestíak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 - Mgr. Katarína Šelestíaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 5. Pavol Záh, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 38. Ľubica Záňová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
 3. a 34. Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava,



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

8. Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava
 4. Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
 Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 10. Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
 Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava
 11. Jana Hudáková, Na piesku 6/A, 821 05 Bratislava
 1. , 12. a 26. Pavol Juraško, Račianska 1560/38, 83102 Bratislava
 13. Ing. Árch. Eva Belláková PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
 36. a 31. PaedDr. Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
 MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
 14. Andrea. Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava
 15. Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
 16. MUDr. Mária Sarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen,
 17. Pavel Doležal, Šulekova 877/22, 971 01 Prievidza,
 18. a 27. Ing. Ivan Dežd, Azalkova 6, 821 01 Bratislava,
 19. JUDr. M. Šimona Toth-Vaňová PhD., Sch. Trnavského 7, 919 43 Cífer,
 35. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Lachova 1607/20, 851 03 Bratislava,
 20. MUDr. Martina Révayová, Považská 15, 949 11 Nitra,
 21. a 32. Mgr. Ján Bártka, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica,
 22. a 30. Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
 Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
 23. a 33. Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nižná,
 24. Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava,
 37. Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok
 25. Ing. Renáta Bullová, Tichá 4, 811 02 Bratislava,
 28. IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava,
 29. Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné
 5. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
 6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
 7. Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
 8. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
 9. JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
 10. JUDr. Simona Toth-Vaňová, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
 11. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 12. Ing. arch. Eva Belláková, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
 13. PaedDr. Elena Gašparová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 14. MVDr. Gabriel Gašpar, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 15. Ľubica Záňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 16. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
 17. Ing. Michal Kuchárik, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 18. Ing. Mgr. Jana Kopásková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 19. Tesako, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Doručuje sa :

Správe bytového domu Račianska 38 za účelom zverejnenia :

1. Na adresu zástupcu Navrhovateľa : Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Ing. Ivan Dežď, Azalková 6, 821 01 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 6. 05. 2020	
Číslo zápisu: 16541	Číslo spisu: POBA

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Stavebný úrad

Junácka 1

832 91 Bratislava

Vec: ODVOLANIE proti zamietnutiu návrhu na umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Fenix park č. 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA -12

Vážený pán starosta Mgr. Rudolf Kusý,

dovoľte, aby som zareagoval na Vaše Rozhodnutie o zamietnutí návrhu umiestnenia stavby „Polyfunkčný komplex Fénix park Bratislava“ na Račianskej ulici.

Som vlastníkom bytu a nebytového priestoru (garáže) na Račianskej ulici 38 v bytovom dome, ktorý priamo susedí s navrhovanou výstavbou Fénix park. Na začiatku chcem povedať, že návrh budov Fénix parku , tak ako boli prezentované v médiách sa mi páči (na rozdiel od projektu „Manhattan“, ktorému súhlas na výstavbu dávala Mestská časť Bratislava – Nové mesto).

V súčasnosti je v priamom susedstve bytového domu na Račianskej ulici 38 areál Zberných surovín so všetkými negatívami z toho vyplývajúcimi, vrátane zvýšeného pohybu občanov „pochybnej existencie“, ktorí do areálu chodia, kde sa zhromažďujú bezdomovci, a z toho vyplývajúce ďalšie negatíva, čo sa týka hlavne čistoty, kultúrnosti a bezpečnosti Bytového domu. V minulom roku spôsobili požiar v tesnej blízkosti Bytového domu na Račianskej 38.

Zrejme aj v tejto súvislosti sa vyskytli vlámania do pivničných priestorov Bytového domu. Z toho dôvodu sme boli nútení nechať si namontovať prístupový systém a kamerový systém, čo znamenalo zvýšené náklady pre majiteľov.

Výstavbou komplexu Fénix park sa skultúrni prostredie, predpokladám, že komplex poskytne širokú ponuku služieb pre obyvateľov. Uzavrie sa priestor od križovatky (Jarošova, Pionierska, Račianska) – Fénix park, Bytový dom Račianska 38, Supermarket Billa a oproti cez cestu

zrekonštruovaná budova objektu Zväračského ústavu pre potreby Ministerstva spravodlivosti, čo samo o sebe vytvára predpoklad vysokého komfortu a bezpečnosti danej lokality.

V súvislosti s vyššie uvedeným sú bezpečnosť, kultúrnosť a komfort prostredia aspekty, na ktorých určite Vám ako starostovi Mestskej časti prioritne záleží, preto nerozumiem Vášmu rozhodnutiu o zamietnutí výstavby „Fénix park“. Dúfam, že v rámci odvolacieho konania sa zmení aj Vaše rozhodnutie ohľadom výstavby komplexu „Fénix park“.

S pozdravom

Ing. Ivan Dežd'

V Bratislave dňa 5.5.2020