

**MESTO**

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové

komunikácie

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Podľa rozdeľovníka	Vybavuje	Bratislava
	5155/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.		Ing. Holubkovičová	15.04.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 18.02.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka **Pri Kuchajde 2, s r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava** (IČO:45944997) v zastúpení DEV-ING SK, s r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty „**SO 11.1 Spevnené plochy, SO 11.1.1. Rampa, SO 11.1.2 Spevnené plochy A+B, SO 11.1.3 Spevnené plochy C, SO 11.1.4 Spevnené plochy D, SO 11.2 Exteriérové parkovanie a prekládka jestvujúceho chodníka, SO 13 Cyklochodník**“ v rámci stavby “NIDO 2” v Bratislave, na pozemkoch parc. č. č. 15132/104, /101, /99, /94, /93 /87, /59, /53, katastrálne územie Nové Mesto, parc.č. 21949/29, katastrálne územie Ružinov.

Projektová dokumentácia rieši spevnené plochy pre hlavný objekt na pohyb peších, cyklistov, vozidlá a parkovanie. V dopravnom riešení sú navrhnuté nasledovné úpravy a nové plochy:

- spevnené plochy pre peších sú vo vnútrobloku a sú na konštrukcii. Použitá dlažba je odvodnená priečnym sklonom do líniového dovodenia a do strešných vpustí.
- parkovisko pri objekte je priamo prístupné z existujúcej komunikácie. Parkovisko je navrhnuté pre vozidlá s presahom a je z drenážnej dlažby.
- prístup do hromadnej garáže je navrhnuté cez dvojpruhovú obojsmernú rampu so sklonom 12%. V strede rampy je ostrovček z Klemfixu.
- úprava križovatky je vo vybudovaní bezbariérových peších plôch a cyklopriechodov cez križovatku. Existujúce ostrovčeky a obrubníky je nutné búrať z vnútra bez zásahu do vozovky. Priechody pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou. Prevýšenie obrubníka voči vozovke je max 20mm. Na bezbariérovej úprave sú navrhnuté prvky pre slabozrakých a nevidiacich. Vodiaci pás šírky 0,8m a výstražný 0,4. Dlažba pre nevidiacich je kontrastnej farby voči povrchu a je obrúbená záhonovým betónovým obrubníkom uloženým hladkou stranou na vrch.
- chodník pre peších a cyklochodník, výstavbou objektu príde k porušeniu existujúceho chodníka. Návrh chodníka je v kompletnej výmene a s doplnením konštrukcie pre cyklochodník. Chodník je z asfaltobetónu oddelený od objektu zapusteným záhonovým obrubníkom bez prevýšenia. Oddelenie cyklotrasy od chodníka pre peších je výstražnou a varovnou dlažbou v šírke 0,2m a 0,2m podľa TP085. Odvedenie plôch je do zelene

priečnym a pozdĺžnym sklonom. Pri napojení na vozovku je navrhnutá bezbariérová úprava. Vodiaci pás šírky 0,8m a výstražný 0,4m. Cyklochodník je zakončený obrubníkom bez prevýšenia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v miestnosti za vrátnicou, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 11,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu v miestnosti za vrátnicou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania:

- 1/ Pri Kuchajde 2, s r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
- 2/ Murlabo Slovakia s r.o., Panenská 6 811 03 Bratislava
- 3/ DEV-ING SK, s r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 5/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 Bratislava
- 6/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
- 7/ Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
- 8/ Immo-Log-SK Alpha s r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

- 9/ Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
- 10/ SK Energy, s r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava
- 11/ Acrea s r.o., 29.Augusta 36/C, 811 09 Bratislava
- 12/ Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
- 13/ Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovej budove súp. č. 13912, podľa LV č. 6128

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 14/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 15/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 17/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 18/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 19/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 20/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 21/ Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
- 22/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 23/ Rainside s r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
- 24/ VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
- 25/ Sitel, s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
- 26/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 27/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 28/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)