



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie územného konania

Názov stavby: „VAJNORSKÁ“

Miesto stavby: budova na pozemkoch parc.č. 17063/24, 17063/9, 17063/20, 17063/31, 17063/32, prípojky aj na pozemkoch parc.č. 17063/15 a 21968/1

Katastrálne územie.: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 21.11.2018 RV Development 1 s. r. o., IČO: 50158929 so sídlom Krížna 47, 81107 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje ENGICON s.r.o., IČO: 44720980 so sídlom Levandul'ová 23, 90043 Kalinkovo, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu nebytovej budovy s názvom „VAJNORSKÁ“ na pozemkoch parc.č. 17063/24, 17063/9, 17063/20, 17063/31 a 17063/32 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky a inž. siete aj na pozemku parc.č. 17063/15 a 21968/1 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v júli 2017 a revidoval v júni 2018 Ing.arch. Stanislav Spáčil, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 0122 AA. K návrhu Navrhovateľ priložil doklady o vlastníctve pozemkov určených na zastavanie a doklady o prerokovaní stavby s niektorými dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2019/006490/SEA/III-EIA-ZS dňa 08.01.2019 vydalo k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a odporúča variant C.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) podľa ust. § 35 ods.2) stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie územného konania na umiestnenie stavby:
„VAJNORSKÁ“

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:

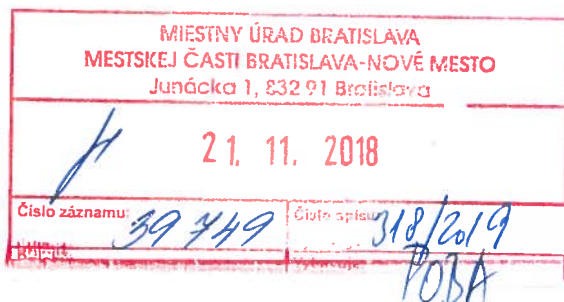
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vajnorska-bratislava>

https://www.banm.sk/data/files/10963_eia-vajnorska-bratislava-oznamenie-25112016.pdf

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy: Návrh na ÚR

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a.s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	



Mestská časť

Bratislava-Nové Mesto

Stavebný úrad

Junácka 1

832 91 Bratislava

V Bratislave dňa:

19.11.2018

Vybavuje:

Bc. Tomáš Holý

Ing. Robert Galbavý

Mob:

+421 950 408 300

+421 903 235 122

Mail:

holy@ecobelle.net

galbavy@ecobelle.net

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon a „SZ“) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Navrhovateľ:

RV Development 1, s.r.o.

Krížna 47

811 07 Bratislava

IČO: 50 158 929

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 109497/B

zastúpená JUDr. Dušan Repák - konateľ

II. Splnomocnenec:

ecobelle, s.r.o.

Klincová 8

821 08 Bratislava

IČO: 36 705 829

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43383/B

zastúpená Ing. Robert Galbavý - konateľ

III. Opis miesta stavby:

v súčasnosti sa na predmetných pozemkoch nachádza objekt „Výrobná hala MEDIAPRINT-KAPA“, ktorého odstránenie bolo povolené rozhodnutím č. 1466/2016/UKSP/VIDM-5 zo dňa 10.03.2016, právoplatným dňa 21.03.2016, lehotu na odstránenie stavby bola predĺžená listom č. 1977/2017/UKSP/VIDM zo dňa 10.02.2017 a č. 2998/2018/UKSP/VIDM zo dňa 13.02.2018

IV. Umiestnenie hlavnej stavby na parcelách:

	KN C	LV	VLASTNÍK
1.	17063/9	6279	RV Development 1, s.r.o.
2.	17063/20	6279	RV Development 1, s.r.o.
3.	17063/24	6279	RV Development 1, s.r.o.
4.	17063/31	6279	RV Development 1, s.r.o.

V. Umiestnenie navrhovaných prípojok a podmieňujúcich investícií:

	KN C	KN E	LV	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU
1.	17063/15		2356	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	Zastavaná plocha a nádvorie
2.	21968/1	21968/1	5567	Hl.m.SR Bratislava	-//-

Va. Vzťah k pozemkom:

	KN C	KN E	LV	VLASTNÍK	VZŤAH K POZEMKU
1.	17063/9		6279	RV Development 1, s.r.o.	vlastník
2.	17063/20		6279	RV Development 1, s.r.o.	vlastník
3.	17063/24		6279	RV Development 1, s.r.o.	vlastník
4.	17063/31		6279	RV Development 1, s.r.o.	vlastník
5.	17063/15		2356	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	§ 38 SZ
6.	21968/1	21968/1	5567	Hl.m.SR Bratislava	súhlas <i>OK</i>

VI. Účastníci konania:

V zmysle §3 ods. (2) Vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania neuvádzame.

VII. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby: „VAJNORSKÁ“
 Druh stavby: nebytová budova
 Účel stavby: polyfunkčná stavba

Objektová skladba:

SO 01 Stavebný objekt 1 pavilón A

- SO 02** Stavebný objekt 2 pavilón B
- SO 03** Stavebný objekt 3 pavilón C
- SO 04** Stavebný objekt 4 pavilón D
- SO 05** Stavebný objekt 5 podzemná garáž E a F
- SO 06** Stavebný objekt 6 komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
- SO 07** Stavebný objekt 7 trafostanica
- SO 08** Stavebný objekt 8 Sadové a terénne úpravy
- SO 09** Stavebný objekt 9 Drobné objekty- smetlak, oplatenie
- SO 10** Stavebný objekt 10 Vonkajšia kanalizácia splašková
- SO 11** Stavebný objekt 11 Dažďová kanalizácia
- SO 12** Stavebný objekt 12 Vonkajší vodovod a prípojka vody
- SO 13** Stavebný objekt 13 Vonkajší plynovod a prípojka plynu
- SO 14** Stavebný objekt 14 Zemná káblková prípojka NN
- SO 15** Stavebný objekt 15 Zemná káblková prípojka VN 22kV
- SO 16** Stavebný objekt 16 Vonkajšie osvetlenie
- SO 17** Stavebný objekt 17 Prekládka vonkajšieho osvetlenia
- SO 18** Stavebný objekt 18 Vonkajší rozvod slaboprúdu
- SO 19** Stavebný objekt 19 Preložka jestvujúceho vodovodu
- SO 20** Stavebný objekt 20 Úprava jestvujúceho plynovodu

PS 01 kotolňa a výmenníková stanica

PS 02 reštaurácia a kaviareň

PS 03 škôlka

PS 04 domový klub

PS 05 výťahy

PS 06 dieselagregát

Súhlasíme so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme

Ing. Robert Galbavý
konateľ

ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava

Prílohy:

- 2x projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou
- rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov

	NÁZOV	ČÍSLO / ZNAČKA	ZO DŇA
a ✓	Bratislavská teplárenská, a.s.	473/Ba/2018/3410-2	13.02.2018
b ✓	Benestra, s.r.o.	081/2018	06.02.2018
c ✓	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	21211/4020/2018/Hz	18.05.2018
d ✓	Dopravný podnik Bratislava	4046/7647/2000/2018	19.03.2018
e ✓	Dopravný úrad	8063/2018/ROP-002-P/4713	12.03.2018
f ✓	Hasičský a záchranný útvar Hl.m.SR	HZUBA3-2018/000372-002	02.03.2018
g ✓	Krajský pamiatkový úrad Bratislava	KPUBA-2018/006207-02/20060/PRA	13.03.2018
h	Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ	Bude doplnené	
ch ✓	Hlavné mesto SR Bratislava, OSK	MAGS OD 39573/2018/78958	24.04.2018
i	Hlavné mesto SR Bratislava, vjazd	Bude doplnené	
j	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto	Bude doplnené	
k ✓	Ministerstvo obrany SR	ASM – 50 – 317/2018	08.02.2018
l ✓	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA	KRPZ-BA-KDI3-479-001/2018	19.02.2018
m	Okresný úrad Bratislava, odpady	Bude doplnené	
n ✓	Okresný úrad Bratislava, COaKR	OU-BA-OKR1-2018/029969	07.03.2018
o ✓	Okresný úrad Bratislava, príroda	OU-BA-OSZP3-2018/030203/HRB	12.04.2018
p ✓	Okresný úrad Bratislava, OOV	OU-BA-OSZP3-2018/0/KVC/III	19.02.2018
q ✓	SIEMENS	PD/BA/026/18	06.02.2018
r ✓	SITEL	193/2018	19.02.2018
s ✓	SPP	TD/KS/0132/2018/An	11.04.2018
t ✓	SPP	122/DP/2018	28.03.2018
u ✓	ST	6611803977	12.02.2018
v ✓	SWAN	857/2018	16.02.2018
w	Regionálny úrad verejného zdravotníctva	Bude doplnené	
x ✓	Slovenský zväz telesne postihnutých	041/2018	09.02.2018
y ✓	Únia nevidiacich a slabozrakých	39/UR/2018/Ko	23.03.2018
z ✓	TURK TELEKOM	Bude doplnené	08.02.2018
aa ✓	UPC	69/2018	08.02.2018
ab ✓	Západoslovenská distribučná, a.s.	CD 13795/2018	22.02.2018
ac ✓	ŽSR	22928/2018/O420-2	09.03.2018

- doklad o úhrade správneho poplatku podľa Položky 59, písm. a), bod 1, Sadzobníka správnych poplatkov
- spĺnomocnenie na zastupovanie v konaní ✓
- listy vlastníctva č. 6279, 5567, 2356 ✓

IČO: 36 705 829

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 43383/B

ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava

6. súhlasy vlastníkov / správcov pozemkov s umiestnením Inžinierskych sietí

	NÁZOV	ČÍSLO/ ZNAČKA	ZO DŇA
a ✓	Hlavné mesto SR Bratislava	MAGS OSK 57330/2017-450959-2	12.12.2017

7. kópla z katastrálnej mapy

8. listy vlastníctva susedných nehnuteľností č. 5730, 5731, 5567, 5732, 5246, 2356, 2227, 2056, ✓

9. výpis z Obchodného registra

	NÁZOV
a	ecobelle s.r.o. ✓
b	RV Development 1 s.r.o. ✓