



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie územného konania

Názov stavby: **„Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“**
Miesto stavby: budovy na pozemkoch parc.č. 11744/14,23,24; 11749/2,57
technická infraštruktúra aj na pozemkoch parc.č. 22001/1
Katastrálne územie.: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 30.04.2019 RV WIGRO TRADE CENTER, a.s., IČO: 35850281 so sídlom Jašíkova 2, 82103 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje 821Gergisak, s.r.o., IČO: 47763361 so sídlom Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu nebytovej budovy s názvom „Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“ na pozemkoch parc.č. 11744/14,23,24; 11749/2,57 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky a inž. siete aj na pozemku parc.č. 17063/15 a 21968/1 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v júly 2016 a doplnil v júny 2017 MArch.MAUD. Andrej Alan Daniel Gajdoš, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 1885AA. K návrhu Navrhovateľ priložil doklady o vlastníctve pozemkov určených na zastavanie a doklady o prerokovaní stavby s niektorými dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS vydalo k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) podľa ust. § 35 ods.2) stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie územného konania na umiestnenie stavby:

„Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:

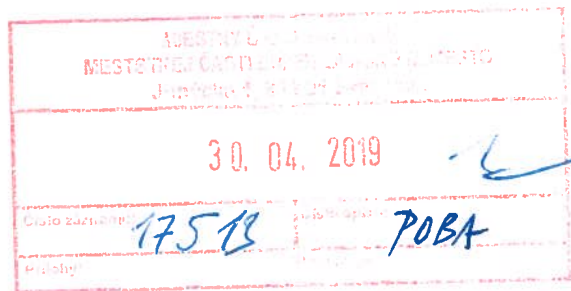
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-fenix-park-bratislava>

<https://www.banm.sk/polyfunkcny-komplex-fenix-park-bratislava/>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy: Návrh na ÚR

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a.s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	



Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Oddelenie územného rozhodovania
a stavebného poriadku

Junácka 1
832 91 Bratislava

Bratislave, 30. 04. 2019

V e c : Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pre projekt: **Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava, kat. územie Nové Mesto, Bratislava podľa §35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia.**

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:

WIGRO TRADE CENTER, a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

Zastúpený splnomocneným zástupcom: **Gergisak, s.r.o., Ing. Pavol Gergišák**

Sídlo (adresa): **Plynárenská 3A, 821 09 Bratislava**

na základe predloženého splnomocnenia zo dňa 20.09.2016.

2. Predmet územného rozhodnutia:

Predmetom navrhovanej dokumentácie pre územné konanie je riešenie polyfunkčného komplexu umiestneného v nároží ulíc Račianska - Kukučínova a Jarošova. Komplex sa nachádza v časti Bratislava – Nové mesto v lokalite bývalého areálu bratislavských mlynov.

Predmetom projektovej dokumentácie a návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby je vybudovanie polyfunkčného komplexu v dvoch etapách, pričom v 1. etape bude realizovaný blok „A“ s trvalým bývaním, pod označením „SO 101 Bytový dom“, kde v časti objektu je navrhnutá aj

občianska vybavenosť. V 2. etape sa vybuduje blok „B“ aj s časťou pre občiansku vybavenosť, ktorý bude hlavne určený pre prechodné ubytovanie. Označenie má „SO 102 Apartmánový dom“. Celú stavbu tvorí jedna spoločná dvojpodlažná podzemná garáž pod obidvoma objektmi, pričom nadzemnú časť budú tvoriť dva vyššie spomenuté samostatné funkčné celky. Objekt „A“ bude pozostávať zo 14. NP, v ktorom sa nachádza 48 bytových jednotiek pre trvalé bývanie a 2 ubytovacie jednotky, ktoré sú určené pre prechodné ubytovanie. Objekt „B“, ktorý je určený pre prechodné ubytovanie – apartmánový dom, ktorý pozostáva z 19. NP. V objekte „B“ sa nachádza 97 nebytových priestorov pre prechodné ubytovanie.

Celkom je v polyfunkčnom komplexe navrhnutých 147 jednotiek, pre cca 354 obyvateľov. V podzemných podlažiach sú umiestnené parkovacie miesta, pričom na 2.PP je v jednej časti navrhnutý aj CO kryt, ďalej miestnosť pre technológiu, rampa a komunikačné jadrá. V podzemnej garáži je navrhnutých v celkovom počte 256 miest a na teréne je navrhnutých ešte ďalších 28 parkovacích miest, spolu ma teda polyfunkčný komplex 284 parkovacích miest.

V parteri obidvoch objektov – blokov „A“ aj „B“ sa na 1.NP nachádzajú vstupné a prenajímateľné obchodne priestory, recepcia, komunikačné plochy (schodiska a výťahy) a sociálno-hygienické zázemie. Ďalej v objekte „B“ je na 1.NP umiestnená reštaurácia, prenajímateľné priestory pre obchodné prevádzky, recepcia, správa budovy, sociálno-hygienické zázemie, komunikačné plochy, skladové plochy a plochy pre odpad pre prechodné ubytovanie. Medzi obidvoma objektmi sa nachádza spoločný verejný priestor, ktorý pozostáva z oddychových terás so zeleňou, prístrešku pre MHD a stojiska pre bicykle.

Na 2.NP v objekte „A“ sú navrhnuté prenajímateľne priestory – kancelárie, komunikačné plochy a sociálno-hygienické zázemie. Od 3.NP až po 13.NP sú na jednotlivých poschodiach riešené bytové jednotky (pričom v niektorých bytoch sú navrhnuté loggie a aj terasy), z toho je: 14x 2-izbových bytových jednotiek, 29x 3-izbových bytových jednotiek, 5x 4-izbových bytových jednotiek, pričom na 3.NP a 4.NP je po 1x navrhnutá 2-izbová ubytovacia jednotka, určená na prechodné

ubytovanie. Na 14.NP je navrhnutá strešná terasa s komunikačnými plochami (výťahy a schodiská).

Na 2.NP v objekte „B“ sú navrhnuté prenajímateľne priestory – kancelárie, komunikačné plochy a sociálno-hygienické zázemie. Od 3.NP až po 18.NP sú na poschodiach riešené nebytové jednotky určené na prechodné ubytovanie (v niektorých bytoch sú navrhnuté loggie a aj terasy), z toho je: 33x 1-izbových jednotiek, 30x 2-izbových jednotiek, 25x 3-izbových jednotiek a 9x 4-izbových jednotiek, ďalej sú tu navrhnuté komunikačné plochy (schodiska a výťahy), chodby a kobky. Na 19.NP je navrhnutá strešná terasa s komunikačnými plochami (schodiska a výťahy). Objekt „B“ je od 6.NP „natočený o cca 25° na východnú stranu“, smerom ku Kukučínovej ul.

Komplex bude novými prípojkami napojený na inžinierske siete, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. Polyfunkčný komplex je dopravne napojený priamo na Račiansku ul. (Vynútenými investíciami pre polyfunkčný komplex budú: schválená preložka VN-22 kV kábla – linka č.408 a schválená preložka teplovodu 2x DN 400mm, ktoré prechádzajú predmetným územím. Trasa bude vedená cez novonavrhovaný podzemný kolektor, ktorý sa vybuduje pred začatím navrhovanej stavby, kolektor bude umiestnený pod úrovňou budúcej základovej dosky).

Navrhovaná objektová skladba:

E 1	Pozemný stavebný objekt
SO 100	Pozemné stavebné objekty
SO 101	Blok A
SO 102	Blok B
SO 103	Podzemne garáže
SO 104	Vyvýšený parter
SO 105	Kolektor pre VN a Teplovod

E 2	Vonkajšie inžinierske objekty SO 200 - SO 700
SO 200	Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava
SO 201	Vjazd a výjazd do objektu
SO 300	Chodníky a spevnené plochy okolo objektu
SO 400	Sadové a parkové úpravy
SO 501	Vonkajší vodovod - prípojka
SO 502	Vonkajšia kanalizácia - prípojka
SO 503	Vonkajší teplovod - prípojka
SO 504	Prípojka VN a NN
SO 505	Verejné (areálové) osvetlenie
SO 506	Telekomunikačná prípojka
SO 507	Prípojka kábelovej televízie (UPC)
SO 600	Preložky inžinierskych sietí
SO 601	Preložka trakčných stĺpov a vedenia
SO 602	Preložka verejného osvetlenia
SO 603	Preložka VN
SO 604	Preložka telekomunikačných káblov
SO 605	Preložka teplovodu
SO 700	Príprava územia
SO 701	Zemné práce - výkop a paženie stavebnej jamy
SO 702	Zemné práce - znižovanie hladiny podzemnej vody
SO 703	Zakladanie, vylepšenie podlažia
SO 704	Dočasná prípojka VN pre stavbu
SO 705	Dočasná trafostanica pre stavbu
SO 706	Zariadenie staveniska
SO 707	Oplotenie staveniska
SO 708	Osvetlenie staveniska

PS	Prevádzkové súbory stavby
PS 100	Technológia trafostanice (TS)
PS 200	Technológia nahradného zdroja (Diesel)
PS 300	Technológia OST
PS 400	Technológia strojovne vzduchotechniky
PS 500	Technológia strojovne chladenia

3. Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

- Gergisak, s.r.o., Plynárenská 3A, 821 09 Bratislava,
- WIGRO TRADE CENTER a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava,
- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava,
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
- Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany,
- Mgr. Petra Hašová, Royova 2887/19, 831 01 Bratislava,
- Eduard Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Martin Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Katarína Šelestíaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Pavol Záh, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Ľubica Záňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
- Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
- Jana Hudáková, na piesku 6/A, 821 05 Bratislava,
- Pavol Juraško, Vinné 319, 072 31 Vinné,

- Ing. Arch. Eva Belláková, Zvolenská cesta 18, 963 01 Krupina,
- Ing. Arch. Eva Belláková PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- PaedDr Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
- PaedDr Elena Gašparová, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
- MVDr. Gabriel Gašpar, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Andrea Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava,
- Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- MUDr. Mária Sarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen,
- Pavel Doležal, Šulekova 877/22, 971 01 Prievidza,
- Ing. Ivan Dežd', Azalkova 6, 821 01 Bratislava,
- JUDr. M. Simona Toth-Vaňová PhD., Sch. Trnavského 7, 919 43 Cífer,
- JUDr. Simona Toth-Vaňová PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Peter Toth-Vaňo, Lachova 1607/20, 851 03 Bratislava,
- Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- MUDr. Martina Révayová, Považská 15, 949 11 Nitra,
- Mgr. Ján Baťka, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica,
- Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nožná,
- Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava,
- Ing. Mgr. Jana Kopásková, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok,
- Ing. Michal Kuchárik, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Ing. Renáta Bullová, Tichá 4, 811 02 Bratislava,
- IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava,
- Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné,
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. B. BOX 218, 850 00 Bratislava,
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava,
- Ing. Arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava,

- Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava,
- JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 38, 831 02 Bratislava,
- Ľubica Záňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
- Mgr. Michal Drotován, Na Pasekách 14, 831 06 Bratislava,
- Tesako, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava,

4. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

Dotknuté parcely stavbou:

- parc. č. 11744/14, 23, 24; 11749/2, 5, 7 k. ú. Nové Mesto, list vlastníctva č. 4054, vlastníkom je stavebník spoločnosť WIGRO TRADE CENTER, a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava,

Dotknuté parcely, na ktorých sa uskutoční výstavba prístupových komunikácií a inžinierskych sietí:

- parc. č. 22001/1, k. ú - Nové Mesto, list vlastníctva v registri „C“ nezaložený. V registri „E“ parcela leží na parcele č. 22001/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5567, Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

Susedné parcely:

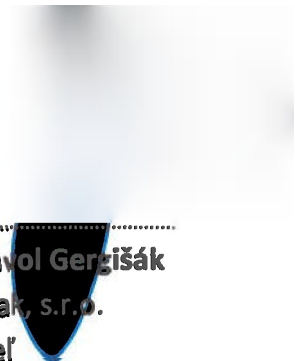
- parc. č. 22001/1, k. ú - Nové Mesto, list vlastníctva v registri „C“ nezaložený. V registri „E“ parcela leží na parcele č. 22001/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5567, Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

- parc. č. 11749/3, k. ú - Nové Mesto, list vlastníctva č. 1, Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- parc. č. 11749/4, k. ú - Nové Mesto, list vlastníctva č. 5567, Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- parc. č. 21283/2, k.ú. Nové Mesto, list vlastníctva č. 1351. Vlastníkom je Slovenská republika, správcom pozemku sú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
- parc. č. 11744/11, 21 k.ú. Nové Mesto, list vlastníctva č. 5822. Vlastníkom je spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava,
- parc. č. 11745/1, 2 k.ú. Nové Mesto, list vlastníctva č. 4740. Vlastníkmi sú fyzické a právnické osoby vlastniace bytové a nebytové priestory:
 - Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany,
 - Mgr. Petra Hašová, Royova 2887/19, 831 01 Bratislava,
 - Eduard Šelestíak, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava,
 - Mgr. Martin Šelestíak, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Mgr. Katarína Šelestíaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Pavol Záň, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Ľubica Záňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava,
 - Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava,
 - Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
 - Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava,
 - Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
 - Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,

- Jana Hudáková, na piesku 6/A, 821 05 Bratislava,
- Pavol Juraško, Vinné 319, 072 31 Vinné,
- Ing. Arch. Eva Belláková, Zvolenská cesta 18, 963 01 Krupina,
- PaedR Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
- MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
- Andrea Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava,
- Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- MUDr. Mária Sarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen,
- Pavel Doležal, Šulekova 877/22, 971 01 Prievidza,
- Ing. Ivan Dežd', Azalkova 6, 821 01 Bratislava,
- JUDr. M. Simona Toth-Vaňová PhD., Sch. Trnavského 7, 919 43 Cífer,
- Mgr. Peter Toth-Vaňo, Lachova 1607/20, 851 03 Bratislava,
- MUDr. Martina Révayová, Považská 15, 949 11 Nitra,
- Mgr. Ján Baťka, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica,
- Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
- Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nožná,
- Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava,
- Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok,
- Ing. Renáta Bullová, Tichá 4, 811 02 Bratislava,
- Pavol Juraško, Vinné 319, 072 31 Vinné,
- IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava,
- Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné,

Telefonický kontakt: **0917 612 925**

E – mail: pavol.gergisak@gmail.com



Ing. Pavol Gergisák
Gergisak, s.r.o.
Konateľ

Gergisak, s.r.o.
Plynárenská 3A
821 09 Bratislava

email: pavol.gergisak@gmail.com
tel.: +421 917 612 925

IČO: 47 763 361

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 117138/B

Prílohy:

1. 1 x Výpisy z listov vlastníctva na pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje,
2. 7 x Výpisy z listov vlastníctva na susedné parcely (informatívne z kataster portálu),
3. 2 x Kópia z katastrálnej mapy,
4. 2 x Projektová dokumentácia, vrátane dodatku č. 1 a 2,
5. 1 x splnomocnenie,
6. 1 x Záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS, zo dňa 16.11.2018
7. 1 x Záväzný stanovisko hlavného mesta SR BA, č. MAGS OUIK 36756/17-29263 zo dňa 06.07.2017,
8. 1 x Vyjadrenie Hlavného mesta SR BA, č. MAGS OSK 35633/2018/407676-8591 zo dňa 11.01.2018,
9. 1 x stanovisko BVS, a.s., č. 9380/2019/Sk zo dňa 04.04.2019,
10. 1 x stanovisko Siemens, č. PD/BA/054/19 zo dňa 04.04.2019,
11. 1 x stanovisko RUVZ Bratislava, č. HŽP/14766/2016 zo dňa 23.11.2016,
12. 1 x stanovisko vlastníka pozemkov Magistrát hlavného mesta SR BA, č. MAGS OSK 55401/2016/2-368234 zo dňa 26.10.2016,
13. 1 x vyjadrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, č. 25139/2016/C341-SŽDD/65185 zo dňa 19.10.2016,
14. 1 x stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých, č. 243/2016 zo dňa 14.10.2016,
15. 1 x stanovisko Krajského pamiatkového úradu, č. KPUBA-2016/22362-2/83894/PRA zo dňa 28.10.2016,
16. 1 x stanovisko Okresného úradu Bratislava, orgán ochrany ovzdušia, č. OU-BA-OSZP3-2016/82683/KVC/III zo dňa 20.10.2016,
17. 1 x stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BA-OCDPK2-2016/083593/JTA zo dňa 18.10.2016,
18. 1 x stanovisko ŽSR, GR, č. 21820/2016/O420-006 zo dňa 11.10.2016,
19. 1 x stanovisko Dopravného úradu, č. 9585/2019/ROP-002-P/10342 zo dňa 10.04.2019,
20. 1 x stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, č. 16972/2016_02059/2016-DP/065 zo dňa 10.10.2016,
21. 1 x stanovisko Dopravného podniku, č. 17144/19379/2000/2016 zo dňa 30.09.2016,
22. 1 x stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BA 1500/2016-14303/Ge zo dňa 23.9.2016,
23. 1 x stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 100/UR/2016/Ko zo dňa 5.10.2016,
24. 1 x stanovisko Ministerstva vnútra SR, č. SITB-OT4-2016/001074-076 zo dňa 27.09.2016,
25. 1 x stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č. KRHZ-BA-OPP-933/2016 zo dňa 23.9.2016,
26. 1 x stanovisko Dopravoprojektu, a.s., č. 5051/16-2310/8600-04 zo dňa 20.9.2016,
27. 1 x stanovisko Ministerstva obrany SR, č. ASM-40-590/2019 zo dňa 18.03.2019,
28. 1 x stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2016/076199/2 zo dňa 5.8.2016,
29. 1 x stanovisko Bratislavskej teplárenskej, a.s., č. 01630/2016/3410-2 zo dňa 15.07.2016,
30. 1 x stanovisko Záposloslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 3.8.2016,
31. 1 x stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI-16-202/2016 zo dňa 27.07.2016,
32. 1 x stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2018/008255//GEE/III. vyj zo dňa 06.12.2018,
33. 1 x stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2019/17872/DAD zo dňa 09.01.2019,

34. 1 x stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2018/116637/HRB zo dňa 14.12.2018,
35. 26 x zakres inžinierskych sietí,