



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

19142/7421/2019/ZP/PIFTA

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že navrhovateľ spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava predložil Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zámer** navrhovanej činnosti

„Polyfunkčný objekt Kominarca”.

Miestom realizácie zámeru majú byť parcely registra C-KN č. 11476/20, 11476/21 a 11476/22 v k. ú. Bratislava-Nové Mesto, územný obvod Bratislava III. Riešené územie je ohraničené na severozápade Račianskou a na juhozápade Kominárskou ulicou, na severovýchode susedí s obytným komplexom Pri Mýte.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba polyfunkčného objektu Kominarca (apartmánové bývanie s doplnkovou funkciou bývania). Navrhovaná stavba má tvar písmena L. V parteri sú navrhnuté zariadenia obchodu a služieb, ktoré budú slúžiť majiteľom/nájomníkom bytov a apartmánov, návštevníkom a obyvateľom Bratislavy. Podlažná plocha navrhovanej činnosti (nadzemná časť) predstavuje výmeru 9835 m², z toho podlažná funkcia bývania bude 3621,54 m². V navrhovanom objekte vznikne 35 bytov a 69 apartmánov. Vybuduje sa 164 parkovacích miest v garáži (1. a 2. PP). Navrhovaná plocha zelene predstavuje výmeru 1076,69 m², z toho na rastlome teréne 498,07 m². V zámere sú posudzované: variant č. 1 a variant č. 2 vrátane nulového variantu. Varianty sa líšia spôsobom vykurovania (variant č. 1 – horúcovod, variant č. 2 - plynová kotolňa).

Do zámeru je možné nahliadnuť v dňoch od **10.5.2019 do 31.5.2019** na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1 v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE alebo počas úradných hodín na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (3. posch., č. dv. 323). V elektronickej podobe je zámer k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kominarca>. Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 do **31.5.2019**.

Bratislava, 14.05.2019

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Na vedomie: starosta, tlačový tajomník, odd. ÚK a SP
Vybavuje: Pífková Tatiana Ing.arch., 02/49253373