



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV., triedy a účelové komunikácie

Váš list č./zo dňa

Naša značka

Vybavuje

Bratislava

OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r
4551/2019/UKSP/ŠSU/HOLV

Ing. Holubkovičová

03.04.2019

Vec: „Parkovisko SZU Kramáre“ na pozemkoch parc. č. 5436/4 k.ú. Vinohrady –
žiadosť o stavebné povolenie – oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavebník: ProPark Group, a.s., Krížna 47, 811 07 Bratislava, v zastúpení ENG2 SR.
Spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava podal dňa 18.02.2019 žiadosť o vydanie
stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko SZU Kramáre“ na pozemkoch parc. č.
5436/4 k.ú. Vinohrady.

Dňom podania žiadosti 18.02.2019, bolo v zmysle § 18 ods.2 správneho poriadku začaté
stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme
kópiu žiadosti na vydanie povolenia zo dňa 18.02.2019.

Údaje o prístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú
prístupné na stránke <http://envoroportal.sk/sk/eia/>

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 02. 2019	
Číslo zápisu: 6740	Číslo spisu:
Prílohy: 1. Príloha: Projektová dokumentácia, 2. Príloha: Fotodokumentácia, 3. Príloha: Mapa, 4. Príloha: Výkresy	

v Bratislave, dňa 18.02.2019

HOLV

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení stavebníka **ProPark GROUP, a.s.**, Krížna 47, 811 07 Bratislava
Vás podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 8 a 9
Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia
stavebného zákona týmto zdvorilo žiadame o vydanie stavebného povolenia
stavby

Parkovisko SZU Kramáre

v členení stavebných objektov:

- SO-01 Parkovací dom**
- SO-02 Oporné múry**
- SO-03 Prípojka vodovodu a areálový vodovod**
- SO-05 Prípojka NN**
- SO-06 Úprava spevnených plôch parkovísk**

Základný popis stavby:

Predmetom predkladaného projektu „Parkovisko SZU Kramáre“ je stavba
garážového domu a súvisiacej infraštruktúry za účelom rozšírenia kapacity
existujúceho parkoviska s vjazdom z Limbovej ulice.

Navrhovaný parkovací dom bude vybudovaný na ploche existujúceho
dolného parkoviska areálu Slovenskej zdravotnej univerzity, využíva svahovitý
terén predmetnej lokality tak, že vjazd/výjazd do 1.NP parkovacieho domu je
riešený z dolnej úrovne terénu a vjazd/ výjazd do 2.NP je riešený z vyššej úrovne
svahu. Počet navrhovaných parkovacích miest (PM): 1.NP – 46 PM, 2.NP – 45 PM,
spolu – 91 PM. Celková nová kapacita parkovacích miest na parkoviskách a
parkovacím dome bude 136 parkovacích miest, teda o 44 parkovacích miest viac
ako je kapacita existujúceho parkoviska v súčasnosti.

Navrhované stavebné objekty budú umiestnené na pozemku p.č. 5436/4
katastrálneho územia Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto. K pozemku má

navrhovateľ iný vzťah = koncesnú zmluvu.

Prípojka vody je vedená a napojená na verejný vodovod na pozemku p.č. 21648/4 katastrálneho územia Vinohrady (verejný pozemok, vlastník - Hlavné mesto SR Bratislava).

Známi účastníci konania:

ProPark GROUP, a.s. Krížna 47, 811 07 Bratislava – ako investor stavby

Slovenská Republika – ako vlastník pozemku podľa LV

Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, 833 03 Bratislava – ako správca pozemku podľa LV

Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, Bratislava – ako obec a vlastník dotknutého a susedných pozemkov

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava – ako vlastník susedných pozemkov

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník ohlásí stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa po ukončení výberového konania. Odhadovaná lehota výstavby je 4 mesiace. Odhad nákladov stavby je 450 tisíc EUR.

Za vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Ing. Adrián Gunár
v.z.: Ing. Lucia Barlová Laubertová
tel.: 0904/423467
laubertova@eng2.sk

Prílohy:

2x Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie
Koncesná zmluva – doklad preukazujúci vzťah k pozemku
Zmluva o BZ vecnom bremene s hl.m.SR Bratislava (prípojka vodovodu)
List vlastníctva + kópia z katastrálnej mapy
Právoplatné územné rozhodnutie
Stanovisko MVSR, KRPZ v BA, KDI
Stanovisko HaZÚhl.m.SR Bratislavy
Vyjadrenie Magistrátu hl.m.SR BA – odd. život.prostredia a mest. zelene
Závážné stanovisko hl.m.SR Bratislavy
Stanovisko MČ BA – Nové Mesto k investičnému zámeru
Rozhodnutie o EIA
Rozhodnutie MČ BA – Nové Mesto – súhlas na výrub
Vyjadrenie OÚ Bratislava z hľadiska odpad.hospodárstva
Vyjadrenie OÚ Bratislava – orgánu ochrany prírody a krajiny