

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 001/UrbResB/KR/2019
Vybavuje : Prusenovská/0903 165068
prusenovska@mading.sk,

Bratislava, dňa 18.02.2019

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Jedlošská 1, 832 91 Bratislava	
22. 02. 2019	
Číslo zápisu: 4652	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Titl.
Mestská časť – Nové Mesto
Oddelenie územného konania a stavebného
poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

HAVR

Vec: Obytný súbor Urban Residence. Račianska ulica, Bratislava
Polyfunkčný bytový dom B
žiadosť o povolenie užívania stavby

V zastúpení spoločnosti Urban Residence BD3, s.r.o. a Urban Residence Retail, s.r.o., obaja sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníkov stavby "Obytný súbor URBAN RESIDENCE – Polyfunkčný bytový dom B, Račianska ul., Bratislava, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby pre časť stavby:

SO 04.3	Zakladanie a spodná stavba pre objekt B
SO 13	Polyfunkčný bytový dom B
SO 23.3	Teplovodná prípojka objektu B
SO 34.3.1	Prípojka NN pre objekt B
SO 36.3	Areálové osvetlenie objektu B
SO 45.3	Krajinná architektúra objektu B
Prevádzkové súbory:	
PS 02.3	Technológia odovzdávacej stanice tepla B

Na prízemí objektu SO 13 sa nachádzajú nasledovné prenajímateľné priestory:

Priestor č. B 101 - reštaurácia

Priestor č. B102 - reštaurácia

Priestor č. B103 - prevádzkový priestor pre rekondíciu a skrášľovanie (zariadenie slúžiace na pohyb a rekondíciu spojené s poskytovaním služieb zameraných na skrášľovanie tela)

Priestor č. B104 – všeobecný obchodný priestor

Priestor č. B105a - všeobecný obchodný priestor

Priestor č. B105b - všeobecný obchodný priestor

Priestor č. B106 - všeobecný obchodný priestor

Priestor č. B107 - ambulancia/zdravotnícke zariadenie (praktický lekár)

Priestor č. B108 - administratívny priestor (domový správca)

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 21.3.2019

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7383/2016/UKSP/POBA-SP-90 zo dňa 12.8.2016.

Názov stavby : Obytný súbor Urban Residence, Polyfunkčný bytový dom B, Račianska ulica, Bratislava

Stavebníci : Urban Residence BD3, s.r.o. a Urban Residence Retail, s.r.o., obaja sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpení : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Stavebné pozemky : Pozemky reg. C v k.ú. Nové Mesto

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk

IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Parc. č. 11486/25, /26, /27, /28, /29, /55, /71, /72, /73, LV 6233, vlastní Urban Residence BD3, s.r.o. a Urban Residence Retail s.r.o.

Parc. č. 11486/2, /24, /30, /70, LV 6329, vlastní Urban Residence BD3, s.r.o.

Parc. č. 11486/10, LV 4542, vlastní Západoslovenská distribučná a.s.

Stavebné pozemky podľa objektov:

SO 04.3 Zakladanie a spodná stavba pre objekt B (garáž) – sa nachádza na p.č.11486/25, /55, /26, /27, /28, /29, /71, /72, /73.

SO 13 Polyfunkčný bytový dom B – sa nachádza na p.č.11486/26, /27, /28, /29, /71, /72, /73. K BD prislúchajú aj polozapustené kontajnery pred domom na pozemku p.č.11486/70.

SO 23.3 Teplovodná prípojka objektu B – sa nachádza v suteréne BD

SO 34.3.1 Prípojka NN pre objekt B – sa napája v TS p.č.11486/10 a pokračuje v spevnenej ploche p.č.11486/30 do BD p.č.11486/29, /26.

SO 36.3 Areálové osvetlenie objektu B – priamo súvisí s SO-45.3 Krajinná architektúra objektu

SO 45.3 Krajinná architektúra objektu B – predstavuje sadové úpravy a chodníčky v okolí BD, p.č.11486/25, /55. Tento objekt je súčasťou vnútroblokového parku (časti prislúchajúce k BD A1, A2 sú už skolaudované) v rámci „developerského projektu URBAN Residence“ a bude užívaný a prevádzkovaný ako verejný park.

PS 02.3 Technológia odovzdávacej stanice tepla B - sa nachádza v suteréne BD

Výška RN stavby: 9,6 mil. eur

Na stavbe nebude vykonávaná skúšobná prevádzka.

Generálny projektant: Compass s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zodpovedný projektant časti: Ing. Arch. Matej Grébert

Dodávateľ časti: L-Construction s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Známí účastníci konania:

1. Urban Residence BD3 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o.
2. Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o.
3. ZSDis a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

splnomocnenie na zastupovanie v konaní

výpis z OR dodávateľa

doklad o zaplatení správneho poplatku – priložíme po zaplatení cez IB

stavebné povolenie 7383/2016/UKSP/POBA-SP-90 zo dňa 12.8.2016

vyhodnotenie splnenia podmienok EIA (CD s PD)

d ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o užívaní predložíme na konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**Ing. Emil Jurkovič, konateľ,
MADING s.r.o**

Prílohy : dľa textu

**Co : Urban Residence BD3 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a**