



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Starosta mestskej časti

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2018/007412/SEA/III-EIA-ZS /
03.12.2018

Naša značka
43173/866/2018/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Tatiana Pífková
/ 0249253373 / tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
14.12.2018

Vec

Odvolanie proti záverečnému stanovisku k zámeru "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava"

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto podáva odvolanie v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti záverečnému stanovisku k zámeru "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava", zn. OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS, ktorý bol na náš úrad doručený dňa 03.12.2018. **Trváme na konštatovaní, že predložený zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov** (ďalej len ÚPN HM SR Bratislavy).

Odôvodnenie:

Predložený zámer je navrhnutý na území, ktoré je v zmysle ÚPN HM SR Bratislavy súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkciu – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkčného využitia územia č. 201) a súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkciu – priemyselná výroba (kód funkčného využitia územia č. 301).

Stabilizované územie v zmysle záväznej časti ÚPN HM SR Bratislavy je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné určenie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pre reguláciu využitia územia v stabilizovaných územiach platí bod 2.2.2 záväznej časti ÚPN HM SR Bratislavy (cit.):

„Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.



02/49 253 373 /
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
Piatok 8 - 12,00

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zatťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť...

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).“

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti v stabilizovanom území s odvolaním sa na bod 2.2.2. záväznej časti ÚPN HM SR Bratislavy hodnotíme navrhovanú činnosť s hodnotou IPP = 3,00 ako výrazne prekračujúcu hodnoty IPP okolitého stabilizovaného územia. V tomto prípade ide teda o zámer, ktorý zásadne mení charakter územia, čo je v rozpore s ÚPN HM SR Bratislavy.

Zároveň upozorňujeme, že predmetné územie je v tesnom kontakte s navrhnutými dopravnými stavbami, a to s **mimoúrovňovou križovatkou Jarošova – Pionierska**, ktorá je súčasťou verejnoprospešnej stavby D5 (výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova), ako aj **so stavbou prepojenia železničného koridoru Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka**, ktoré je súčasťou verejnoprospešnej stavby D81 (výstavba prepojenia železničných koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka a zapojenie Letiska M. R. Štefánika na železničnú trať Bratislava ÚNS – Bratislava Nové Mesto).

Vo vzťahu k plánovanej mimoúrovňovej križovatke ako zdroju extrémneho hluku a emisií považujeme rozsah bývania (trvalého i prechodného), ktorý navrhuje zámer „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava“, za neprijateľný.

V predloženej dokumentácii chýba akékoľvek posúdenie stavebno-technického riešenia zámerov dopravných stavieb v predmetnej lokalite (križovatka Račianska – Jarošova – Pionierska a TEN-T), ktoré sa navrhovaného polyfunkčného komplexu bezprostredne dotýkajú a z hľadiska životného prostredia významne ovplyvnia hodnotenie akejkoľvek stavby na záujmových pozemkoch.

Je zarážajúce, že v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (proces EIA), ktorý sa týka zámeru „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava“, boli opakované požiadavky na preverenie priestorových nárokov vyššie uvedených dopravných stavieb, vznesené rôznymi subjektmi, vyhodnotené ako irelevantné, a teda neakceptované.

Na základe uvedeného žiadame, aby rozhodnutie obsiahnuté v záverečnom stanovisku Okresného úradu Bratislava zn. OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS k zámeru „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava“ bolo zmenené na nesúhlasné.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý

starosta Mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02/49 253 373 /	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02/45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		