



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/01.10.2018

Naša značka
9886/2018/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/
0249253151 / stavebne@banm.sk

Bratislava
14.12.2018

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: „**NIDO2-Projekt občianskej vybavenosti-apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava**“

Miesto stavby: pozemky parc.č. 15132/53, 15132/59, 15132/87, 15132/88, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/99, 15132/101, 15132/104 katastrálne územie Nové Mesto BA III

Dňa 1.10.2018 Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 45 944 997, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje spoločnosť DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31, IČO: 46 967 311, ktorá v konaní na základe plnomocnenia zastupuje investora stavby Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 81103 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „NIDO2-Projekt občianskej vybavenosti-apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 15132/53, 59, 87, 88, 92, 93, 94, 99, 101, 104 katastrálne územie Nové Mesto Bratislava III, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v októbri 2017 generálny projektant Grido architekti, s.r.o., IČO: 36739570 so sídlom Bajkalská 5/C 83104 Bratislava, autor návrhu Ing. arch. Peter Sticzay-Gromski autorizovaný architekt SKA reg.č. 1309 AA.

Okresný úrad Bratislava vydal rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák.č. 14/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Členenie stavby na stavebné a prevádzkové objekty:

- SO 02.1 Apartmánový dom A + B
- SO 02.1.1 Prípojka a vnútroareálový rozvod horúcovodu OST (primárny rozvod)
- SO 02.1.2 Prevádzkové súbory OST pre objekty A + B (sekundárny rozvod) pozemok
- SO 02.2 Obchodno-administratívny objekt C
- SO 02.3 Obchodno-administratívny objekt D
- SO 02.4 Garáž 2PP SO 02.5 Odpadové hospodárstvo objektu
- SO 02.6 Odpadové hospodárstvo objektu D
- SO 03 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 04 Prípojka vodovodu
- SO 05 Prekládka inžinierskych sietí – verejné osvetlenie
- SO 06 Dažďová kanalizácia a vsaky
- SO 07 ORL
- SO 08 Prípojka NN
- SO 09 Areálové osvetlenie
- SO 10 Prekládka inžinierskych sietí - slaboprúd
- SO 11.1 Spevnené
- SO 11.1.1 Rampa.
- SO 11.1.2 Spevnené plochy A+B
- SO 11.1.3 Spevnené plochy C
- SO 11.1.4 Spevnené plochy D SO 11.2 Exteriérové parkovanie a prekládka jestvujúceho chodníka
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 12.1 Sadové úpravy A+B
- SO 12.2 Sadové úpravy C
- SO 12.3 Sadové úpravy D
- SO 13 Cyklochodník

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok	8 - 12,00	13 - 17,00
Streda	8 - 12,00	13 - 17,30

Popis návrhu:

Navrhovaný zámer rieši výstavbu apartmánového domu s apartmánmi určenými na bývanie, komerčných priestorov pre obchod, kancelárske priestory, priestory občianskej vybavenosti, služieb a podzemné garáže. Stavba bude realizovaná na pozemku v katastrálnom území Nové mesto – Bratislava III., ktorý je vo vlastníctve investora, (okrem objektu SO 13 Cyklochodník, ktorý sa nachádza na pozemku hl.mesta SR Bratislava). Vlastník pozemku a komunikácie dňa 2.05.2018 vydal súhlasné stanovisko).

Objekty A+B budú slúžiť ako dva apartmánové domy a objekty C+D ako dva obchodno-administratívne objekty s podzemnými pakovacími plochami. V 1.PP budú umiestnené aj technické miestnosti apartmánových domov ako aj občianska vybavenosť. Na strope podzemných garáží budú sústredené plochy zemného substrátu za účelom vytvorenia záhradného svahu na ktorého báze budú postavené dva apartmánové domy. Strop podzemného podlažia bude po celej svojej ploche zaintegrovaný do zemného násypu. Na strope 2. podzemného podlažia (1.PP pre objekty A+B, 1.NP pre objekty C+D) bude taktiež realizovaná plocha prístupovej komunikácie, prepájajúcej celý areál pre chodcov, ale aj umožňujúca prípadnú potrebu zásobovania jednotlivých komerčných priestorov na 1.NP obchodno-administratívnych objektov C a D. Táto komunikácia umožňuje vjazd a prístup vozidiel požiarnej ochrany, OLO, zabezpečuje vstupy do jednotlivých bytových domov vyúsťujúcich z rampových napojení na hlavnú areálovú promenádu.

V apartmánovom dome A+B sa bude nachádzať celkovo 99ks apartmánov určených na bývanie na úrovni 1.-15.NP, v úrovni 1.PP sa bude nachádzať 5ks priestorov občianskej (nebytové priestory) vybavenosti o celkovej výmere 329 m².

V objektoch C, D sa bude na úrovni 1.NP nachádzať celkom 993 m² obchodných plôch a na 2.-4.NP sa bude nachádzať 3755 m² administratívnej plochy.

Pod objektmi A, B, C, D sa bude nachádzať spoločná podzemná garáž s kapacitou 297ks parkovacích miest. V rámci riešeného územia bude na povrchu umiestnených ďalších 12ks parkovacích miest -celkový počet parkovacích miest bude 309ks

V zmysle zamerania jestvujúcich inžinierskych sietí cez pozemok bude potrebná prekládka káblových inžinierskych sietí v severovýchodnej krajnej časti pozemku. V rámci pozemku vedú jestvujúce podzemné inžinierske siete pod stavebným objektom vnútroareálovej komunikácie zrealizovanej v rámci súbežnosti s projektom NIDO I. ktorá začína v juhozápadnom rohu pozemku a prechádza po jeho okraji smerom na sever kde sa pri jeho severnej hranici zatáča o 90 stupňov na východ a ďalej na sever k objektom NIDO I.

Navrhovaná II.etapa NIDO 2 dotvorí ucelený komplex s už zrealizovanou I. etapou NIDO1.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pozemky pre umiestnenie stavby sa nachádzajú v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej je možné stavbu umiestniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej zmene umiestnenia časti stavby neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou umiestnenia časti stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

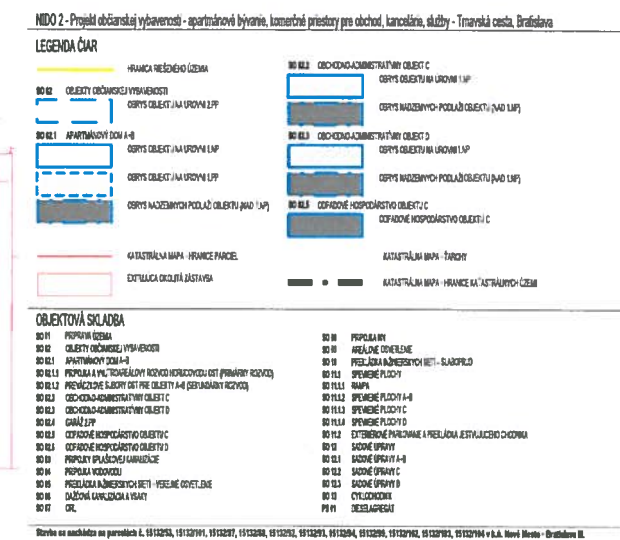
Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, Bratislava 811 03
Na adresu zástupcu: DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Pri Kuchajde, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
3. MURLABO SLOVAKIA, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická ul. 5, 831 02 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, OCDPK, OV Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS – OD,OUIC, OSRMT, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd ŽPaÚP, Junácka 1, 831 02 Bratislava - Tu
5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 821 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odb. COaKR Tomášiková 46, 831 01 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich sa slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovenský vodohosp. podnik, š.p. OZ BA, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení, hl.m.SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
22. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. ACS, spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky,telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. bts.aero, Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava a.s., P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava
27. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. Reinside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
29. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
30. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
31. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

[illegible]