



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie územného konania

Názov stavby:

“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA- NOVÉ MESTO “

Miesto stavby: budovy na pozemku parc.č.15115/7 objekty technickej infraštruktúry
vyvolané investície aj na pozemkoch parc.č. 23021 a 23022/2

Katastrálne územie.: Nové Mesto Bratislava III

Dňa 25.04.2018 s posledným doplnením dňa 30.11.2018 MERIUS, a.s., IČO:35767189, so sídlom Štefánikova 6/A, 81105 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje ARTPLAN spol. s r.o., IČO: 35830395, so sídlom Karadžičova 27, 81108 Bratislava, (ďalej len ako “Navrhovateľ”) podal návrh na umiestnenie stavby s názvom “POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA- NOVÉ MESTO“, budovy na pozemku parc.č.15115/7 objekty technickej infraštruktúry a vyvolané investície aj na pozemkoch parc.č. 23021 a 23022/2 katastrálne územie Nové Mesto Bratislava III. K návrhu priložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú v máji 2016 vypracoval Ing.arch. Martin Ďurík, autorizovaný architekt SKA reg.č. 0945AA s kolektívom odborných projektantov a doklady.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r dňa 24.08.2018, vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006Z.z. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňa 12.10.2018.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) podľa ust. § 35 ods.2) stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie územného konania na umiestnenie stavby:

“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA- NOVÉ MESTO “

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:

http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/polyfunkcny-objekt-tomasikova-bratislava-nove-mesto
<https://www.banm.sk/polyfunkcny-objekt-tomasikova-bratislava-nove-mesto/>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy: Návrh na ÚR

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a.s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

MERIUS, a.s., IČO: 35 767 189
Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava

E-mail: artplan@artplan.sk, szaboova@artplan.sk

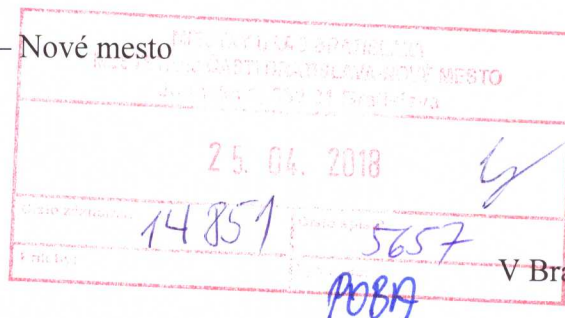
Tel.: 02 55 410 653, Mobil : 0905/409 371

Mestská časť Bratislava – Nové mesto

Stavebný úrad

Junácka ul. č. 1

832 91 Bratislava 3



V Bratislave dňa 20.04.2018

Vec : **Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v zmysle §35 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, v spojení s §3 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na stavbu:

POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA – Bratislava – Nové Mesto
na pozemku parc. „C“ KN č. 15115/7 , katastrálne územie Nové Mesto,
Prípojky IS, prekládka plynovodu a úpravy komunikácií aj na pozemkoch
C KN parc. č.23022/2 a 23021, k.ú. Nové Mesto (E KN parc. č. 15115/3, k.ú. Nové Mesto)

Navrhovateľ: MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava,

Spoločnosť MERIUS, a.s., IČO: 35 767 189, so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r.o., IČO: 35 830 395, so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, si dovoľujeme podať návrh o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §35 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, v spojení s §3 vyhlášky č. 453/2000 MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na horeuvedenú stavbu POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA – Bratislava – Nové Mesto, ktorá je prerokovaná s orgánmi a organizáciami štátnej správy, s obcou Hlavným mestom SR Bratislava a správcami IS a posúdená OÚ Bratislava v súlade s §29 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. NAVRHOVATEĽ :

Spoločnosť MERIUS, a.s., IČO: 35 767 189, so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r.o., IČO: 35 830 395, so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava.

II. PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA SO STRUČNOU CHARAKTERISTIKOU ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA:

Predmetom územného rozhodnutia je novostavba polyfunkčného objektu (polyfunkčný komplex Semiramis) na pozemku parc. C KN č. 15115/7, v k.ú. Nové Mesto, v lokalite pri železničnej stanici Nové Mesto, na Tomášikovej ul., ktorý pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Reálne sa jedná o dve hmotovo rovnaké stavby s označením „A“ a „B“, pričom stavba „B“ je oproti stavbe „A“ naklonená o 24 stupňov a vzájomná vzdialenosť medzi nimi je cca 33 m v najbližšom bode a cca 53 m v najvzdialenejšom bode (v úrovni prízemí). Priestor medzi polyfunkčnými objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor

s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto.

Z južnej strany dotknutého pozemku je obojsmerná komunikácia Tomášikova, funkčnej triedy C1 MO22,0/40 so stredovým deliacim pásom. Zo severovýchodnej strany je pozemok ohraničený predstaničným priestorom ŽST Nové Mesto, z východnej strany budovou a zásobovacím dvorom strediska Slovenskej pošty, zo severovýchodnej strany obratiskom električky. Komunikácia okolo dotknutého pozemku je zokruhovaná s obidvomi vyústeniami na Tomášikovu ul.

Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul. a jazera Kuchajda).

Polyfunkčný komplex Semiramis má celkovo 3 podzemné podlažia a 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul. a jazera Kuchajda).

Polyfunkčné objekty budú zastrešené plochými strechami.

Prevládajúcou funkciou polyfunkčného komplexu Semiramis je občianska vybavenosť (nebytové priestory pre prechodné bývanie, obchodné, stravovacie a voľnočasové prevádzky) ktorá zaberá 53,70% nadzemných podlažných plôch polyfunkčných objektov a zvyšná časť nadzemných podlažných plôch 46,20% je riešená pre trvalé bývanie.

Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, garáž je prístupná dvomi jednosmernými rampami, ktoré sú umiestnené na protiľahlých okrajoch stavieb, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá obsluhuje ŽST Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy je potrebných pre navrhovanú činnosť 429 stojísk, disponibilných PM umiestnených v podzemných podlažiach je 474 (z toho pre imobilných je vymedzených 15 miest).

Medzi ŽST Nové Mesto a dotknutým pozemkom sa nachádzajú autobusové zastávky. Zásobovanie pre prevádzky je umiestnené na prízemí v objekte „A“ na ľavej strane z pohľadu od Tomášikovej ul. pri vjazde do podzemných garáží. Zásobovanie bude realizované malými nákladnými vozidlami do dĺžky 9,0 m s frekvenciou zásobovania cca 10 voz./deň.

Pre peších sú navrhnuté medzi objektami „A“ a „B“ prepojovacie chodníky, ktoré prepájajú chodník na Tomášikovej ul. s chodníkom predstaničného priestoru ŽST Nové Mesto a zastávok MHD. Minimálna šírka chodníka je 2,0 m.

V križovatke Tomášikova – ŽST je navrhnutý na vybudovanie samostatný odbočovací pruh v smere od Trnavskej k železničnej stanici a k vjazdu do polyfunkčného objektu Semiramis.

V križovatke Tomášikova – Pošta je navrhovaná prestavba s vybudovaním cestnej dopravnej signalizácie. V smere od Vajnorskej ul. je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh šírky 3,0 m. V smere od Trnavskej ulice bude radenie v dvoch jazdných pruhoch – pravý bude pre priami smer jazdy a odbočenie vpravo, ľavý pre jazdu priamo. Zo smeru od ŽST Nové Mesto je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh na Tomášikovu ul. (smer Trnavská ul.). V blízkosti križovatky Tomášikova – Pošta zo smeru od Trnavskej ul. je navrhovaný obrat cez Tomášikovu o 180° cez samostatný pruh na úkor zúženia stredového ostrovčeka.

V rámci navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava – Nové Mesto“ je uvažované upraviť – predĺžiť dĺžku nástupnej hrany 40,0 m na výstupišti konečnej zastávky a taktiež 40,0 m na nástupišti zlúčenom s priebežnou zastávkou autobusov smerom k Trnavskej ulici.

V súlade s vyjadrením Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, sekcia dopravy, odd. dopravy, zo dňa 14.03.2018, č.MAGS OD 40463/2018/91608, 182529, pridanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka č.324 Vajnorská – Tomášikova) bude riešené samostatnou stavbou ako dopravne podmieňujúca stavba pre kolaudáciu stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ul., Bratislava, Nové Mesto“.

Pre navrhovanú novostavbu polyfunkčného objektu sú riešené prípojky inžinierskych sietí napojené na verejné IS v dotknutom území. Riešené je predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody, prípojka VN a distribučná trafostanica, prípojka kanalizácie, prekládka verejného plynovodu a prípojka plynu.

Základné údaje stavby:

Celková plocha pozemku:	9 331 m ²
Celková zastavaná plocha:	3 668,40 m ²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	32 525,45 m ²
podlažná plocha trvalé bývanie:	11 995,61 m ²
podlažná plocha OV (nebytové priestory -prechodné bývanie, reštaurácie.....):	13 944,06 m ²
zeleň na rastlom teréne:	2 082 m ²
zeleň na substráte hrúbky 0,5 m:	2 893,26 m ² (x0,3=867,98 m ²)
započítateľná plocha zelene celkom:	2 949,98 m ²
Celková výška objektov je:	cca 44,80 m

Počet bytových jednotiek:	114 z toho 6 mezonetových
Počet apartmánov:	84
Počet štúdií:	80

Statická doprava: 474 PM v podzemnej garáži

Výškové osadenie polyfunkčného objektu: $\pm 0,000 = 136,300\text{m n.m. Bpv} - 1.\text{np (prízemie)}$
Max. výška atiky: $+44,800\text{m od úrovne } \pm 0,000$

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO 101b Prekládka VO – v križovatke ŽST1 – Tomášikova – ŽST Nové mesto
- SO 101c Prekládka VO - v križovatke ŽST2 – Tomášikova – Pošta
- SO 101d Ochrana káblov T-Com
- SO 101e Prekládka káblov Sitel, Ocam, SLSP, Telefónika O2
- SO 101f Prekládka káblov UPC
- SO 101g Ochrana káblov ORANGE
- SO 101h Ochrana káblov SWAN
- SO 101i Ochrana káblov GTS
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 201 **Polyfunkčný objekt Semiramis**
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok B

SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

- SO 301 Verejný vodovod a prípojka vodovodu
- SO 301.1 Verejný vodovod
- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO 303 Prípojka kanalizácie

- SO 304 Areálová splašková kanalizácia
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

- SO 501 Prípojka VN
- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

- SO 601 Areálové slaboprúdové rozvody

SO 700 DOPRAVNÉ OBJEKTY

- SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu - výjazdu, chodníky
- SO 702 Úprava križovatky **ŽST1** – Tomášikova – ŽST Nové Mesto
- SO 703 Prestavba križovatky **ŽST2** - Tomášikova – Pošta
- SO 703.1 Cestná dopravná signalizácia (CDS) - ŽST2
- SO 703.2 Prípojka NN pre CDS – v križovatke ŽST 2 (Tomášikova – Pošta)
- SO 703.3 Koordinačné komunikačné a optické káble CDS - ŽST2
- SO 703.4 Kamerový dohľad križovatky ŽST2
- SO 704 Úprava konečnej zastávky MHD – autobusy, (výstupišťe + nástupišťe)
- SO 704.1 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD – smer Trnavská ul., pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu,

SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

- SO 801 Prípojka plynu

SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 901 Sadové úpravy polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov**
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS 01 Trafostanica
- PS 02 Náhradný zdroj – Dieselagregát
- PS 03 Plynová kotolňa
- PS 04 Strojovňa VZT
- PS 05 Strojovňa chladenia
- PS 06 Meranie a regulácia
- PS 07 Výtahy

Navrhovaná stavba „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica, Bratislava“ je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo potvrdzuje vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017.

Dotknutý pozemok sa nachádza v nadväznosti na predstaničný priestor ŽST Bratislava Nové Mesto, vpravo v smere staničenia TÚ 2861 03 Bratislava hl. stanica – Bratislava Nové Mesto približne v žkm 5,205 – 5,420 vo vzdialenosti cca 65m od osi krajnej koľaje. Samotný navrhovaný Polyfunkčný objekt Tomášikova, nezasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/. Do

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR, podľa vyjadrenia Železníc SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, č. 08063/2015/O420-004, zo dňa 13.02.2015 a aktualizované stanovisko Železníc SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, č.08218/2017/O420-6, zo dňa 06.11.2017 (vid'.doklady).

Dotknutý pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M.R. Štefánika Bratislava a v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“.

Najvyšší predpokladaný bod navrhovanej činnosti vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.) ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, neprekročí nadmorskú výšku 187,000m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 50,70m od úrovne $\pm 0,000$ – podlaha prízemia = 136,300m n.m. Bpv.

Na navrhovanú činnosť vydal DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, právoplatné rozhodnutie č.12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz, zo dňa 28.07.2015, s právoplatnosťou 27.08.2015, ktorým vyhovuje výnimke z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB-sektor A)“. Rozhodnutím DOPRAVNÉHO ÚRADU, Letisko M.R. Štefánika, č.15290/2017/ROP-004-V – predĺženie /27377-IZ zo dňa 09.08.2017, s právoplatnosťou 28.08.2017 je platnosť rozhodnutia č.12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz, zo dňa 09.08.2017 predĺžená do termínu 27.08.2019 (vid'. doklady).

Na dotknutom pozemku parc. č. 15115/7, v zábere navrhovanej novostavby polyfunkčného objektu sa nachádza 54ks ihličnatých stromov a 3 skupiny krov, ktoré je potrebné z pozemku odstrániť. Z dôvodu stavby nového odbočovacieho pruhu na hlavnej ceste Tomášikovej ul. so stredovým pásom zelene, je navrhované presadiť 6 ks mladých stromov Fraxinus excelsior cv., 1 ks Fraxinus je v zlom zdravotnom stave – preschnutý.

Navrhovaná novostavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA, Bratislava – Nové Mesto“ bola posúdená v zisťovacom konaní OÚ Bratislava, v súlade s §29 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ Zdroj tepla :

Zdrojom tepla pre polyfunkčné objekty Semiramis „A“ a „B“ bude plynová kotolňa s dvomi plynovými kondenzačnými kotlami najmodernejšej konštrukcie, ktoré pokryjú požadovaný výkon 1420 kW. Kotly budú mať pretlakové plynové horáky, ktoré spĺňajú najprísnejšie emisné limity.

Odvod spalín bude zabezpečený dvomi komínovými telesami, ktoré budú vedené po fasáde objektu a vyústené nad atiku objektu. Odvod spalín bude od každého kotla do samostatného komína výškou 46,3 m, priemerom koruny 0,45 m. Výstupná rýchlosť spalín je $1,7 \text{ m.s}^{-1}$.

➤ Zásobovanie plynom:

Navrhovaná prekládka plynovodu dl. cca 115m je riešená v novej dimenzii (D90) a je umiestnený na pozemku E KN parc. č. 15115/3, vo vlastníctve Hlavného mesta. Navrhované prípojky plynu sú vedené pozemkom E KN parc. č. 15115/3, vo vlastníctve Hlavného mesta. Prípojka D63 – dl. cca 25m je navrhovaná pre kotolňu a prípojka D32 – dl. cca 10m je navrhovaná pre reštauračné zariadenia.

➤ Elektrická energia:

- Zásobovanie polyfunkčného objektu el. energiou z navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice výkonu 2x630 kVA, umiestnenej na pozemku C KN parc. č.15115/7, vo vlastníctve stavebníka.
Trafostanica bude pripojená prípojkou VN - káblami typu NA2XS(F)2Y 240mm² na jestvujúce 22kV káblové distribučné vedenie č.1169 medzi TS 1549 a TS 0148, slučkou na pozemku E KN parc. č. 15115/3, vo vlastníctve Hlavného mesta.
Vnútroareálové rozvody NN sú vedené pozemkom C KN parc. č.15115/7, vo vlastníctve stavebníka.
- **Zásobovanie vodou:**
Predĺženie verejného vodovodu DN150 dĺžky cca 100m je vedený pozemkom E KN 15115/3, a bude napojený na jestvujúcu vetvu verejného vodovodu DN250, ktorý je ukončený v armatúrnej šachte umiestnenej na pozemku E KN 15115/3, vo vlastníctve Hl. mesta.
Prípojka vodovodu DN100 dĺžky cca 12m, je umiestnená na pozemku E KN 15115/3, vo vlastníctve Hl. mesta a bude napojená na navrhovanú predĺženú vetvu verejného vodovodu.
- **Odpadové vody:**
Prípojka kanalizácie DN300 – dl. cca 6,0m je umiestnená na pozemku E KN 15115/3, vo vlastníctve Hl. mesta a bude napojená do kontrolnej šachty na zberači DN1400 a bude ukončená typovou revíznou šachtou umiestnenou na pozemku stavebníka.
Prípojka kanalizácie bude odvádzať do verejnej kanalizácie splaškové vody z polyfunkčných objektov (odpadové vody z reštauračných zariadení budú čistené v OT) a prebytkové dažďové vody s regulovaným odtokom. Akumulované dažďové vody budú predovšetkým určené na potrebu požiarnej ochrany a potrebu vody na polievanie záhrady.
- Dieselagregát - záložný zdroj el. energie, je umiestnený na pozemku stavebníka, parc. č.15115/7.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia sú:

- **Protipožiarne zabezpečenie stavby**, Ing. Ľuboš Vyrúbal - je súčasťou Sprievodnej a súhrnnej technickej správy,
- **Orientačný radónový prieskum** – meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, KORAL, s.r.o., jún 2017,
- **Svetlotechnický posudok** vypracovaný Ing. Zsoltom Straňákom, zo dňa 10.2017, 11.2017,
- **Akustická projektová štúdia** vypracovaná Ing. Svetozárom Hruškovičom, 06.2017,
- **Rozptylová štúdia**, vypracovaná Doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., 06.2017,
- **Dopravno kapacitné posúdenie – Dopravná štúdia** vypracovaná PUDOS-PLUS, spol. s r.o., je súčasťou Sprievodnej a súhrnnej technickej správy,
- Dendrologický posudok, Ing. Miroslava Blanárová, je súčasťou Sprievodnej a súhrnnej technickej správy,

III. VLASTNÍCKE VZŤAHY K POZEMKOM DOTKNUTÝCH NAVRHOVANOU STAVBOU v k.ú. Nové Mesto,

Stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA, Bratislava – Nové Mesto“ je umiestnená na pozemku C KN parc. č.15115/7, v kat. územie Nové Mesto – druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV 5316 – *vo vlastníctve stavebníka.*

Výmera pozemkov je: 9 331m²

Prekládka optických káblov, verejný vodovod - predĺženie, prípojka vody, prípojka VN, prípojka kanalizácie, prekládka STL plynovodu, prípojka plynu, prekládka VO, úpravy zastávok MHD – autobusy, úpravy komunikácií, sú umiestnené na pozemkoch „C“ KN parc. č.23021, 23022/2, v k. ú. Nové Mesto – pozemky na ktorých je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia II. triedy- Tomášikova ul.- *nemajú založené LV.*

Podľa identifikácie ležia na pozemku registra „E“, ako parcela č. 15115/3 zapísaná na LV č. 5567 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré vydalo súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania, dňa 7.11.2017, pod č. MAGS OSK 55132/2017-406073-2.

IV. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE PRE VYDANIE ÚR

Projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovala architektonická kancelária Neustále, s. r.o., so sídlom Kozia 15/604, 811 03 Bratislava.

V. PRÍLOHY :

K návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby prikladáme nasledovné doklady :

- A) LV č. 5316 + KM registra „C“, 2 x KM registra „E“
- B) LV č.5567
- C) Výpis z Obchodného registra – stavebníka,
- D) Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,
- E) 2 x PD pre vydanie územného rozhodnutia,
- F) Protipožiarne zabezpečenie stavby, Ing. Ľuboš Vyrúbal - *je súčasťou Sprievodnej a súhrnnej technickej správy,*
- G) Orientačný radónový prieskum – meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, KORAL, s.r.o., jún 2017,
- H) Svetlotechnický posudok vypracovaný Ing. Zsoltom Straňákom, zo dňa 10.2017, 11.2017,
- I) Akustická projektová štúdia vypracovaná Ing. Svetozárom Hruškovičom, 06.2017,
- J) Rozptyľová štúdia, vypracovaná Doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., 06.2017,
- K) Dopravno kapacitné posúdenie – Dopravná štúdia, vypracovaná PUDOS-PLUS, spol.s r.o., *je súčasťou Sprievodnej a súhrnnej technickej správy,*
- L) Dendrologický posudok a sadové úpravy, Ing. Miroslava Blanárová, *je súčasťou Sprievodnej a súhrnnej technickej správy,*

VI. ZOZNAM A ADRESY ÚČASTNÍKOV KONANIA

- 1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava – navrhovateľ,
- 2. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava - v zastúpení navrhovateľa,
- 3. Neustále, spol. s r.o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava – projektant,
- 4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,

VII. Stanoviská orgánov a organizácií štátnej správy k PD pre vydanie územného rozhodnutia:

- 1) Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 48302/16-303329, z 10.03.2017,
- 2) Vyjadrenie Hl. mesta SR Bratislava, k PD pre ÚR – súborné stanovisko, č. MAGS OD 36114/2018/396535, z 22.01.2018,

- 3) Upustenie Magistrátu Hl. mesta SR Bratislava, sekcia dopravy, odd. dopravy, od podmienky č.5 súborného stanoviska, zo dňa 14.03.2018, č. MAGS OD 40463/2018/91608, 182529, zo dňa 14.03.2018,
- 4) Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vjazdov na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikovej ul., č. MAGS OD 33912/2018/449118, z 22.01.2018,
- 5) Vyjadrenie Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, odd. žp a mestskej zelene, č. MAGS OZP 52630/2017, MAG 387110/2017, z 19.9.2017,
- 6) Stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre ÚR, Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OSK 55132/2017-406073-2, zo dňa 7.11.2017,
- 7) Vyjadrenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, odd. správy komunikácií, z hľadiska mestskej zelene č. MAGS OSK 54215/2017-398833/2, z 30.11.2017,
- 8) Vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava, a.s., zn. 17545/2000/2014, zo dňa 03.12.2014,
- 9) Aktualizované vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava, a.s., zn.19264/2000/2017, zo dňa 22.11.2017,
- 10) Rozhodnutie DOPRAVNÉHO ÚRADU, Letisko M. R. Štefánika, udelenie výnimky z ochranného pásma Letiska M.R.Štefánika, č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz, zo dňa 28.07.2015,
- 11) Rozhodnutie DOPRAVNÉHO ÚRADU, Letisko M. R. Štefánika – vyhovuje a predlžuje právoplatné rozhodnutie na udelenú výnimku z OPL, č. 15290/2017/ROP-004-V predĺženie /27377-Iz, zo dňa 09.08.2017,
- 12) Vyjadrenie Železníc SR, Bratislava, GR, odb. expertízy, č. 08063/2015/O420-004, zo dňa 13.02.2015,
 - 12a) Vyjadrenie ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, č.124/2015/289301/SŽTS/7a.13, zo dňa 29.01.2015,
 - 12b) Vyjadrenie ŽSR, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia železničných budov, č. 25/2015/289601/SŽB/7a.09, zo dňa 22.01.2015,
 - 12c) Vyjadrenie ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, č.29/2015/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06/ŠT175, zo dňa 09.01.2015,
 - 12d) Vyjadrenie ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Zn. 52/2015/289501/SEE/7a.13/Šá/21, zo dňa 16.01.2015,
 - 12e) Vyjadrenie k drážkovým podzemným silovým káblovým vedeniam a ich súčastí ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 21.11.2014, zo dňa 16.01.2015,
 - 12f) Vyjadrenie ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 19/15/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 12.1.2015,
- 13) Aktualizované vyjadrenie ŽSR, Bratislava, GR, odb. expertízy, č. 08218/2017/O420-6, zo dňa 06.11.2017,
- 14) Stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 30407/2017/SŽDD/82862, zo dňa 29.11.2017,
- 15) Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru, hlavného mesta SR Bratislavy, č. KRHZ-BA-HZUB6-2566/2017-001, zo dňa 20.07.2017,
- 16) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, zn. KPUBA-2017/19053-2/65683/BAX, zo dňa 22.8.2017,
- 17) Záväzné stanovisko OÚ BA , odb. krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2017071345, zo dňa 8.8.2017,
- 18) Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, č. HŽP/13351/2017, zo dňa 19.12.2017,

- 19) Stanovisko MV SR, Krajského riaditeľstva policajného zboru v BA, KDI, č. KRPZ-BA-KDI3-28-210/2017, z 25.09.2017,
- 20) Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku, č.ASM-30-2162/2017, zo dňa 19.09.2017,
- 21) Stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých, zn. 019/2015, zo dňa 22.01.2015,
- 22) Stanovisko Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 10/UR/2015/Ho, zo dňa 16.1.2015,
- 23) Vyjadrenie SIEMENS s.r.o, zn. PD/BA/003/15, zo dňa 3.2.2015,
- 24) Vyjadrenie Bratislavská teplárenská, a.s., zn. 01974/Ba/2017/3410-4, z 07.08.2017
- 25) Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, z 18.09.2017,
- 26) Vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. zo dňa 20.03.2018, TD/KS/0065/2018/Pe,
- 27) Vyjadrenie BVS a.s., č. 7321/4020/2018/HZ, zo dňa 22.02.2018,
- 28) Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. č. 2336/2017, z 10.08.2017,
- 29) Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č.6611721708 z 2.08.2017,
- 30) Overené IS:
- UPC zo dňa 19.09.2017,
 - Energotel, a.s. zo dňa 7.9.2017,
 - Slovanet, a.s. zo dňa 14.09.2017,
 - Vnet, a.s., zo dňa 5.9.2017,
 - Bratislavská teplárenská, a.s., z 27.7.2017,
 - SPP Distribúcia a.s., zo dňa 26.7.2017,
 - Benestra, s.r.o., zo dňa 5.9.2017,
 - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, VO, zo dňa 4.9.2017,
 - Dopravný podnik BA, a.s., zo dňa 4.09.2017,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 9.9.2017,
 - Sitel s.r.o. + O2 + SLSP,
 - OCAM s.r.o.,
 - Turk Telekom International SK, s.r.o.,
 - SWAN,
 - Transpetrol, a.s.,
 - Sanet,
 - ELTODO SK, a.s.,
 - Digi Slovakia, s.r.o.,
 - Allianz Slovenská poisťovňa,
 - Dalkia, a.s.,
 - Eustream, a.s.,
 - Towercom, a.s.,

S pozdravom

Ing. Oľga Szabóová - konateľ

MERIUS, a.s., IČO: 35 767 189
Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava

V zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

E-mail: artplan@artplan.sk, szaboova@artplan.sk

Tel.: 02 55 410 653, Mobil : 0905/409 371

Mestská časť Bratislava – Nové mesto

Stavebný úrad

Junácka ul. č. 1

832 91 Bratislava 3

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO 12. 10. 2018	
35077	

V Bratislave dňa 12.10.2018

Vec : **DOPLNENIE - Návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 25.04.2018,**
na stavbu:

POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA – Bratislava – Nové Mesto
na pozemku parc. „C“ KN č. 15115/7 , katastrálne územie Nové Mesto,
Prípojky IS, prekládka plynovodu a úpravy komunikácií aj na pozemkoch
C KN parc. č.23022/2 a 23021, k.ú. Nové Mesto (E KN parc. č. 15115/3, k.ú. Nové Mesto)

Navrhovateľ: MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava,

V prílohe listu Vám zasielame doklady pre **DOPLNENIE návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorý sme Vám zaslali dňa 25.04.2018,** na horeuvedenú stavbu „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ :

- **Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy** – OÚ Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek žp, č. OU-BA-OSZP3-2018/040108/BEP-vyj., zo dňa 16.4.2018,
- **Vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva** - OÚ Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek žp, č.OÚ-BA-OSZP3-2018/39442/DAD zo dňa 21.3.2018,
- **Súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia** - OÚ Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek žp, č.OU-BA-OSZP3-2018/044528/KVC/III, zo dňa 27.04.2018,
- **Vyjadrenie SITEL s.r.o.**, č. 664/2018, zo dňa 06.06.2018,
- **Právoplatné ROZHODNUTIE EIA** č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018,

S pozdravom

Ing. Oľga Szabóová

Mestská časť Bratislava – Nové mesto

Stavebný úrad

Junácka ul. č. 1

832 91 Bratislava 3

V Bratislave dňa 30.11.2018

Vec : **DOPLNENIE - Návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 25.04.2018,**
na stavbu:

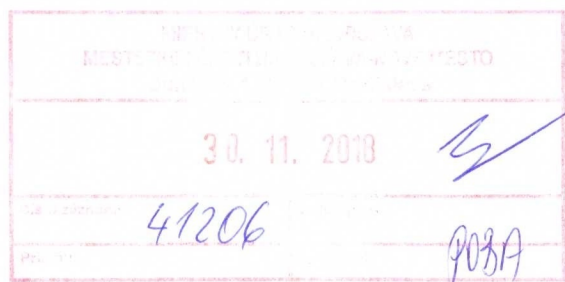
POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA – Bratislava – Nové Mesto
na pozemku parc. „C“ KN č. 15115/7 , katastrálne územie Nové Mesto,
Prípojky IS, prekládka plynovodu a úpravy komunikácií aj na pozemkoch
C KN parc. č.23022/2 a 23021, k.ú. Nové Mesto (E KN parc. č. 15115/3, k.ú. Nové Mesto)

Navrhovateľ: MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava,

V prílohe listu Vám zasielame DOPLNENIE návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorý sme Vám zaslali dňa 25.04.2018, na horeuvedenú stavbu „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“:

- **Záväzné stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odb. dopravy, č. 03862/2018/CDD-43, zo dňa 29.11.2018.**

S pozdravom



Ing. Ľga Szabóová