

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na posúdenie doručených súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy s predmetom nájmu sociálno-prevádzkovej stavby so súpisným číslom 7768 v Bratislave pri ul. Kalinčiakova postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a pozemku „C“ KN parc. č. 11280/57, evidovaných na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Nové Mesto a to z hľadiska dodržania podmienok účasti verejnej obchodnej súťaže, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov

sp. zn.: 27556/6441/2017/PR/BIHJ
V Bratislave, dňa 15.08.2017

Členovia komisie:	Ing. Stanislav Winkler	zástupca starostu
	JUDr. Richard Mikulec	poslanec MZ MČ BA – NM
	Ing. Katarína Šebejová, PhD.	poslankyňa MZ MČ BA – NM
	JUDr. Daniel Hulín	zástupca prednostu MÚ MČ BA - NM
	Mgr. Tibor Csomor	zamestnanec MČ BA - NM poverený vedením oddelenia SMaVS

Ďalšie prítomné osoby:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Mgr. Jana Biharyová
zamestnanec MČ BA – NM

V súlade s § 3 bod 8 písm. d) Zásad prenajímania stavieb nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a zverených jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou bolo dňa 10.08.2017 zvolané zasadnutie komisie na posúdenie doručených súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Komisia“).

Komisia sa zišla v plnom počte.

Komisii bola k posúdeniu predložená jedna súťažná ponuka.

Súťažná ponuka bola podaná osobne v zalepenej obálke dňa 31.07.2017 o 11:20 hod..

- komisia konštatuje, že obálka je neporušená a bola do podateľne MÚ MČ BA –NM doručená v lehote podľa schválených súťažných podmienok

Súťažnú ponuku podala spoločnosť – GRANDE MGN, Trnavská cesta 23/A, 831 03 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“)

Súťažná ponuka obsahuje:

- a) aktuálny výpis z registra;
- b) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- c) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
- d) čestné prehlásenie o tom, že voči Spoločnosti nie je vedené konkurzné, resp. vyrovnacie konanie;
- e) návrh na výšku ročného nájomného (súťažný návrh)
- f) návrh na výšku investícií do predmetu nájmu nad rámec návrhu celkového ročného nájomného a to vrátane návrhu výšky investícií k nutnej rekonštrukcii Objektu
- g) *návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) zo strany Spoločnosti nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy)*

Komisia konštatuje, že Spoločnosť predložila všetky požadované doklady.

Komisia posúdila predložený súťažný návrh a konštatuje tieto skutočnosti:

Spoločnosť ponúka nájomné vo výške 103 680,00 € na 15 rokov

Výška vlozenej investície predstavuje 650 000,00 €

Účel využitia predmetu VOS Spoločnosť uvádza:

- poskytovanie služieb pre deti a ich rodinných príslušníkov;
- vzdelávacie služby;
- relaxačno-masážne služby;
- konzumné služby

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom Spoločnosti neodporúča miestnemu zastupiteľstvu prijať ponuku Spoločnosti.

- ponuka Spoločnosti nespĺnila kritérium výšky ročného nájomného a zároveň komisia konštatuje, že v účel využitia predmetu VOS ponuke tvoria služby mimo vyhradeného účelu
- komisia zároveň odporúča miestnemu zastupiteľstvu pokúsiť sa o prenajatie sociálno-prevádzkovej budovy so súpisným číslom 7768 formou priameho prenájmu

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je **príloha č. 1 – Prezenčná listina**

Ing. Stanislav Winkler

JUDr. Richard Mikulec

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

JUDr. Daniel Hulín

Mgr. Tibor Csomor

PREZENČNÁ LISTINA

Členovia komisie:

Ing. Stanislav Winkler	zástupca starostu
JUDr. Richard Mikulec	poslanec MZ MČ BA – NM
Ing. Katarína Šebejová, PhD.	poslankyňa MZ MČ BA – NM
JUDr. Daniel Hulín	zástupca prednostu MÚ MČ BA – NM
Mgr. Tibor Csomor	zamestnanec MČ BA - NM
	poverený vedením oddelenia SMaVS

Ďalšie prítomné osoby:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Mgr. Jana Biharyová
zamestnanec MČ BA – NM