



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

41274/5687/2017/ZP/PIFTA

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v súlade s § 34 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákon o posudzovaní), že navrhovateľ WIGRO TRADE CENTER a.s, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava 8 predložil správu o hodnotení navrhovanej činnosti

„Polyfunkčný objekt FENIX PARK, Bratislava“.

Miestom realizácie navrhovanej činnosti je pozemok s parc. číslom 11744/14, 23 – 24; 11749/2, 5 a 7 v lokalite na nároží Račianskej, Jarošovej a Kukučínovej ulice, k. ú. Nové Mesto, územný obvod Bratislava III.

V hodnotiacej správe sa nulový variant porovnáva s dvoma modifikáciami navrhovanej činnosti. Polyfunkčný objekt sa skladá z blokov A a B, vyvýšeného parteru a podzemných garáží. Objekt A má 13 nadzemných podlaží, objekt B 19, podzemné podlažia sú 2. Celkový počet bytov v bloku A je 48, navrhujú sa tu aj 2 jednotky apartmánového bývania. Modifikované riešenie sa prejavuje v počte jednotiek apartmánového bývania v bloku B - vo *Variante A* je ich 100 a vo *Variante A modif* je ich 97. Navrhnutých je 284 parkovacích miest, z toho 28 na teréne a 256 v garáži pre oba varianty. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby: december 2017 – december 2018

Do správy o hodnotení je možné nahliadnuť v dňoch od 1.12.2017 do 31.12.2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom FRONT OFFICE alebo počas úradných hodín na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, odd. životného prostredia a územného plánovania na 3. posch., č. dv. 323. Elektronicky je správa k nahliadnutiu na <http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-fenix-park-bratislava>.

Verejnosť môže písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 do 31.12.2017.

Súčasne oznamujeme, že verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutoční v spolupráci s navrhovateľom WIGRO TRADE CENTER a.s, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava 8 dňa 18.12.2017 (pondelok) o 16:30 hod. v miestnosti č. 5 (Justiho sieň) na prízemí Primaciálneho paláca, Primaciálne nám.

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 08.12.2017

Co: starosta, Ing. arch. Závodná, tlačový tajomník, ŽPaÚP a/a
Vybavuje: Ing. arch. Pífková, tel. 02/49 25 33 73