

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

10655/2016/UKSP/VIDM-153

Bratislava 22.12.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu:" Bytové domy Vlárská – Kramáre, 84 b. j., Bratislava " na pozemkoch parc. č: 19470/1, 19470/61, 19470/62, 19470/63, 19470/64, 19470/65, 19470/66, 19470/67, 19470/68, 19470/69, 19470/70, 19470/71 a 19470/249 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie na umiestnenie stavby č. ÚKaSP-2015/512/ POA/UR-23 zo dňa 4.11.2015 v spojení s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2016/20567/ZAV zo dňa 28.9.2016, s právoplatnosťou 14.10.2016 stavebníkovi spoločnosti FORESPO REALITY 1, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 47 254 793.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO-01 Blok A
- SO-02 Blok B
- SO-04b Elektrická nn prípojka
- SO-05 Prípojka plynu + regulácia a meranie plynu
- SO-05A Preložka STL plynovodu.

Povoľovaná stavba blok A a blok B bude mať spolu 84 b. j. a 72 vstavaných parkovacích miest. Bytové bloky majú po dve krídla, uličné a dvorné. Blok A má v oboch krídlach dve podzemné podlažia, v uličnom krídle má tri nadzemné podlažia, štvrté podlažie je ustúpené, v dvornom krídle má štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie. Blok B má v uličnom krídle tri podzemné podlažia a tri nadzemné a štvrté ustúpené podlažie, v dvornom krídle má dve podzemné podlažia, štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie. Strechy sú ploché. Povoľovaná stavba bude mať podzemné pripojenia na el. energiu z novovybudovanej trafostanice, strednotlakovú prípojku DN 50 z Vlárskej ul. Podmienanou investíciou stavby je prekládka jestvujúceho plynového potrubia vedeného po pozemku parc.č. 19470/70 v katastrálnom území Vinohrady.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Gejdošom, vo februári 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 2/2019. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.

- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/31034/DAD zo dňa 13.4.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/31939/HRB zo dňa 6.4.2016:

- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce stromy je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných a nadzemných častí týchto drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2016/65852/MPI zo dňa 1.4.2016:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie tejto stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jeho účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.

Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 40308/2016-45626/Ri zo dňa 22.3.2016:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z dvojkotla spoločným dymovodom, s vyústením vo výške 17,050m od úrovne terénu $\pm 0,00m = 258,800m$ n. m. s prevýšením 1,500m nad atikou strechy
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou

- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska v zmysle STN 736110/Z1.

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 8.6.2016

- napojenie objektov bude z nových distribučných NN rozvodov káblom NAVY-J4Bx240mm² v celkovej dĺžke 2x70m budovaných na základe zmluvy o spolupráci, v rámci nových distribučných NN rozvodov budú osadené nové rozpojovacie skrine SR5x400A v počte 2 ks.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom,
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o energetike a jeho noviel,
- meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva si samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“,
- stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“,
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti,
- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu,
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

SPP distribúcia a.s. vyjadrenie č. TDBa/2322/2016/JPe zo dňa 30.6.2016

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov/správčov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8001230116.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-16-061/2016 zo dňa 9.3.2016:

- Parametre parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 0 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú stavbu bytových domov považujeme zabezpečením 119 parkovacích miest (47 na spevnenej ploche a 72 v garážových priestoroch) v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/14904/2014 zo dňa 8.10.2014:

- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené zapracovať do PD na stavebné konanie.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých

vonkajších (doprava) i vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

- b) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z.z.
- c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 730532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Dopravný úrad č. 10057/2016/ROP-002-P/6884 zo dňa 2.5.2016 a č. 19995/2016/ROP-002-P/37403 zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník by mal minimálne 7 dní vopred skoordinať s prevádzkovateľom leteckej záchranej zdravotnej služby (AIR-TRANSPORT EUROPE) použitie žeriava na stavenisku a jeho montáže, jeho zvyšovanie a doby jeho používania
- Informovať Dopravný úrad minimálne 7 dní vopred o umiestnení prekážkového leteckého značenia, ak sa zistí nutnosť jeho osadenia.

Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 04664/05830/2000/2016 zo dňa 17.3.2016

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe tzn. stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej dráhe
- záväzný termín začatia a ukončenia zmien v prevádzke trolejbusovej dopravy musí stavebník oznámiť DPB a.s. najneskôr 5 pracovných dní vopred
- stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB
- priestor vozovky na Vlárskej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
- práce na trakčných vedeniach môže uskutočňovať iba oprávnená organizácia
- káblové siete DPB musia byť pred začatím zamerané a vytýčené, výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB vykonávať ručne
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodispečing DPB,
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja č. 02509/2016-DP/022 zo dňa 10.3.2016:

- kríženie a súbeh inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 3112 najmä čl. 112, 117 a 120 (napr. stavba lešenia, výťahu a pod.)
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia

- v ochrannom pásme trakčného zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť bez napäťovej výluky .

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611606716 zo dňa 14.3.2016

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade premiestnenia telekom. vedenia je potrebné vypracovať a odsúhlasiť PD,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vyjadrenie č. 32/SK/2016/Ho zo dňa 18.3.2016

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50mm vo výške 1400mm až 1600mm
- Schodiská riešiť podľa čl.1.3 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. 150mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s čl. 1.7 prílohy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania Združením domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, ktoré sa týkajú dostatočnej dopravnej kapacity, predloženia stanoviska Slovenskej správy ciest, okolia stavby a jeho úpravy na verejný park, realizácie dažďových záhrad, povrchových státí a plochých striech stavieb, odlučovača ropných látok a predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL.

Stavebný úrad uplatnené námietky zamietla.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2016 stavebník, spoločnosť FORESPO REALITY 1, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 254 793 zastúpená Ing. arch. Pavlom Gejdošom, Krížna ul. č. 17, 811 07 Bratislava, požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Bytové domy Vlárská – Kramáre, 84 b. j., Bratislava " na pozemkoch parc. č.: 19470/1, 19470/61, 19470/62, 19470/63, 19470/64, 19470/65, 19470/66, 19470/67, 19470/68, 19470/69, 19470/70, 19470/71 a 19470/249 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie na umiestnenie stavby č. ÚKaSP-2015/512/ POA/UR-23 zo dňa 4.11.2015 v spojení s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2016/20567/ZAV zo dňa 28.9.2016, s právoplatnosťou 14.10.2016.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO-01 Blok A
- SO-02 Blok B
- SO-04b Elektrická nn prípojka
- SO-05 Prípojka plynu + regulácia a meranie plynu
- SO-05A Preložka STL plynovodu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 10.11.2016 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 13.12.2016.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Dňa 29.11.2016 bolo stavebnému úradu zaslaná mailová žiadosť z adresy cibova@zoznam.sk, v ktorej účastníčka konania Mária Cíbová požiadala o zaslanie –

elektronicky, podkladov ku konaniu 10655/2016/UKSP/VIDM do 5 dní nakoľko sa miestny úrad neobťažoval s miestnym zisťovaním, čo bude mať následky pri výstavbe.

Dňa 12.12.2016 spoločnosť WM Development s.r.o., so sídlom Nevädzova 6/E Bratislava, ako účastník konania, požiadala o možnosť k nahliadnutiu do projektovej dokumentácie k prebiehajúcemu konaniu a o predĺženie termínu na doručenie pripomienok.

K uvedeným žiadostiam stavebný úrad uvádza, že podľa § 23 správneho poriadku všetkým účastníkom konania bolo umožnené nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, urobiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Podľa § 4 správneho poriadku všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti a preto stavebný úrad nemôže vyhovieť uplatneným požiadavkám. Stavebný zákon v § 61 ods. 2) umožňuje upustiť od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ak sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Do konania sa prihlásilo Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom a zároveň uplatnilo námietky, ktoré sa týkajú týchto okruhov: dostatočnej dopravnej kapacity, predloženia stanoviska Slovenskej správy ciest, okolia stavby a jeho úpravy na verejný park, realizácie dažďových záhrad, povrchových státí a plochých striech stavieb, odlučovača ropných látok a predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL.

Stavebný úrad predložené námietky posúdil vo vzťahu k povoľovanej stavbe a zistil, že námietky sa týkajú umiestnenia stavby, stavieb povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi a sú formulované vo všeobecnej rovine pričom nepreukazujú v čom sú priamo dotknuté práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti tohto účastníka konania. Stavebný úrad námietky zamietol z dôvodu, že boli uplatnené v územnom konaní, bolo o nich rozhodnuté v konaní o umiestnení tejto stavby a konanie bolo ukončené rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/512/POA/UR-23 zo dňa 4.11.2015 v spojení s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2016/20567/ZAV zo dňa 28.9.2016, s právoplatnosťou 14.10.2016. Tunajší stavebný úrad nie je príslušný na konanie a povoľovanie vodných stavieb a stavieb komunikácií.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že povoľovaná stavba svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia a je v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2015/512/ POA/UR-23 zo dňa 4.11.2015 v spojení s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2016/20567/ZAV zo dňa 28.9.2016, s právoplatnosťou 14.10.2016.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia a vyjadrením Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/112300/LUP zo dňa 21.12.2016 z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Povoľovaná stavba bola posúdená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a spĺňa normové požiadavky príslušných predpisov pre oblasť požiarnej bezpečnosti stavieb, čo je dokladované v spise súhlasným stanoviskom bez pripomienok Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-687/2016 zo dňa 8.3.2016. Stavbu z hľadiska civilnej ochrany posúdil Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/032445 zo dňa 14.3.2016. Požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bolo posúdené

Slovenským zväzom telesne postihnutých, ktorý vydal súhlasné vyjadrenie č. 073/2016 zo dňa 29.3.2016 a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Odborné stanovisko č. 1642/20/16/ET/OS/A a 0511/50/16/OS/DOK k projektovej dokumentácii stavby vydala spoločnosť TÚV SÚD Slovakia s.r.o. v ktorom sa uvádza, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení, definuje zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné v procese výstavby odstrániť.

Stavebník výpisom z listu vlastníctva č.4835, 4836, 4837, 4840, 4841, 4842, 4846 preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku.

Stavebník nájomnou zmluvou s vlastníkmi pozemku parc. č. 19470/220, 19470/274, a 19470/273 v katastrálnom území Vinohrady preukázal iné právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje zariadenie staveniska, vrátane vjazdu a výjazdu nákladnými motorovými vozidlami.

Stavebník nájomnou zmluvou s vlastníkom pozemku parc. č. 19470/221 v katastrálnom území Vinohrady preukázal iné právo k pozemku, na ktorom sa umiestňuje zariadenie staveniska podľa situácie v Projekte organizácie výstavby.

Stavebník zmluvou o zabezpečení prekládky plynu zo dňa 5.4.2016 preukázal súhlas vlastníka plynového rozvodu s prekládkou jeho časti na pozemok parc. č. 19470/70 v katastrálnom území Vinohrady vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. FORESPO REALITY 1 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, doručuje sa Ing. arch. Pavol Gejdoš, Krížna ul. č. 17, 811 07 Bratislava
2. Národný onkologický ústav, Klenova 1, 833 10 Bratislava

3. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, Pod krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
4. VLÁRSKA s.r.o. Horská 11/C, 831 52 Bratislava
5. Združenie domových samospráv P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
6. Ing. Mária Cíbová, Klenová 11, 831 01 Bratislava
7. MUDr. Oľga Megová, Klenová 11, 831 01 Bratislava
8. MUDr. Zoltán a Mego, Klenová 11, 831 01 Bratislava
9. vlastníci nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 7265
10. vlastníci nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 7256
11. vlastníci nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 3753
12. Ing. Ján Janek, Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava
13. Mgr. Eva Janeková, Adámiho 3, 841 05 Bratislava
14. Ing. Norbert Czikhart, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava
15. WM Development, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava
16. Ing. arch. Pavol Gejdoš, Jelšova 3, 831 01 Bratislava

Na vedomie

1. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
9. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj- odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
12. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
28.12.2016

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: