

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Č.: 41949/8128/2016/ZP/TRIV

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k **zámeru** na činnosť

„Vajnorská, Bratislava“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť RV Development 1, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal dňa 15.11.2016 pod č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh **Rozsah hodnotenia a časový harmonogram** pre posúdenie navrhovanej činnosti podľa § 30 zákona.

Predmetom zámeru je reštrukturalizácia bývalého priemyselného areálu s nefunkčnou halou na polyfunkčný objekt, ktorého náplňou bude trvalé a prechodné ubytovanie s celkovou kapacitou 448 ubytovacích jednotiek (130 bytov a 318 apartmánov), občianska vybavenosť – škôlka s 39 miestami, kaviareň o kapacite 32 stoličiek, reštaurácia o kapacite 42 stoličiek, domový klub a parkovanie v garáži i na vonkajších plochách s kapacitou celkom 356 parkovacích miest, vrátane napojenia na inžiniersku vybavenosť. Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche 12.248 m² v polohe oploteného areálu na Vajnorskej ulici v Bratislave (na pozemkoch s parc. číslom 17063/9,20,24,31 a 32 registra „C“ KN v katastrálnom území Nové Mesto), ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Mediaprint – Kapa Pressegroso, a.s., Vajnorská 137, Bratislava. Dopravné pripojenie polyfunkčného súboru je riešené z Vajnorskej ulice.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská, podľa §23 ods. 4 zákona vydal príslušný orgán rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-r zo dňa 27.10.2016, že navrhovaná činnosť „Vajnorská, Bratislava“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Na základe posúdenia zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia dňa 15.11.2016, určuje príslušný orgán podľa § 30 zákona rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti, ktorý poslal účastníkom konania a všetkým dotknutým orgánom.

Podľa § 30 ods. 6 zákona verejný, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia

navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Všetky informácie o navrhovanej činnosti vrátane vydaných dokumentov sú prístupné na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vajnorska-bratislava>.

Do citovaného dokumentu Okresného úradu Bratislava možno tiež nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204, resp. V.posch. č.dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

**Ing. arch. Marta Z á v o d n á
vedúca odd. ŽP a ÚP**

Bratislava, 25.11.2016

Co : p. Daňová, Ing. Hanulík, p. Tomeček-Ghata, odd. ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 25 33 35