



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Odbor starostlivosti o životné
prostredie, oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného
prostredia

Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2016/094609/SIA/III-
EIA-spr./ z 24.10.2016

Naša značka
39450/10536/2016/ZP/TRIV

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Valéria Triznová/
0249253335 /up@banm.sk

Bratislava
11.11.2016

Vec: Stanovisko k zámeru „Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička - Rotunda“

Listom č. OU-BA-OSZP3-2016/094609/SIA/III-EIA-spr. zo dňa 24.10.2016 (doručeným tunajšiemu úradu dňa 26.10.2016) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave **z á m e r** pripravovanej činnosti **„Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička - Rotunda“** za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť ORAVA – STAV, s.r.o. Obchodná 62, 811 06 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o. Tehelná 19, 831 03 Bratislava.

Predmetom zámeru je revitalizácia súčasného areálu v lokalite Železná studnička v Bratislave (parc. č. 19598, 19599 19603/1 k.ú. Vinohrady), kde má dôjsť k vybudovaniu a prevádzkovaniu záhradnej reštaurácie v rozsahu 747,00 m² a labutieho pavilónu v rozsahu 330,33 m² s vlastným zázemím, ktoré majú byť situované na mieste pôvodného historického pavilónu. V predmetnom areáli sa nachádza kultúrna pamiatka rotunda a medzník, ktoré budú navrhovanou činnosťou plne rešpektované. Dopravná infraštruktúra je v okolí riešeného územia vybudovaná, prístup je zabezpečený z miestnej komunikácie Cesta mládeže. Vzhľadom na špecifikum územia a v súčasnosti zavedený dopravný režim, ktorý do predmetnej lokality umožňuje prístup vozidiel len s povolením Hl. mesta SR Bratislavy, riešenie nepočíta s realizáciou parkovacích miest. Prístup návštevníkov a zamestnancov má byť prostredníctvom MHD, chodníkmi pre peších a cyklistickými trasami. Zásobovanie sa prispôbi dopravnému režimu.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
www.banm.sk			2020887385			

Predmetné územie sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, zaradené je do II. stupňa ochrany v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zámer sa predkladá okrem nulového vo dvoch variantoch, ktoré sa líšia rozsahom zelene a spevnených plôch.

Po preštudovaní predložených podkladov konštatujeme:

V zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, odsúhlaseného uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetný priestor súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. V zmysle uvedeného je navrhované zariadenie v súlade s reguláciou vyplývajúcou z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Ďalej konštatujeme, že predložený zámer je potrebné doplniť o nasledovné:

- 1) Vzhľadom k tomu, že v rámci Hornomlynskej doliny sú ďalšie lokality, ktoré sú územným plánom určené pre funkciu občianskej vybavenosti rovnakého významu, potrebné je doriešiť dopravnú obsluhu územia vo väzbe na ochranu prírody a krajiny formou kyvadlovej dopravy so záchytným parkovaním vo vstupnej časti doliny pri Červenom moste.
- 2) V zmysle ustanovenia §8 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, žiadame o doplnenie statickej dopravy a posúdenia jej vplyvov na životného prostredie.
- 3) V súvislosti so zásobovaním oboch stavebných objektov navrhovanej činnosti vodou zo studne v blízkosti toku Vydrice (na pravom brehu) žiadame o určenie maximálneho povoleného množstva čerpaných vôd zo studne, tak aby nedošlo k zníženiu prietoku podzemných vôd pri zvýšenom čerpaní vody zo zdroja vody.
- 4) Nakoľko zásobovanie pitnou vodou vzhľadom na funkciu navrhovanej činnosti je jednou z najdôležitejších podmienok, pričom však navrhovaný zdroj nie je overený na limity pitnej vody žiadame, aby pred začatím stavebných prác bolo toto uskutočnené. Následne, v prípade, že výsledky budú prekračovať limity stanovené pre pitnú vodu, musí navrhovateľ predložiť príslušnému orgánu štátnej správy oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.
- 5) V súvislosti s podmienkami rozhodnutia o súhlase na výrub zn:Star-802/2015/AKM, ŽPaÚP-911/2015/AKM zo dňa 11.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2016 žiadame predložiť v rámci opatrení aj návrh Sadových úprav ktorý rámci realizácie zámeru navrhne výsadbu na pozemkoch parc. č. 19598 a 19603/1, k.ú. Vinohrady v počte 6 ks listnatých drevín s obvodmi 21/25 cm a s výškou nasadenia koruny 2,6 m (platan javorolistý, lipa striebristá 'Brabant') a 8 ks ihličnatých drevín s obvodmi kmeňov 13/14 cm a výškami min. 200 cm (ginko dvojľaločné, tis obyčajný).
- 6) O zriadení alebo úprave vjazdu z miestnej komunikácie II. triedy – Cesta mládeže - na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť (v zmysle zákona č. 135/1951 Zb. v platnom znení) príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Hlavné mesto SR Bratislava. Zároveň upozorňujeme na nutnosť dodržania rozhládových pomerov v zmysle STN 736102.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		

Vzhľadom na vyššie uvedené pripomienky nie je v súčasnosti možné posúdiť vplyv jednotlivých variantov. Až po doplnení bude možné vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie v rámci navrhovanej činnosti komplexne, **preto žiadame v zmysle Z. č. 24/2006 Z. z. o posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti.**

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 23 ods. 3 zákona bola o predmetnom zámere verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 21 dní vyvesené pre verejnosť na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1
Co : starosta, Ing.arch. Závodná, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník, p.Šarinová odd. ŽPaÚP-a/a

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
www.banm.sk			2020887385			