



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Č.: 35779/10019/2016/ZP/DARM

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ, WIGRO TRADE CENTER a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava 8, predložil Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z á m e r** navrhovanej činnosti

„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, BRATISLAVA.“

Predmetom zámeru je výstavba polyfunkčného objektu, rozdeleného na dva hlavné stavebné objekty – blok A a blok B. Navrhovaná činnosť je riešená na ploche 5 198 m², ktorá z prevažnej časti je umiestnená v bývalom areáli bratislavských mlynov, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11744/14, 11744/23, 11744/24, 11749/2, 11749/5 a 11749/7, k. ú. Nové Mesto, na Račianskej ulici v Bratislave. Pozemky sú v súčasnosti nezastavané.

Navrhovaný polyfunkčný komplex sa navrhuje realizovať v dvoch etapách, pričom v 1. etape bude realizácia trvalé bývanie a časť občianskej vybavenosti a v 2. etape druhá časť občianskej vybavenosti. Výšková kompozícia navrhovaného polyfunkčného komplexu má nadväzovať s najnižšou 7-14 podlažnou časťou (1.etapa; variant B – 7- 16 podlaží) na zástavbu širšieho okolia a gradovať 6-19 podlažiami (2. etapa) v polohe križovatky ulíc Račianska, Jarošova a Kukučínova. Zámer je navrhovaný v dvoch variantných riešeniach A a B. Stojiská pre obidva varianty budú zabezpečené v riešenom území, s počtom stojísk 256 na dvoch podzemných podlažiach s orientáciou na Račiansku ulicu s 28 stojiskami na teréne. Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu je riešené z Račianskej ulice. Pri variante A celkový počet trvalého a prechodného ubytovania predstavuje celkovú kapacitu 150 jednotiek a pri variante B 151 jednotiek. Plocha obchodu a služieb pri oboch variantoch predstavuje 1870 m² a plocha zelene 1733 m².

Súčasťou zámeru sú : hluková štúdia, rozptyľová štúdia, dopravno – kapacitné posúdenie križovatiek Pionierska – Račianska – Jarošova – Kukučínova, dendrologický posudok, štúdia vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a hodnotenie zdravotných rizík.

Zámer sa predkladá okrem nulového vo dvoch variantoch ktoré sa líšia dispozičným riešením.

V súlade so zákonom poslal Okresný úrad Bratislava, ako príslušný orgán štátnej správy, v zmysle platnej legislatívy upovedomenie o začatí konania vo veci posudzovania zámeru navrhovanej činnosti dotknutej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, príslušným rezortným a dotknutým orgánom. Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dverí 204, resp. V. poschodie č. dverí 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Písomné stanovisko k predmetnému zámeru môže verejnosť doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - do 21 dní od zverejnenia informácie o zámere.

Ing. arch. Marta Z á v o d n á
vedúca odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 10.10.2016

Co : p. Daňová, Ing. Hanulík, p. Tomeček-Ghata, odd. ŽPaÚP a/a