



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ, RV Development 1, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, predložil Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z á m e r** navrhovanej činnosti

„Vajnorská, Bratislava.“

Predmetom zámeru je reštrukturalizácia bývalého priemyselného areálu s nefunkčnou halou na polyfunkčný objekt, ktorého náplňou bude trvalé a prechodné ubytovanie s celkovou kapacitou 448 ubytovacích jednotiek, občianska vybavenosť – škôlka s 39 miestami, kaviareň o kapacite 32 stoličiek, reštaurácia o kapacite 42 stoličiek, domový klub a parkovanie v garáži i na vonkajších plochách s kapacitou 356 parkovacích miest, vrátane napojenia na inžiniersku vybavenosť. Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche 12.248 m² v polohe areálu na Vajnorskej ulici v Bratislave (na pozemkoch s parc. č. 17063/9,20,24,31 a 32 registra „C“ KN v katastrálnom území Nové Mesto). Dopravné pripojenie polyfunkčného súboru je riešené z Vajnorskej ulice.

Súčasťou zámeru sú : Vibroakustická štúdia, Rozptylová štúdia, Dopravno-inžinierska štúdia, Dendrologický posudok a štúdia vplyvu stavby na denné osvetlenie a presnenie okolitých objektov.

Zámer sa predkladá okrem nulového vo dvoch variantoch, ktoré sa líšia orientáciou objektu voči svetovým stranám, dispozičným riešením, umiestnením vjazdov, riešením inžinierskych sietí, zelene a spevnených plôch.

V súlade so zákonom poslal Okresný úrad Bratislava, ako príslušný orgán štátnej správy, v zmysle platnej legislatívy upovedomenie o začatí konania vo veci posudzovania zámeru navrhovanej činnosti dotknutej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, príslušným rezortným a dotknutým orgánom. Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dverí 204, resp. V. poschodie č. dverí 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese: <http://www.enviportal.sk/sk/eia>.

Písomné stanovisko k predmetnému zámeru môže verejnosť doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - do 21 dní od zverejnenia informácie o zámere.

Ing. arch. Marta Z á v o d n á
vedúca odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 15.07.2016

Co : p. Daňová, Ing. Hanulík, p. Tomeček-Ghata, odd. ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 25 33 35