



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

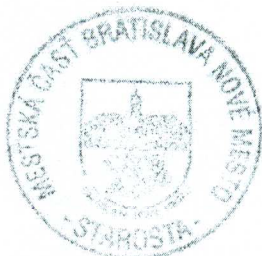
OZNÁMENIE

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Oddelenie územných generelov a GIS Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy v spolupráci s navrhovateľom - spoločnosťou Bavint, s.r.o., Bratislava zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vo veci pripravovanej investície „Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava“ uskutoční **verejné prerokovanie**

dňa 30.7.2013 o 16.30 hod.

v budove Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 19
(na prízemí Primaciálneho paláca).

Predmetom pripravovanej investície je výstavba a prevádzka obytného súboru lokalizovaného medzi ulice Kominárska, Račianska, Škultétyho a existujúcu zástavbu pozdĺž Filiálky v Bratislave - na pozemkoch parc.č. 11476/1,2 a 28 k.ú. Nové Mesto. Súbor je rozdelený na 2 zóny. Prvá zóna prilieha k Račianskej ulici a predstavuje objekt parkovacieho domu so 6-mi nadzemnými podlažiami a občianskou vybavenosťou. Druhá zóna je lokalizovaná vo vnútrobloku a predstavuje 9 bytových objektov B01 až B09, ktoré pozostávajú zo zvýšeného podlažia a z piatich až siedmych obytných podlaží. Posledné podlažia domov B02, B03, B05, B07 a B08 sú navrhované ako ustúpené. Objekt B06 je riešený vo dvoch alternatívach – s jedenástimi alebo štrnástimi obytnými podlažiami. Počet bytov sa navrhuje 333 – v alternatíve 348. Bytové objekty majú dve spoločné podzemné dvojpodlažné garáže s technickou vybavenosťou, ktoré sú prístupné jedna zo Škultétyho a druhá z Kominárskej ulice, pričom parkoviská sú navrhnuté aj na teréne. Parkovací dom je prístupný z Račianskej ulice a jeho prízemie a časť 2. a 3. NP v rozsahu 1.775 m² je určená pre občiansku vybavenosť. Celkový počet parkovacích miest sa navrhuje 738, alternatívne 767. Obytný súbor bude napojený na príslušnú infraštruktúru, v rámci ktorej sa uskutočnia úpravy dotknutých komunikácií. Areál bude vybavený parkovou zeleňou, detskými ihriskami a drobnou architektúrou. Realizácia obytného súboru je rozdelená do 4-och etáp



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava 24.07.2013