



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

### O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, k **zmene** činnosti

#### „Lakeside Park Bratislava – Phase II“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť **TriGranit Centrum, a.s.**, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal dňa 16.03.2015 rozhodnutie č. 4019/2015-3.4/mv, podľa ktorého sa navrhovaná zmena činnosti **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na pozemkoch parc. č. 15115/70,96,112-122, k.ú. Nové Mesto, v tesnej nadväznosti na existujúcu 22-podlažnú administratívnu budovu Lakeside Park I.

Účelom pôvodne navrhovanej činnosti „Lakeside Office Park Tomášikova / Vajnorská“ bola výstavba administratívneho komplexu pozostávajúceho zo 4-och budov s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami a technickou infraštruktúrou. Správa o hodnotení navrhovanej činnosti bola vypracovaná v novembri 2005 v zmysle zákona a posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom vydaným Ministerstvom ŽP SR pod č. 2576/05-1.6/mv zo dňa 20.02.2006. Následne prebehlo územné konanie a dňa 26.04.2006 bolo príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2006/340-KHA-610. Z uvedeného projektu bola realizovaná 22-podlažná administratívna budova Lakeside Park I.

Stavebník prehodnotil svoj pôvodný investičný zámer a podstatne zmenšil objem zástavby. Namiesto troch povolených administratívnych budov chce zrealizovať na danom pozemku len jednu administratívnu budovu so 4-mi podzemnými a 13-mi nadzemnými podlažiami. Zároveň dochádza k poklesu statickej dopravy z pôvodných 1 850 p.m. na 817 p.m.

MŽP SR na základe odborného posúdenia oznámenia o zmene, doručených vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, posúdenia navrhovaných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej

činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území a v doručených stanoviskách dotknutých orgánov nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanými zmenami. Požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov je možné zohľadniť v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov.

Proti uvedenému rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia MŽP SR možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
- 11 -

*M. Kamhiyehová*

Ing. Miriam K a m h i y e h o v á  
poverená vedením odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 19.03.2015