

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. §84 ods.8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“),

na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

stavby **„Napojenie MSC7 - Rožňavská“**

stavebník	Orange Slovensko, a.s.,Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
miesto stavby	ulica Rožňavská , Slovinská, Rádiová, Galvaniho, Nová Rožňavská, na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné číslo 15095/33;34, 22122/1, 17019/1, 17015/80;81, 22247/9, 17007/1;3, na pozemkoch registra „E“ – KN 15095/200, 15091/2, 22088, 13704, 22086, 13703/2, 17028, 17031, 17021, 17018/3, 17015/59;58;57;56, 17018/1, 17015/51;50, 17019/3, 17014/100, 17008/100, 17007, 22246 v katastrálnom území Trnávka v Bratislave – m.č. Ružinov, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné číslo 13608/108, 13607/33;34;35, na pozemkoch registra „E“ – KN parcelné číslo 17041, 13610/3, 13608/108, 13607 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave – m.č. Nové Mesto
druh stavby	novostavba
účel stavby	líniová stavba – verejná elektronická komunikačná sieť
projektant	Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier (0666*A*2-3).

Účastníci konania: Orange Slovensko, a.s.; Ing. Petr Musil, (projektant); Štefan Rožňák; Eva Rožňáková; Slovenský pozemkový fond; Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; vlastníci a spoluvlastníci susedných pozemkov, stavieb na nich a susedných stavieb pozdĺž vyššie uvedených parciel v k.ú. Nové Mesto a k.ú. Ružinov;

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v KM v M 1: 5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej Ing. Petrom Musilom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 0666*A*2-3 v 09/2023.

II.

Pre umiestnenie a realizáciu sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia

Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba podľa § 139 ods.3 písm. a) stavebného zákona. Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie optickej prípojky za účelom pripojenia existujúcej budovy umiestnenej na ul. Nová Rožňavská, na pozemku parc. č. 13607/35 v k.ú. Nové Mesto na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete pre skvalitnenie poskytovania elektronickej služby. Navrhovaná trasa začína napojením sa na existujúcu trasu v novom bode napojenia na pozemku reg. „E“-KN parc. č. 15095/200 v k.ú. Nové Mesto pri križovatke Rožňavská – Slovinská. Trasa bude križovať miestnu komunikáciu Slovinská a bude pokračovať v zeleni a v asfaltovom chodníku popri Rožňavskej ul. Ďalšie križovanie miestnej komunikácie Rádiová bude pri križovatke Rožňavská – Rádiová ul., potom bude pokračovať v asfaltovom chodníku popri Rožňavskej ul. smerom na Galvaniho ul. Križovanie Galvaniho ul. bude riešené riadeným mikrotunelovaním. Trasa potom pokračuje v zeleni popri Rožňavskej ul. Križovanie Rožňavskej ul. (cesta I. triedy I/61) bude realizované riadeným mikrotunelovaním a potom bude trasa pokračovať v zeleni a spevnených plochách až na ul. Nová Rožňavská. Ukončenie trasy je na parc. č. 13607/35 v k.ú. Nové Mesto. Celková dĺžka trasy a výkopov bude cca 1 770 m. Do výkopu sa uložia HDPR rúry (6 ks) priemeru 40/33 mm pre následné zafúknuť optického kábla. Dĺžka novovybudovaných pretlakov je 130 m.

B. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov správy a obce :

- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie územného rozvoja mesta: záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58331/2024-616295/Mos zo dňa 26.11.2024 :

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č.5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením §7 ods.4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame realizovať takým technickým riešením, ktoré negatívne neovplyvnia budúcu možnú realizáciu nižšie spomínaných výhľadových dopravných stavieb;

z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest: č. MAGS SSUC 62627/24-637539 ROSSC - 305 zo dňa 16.12.2024:
 - Žiadateľ je povinný dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. m. k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 58331/24-616295/Mos zo dňa 26.11.2024.
 - POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, SSÚC - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
 - Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
 - O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
 - Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
 - Všetky šachty a meracie zariadenia žiadame osadiť na pozemku investora, Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích do vozovky alebo do chodníka, osadenie zariadení na komunikácii a chodníku je možné len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
 - Stavbu zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozoviek v správe SSUC - t. z. križovanie IS cez komunikáciu zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke. Ani v prípade zaseknutia vrtnej súpravy nebudeme súhlasiť s rozkopávkou.
 - Kábel žiadame umiestniť min. 60 cm pod niveletu chodníka, pri vozovkách min. 85 cm a podľa možnosti ich umiestniť do ochrannej chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii chodníka, vozovky nedošlo k ich poškodeniu.
 - Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu PMB 50/70 ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutých úsekov (prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do 0,5 m v okruhu rozkopávky), spoj starej a novej PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezať a zalíť asfaltovou zálievkou. Dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárovať.
 - Dláždené časti chodníkov predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
 - Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť 1 x pokosiť.
 - PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj Oddelenie sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k

predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe SSÚC).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSÚC - správcu komunikácií.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2024/459019-002 zo dňa 24.09.2024:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/479972-002 zo dňa 20.09.2024:
 1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.

3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Podľa predloženej dokumentácie sa v zábere stavby nenachádzajú dreviny pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
5. V zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/477635-002 zo dňa 01.10.2024:

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2024/481469 zo dňa 20.09.2024:

1. Trasa káblov bude vedená mimo cestného telesa.
2. Križovanie trasy kábla pod cestou požadujeme realizovať riadeným podvrútaním.
3. Pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/61 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona (zvlášťne užívanie, čiastočná uzávierka), spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcom cesty I/61 a príslušným dopravným inšpektorátom.
4. V prípade potreby umiestnenia dopravného značenia počas realizácie prác na ceste je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia na základe návrhu prerokovaného s príslušným dopravným inšpektorátom a správcom cesty I/61.
5. Práce musia byť realizované tak, aby nedošlo k obmedzeniu dopravy a cesta bola prejazdná v oboch smeroch.
6. K navrhovaným prácam v chodníku a spevnených plochách sa tunajší úrad nevyjadruje.

- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí č. SITB-OT4-2024/001475-077 zo dňa 17.09.2024:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „napojenie MSC7 - Rožňavská“, lokalita ulica Rožňavská Bratislava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1047. Polohopis spomenutého kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytýčenie trás káblov, prostredníctvom externej spoločnosti zaoberajúcej sa predmetnou činnosťou. Súčinnosť spoločnosti pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. služobná linka: 09610 39770, e-mail.: jaroslav.pinkava@minv.sk.

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava - záväzné stanovisko č. 15903/2025/ÚVHR/38301 zo dňa 07.05.2025:

Na základe zistených skutočností možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebný zámer predmetnej líniovej stavby navrhovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z..

- Západoslovenská distribučná, a.s.: stanovisko zo dňa 17.09.2024:

- Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>;

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.: č. 029992/2024/BM zo dňa 30.09.2024:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS

pre k. ú. Nové Mesto:

- Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)- V. Miš - kontakt: 0903 717 985, P. Hanzalík - 0902 956 831 a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- A. Rigo - 0903 415 027;

pre k. ú. Trnávka:

- DDV - P. Horváth - 0902 969 133, L. Beljanský - 0940 642 928 a DOOV - M. Mikulínek - 0902 969 106.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných

vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

• SPP - distribúcia, a.s.: TD/NS/0694/2024/Šč zo dňa 19.11.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

• rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

• pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

• zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

• zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

• zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

• MH Teplárenský holding, a.s. vyjadrenie č. 9782/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 24.07.2025:

Na základe oznámenia o začatí územného konania na stavbu: Napojenie MSC7-Rožňavská, Bratislava-Nové Mesto-optická prípojka konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2xDN 200 a horúcovodná šachta Š1B. Uvedené tepelno-technologické zariadenia sú v správe spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. a sú v trvalej prevádzke. Pri realizácii žiadame:

- Pri križovaní optického kábla s horúcovodom nesúhlasíme s pretláčaním alebo

tunelovaním a križovanie žiadame realizovať ručným výkopom.

- Optický kábel nesmie byť umiestnený nad stropnou doskou horúcovodnej šachty.
- Optický kábel nesmie prechádzať horúcovodnou šachtou a horúcovodným kanálom.

Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Pri súbahu optickej prípojky s horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Pri križovaní optickej prípojky s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a optickú prípojku žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaní na kontrolu križovania optickej prípojky s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Horúcovod na základe objednávky (mailom alebo telefonicky) vytyčujú zamestnanci MHTH, a.s., Igor Jakabovič, tel.: 0918 115 805, mail: igor.jakabovic@mhth.sk a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085, mail: peter.misovic@mhth.sk

• Orange Slovensko, a.s. č. BA-3675 2024 zo dňa 27.09.2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s., Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a

vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia+, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

• Sitel s.r.o., vyjadrenie č. 240913-2002 zo dňa 25.09.2024

• Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.

• PODMIENKY SITEL s.r.o. :

• dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

• Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

Príloha k vyjadreniu č.: 240913-2002

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky: SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk, SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk

2. pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude

realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL

s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.

7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.

8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

10. pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia

11. obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

• Slovanet, a.s.: vyjadrenie č. 23452 zo dňa 16.09.2024;

- Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa Zákona č. 452/2021 Z.z.
- Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia.
- Slovanet a.s. súhlasí s vedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákona o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 -§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo

prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení bude na náklady realizátora.

- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: vyjadrenie č. 6612425816 zo dňa 13.09.2024:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - **upozornenie** zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - **upozornenie** zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje);
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12219;
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.: vyjadrenie č. 2003/2024 zo dňa 13.09.2024:

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete;
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop;
- v prípade obnaženia káblov UPC zabezpečiť ich ochranu;
- pred zásypom pozvať správcu UPC na ohliadku, či káble nie sú poškodené;
- zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami;
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

- OTNS, a.s., vyjadrenie č. 320241623 zo dňa 16.09.2024:

V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s. SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

Tieto služby sú spoľatné v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku □ 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísla: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- VNET, a.s. zakres zo dňa 07.10.2024:
 - V dotknutom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti VNET a.s.. Na mapovom podklade sú vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytýčiť.

C. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou /podmienky uvedené v stanoviskách/ – MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP - distribúcia, a.s., MH Teplárenský holding, a.s., ORANGE SLOVENSKO, a.s., Sitel s.r.o., Slovanet, a.s, Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., OTNS, a.s. a VNET a.s.
- Všetky vyššie uvedené dotknuté trasy sietí je potrebné pred začatím prác v teréne vytýčiť, vrátane trás prípojok. Siete je potrebné rešpektovať a pri prácach v ochranných pásmach rešpektovať podmienky stanovené ich vlastníckmi, resp. správcami, dané v samostatných stanoviskách, resp. stanovených pri vytýčení.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené PTZ, zabezpečiť v POV vykonanie všetkých objektívne účinných opatrení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optické trasy mechanicky chrániť žľabovaním.

D. Podmienky pre organizáciu výstavby:

- dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, predovšetkým nariadenie č. 12/2018 zo dňa 11.09.2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku,

sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom);

- v zmysle zákona č. 163/2024 Z.z. z 12.júna 2024 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- pred začatím prác na realizácii stavby a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutých komunikácií Hlavné mesto SR Bratislavy a Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác vykonať opravu povrchu výkopmi porušených komunikácií v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v celej šírke v dotknutom úseku v spolupráci so správcom komunikácií;
- riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, referát dopravy;
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia;
- výkop umiestniť prednostne mimo plôch zelene, t. j. v spevnených plochách - chodníkoch, v prípade umiestnenia výkopu v trávnatých v trávnatých plochách založiť nový trávnik podľa STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie;
- pri realizácii prác nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu;
- výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej slovenskej technickej normy STN 83 70 10, t. zn. výkop je nutné vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie;
- stavba musí byť realizovaná v súlade so záväznou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:
- zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu;
- realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín;
- neskladovať a nenahrňať zeminu na bázu kmeňa stromu;
- neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy;
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín;
- v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín);
- pred samotnou realizáciou výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch podmienkach ochrany prírody a krajiny;

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.
3. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona).

IV.

Osobitné podmienky:

1. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a pozemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

ODÔVODNENIE

Dňa 26.03.2025 s posledným doplnením dňa 02.04.2025 bol tunajšiemu stavebnému úradu, na základe určenia podľa § 14 ods.1 písm. f) zákona č.25/2025 Z.z. (stavebný zákon) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, podaný návrh spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova č.8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení v konaní splnomocnencom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby s názvom: „**Napojenie MSC7 - Rožňavská**“ – vybudovanie elektronickej telekomunikačnej siete na ulici Rožňavská, Slovinská, Rádiová, Galvaniho, Nová Rožňavská v celkovej dĺžke trasy 1 770 m, dĺžka pretlakov v trase bude 130 m na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné číslo 15095/33;34, 22122/1, 17019/1, 17015/80;81, 22247/9, 17007/1;3, na pozemkoch registra „E“ – KN 15095/200, 15091/2, 22088, 13704, 22086, 13703/2, 17028, 17031, 17021, 17018/3, 17015/59;58;57;56, 17018/1, 17015/51;50, 17019/3, 17014/100, 17008/100, 17007, 22246 v katastrálnom území Trnávka v Bratislave – m.č. Ružinov, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné číslo 13608/108, 13607/33;34;35, na pozemkoch registra „E“ – KN parcelné číslo 17041, 13610/3, 13608/108, 13607 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave – m.č. Nové Mesto v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0666*A*2-3 v 03/2025.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Pre územie, v ktorom je navrhovaná predmetná stavba, je v platnosti Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre územie, ktorým prechádza navrhovaná líniová stavba – verejná telekomunikačná sieť, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

1. Obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;
2. Obytné územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie;
3. Územia výroby, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie;
4. Územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie;

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 102, 1130 a 301) je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaný zámer – líniová stavba ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102;
- priemyselná výroba, číslo funkcie 301;

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130;

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

V zmysle uvedeného je uvažovaný zámer v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Navrhovaná telekomunikačná stavba je stavbou vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktorým je osobitný predpis, konkrétne § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov: *Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu. a ak je to vo verejnom záujme. zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti. ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patri za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeranú náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie u povolení stavby je zároveň overením projektu stavby. v konaní o stavebnom zámere.*

V zmysle ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov: *Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku I; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku I, oprávnenia podľa odseku I prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.*

Uvedené oprávnenia sú podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona inými právami - právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná sieť, sa nevyžadujú.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad účastníkom konania, dotknutým orgánom, obci a správcom inžinierskych sietí v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania listom č. 22647/4903/2025/SU/BANH zo dňa 07.07.2025 a súčasne podľa ustanovenia §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, podľa ktorej je možné umiestnenie stavby posúdiť a žiadosť s prílohami poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

V rovnakej lehote mali oznámiť svoje prípadné stanoviská dotknuté orgány.

V priebehu konania neboli k návrhu na umiestnenie stavby uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 500,00 EUR bol uhradený prevodom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 02.04.2025

Príloha:

Situácia umiestnenia siete na podklade katastrálnej mapy

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (stavebník),
na adresu splnomocneného zástupcu elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716,
2. Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava (projektant),
3. Štefan Rožňák, Vyšná 13, 821 05 Bratislava,
4. Mgr. Eva Rožňáková, Vyšná 13, 821 05 Bratislava,
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345,
7. Vlastníkom a spoluvlastníkom susedných pozemkov, stavieb na nich a susedných stavieb pozdĺž uvedených pozemkov registra „C“ - KN parcelné číslo 15095/33;34, 22122/1, 17019/1, 17015/80;81, 22247/9, 17007/1;3, na pozemkoch registra „E“ – KN 15095/200, 15091/2, 22088, 13704, 22086, 13703/2, 17028, 17031, 17021, 17018/3, 17015/59;58;57;56, 17018/1, 17015/51;50, 17019/3, 17014/100, 17008/100, 17007, 22246 v katastrálnom území Trnávka v Bratislave – m.č. Ružinov, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné číslo 13608/108, 13607/33;34;35, na pozemkoch registra „E“ – KN parcelné číslo 17041, 13610/3, 13608/108, 13607 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave – m.č. Nové Mesto,

Doručí sa jednotlivo: (bez účinkov na doručenie)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
 - Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

- Sekcia správy a údržby ciest
9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava:
 - Referát životného prostredia
 - Referát dopravy
 10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska:
 - štátnej vodnej správy
 - ochrany prírody a krajiny
 - odpadového hospodárstva
 11. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 17. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
 22. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
 23. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
 24. BPS PARK a.s., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava

Na vedomie:

25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (stavebník),
na adresu splnomocneného zástupcu elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716,
26. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, za účelom vyvesenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

