



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Referát životného prostredia

R. č. 28560/6857/2025/RŽP/DARM

Bratislava 05. 09. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

súhlas

spoločnosti R+S Services s.r.o., so sídlom Košická 58, 821 08 Bratislava (IČO: 44364261), na výrub 9 ks stromov rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5524/4 a 5524/6 v k. ú. Vinohrady (Pražská ulica v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote 5 332,18 €:

P.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Sadovnícka hodnota**	Obvod kmeňa v cm	Spoločenská hodnota v €	Prirážkové indexy			Upravená spoločenská hodnota drevín v €
					1	2	3	
1	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	2	126	1 474,00	1	0,6	1,3	1149,72
2	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	2	99	1 059,00	1	0,6	1,3	826,02
3	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	2	118	1 336,00	1	0,4	1,3	694,72
4	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	1	99	1 059,00	1	0,4	1,3	550,68
5	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i>	3	88	921,00	1	0,6	1	552,60
6	slivka domáca / <i>Prunus domestica</i>	1	72	783,00	0,9	0,4	1	281,88
7	marhuľa obyčajná / <i>Prunus armeniaca</i>	2	81	921,00	0,9	0,4	1	331,56
8	hruška obyčajná / <i>Pyrus communis</i>	3	78	783,00	0,9	0,8	1	563,76
9	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i>	2	93	1 059,00	0,9	0,4	1	381,24
Celková spoločenská hodnota drevín								5332,18

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy pri výpočte spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a náhradnej výsadby:

- * 1 prirážkový index f) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,
prirážkový index g) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,
2 prirážkový index a) 0-0,4 - ak je drevina odumretá,
prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),
prirážkový index d) 0,6 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie),

- | | | |
|-----------------------|-----|--|
| prirážkový index e) | 0,8 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie), |
| 3 prirážkový index i) | 1,4 | - ak drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny. |

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Stupnica sadovníckej hodnoty (Machovec, 1986):

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 5 najhodnotnejší jedinec - | zdravý, tvarom koruny a habitom zodpovedá príslušnému taxónu, bez pozorovateľných poškodení, |
| 4 veľmi hodnotný jedinec - | zdravý, typického tvaru, zodpovedajúceho príslušnému taxónu, len nepatrne poškodený alebo narušený, |
| 3 jedinec priemernej hodnoty - | bez chorôb a škodcov. Drevina v tejto kategórii sa môže tvarovo líšiť od pôvodného habitu. Pri zaradení dreviny do tejto kategórie musí byť predpoklad dlhodobého vývoja a zotrvania na stanovišti, |
| 2 jedinec podpriemernej hodnoty - | poškodený, vysoko okliesnený, bez predpokladu regenerácie po prebierkach, málo vitálny, |
| 1 jedinec nevyhovujúci - | rozsiahle poškodený, chorý, ohrozujúci bezpečnosť ľudí a porastov. Nie sú predpoklady ani krátkodobej existencie. |

Platnosť rozhodnutia sa vydáva na dobu určitú do 31. 05. 2028.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín spoločnosť R+S Services s.r.o., so sídlom Košická 58, 821 08 Bratislava (IČO: 44364261) vykoná:

1. po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
2. do doby platnosti tohto rozhodnutia,
3. po písomnom oznámení plánovaného výrubu príslušnému orgánu ochrany prírody do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
4. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na hlavnú stavbu s názvom „Bytový dom Kramáre“,
5. prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v čase platnosti tohto rozhodnutia, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

Výrub drevín a realizácia stavebných prác v dotknutom území bude realizovaný s ohľadom na dreviny, ktoré budú zachované v dotknutom území zabezpečením ich ochrany pred mechanickým alebo chemickým poškodením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá spoločnosť R+S Services s.r.o., so sídlom Košická 58, 821 08 Bratislava (IČO: 44364261) povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady do doby platnosti tohto rozhodnutia na pozemkoch registra C“ KN parc. č. 5524/4 a 5524/6 v k. ú. Vinohrady (Pražská ulica v Bratislave) podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie, časť Krajinná architektúra SO251 pre stavbu „Bytový dom Kramáre“ vypracovanej spoločnosťou miestov s.r.o. v mesiaci marec 2025 v rozsahu:

Por. č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa v cm	Pôvod dreviny***	Počet kusov	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy*		Spoločenská hodnota upravená (€)
						1	3	
1	Zelkova ostrolistá / <i>Zelkova serrata</i>	< 17 ≤ 20	3	9	138	1	1	1242
2	jaseň mannový / <i>Fraxinus ornus</i>	< 25 ≤ 30	1	4	230	1	1	920
3	jaseň mannový / <i>Fraxinus ornus</i>	< 25 ≤ 30	1	6	230	1	1,3	1794
4	jabloň / <i>Malus sp.</i>	< 17 ≤ 20	1	7	138	0,9	1,3	1130,22
Celková spoločenská hodnota drevín náhradnej výsadby (€)								5086,22

*** Pôvod dreviny podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon:

- 1 pôvodný domáci druh,
- 2 osvedčený introdukovaný druh,
- 3 čiastočne osvedčený introdukovaný druh,
- 4 potenciálny introdukovaný druh.

- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov drevín od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov a zabezpečiť, aby dreviny boli vysadené mimo inžinierskych sietí alebo ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od chodníkov, budov a ciest,
- 3) doručiť na konajúci orgán ochrany prírody oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom rozmiestnenia uloženej náhradnej výsadby na vyššie uvedených pozemkoch do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:
 - a. zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b. zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c. zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d. zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e. kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f. starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g. odborne realizovaným a cieľovým rezom dreviny,
 - h. odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i. vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j. včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreviny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu drevín v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 zákona,
- 8) realizácia výsadby drevín a ich ochrana bude zabezpečená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03. 10. 2025